

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
27-06-2006

14

Pärnu Maakohutu registriosakond
SAADUD

19.07.2006

lk. nr. 54030

OÜ VORMSI SUUREMÕISA FARM

2005. a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress: Suuremõisa küla
Vormsi vald
91301 Läänemaa
Eesti Vabariik

Äriregistri kood: 10504701

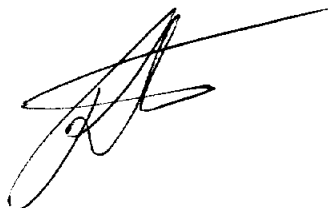
Telefon: 372 50 27 684

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2005 - 31.12.2005

Sisukord

27 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Osakapital	12
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Müüdud teenuste, toodete kulu	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Majandusaasta aruande allkiri	14



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2006

Tegevusaruanne

OÜ Vormsi Suuremõisa Farm põhitegevusalaks on karjakasvatus.

Firmal on Vormsil karjalaudad, kus varem ka piima toodeti.

Kvaliteetse piima tootmiseks vajalike tingimuste loomine saarel oleks seotud liialt suurte kulutuste ning logistiliste probleemidega, mistõttu firma piima-karja realiseeris.

OÜ Vormsi Suuremõisa Farm peab perspektiivikamaks tegeleda saarel lihakarjakasvatusega, millega loodetakse algust teha lähimal ajal, selletarvis on firma erastanud ka põllu- ja karjamaad. Vaba raha on firma seniks paigutanud kinnisvarainvesteeringuisse.

Palgalisi töötajaid 2005. aastal ei olnud.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.



Roland Metsa
juhatuse liige

27-06-2006

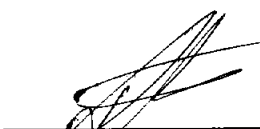
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
01.01.2005 - 31.12.2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Vormsi Suuremõisa Farm 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vormsi Suuremõisa Farm finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Vormsi Suuremõisa Farm on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinn, 28. aprill 2006



Roland Metsa
Juhatuses liige

Bilanss

AKTIVA	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Raha		1 704	711 142
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1	11 975	2 217
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		0	0
Muud lühiajalised nõuded		0	12 253
Intressinõuded		0	508
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	1 943	18 592
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		63	68
Käibevara kokku		15 685	744 780
Kinnisvarainvesteeringud		820 652	0
Materiaalne põhivara	3	229 018	232 773
Põhivara kokku		1 049 670	232 773
AKTIVA KOKKU		1 065 355	977 553
PASSIVA			
Laenukohustused	5		
Pikaajal. võlakohustuste maksmine järgm. per.-l		8 516	8 516
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		0	0
Maksuvõlad			0
Muud võlad		2	
Lühiajalised kohustused kokku		8 518	8 516
Pikaajalised laenukohustused	5	131 721	140 237
Pikaajalised kohustused kokku		131 721	140 237
KOHUSTUSED KOKKU		140 239	148 753
Osakapital nimiväärtuses	4	80 000	80 000
Kohustuslik reservkapital		8 000	8 000
Jaotamata kasum		837 116	740 800
OMAKAPITAL KOKKU		925 116	828 800
PASSIVA KOKKU		1 065 355	977 553



27-06-2006

Kasumiaruanne

kroonides

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	6	119 700	0
Müüdud teenuste, toodete kulu	7	-27 263	-121 477
Brutokasum (-kahjum)		92 437	-121 477
Üldhalduskulud		-1 222	-30 565
Muud äritulud		1	53 168
Muud ärikulud		-451	-3 554
Ärikasum (-kahjum)		90 765	-102 428
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		6 023	8 492
Muud intressi- ja finantskulud		-472	
Kokku finantstulud ja -kulud		5 551	8 492
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		96 316	-93 936

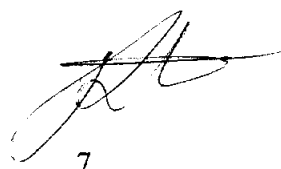


Rahavoogude aruanne

kroonides

27-06-2006

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		90 765	-102 428
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	7 559	18 398
Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest ja müügist			-50 567
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		28 902	630 694
Varude muutus		5	21
Äritegevusega sotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2	-39 826
Makstud intressid		-472	0
Kokku rahavood äritegevusest		126 761	456 292
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	3	-3 804	-50 137
Maksed põhivara eest		-8 516	-4 259
Materiaalse põhivara müük			60 629
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-820 652	
Saadud intressid		6 531	10 372
Muude finantsinvesteeringute soetus (väärtpaberid, EVP)		-12 253	
Muude finantsinvesteeringute müük (EVP kasutamine)		2 495	8 501
Antud laenud			
Antud laenude tagasimaksed			171 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-836 199	196 106
 Saadud laenud		85 000	
Saadud laenude tagasimaksed		-85 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
 Kokku ettevõtte rahavood		-709 438	652 398
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		711 142	58 744
 Raha ja raha ekvivalentide muutus		-709 438	652 398
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 704	711 142



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2003	80 000	8 000	834 736	922 736
Aruandeaasta kahjum			-93 936	-93 936
Saldo 31.12.2004	80 000	8 000	740 800	828 800
Aruandeaasta kasum			96 316	96 316
Saldo 31.12.2005	80 000	8 000	837 116	925 116

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

27-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid

OÜ Vormsi Suuremõisa Farm 2005. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, kassas olevat sularaha ja lühiajalisi deposiite.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiatena ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid aktsiaid ja väärtpabereid (EVP'sid).

12 kuu jooksul.

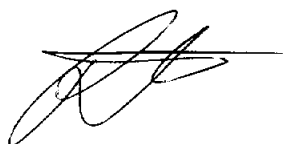
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allhindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetuid nõuded ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajate tasud). Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.



Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 krooni ning kasutusajaga on pikem kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooninorm on põhivarade gruppidel 2005. aastal järgmine:

ehitised - 10 %

mehhanismid, seadmed - 20 %

arvutid ja muud tootmisega mitteseotud põhivarad - 20%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendidena väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse müügi puhul selle osutamise periood ja ostjale üleandmisvalmiks tunnistamise hetk.



SISSE TULNUD

Lisa 1

Lühiajalised finantsinvesteeringud

EVP

31.12.05	2 7 -06- 2006	31.12.04
11 975		2 217

Erastamisväärtpaberite soetusmaksumus oli 11975 krooni. Ümberhindamist ei tehtud.

Lisa 2

Maksud

kroonides

Maksude ettemaksed

Käibemaks

Maamaks

Kokku

31.12. 05	31.12.04
1 029	13 512
914	5 080
1 943	18 592

Maamaksu ettemaks summas 914 krooni sisaldab maksu ettemaksu 906.- ja maamaksu intressi ettemaksu summas 8.-

Lisa 3

Materiaalne põhivara

kroonides

Soetus-

maksumus 31.12.2003

Soetamine

Mahakandmine

Müük

Soetus-

maksumus 31.12.2004

Akumuleeritud kulum

31.12. 2003

2004.a. arvestatud kulum

Mahakantud vara

Müüitud vara

Akumuleeritud

kulum 31.12.2004

Jääkmaksumus

31.12.2003

Jääkmaksumus

31.12.2004

Muutused 2005.aastal

Soetamine

2005. a. arvestatud kulum

Soetus-

maksumus 31.12.2005

Akumuleeritud

kulum 31.12.2005

Jääkmaksumus 31.12.2005

Ehitised	Mehhanism. ja	Ettemaksed	Inventar	Maa	KOKKU
13 526	121 702	0	11 842	95 524	242 594
	27 118	5 085	3 890	95 429	131 522
	89 922		11 842		101 764
	31 780				31 780
					0
13 526	27 118	5 085	3 890	190 953	240 572
4 633	101 729	0	9 862	0	116 224
1 356	11 266	0	2 435	0	15 057
	-89 922		-11 842		-101 764
	-21 718				-21 718
5 989	1 355	0	455	0	7 799
8 893	19 973	0	1 980	95 524	126 370
7 537	25 763	5 085	3 435	190 953	232 773
				8 889	8 889
1 356	5 423		780		7 559
13 526	27 118		3 890	199 842	244 376
7 345	6 778	0	1 235	0	15 358
6 181	20 340	0	2 655	199 842	229 018

Lisa 4

Osakapital

Osakapital üldsummas 80 000 krooni koosneb 1 osast nimiväärtusega 80 000 krooni.

27.06.2006

Põhikirja kohaselt maksimaalne lubatud osakapital on 320 000 krooni.

2005. aastal osakapitali ei vähendatud ega suurendatud.

Dividende 2005. aasta jooksul välja ei kuulutatud ega makstud.

Vaba omakapital

Juhul, kui OÜ Vormsi Suuremõisa Farm otsustaks kogu vaba omakapitali välja maksta, jaotuks see dividendideks ja dividendide tulumaksuks järgmiselt:

	31.12.2005	31.12.2004
Kokku vaba omakapital	837 116	740 800
Võimalik dividendidena väljamakstav summa	644 579	563 008
Tulumaks	192 537	177 792

Lisa 5

Laenukohustused

31. 12. 2005	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1 aasta	Maksetäht- ajaga üle 1 aasta	Makse- tähtaeg	Fikseeritud intress
Maa erastamine riigilt järelmaksuga	140 237	8 516	131 721	2015-2038	5% aastas tasumisele kuuluvast summast

Lisa 6

Müügitulu

kroonides	2005	2004
Osutatud teenused	119 700	0
Kokku	119 700	0

Lisa 7

Müüdud teenuste kulu

kroonides	2005	2004
Maamaks	4 166	3 074
Loomasööt ja loomade ülalpidamine	0	82 760
Lootusetud nõuded	0	10 748
Seadmete varuosad	5 758	0
Muud	17 339	24 895
Kokku	27 263	121 477

27-06-2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Vormsi Suuremõisa Farm puhaskasum 31.12.2005.a. seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	740800
Aruandeaasta kasum	96316
Jaotamata kasum kokku	837116

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.



Roland Metsa
Juhatuses liige

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2006

Majandusaasta aruande allkiri

OÜ Vormsi Suuremõisa Farm majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega

28. aprillil 2006.a., allkirjastamine 28. aprillil 2006.a.



Roland Metsa
Juhatuseliige