

58564
Eve Mii

Osaühing TEKTON EHTUS
Tallinna mnt.8, Pärnu
Äriregistri kood 10297219

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2006

Majandusaasta lõpp
31.12.2006

Juhatuse liige
Väino Jäärats
Tel. 56235937

SISUKORD

<i>Osaühing TEKTON EHITUS</i>	1
<i>SISUKORD</i>	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
AKTIVA (VARAD)	5
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	10
LISA 1. AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD RAAMATUPIDAMISTAVA	10
<i>Raha ja ekvivalendid</i>	10
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	10
<i>Varud</i>	11
<i>Materiaalne põhivara</i>	11
<i>Kapitali – ja kasutusrendid</i>	11
<i>Tulude arvestus</i>	12
LISA 3. MATERIAALNE PÕHIVARA	13
LISA 4. MAKSUD	14
LISA 5. MÜÜGITULU	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
OÜ TEKTON EHITUS MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	16

 Juhatuse kinnitus

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tekton Ehitus põhitegevuseks oli ja on ehitus- ning siseviimistlustööde teostamine Eesti Vabariigis.

2006.a. müügituluks oli 2156164 krooni.

Aruandeaastal arengu – ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2007 aastaks arengu- ja uurimisväljaminekuid ei planeerita.

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte ei soetatud.

Meie eesmärkideks 2007 aastal on kindlustada müügi püsiv kasv ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Keskmine töötajate arv oli 5 ning palkade ja lisatasude kogusumma 559525 krooni, sellest tegevjuhi palgaks arvestati 130 507 krooni.

Olulisemad suhtarvud:

	2006	2005	2004	2003
Müügitulu	2156164	2415994	5667528	3610611
Tulu kasv %	-11	-57	57	
Puhaskasum	23558	69075	181149	-9885
Kasumi kasv %	-66	-62		
Puhasrentaablus %	1	3	3	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,96	1,53	2,24	0,95

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv %)= (Müügitulu 2005- müügitulul 2004)/Müügitulu 2004*100

Kasumi kasv (%)=(Puhaskasum 2005-Puhaskasum 2004)/Puhaskasum 2004*100

Puhasrentaablus (%)=Puhaskasum/Müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (Kordades)=Käibevara/Lühiajalised kohustused



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Tekton Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

OÜ Tekton Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige



Väino Jäärats



Juhatus kinnitus

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA (varad)

Käibevara	31.12.2006	31.12.2005
Raha	237827	163043
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	2657	271530
Muud lühiajalised nõuded		9862
Kokku	2657	281392
Ettemaksed		
Tulevaste perioodide kulud	16980	
Kokku	16980	
Käibevara kokku	257464	444435
Põhivara		
Materiaalne põhivara	68679	132923
Põhivara kokku	68679	132923
AKTIVA KOKKU	326143	577358

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Kohustused	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	12180	125964
Võlad töövõtjatele	70013	110234
Maksuvõlad	4738	55625
Muud võlad		806
Kokku	86931	292629
Lühiajalised kohustused kokku	86931	292629
Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	171654	171654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23558	69075
Omakapital osaühingus kokku	239212	284729
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	326143	577358



KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2006	2005
Müügitulu (Lisa 4)	2156164	2415994
Muud äritulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1162768	1525377
Muud tegevuskulud	151314	182106
Tööjõukulud		
a) palgakulu	559525	404207
b) sotsiaalmaksud	128575	182834
Põhivara kulum ja väärtuse langus	81107	21972
Muud ärikulud	29017	23230
Ärikasum (-kahjum)	43858	76268
Finantstulud ja -kulud		
f) muud finantstulud ja kulud		
Kokku finantstulud ja -kulud	333	-7193
Kasum (kahjum) majandustegevusest	44191	69075
Ettevõtte tulumaks	-20633	
Aruandeaasta puhaskasum	23558	69075



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Puhaskasum		23558
Korrigeerimised:		
Kulum	40993	
Kahjum(+) / kasum(-) põhivarade müügist	64244	
Ostjatelt laekumata arvete juurdekasv(-)	268873	
Ettemakstud kulude suurenemine(-)	7065	
Hankijatele tasumata arvete juurdekasv	-113782	
Maksmata palkade ja töötasu juurdekasv	-40222	
Maksuvõlgade suurenemine	-50740	
Korrigeerimised kokku		176431
Rahajäägi muutus äritegevusest		199989
RAHAKÄIVE FINANTSEERIMISEST		
Lühiajaliste kohustuste suurenemine(+) / vähenemine(-)	-205698	
Makstud dividendid (-)	-69075	
Rahajäägi muutus finantseerimisest		-274773
Raha jääk perioodi alguses		163043
Raha jääk perioodi lõpus		237827



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2001	40000	4000	45202	89202
Aruandeaasta 2001 puhaskasum			17786	
Saldo 31.12.2002	40000	4000	390	44390
Aruandeaasta 2002 puhaskasum			-44812	
Saldo 31.12.2003	40000	4000	-9495	34505
Aruandeaasta 2003 puhaskasum			-9885	
Saldo 31.12.2004	40000	4000	171264	215264
Aruandeaasta 2004 puhaskasum			181149	
Saldo 31.12.2005	40000	4000	240729	284729
Aruandeaasta 2005 puhaskasum			69075	
Saldo 31.12.2006	40000	4000	23558	171654
Aruandeaasta 2006 puhaskasum			23558	



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud raamatupidamistava

OÜ Tekton Ehituse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadused, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Tekton Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalise nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavael väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär aastas on 15-20%.

Kapitali – ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik omandiga seotud risked ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi masked kajastatakse perioodi jooksul lineaarselt kuluna.



Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük), siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.



Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Masinad ja seadmed	Inventar ja tööriistad	Kokku
Soetusmaksumus			
Algsaldo 31.12.2006	102381	138649	241030
Soetatud põhivara 2006.a.	0	0	0
Maha kantud põhivara 2006.a.		23252	23252
Lõppsaldo 31.12.2006	102381	138649	217778
Akumuleeritud kulum			
Algsaldo 31.12.2006	18532	89575	108107
Arvestatud kulum	20476	20517	40993
Lõppsaldo 31.12.2006	39008	110092	149100
Jääkväärtus			
31.12.2005	83849	49074	132923
31.12.2006	63373	28557	91930

Lisa 4. Maksud

(kroonides)

Maksuliigid	31.12.2006	31.12.2005
	Maksuvõlad	Maksuvõlad
Käibemaks	-3487	-9682
Sotsiaalmaks	4712	29752
Töötuskindlustusmakse	319	1159
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	1790	22984
Kogumispension	502	793
Erisoodustuste tulumaks	902	937
Kokku:	4738	45943

Lisa 5. Müügitulu

2006.a. müügitulu oli 2 156 164 krooni (Eesti Vabariigis teostatud ehitus- ja montaažtööd).



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Tekton Ehitus juhatuse ettepanek juhatuse üldkoosolekule 2006.aasta puhaskasumi summas 23558 krooni jaotamiseks:

Jätta kasum 23558 välja maksmata.

OÜ Tekton Ehitus majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Tekton Ehitus juhatus on koostanud 2006.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Tekton Ehitus juhatus on koostatud aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

OÜ Tekton Ehitus majandusaasta aruanne 2006 on kinnitatud juhatus koosoleku poolt (01.05.2007) otsusega.

Juhatus liige

Väino Jäärats

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'V' followed by a cursive 'J' and a horizontal line.

OÜ TEKTON EHITUS

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2006

Registrikood: 10297219

Aadress: Tallinna mnt.8, Pärnu 80010

Osaühingu osakapitali suurus on 40 000 krooni ning osaühingul on üks osa
nimiväärtusega 40 000 krooni.

Osaühingu ainuosanik on Väino Jäärats (isikukood 35301124220), elukoht Roheline 27,
Pärnu.