

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

30. 06. 2009

.....lk. nr. 80646

.....



AS APR-RENT

2008.a. majandusaasta aruanne

AS APR-Rent

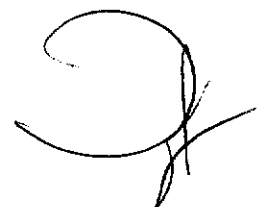
2008.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Ärinimi	AS APR-Rent
Äriregistri kood	10276625
Juriidiline aadress	Jõealda tee 59 Silla küla Paikuse vald PÄRNUMAA 86604
Aadress	Ahtri 12, TALLINN 10151
Telefon	372 6 116 333
Faks	372 6 116 209
Elektronpost	hertz@hertz.ee
Kodulehekülg	www.hertz.ee
Tegevusala	sõidukite rent Eestis ning välismaal



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse deklaratsioon.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	12
Lisa 2 Raha.....	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 4 Põhivara.....	16
Lisa 5 Kapitali- ja kasutusrent.....	17
Lisa 6 Maksunõuded ja -kohustused.....	19
Lisa 7 Omakapital.....	19
Lisa 8 Müügitulu	20
Lisa 9 Muud äritulud.....	20
Lisa 10 Kaupade ja teenuste kulu.....	21
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud.....	21
Lisa 12 Muud ärikulud.....	22
Lisa 13 Pikaajalised eraldised.....	22
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega.....	23
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	24
Juhatuse ning nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	25
Müügitulu tegevusalade lõikes.....	26



TEGEVUSARUANNE

AS APR-Rent põhitegevusalaks 2008.a. oli sõiduautode ja väikebusside lühiajaline (kuni 30 päeva) rent. Lisaks on meie kohustuseks opereerida Eesti reserveerimiskeskusena andes kliendile võimaluse tellida rendiautot kogu maailmas.

09.07.1999.a. sõlmis AS APR-Rent Hertz International Ltd.-ga frantsiisilepingu Hertz kaubamärgi esindamiseks Eesti vabariigi territooriumil. Antud leping oli meie ettevõtte jaoks elulise tähtsusega ja võimaldas väikesel rendifirmal läbi rahvusvahelise broneerimissüsteemi ligipääsu rahvusvaheliste firmade esindajatele ning pakkuda turistidele teenust maailma suurima autorendifirma kaubamärgi all.

2008. aasta sarnanes eelmisega ning oli kriisi ette kuulutav. Eesti pole viimaste aastate jooksul riiklikul tasemel turismi panustanud – pole tegeletud Eesti kui sihtpunkti tutvustamisega ega ka loodud turistidele vaba aja veetmise võimalusi. Suvel oli märgatavalt tunda puhkusereisijate arvu vähenemist – samas polnud ei meie ega ka konkurendid seda ette näinud. Sõidukipargiga seotud kulutused ennast ei õigustanud. Samuti algas lennufirmade tänaseni kestav lahkumine Eestist, mis omakorda mõjutas kõiki siinsel turul olevaid teenuste pakkujaid – klientide arv vähenes 3,3%.

Praegustel kriisiaastatel ei ole lootust turismi toetavate tegevuste riigipoolsele rahastamisele. Majanduskriis on mõjutanud maailma ettearvamatult ning turismiga seotud tegevusi ootavad ees rasked ajad. 2008.a. alanud puhkusereisijate arvu alanemisele lisanduvad 2009. aastal ka ärireisijad. On oodata ettevõtete sulgemisi ja pankrotte. Võimalik, et konkurents läheb hõredamaks, kuid esialgu püsib suur hinnasurve, sest ellujäämissoov on tugev.

Läbirääkimised Hertzi peakontoris frantsiisi pikendamise osas pole lahendust leidnud.

Järelevaated 2008-ndale aastale:

- 2007.a. alustatud broneerimis-administreerimis programmiga Cars+ võtsime kasutusele 17. novembril 2008;
- üritasime luua Eesti, Läti, Leedu baasil ühist Baltikumi Hertz'i. Kahjuks pidasid Läti ja Leedu omanikud paremaks iseseisvalt jätkamist. Ka Hertz Europe Ltd. ei soovinud meile üle anda opereerimist Lätis;
- klientide arv tähtsamatest Lääne-Euroopa turgudest langes võrreldes 2007.a.-ga.
- langes ni keskmise rendipäeva kui ka rendiperioodi hind;
- jätkasime edukat väljatellimuste müüki Eesti klientidele ja turismifirmadele. Samas algas aasta lõpus väljatellimuste vähenemine;
- jätkasime koostööd Auto Europe'i ja Cartrawleriga;
- jätkus koostöö OÜ Sarbuss'iga (Kuressaare), OÜ Meileti'ga (Tartu) ja OÜ Rendiautorendiga (Pärnu);
- lõpetasime koostöö OÜ Polarrendiga.



Põhisuunad aastal 2009:

- jätkata rahvusvaheliste tariifide müüki. Oleme kindlad, et ka kodumaised autorendid on paratamatult sunnitud hindu järk-järgult tõstma;
- suurendada autorendimaaklerite osakaalu;
- suurimad probleemid seostuvad konkurentsiga. Konkurents Avis ja Europcar'iga hakkame alla jääma – eelkõige seoses asjaoluga, et Baltikumi ruumi katab mõlemal 1 firma. Me oleme sunnitud Hertz Europe'i juhtkonnale jätkuvalt selgeks tegema ühe Hertz'i vajalikkusest Baltikumi ruumis. Soovime ning oleme valmis omapoolseks pakkumiseks kogu Baltikumi katvale frantsiisilepingule.
- koostöö turismifirmadega on hoolimata broneeringute jätkuvalt kasvust osutunud turismifirmade jaoks teise-kolmandajärgulise tähtsusega tegevuseks. Oleme otsustanud mitte panustada koostööle turismifirmadega;
- oleme huvitatud otsekontaktidest jaeturgu omavate ettevõtetega, et oma teenust otsepostitusena tutvustada;
- edasi arendada ja luua sidemeid Eestis resideerivate rahvusvaheliste ettevõtete esindustega. Sellega seoses tuleb teha järeleandmisi ka rendihinna suhtes;
- jätkame ALD Automotive'i tähtsaima partnerina;

2008.aasta numbrites:

- netokäive – 10.622.745.- EEK, mis moodustas ca 102,8% aasta tagusest käibest. Keskmine töötajate arv oli 12;
- töötajate töötasu kogusumma – 2.359.717.- EEK / aastas;
- s.h. tegevdirectori töötasu – 268.100.- EEK / aastas;

Enamus kliente oli pärit naaberriikidest Rootsist (19,2%) ja Soomest (15,6%). Eesti klientide hulk moodustas 8,3% ning tõusis osakaalult kolmandaks.

Rahvusvahelistes arveldustes Hertz Europe'i ja Hertz International'iga on arveldussüsteemi aluseks EUR ning seetõttu vahetuskursid oluliselt ei kõigu.

Autopargi seis on sesoonsest äritegevusest tingituna kõikuv. Jaanuaris oli sõidukeid lühirendi pargis 34 ja augustis 77. Autopargi täituvus võimalikust kogumahust oli madalaim jaanuaris-märtsis, kõrgeim traditsiooniliselt augustis – 77%. Esimest korda alates 1999. aastast polnud suvekuudel Eestis rendisõidukite defitsiiti.

Keskmine rendiperioodi pikkus oli 4,4 päeva (2007.a. samuti 4,4), rendipäevade arv vähenes 4,6%.



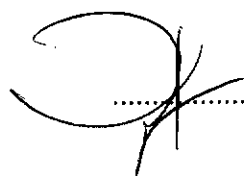
Finantskokkuvõte viimase 3 aasta kohta

	2008	2007	2006
Olulised finantsnäitajad			
Kasumiaruanne			
Müügitulu	10 622 745	10 330 842	11 057 709
Ärikasum	190 366	665 737	1 884 019
Puhaskasum	-294 334	195 425	1 370 521
Bilansi struktuur			
Raha	2 129 533	2 186 990	1 432 458
Käibevara	3 010 576	2 904 645	3 928 285
Põhivara	10 001 237	11 830 649	10 985 207
Varad kokku	13 011 813	14 735 294	14 913 492
Lühiajalised kohustused	7 098 454	9 032 345	8 145 477
Kohustused kokku	9 989 802	11 418 949	11 794 153
Töökapital	-4 087 878	-6 127 700	-4 217 192
Omakapital	3 022 011	3 316 345	3 119 339
Omakapitali osatähtsus bilansis (%)	23	23	21
Olulised finantssuhtarvud			
Tulususe suhtarvud (%)			
Käibe ärirentaablus	1,79	6,44	17,04
Käibe puhasrentaablus	-2,77	1,89	12,39
Varade puhasrentaablus (ROA)	-2,12	1,32	9,92
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-9,29	6,07	56,31
Bilansi likviidsussuhtarvud			
Maksevõime kordaja	0,42	0,32	0,48
Kiire maksevalmiduse tase	0,30	0,24	0,18
Personal ja palgad			
Töötajate arv aasta lõpu seisuga	10	13	12
Töötasude üldsumma aruandeaastal (koos sotsiaalmaksuga)	3 145 512	2 942 933	2 433 023

Töökapital (puhas käibekapital)	= Käibevara – lühiajalised kohustused
Omakapitali osatähtsus bilansis	= Omakapital/(Kohustused ja omakapital kokku)*100
Käibe ärirentaablus	= Ärikasum/Müügitulud*100
Käibe puhasrentaablus	= Puhaskasum/Müügitulud*100
Varade puhasrentaablus	= Puhaskasum/Keskmine vara*100
Omakapitali puhasrentaablus	= Puhaskasum/Keskmine omakapital*100
Maksevõime kordaja	= Käibevara/Lühiajalised kohustused
Kiire maksevalmiduse tase	= Raha/Lühiajalised kohustused

Anti Pihlje

juhatuse liige



22-05-2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

AS APR-RENT JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS APR-Rent juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2008.

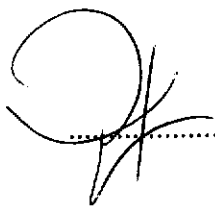
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Meie hinnangul on aktsiaseltsi 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

AS APR-Rent 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt finantsseisundit, majandustulemusi ning rahavoogusid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamispäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts APR-Rent jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Anti Pihtje juhatus liige



22. mai 2009

BILANSS

VARAD

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	2 129 533	2 186 990
Nõuded ja ettemaksed	3		
Nõuded ostjate vastu		468 113	409 163
Muud lühiajalised nõuded		267 319	161 825
Maksude ettemaksed		362	0
Ettemaksed teenuste eest		145 249	146 667
Kokku nõuded ja ettemaksed		881 043	717 655
Käibevara kokku		3 010 576	2 904 645
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		111 475	98 059
Materiaalne põhivara	4		
Masinad ja seadmed		9 681 890	11 514 830
Muu materiaalne põhivara		116 904	187 760
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	30 000
Kokku materiaalne põhivara		9 798 794	11 732 590
Immateriaalne põhivara	4		
Tarkvara		29 538	0
Muu immateriaalne põhivara		61 430	0
Kokku immateriaalne põhivara		90 968	0
Põhivara kokku		10 001 237	11 830 649
VARAD KOKKU		13 011 813	14 735 294

Allkirjastatud identititseerimiseks

Allkiri
Kuupäev 22.05.2009
Vannutatud audiitor Maidu Kuuse



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajal. laenukohustuste tagasimaksed järgm. perioodil	5	5 927 309	7 779 092
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		691	17 957
Kokku laenukohustused		5 928 000	7 797 049
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		223 010	172 677
Võlad töövõtjatele		264 548	224 467
Maksuvõlad	6	212 043	242 775
Muud lühiajalised võlad		30 838	16 513
Saadud ettemaksed		440 015	578 864
Kokku võlad ja ettemaksed		1 170 454	1 235 296
Lühiajalised kohustused kokku		7 098 454	9 032 345
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajaline kapitalirent	5	2 040 254	1 869 994
Pikaajalised eraldised			
Isikukindlustuse provisjon	13	703 653	516 610
Sõidukikindlustuse provisjon		147 441	0
Kokku pikaajalised eraldised		851 094	516 610
Pikaajalised kohustused kokku		2 891 348	2 386 604
KOHUSTUSED KOKKU		9 989 802	11 418 949
OMAKAPITAL			
7			
Aktiivkapital nimiväärtuses		1 176 000	1 176 000
Ülekurss		40 481	40 481
Kohustuslik reservkapital		117 600	107 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 982 264	1 796 939
Aruandeaasta kasum		- 294 334	195 425
Omakapital kokku		3 022 011	3 316 345
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13 011 813	14 735 294

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri
Kuupäev 22.05.2009
Vannutatud audiitor Maidu Kuuse

KASUMIARUANNE
SKEEM 1

	Lisa	2008.a.	2007.a.
Äritulud			
Müügitulu	8	10 622 745	10 330 842
Muud äritulud	9	1 071 416	1 420 213
Kokku äritulud		11 694 161	11 751 055
Ärikulud			
Kaupade ja teenuste kulu	10	-3 427 550	-3 086 074
Mitmesugused tegevuskulud	11	-2 047 323	-2 134 059
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 359 717	-2 207 749
Sotsiaalmaksu kulu		-778 713	-728 557
Töötuskindlustuskulu		-7 082	-6 627
Kokku tööjõu kulud		-3 145 512	-2 942 933
Kulum			
Põhivara kulum	4	-2 587 798	-2 709 022
Muud ärikulud	12	-295 612	-213 230
Kokku ärikulud		-11 503 795	-11 085 318
Ärikasum		190 366	665 737
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		84 220	82 583
Intressikulud		-550 120	-538 495
Lepingutasud		-18 800	-14 400
Kokku finantstulud ja -kulud		-484 700	-470 312
Kasum enne tulumaksustamist		-294 334	195 425
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-294 334	195 425

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri
Kuupäev 22.05.2009
Vannutatud audiitor Maidu Kuuse



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		190 366	665 737
Põhivara kulum	4	2 587 798	2 709 022
Põhivara müügikasumid ja -kahjumid		-89 806	-177 455
Nõuete ja ettemaksete saldo muutus		-116 098	1 732 987
Võlgade ja ettemaksete saldo muutus		-1 537	-770 878
Eraldiste muutus	13	334 484	143 496
Kokku rahavood äritegevusest		2 905 207	4 302 909
Rahavood investeerimisest			
Põhivara soetus		-4 121 692	-4 365 106
Põhivara müük/mahakandmine		1 922 170	1 953 335
Saadud intressid		83 885	78 988
Laekunud liisingmaksed		0	209 917
Antud laenud		0	-123 000
Antud laenude tagasimaksed		6 343	5 182
Kokku rahavood investeerimisest		-2 109 294	-2 240 684
Rahavood finantseerimisest			
Makstud intressid		-568 920	-553 313
Võetud (-tasutud) lühiajalist laenu		-17 266	15 614
Tasutud kapitalirendi makseid	5	-267 184	-771 575
Aktsiate emiteerimine		0	1 581
Kokku rahavood finantseerimisest		-853 370	-1 307 693
Rahavoog kokku		-57 457	754 532
Raha ja pangakontod aasta alguses		2 186 990	1 432 458
Raha ja pangakontode muutus		-57 457	754 532
Raha ja pangakontod aasta lõpuks		2 129 533	2 186 990

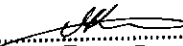
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri
Kuupäev 29.05.2009
Vannutatud audiitor Maidu Kuuse

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksiakapital	Ülekurs	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	1 075 000	39 900	19 570	614 348	1 748 818
Reservkapitali suurendamine	-	-	53 304	-53 304	0
Aksiate emiteerimine	101 000	581	-	-100 000	1 581
Aruandeaasta kasum	-	-	-	195 425	195 425
Saldo seisuga 31.12.2007	1 176 000	40 481	107 500	1 992 364	3 316 345
Reservkapitali suurendamine	-	-	10 100	-10 100	0
Aruandeaasta kasum	-	-	-	-294 334	-294 334
Saldo seisuga 31.12.2008	1 176 000	40 481	117 600	1 687 930	3 022 011

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allikiri 
Kuupäev 22.05.2009
Vannutatud audiitor Maidu Kuuse



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

AS APR-Rent 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja-antavad juhendid.

AS APR-Rent kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on hinnatud ebatõenäoliseks, on kantud kuludesse täies ulatuses ning bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara soetusmaksumusse ei arvata soetusega seotud finantskulud.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000.- Eesti krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Ehitistena kajastatakse renditud ruumidele tehtud pikaajalise iseloomuga parenduskulutusi, mis kantakse kuluks rendiperioodi jooksul.

Masinate ning seadmete grupi põhivara soetamist finantseeritakse üldjuhul liisinglaenuga ning amortisatsiooninorm arvestatakse vastavalt liisingperioodi pikkusele ning vara jääkmaksumusele. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara

grupp	Amortisatsiooninorm
Ehitised ja rajatised	30%
Sõidukid	10 - 25%
Muu inventar	30 - 40%

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri
Kuupäev 22. 05. 2009
Vannutatud audiitor Maidu Kuuse

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes lepingu tähtjast.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kuni 1-aastase tähtajaga liisinglepingud on kajastatud lihtsustatud meetodil kasutusrentidena. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Pikaajalised eraldised

Isikukindlustuse reservi moodustatakse isikukindlustuse (PAI) müügist tulenevate võimalike kahjude katmiseks. Reservi kantakse 85% aruandeperioodile kogutud isikukindlustuse (PAI) maksetest. Maksimaalne reservi suurus on kogusummas 750 000.- Eesti krooni. Reservi vähendatakse makstud hüvitiste võrra.

Sõiduki kahjuhüvitise reserv moodustatakse kaskolepingutega mittekindlustatud sõidukite remondikulude katteks sõiduki käibemaksuta ostuväärtusest 5% aastas. Reservi vähendatakse vastavalt tekkinud remondikuludele.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.



Kulude arvestus

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuludena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Põhivara soetamisel tasutud summana kajastatakse lisaks põhivara ostul otseselt tasutud summadele kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara esimesed sissemaksed.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri
Kuupäev 29.05.2009
Vannutatud audiitor Maidu Kuuse



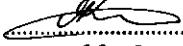
Lisa 2. RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	48 927	18 229
Pangakontod	2 080 606	1 600 107
Tähtajalised hoiused	0	568 654
Raha kokku	2 129 533	2 186 990

Lisa 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	468 113	414 900
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-5 737
Nõuded ostjate vastu kokku	468 113	409 163
Lühiajalised laenud	0	19 759
Intressid	9 292	8 957
Muud lühiajalised nõuded	258 027	133 109
Muud lühiajalised nõuded kokku	267 319	161 825
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	362	0
Ettemaksed teenuste eest	145 249	146 667
NÕUDED JA ETTEMAKSED KOKKU	881 043	717 655

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri 
Kuupäev 22.05.2009
Vannutatud audiitor Maidu Kuuse



Lisa 4. PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad	Muu inventar	Immat. põhivara	Ette- maksed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	114 917	12 318 464	557 750	455 438	55 400	13 501 969
Akumuleeritud kulum	-114 917	-1 661 843	-425 943	-455 438	0	-2 658 141
Jääkmaksumus	0	10 656 621	131 807	0	55 400	10 843 828
2007.a. toimunud muutused						
Soetused	0	9 947 683	155 885	0	0	10 103 568
Müük	0	-3 080 329	0	0	0	3 080 329
Mahakandmine / tagastamine liisingule	-114 917	-5 826 197	-16 700	0	-25 400	-5 983 214
Amortisatsioonikulu	00	-2 609 089	-99 933	0	0	-2709 022
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	0	13 359 621	696 935	455 438	30 000	14 541 994
Akumuleeritud kulum	0	-1 844 791	-509 175	-455 438	0	-2 809 404
Jääkmaksumus	0	11 514 830	187 760	0	30 000	11 732 590
2008.a. toimunud muutused						
Soetused	0	10 266 953	20 111	114 704	0	10 401 768
Müük	0	-2 152 261	-16 100	0	0	-2 168 361
Mahakandmine / tagastamine liisingule	0	-10 477 689	-148 074	0	-30 000	-10 655 763
Amortisatsioonikulu	0	-2 477 522	-86 540	-23 736	0	-2 587 798
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	0	10 996 624	552 872	570 142	0	12 119 638
Akumuleeritud kulum	0	-1 314 734	-435 968	-479 174	0	-2 229 876
Jääkmaksumus	0	9 681 890	116 904	90 968	0	9 889 762

Põhivaraks loetakse pikemaajaliselt kasutusel olev vara maksumusega üle 5000.- krooni.

Põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni lineaarsel arvestusmeetodil.

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate materiaalsete põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008 oli 296 260.- krooni (2007.a. vastavalt 318 197.- krooni).

Immateriaalse põhivara amortisatsiooniperioodi aluseks on frantsiisilepingu kestus ning tarkvaral hinnatav kasutusiga.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri
Kuupäev 22.05.2009
Vannutatud audiitor Maidu Kuuse



Lisa 5. KAPITALI- JA KASUTUSRENT

ETTEVÕTE KUI RENTNIK

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus / sõidukid	Seisuga 31.12.2008	Seisuga 31.12.2007
Kokku	7 967 563	9 649 086
sh makseperiood alla 1 aasta	5 927 309	7 779 092
sh makseperiood üle 1 aasta	2 040 254	1 869 994
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	267 184	771 575
Aruandeperioodil tasutud kapitalirendi lõpetamise maksed	1 542 284	1 574 452
Aruandeperioodil makstud intressid	550 120	538 495
Alusvaluuta	EURO	EURO
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu
Keskmine intressimäär	5,68 %	4,94 %
Kapitalirendiga soetatud põhivara:		
Soetusmaksumus	10 657 641	13 359 621
Akumuleeritud kulum	-1 267 644	-1 844 791
Jääkmaksumus	9 389 997	11 514 830

Kasutusrent

	Tasutud 2007.a.	Tasutud 2008.a.	Tasumiseks 2009.a.
Sõidukid	132 914	330 138	51 573
Ruumide rent	465 834	496 320	498 084
KOKKU	598 748	826 458	549 657

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri
Kuupäev 22.05.2009
Vannutatud audiitor Maidu Kuuse

ETTEVÕTE KUI RENDILEANDJA

Kasutusrent

Ettevõte on seisuga 31.12.2008 kasutusrendi tingimustel rendile andnud 9 sõidukit (2007.a. vastavalt 13 sõidukit).

Kasutusrendina arvestatakse lepinguid rendiperioodiga üle 1 kalendrikuu.

	Seisuga 31.12.2008	Seisuga 31.12.2007
Tulevaste perioodide renditulu kokku	1 262 857	1 422 220
s.h. maksetähtajaga kuni 1 aasta	726 505	760 182
s.h. maksetähtajaga üle 1 aasta	536 352	662 038
Aruandeperioodi renditulu	1 136 394	1 447 207
Kasutusrendile antud varade:		
Soetusmaksumus	3 051 179	3 779 774
Akumuleeritud kulum	-454 825	-770 658
Jääkmaksumus	2 596 354	3 009 116

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri
Kuupäev 22.05.2009
Vannutatud audiitor Maidu Kuuse



Lisa 6. MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksu liik	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks	0	29 474	0	48 514
Üksikisiku tulumaks	0	59 092	0	62 230
Erisoodustuse tulumaks	362	0	0	3 009
Mitteresidendi tulumaks	0	3 467	0	3 172
Sotsiaalmaks	0	111 137	0	116 511
Töötuskindlustusmakse	0	3 008	0	3 159
Kogumispensionimakse	0	5 865	0	6 180
KOKKU	362	212 043	0	242 775

Lisa 7. OMAKAPITAL

Aktsiakapital koosneb 1176 aktsiast nominaalväärtusega a' 1000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustas 1 687 930.- krooni (2007.a. vastavalt 1 982 264.-). Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 1 333 465.- (2007.a. vastavalt 1 565 989.-) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 354 465.- krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri
Kuupäev 22.05.2009
Vannutatud audiitor Maidu Kuuse

Lisa 8. MÜÜGITULU

EMTAK kood		2008.a.	2007.a.
	Müügitulu Eesti Vabariigis:	10 622 745	10 330 842
	sealhulgas		
7711	- sõidukite lühiajaline rent	9 484 351	8 879 835
7711	- sõidukite pikaajaline rent	1 138 394	1 451 007

Lisa 9. MUUD ÄRITULUD

	2008.a.	2007.a.
Kokku muud äritulud:	1 071 416	1 420 213
sealhulgas		
- osutatud transporditeenused	13 008	41 577
- kindlustuse müügist saadud tulu	13 169	15 962
- komisjonitasud	339 834	440 714
- kasum vara müügist / mahakandmisest	144 221	179 328
- kasum valuutakursi muutustest / muud äritulud	139 658	113 346
- kasum aegunud kohustuste kustutamisest	66 451	247 228
- tagastatud käibemaks	200 974	149 028
- tulu voucherite müügist	154 101	233 030

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri
Kuupäev 12.05.2009
Vannutatud audiitor Maidu Kuuse

Lisa 10. KAUPADE JA TEENUSTE KULU

	2008.a.	2007.a.
Kokku kaupade ja teenuste kulu:	3 427 550	3 086 074
sealhulgas		
- sõidukite rendikulud	444 746	266 670
- mootorikütus	526 863	399 007
- sõidukite hoolduskulud	1 127 091	1 113 500
- sõidukite kindlustuskulud	747 686	751 871
- transporditeenused	55 570	52 804
- frantsiisikulud	525 594	502 222

Lisa 11. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2008.a.	2007.a.
Kokku mitmesugused tegevuskulud:	2 047 323	2 134 059
sealhulgas		
- kontorikulud	741 072	822 450
- sidekulud	122 874	129 966
- personalikulud	0	9 600
- reklaamikulud	134 116	145 990
- lähetuskulud	181 160	234 803
- komisjonitasud / pangateenused	681 081	645 143
- mahakantud lootusetud nõuded	0	5 737
- muud tegevuskulud	187 020	140 370

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri
Kuupäev 22.05.2009
Vannutatud audiitor Maidu Kuuse

Lisa 12. MUUD ÄRIKULUD

	2008.a.	2007.a.
Kokku muud ärikulud:	295 612	213 230
sealhulgas		
- kahjum põhivara müügist/mahakandmisest	12 770	3 414
- kahjum valuutakursi muutustest	55 506	40 540
- makstud trahvid/viivised	0	3 330
- isikukindlustuse provisjoni kulu	187 043	143 496
- muu ärikulud	40 293	22 450

Lisa 13. PIKAAJALISED ERALDISED

Isikukindlustuse (PAI) eraldised

Seisuga 31.12.2008 on isikukindlustuse (PAI) müügist tulenevate võimalike kahjude katmiseks provisjoneeritud kokku 703 653.- krooni.

Aruandeperioodil on kantud kulusse provisjon 187 043.- krooni, mis moodustub 85% aruandeperioodil kogutud isikukindlustuse (PAI) maksetest .

Aruandeperioodil PAI kindlustuskahjusid ei olnud.

Sõidukikahju hüvitise eraldised

Sõidukite võimalike kahjujuhtumite katmiseks provisjoneeritakse kaskolepingutega mittekindlustatud sõidukite käibemaksuta ostuväärtusest 5% aastas kahjuhüvitiste reservi.

Aruandeperioodil on kantud kulusse provisjon 202 045.- krooni. Reservi arvelt on aruandeperioodil remondikulutusi tehtud 54 604.- krooni.

Seisuga 31.12.2008 on sõidukikahjude eraldiste jääk 147 441.- krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri
Kuupäev 22.05.2009
Vannutatud audiitor Maidu Kuuse

Lisa 14. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Osapoolte kirjeldus	Müüdnud teenused		Müüdnud teenused	
	2008.a.	Nõue 31.12.08	2007.a.	Nõue 31.12.07
Aksionäridega seotud ettevõtte	21 755	5 134	51 884	9 552
Juhatusel liige	135 502	40 599	13 239	0
KOKKU	157 257	45 733	65 123	9 552

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatusel liikmete erinevad tasud olid aruandeperioodil kogusummas 268 100.- krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri 
Kuupäev 22.05.2009
Vannutatud audiitor Maidu Kuuse



KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 982 264
Aruandeaasta kahjum	-294 334
Jaotamata kasumi jääk	1 687 930



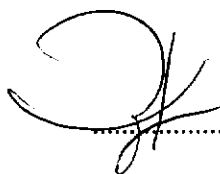
JUHATUSE NING NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS APR-Rent juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus

Anti Pihtje

juhatuse liige



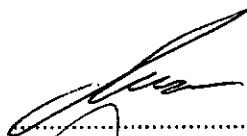
22-05-2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Ahti Rebane

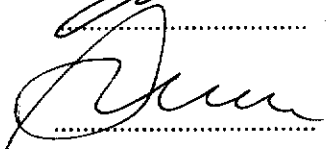
nõukogu esimees



26.05.2009

Henn Karits

nõukogu liige



26.05.2009

Kalle Kaldjärv

nõukogu liige



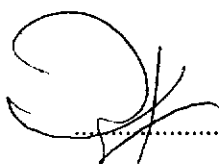
26.05.2009

Pärnu Maakohtu Äriregistrile

MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES

EMTAK kood		2008.a.
	Müügitulu Eesti Vabariigis:	10 622 745
	- sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t)	
7711	rentimine ja kasutusrent	10 622 745

Anti Pihtje juhatuses liige



22. märts 2009