

69943



AS Varbla Puhkeküla

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01, jaanuar

Majandusaasta lõpp: 31, detsember

Ärinimi: AS VARBLA PUHKEKÜLA

Äriregistrikood: 10358671

Aadress: Helmküla küla, Varbla vald, Pärnumaa 88201

Telefon: 372 44 96682

Faks: 372 44 96682

e-posti aadress: paagi@hotmail.ee

Veebilehe aadress: www.varblapuhkekyla.ee

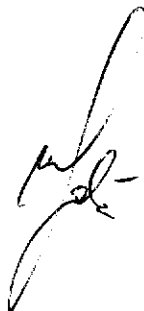
Põhitegevusala: Puhkemajandus, saematerjali tootmine ja ehitustegevus.

Juhataja: Marika Sabiin

Audiitor: Urve Aljas

Lisatud dokumendid:

- 1.Audiitori järeldusotsus
- 2.Kasumi jaotamise ettepanek
- 3.Aktsionäride nimekiri.



AS VARBLA PUHKEKÜLA

Sisukord

Lk.

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad:.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Raha- ja pangakontod.....	14
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded.....	14
Lisa 5. Maksukohustused.....	14
Lisa 6. Varud.....	15
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 8. Pikaajalised kohustused.....	15
Lisa 9. Kapitalirent.....	15
Lisa 10. Muud võlad.....	17
Lisa 11. Aktsiakapital.....	17
Lisa 12. Müügitulu.....	18
Lisa 13. Kaubad, toore, materjalid ja teenused.....	19
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega.....	19
Lisa 15. Sihtfinantseerimine.....	20
Lisa 16. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	23
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI.....	24



AS Varbla Puhkeküla 2007.aasta tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Varbla Puhkeküla on tegutsenud 10 aastat. Alustasime oma tegevust 1998.a. 26. jaanuaril. AS Varbla Puhkeküla on stabiilselt turul püsinud ja tegutsenud mitmes valdkonnas. Majandustegevus on toimunud endiselt saematerjali tootmises, metsamajanduses, puhke-majanduses ja ehitus- ja remonditeenuse pakkumises.

Tulud, kulud ja kasum

2007.a. moodustas AS Varbla Puhkeküla müügitulu 10,3 miljonit krooni, mis on võrreldes 2006 aastaga märgatavalt kasvanud. Müügitulust moodustas 71% toodangu ja 29% teenuste müük. Seejuures kasvas kogu müügitulu 49%.

Toodangu müük välisturgudele 2007 aastal vähenes märgatavalt võrreldes 2006 aastaga.

AS Varbla Puhkeküla müügitulust moodustas 4% eksport ning 96% müük Eestisse.

Suurim ekspordi sihtriik oli jätkuvalt Suurbritannia.

AS Varbla Puhkeküla puhaskasumiks kujunes 2,1 miljonit krooni, mis on võrreldes 2006 aastaga kasvanud 2,1 korda.

Peamised finantssuhtarvud	2007	2006
Müügitulu (tuh.kr.)	10307	6901
Tulu kasv	49%	30%
Brutokasumi määr	21%	15%
Puhaskasum (tuh.kr.)	2119	1009
Kasumi kasv	110%	353%
Puhasrentaablus	21%	15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,94	1,02
ROA	17%	14%
ROE	31%	21%

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS Varbla Puhkeküla tegevusega ei kaasne olulisi keskkonnamõjusid. Kuna oleme oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamise. Selleks tehakse tihedalt koostööd kohaliku omavalitsusega.

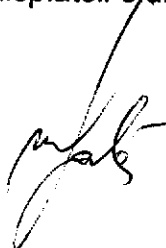
Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 6,5 miljonit krooni, millest 0,92 miljonit krooni on kapitalirendiga soetatud.

Puhkemajanduses turismitoote arendusse panustati 3,5 miljonit krooni.

Soetati lõbusõidulaev, millega on võimalik hakata pakkuma teistest turismivaldkonnas tegutsevatest ettevõtetest erinevamat ja omanäolisemat teenust. Uue teenuse turule toomine peaks tagama pakutava teenuse kvaliteedi tõusu.

2007.a. jätkati telkimisplatsi väljaehitamist. Lõpetati telkimisplatsil olulisemate ehitiste ehitamine.



Personal

AS Varbla Puhkeküla keskmine töötajate arv majandusaastal oli 31,5 töötajat.

2007.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2,7 miljonit krooni, kasvades aastaga 29 %.

Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 240 tuhat krooni.

Nõukogu liikmetele töötasu ega hüvitist ei maksta ning ei ole ettenähtud nende vabastamisel täiendavaid hüvitisi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

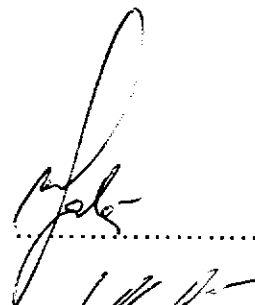
AS Varbla Puhkeküla põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on saematerjali tootmise täiustamine, sortimendi laiendamine ja puhkemajanduses erinevate teenuspakettide väljatöötamine, kindlustades ja säilitades turupositsiooni olemasolevatel turgudel. Selleks, et seda paremini teostada alustatakse 2008 aasta jaanuaris motelli renoveerimistöödega ja käivitatakse juurdeehituse projekt, mille tulemusel tekib juurde ligi 14 majutusk kohta. Laieneb teenindussaal e.pubiruum, ehitatakse linnuvaatlustorn, mis peaks juurde tooma kevad- ja sügishooajal linnuvaatlejatest kliente. Ehituskäigus suureneb köögipind ja paranevad oluliselt töötajate olmetingimused. Planeeritakse ka eraldi ehitada ruum suitsetajatele.

Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2008.aastal müüki ja planeeritakse suurendada ekspordi kauba käibe turuosa - seda eeskätt ehitusturul - ehitus- ja remonttööde mahtusid ning loodetakse puhkemajanduse käibe suurenemist eelkõige väliskülaliste ja tekkinud püsiklientide näol.

Ettevõtte aktsionärid võtsid vastu otsuse suurendada aktsiakapitali 1,5 miljoni krooni võrra, mis tekib omaniku laenu arvelt.

Marika Sabiin

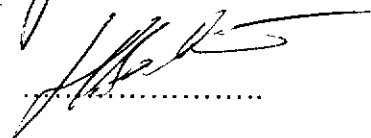
juhatuse liige



05.04.2008

Heino Sabiin

juhatuse liige



05.04.2008

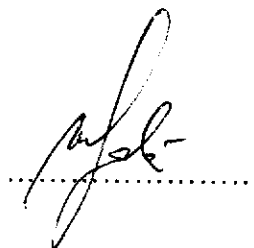
AS Varbla Puhkeküla**Raamatupidamise aastaaruanne****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS Varbla Puhkeküla tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on hea raamatupidamistavaga;
 - * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Varbla Puhkeküla finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
 - * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * **AS Varbla Puhkeküla on jätkuvalt tegutsev.**

Marika Sabiin

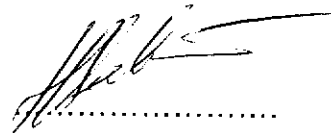
juhatuse liige



05.04.2008

Heino Sabiin

juhatuse liige



05.04.2008

Bilanss

(kroonides)

VARAD

	Lisa nr.	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Käibevara			
Raha ja pangakontod.	2	275 770.-	312 488.-
Nõuded ja ettemaksed	3,4	293 780.-	415 797.-
Varud	6	1 081 714.-	800 592.-
Käibevara kokku:		1 651 264.-	1 528 877.-
Põhivara			
Materjaalne põhivara	7	10 956 474.-	5 464 114.-
Põhivara KOKKU:		10 956 474.-	5 464 114.-
V A R A D K O K K U:		12 607 738.-	6 992 991.-

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused:**

Laenukohustused	8,9	1 158 574.-	1 061 717.-
Võlad ja ettemaksed	5,10	588 427.-	441 086.-
Lühiajalised kohustused KOKKU:		1 747 001.-	1 502 803.-

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	8,9	3 990 581.-	738 551.-
Pikaajalised kohustused KOKKU:		3 990 581.-	738 551.-
Kohustused KOKKU:		5 737 582.-	2 241 354.-

Omakapital

Aktsiakapital	11	1 500 000.-	1 500 000.-
Kohustuslik reservkapital		150 000.-	115 323.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 101 637.-	2 127 523.-
Aruandeaasta kasum		2 118 519.-	1 008 791.-
Omakapital KOKKU:		6 870 156.-	4 751 637.-

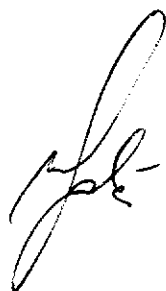
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:		12 607 738.-	6 992 991.-
--	--	---------------------	--------------------



KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Müügitulu	12	10 307 485.-	6 901 165.-
Muud äritulud		326 478.-	31 128.-
Lõpetamata- ja valmistoodangu jääkide muutus		6 452.-	346 350.-
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel		229 131.-	532 803.-
Materjalide, kauba ja teenuste kulud	13	4 556 025.-	3 527 434.-
Mitmesugused tegevuskulud		452 047.-	377 012.-
Tööjõukulud:			
Palgakulu		2 050 367.-	1 575 691.-
Sotsiaalmaksud		682 860.-	524 715.-
Tööjõukulud kokku:		2 733 227.-	2 100 406.-
Muud ärikulud		1 564.-	63 995.-
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	925 985.-	705 648.-
ÄRIKASUM		2 200 698.-	1 036 951.-
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		- 83 116.-	- 28 717.-
Muud finantstulud ja -kulud		937.-	558.-
Finantstulud ja -kulud KOKKU:		- 82 179.-	- 28 159.-
Kasum enne tulumaksustamist		2 118 519.-	1 008 791.-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 118 519.-	1 008 791.-



Rahavoogude aruanne

	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	2 118 519.-	1 008 791.-
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	925 985.-	705 648.-
Kahjum põhivara müügist	- 268 268.-	56 324.-
Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi	2 776 236.-	1 770 763.-
Ostjate nõuete vähenemine	87 936.-	219 269.-
Viitlaekumiste suurenemine	- 200.-	- 223.-
Ettemakstud tul.per.kulude suurenemine	34 280.-	- 43 066.-
Varude suurenemine	- 281 122.-	- 303 571.-
Hankijatele tasumata võla vähenemine	- 932.-	- 4 998.-
Mitmesuguste võlgade suurenemine	42 918.-	20 114.-
Maksuvõlgade suurenemine	98 980.-	15 128.-
Viit- ja muude lühiajaliste võlgade suurenemine	6 375.-	13 778.-
Käibekapitali muutus:	- 11 765.-	- 83 569.-
Rahavood äritegevusest KOKKU:	2 764 471.-	1 687 194.-
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse põhivara eest	- 5 592 483.-	- 889 810.-
Laekunud põhivara müügist (+)	364 407.-	154 661.-
Rahavood investeerimisest kokku:	- 5 228 076.-	- 735 149.-
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud lühiajalist laenu	700 826.-	-
Saadud pikaajalist laenu	3 130 000.-	-
Tasutud laenud	- 872 500.-	- 512 500.-
Tasutud kapitalirendi makseid	- 531 439.-	- 440 439.-
Rahavood finantseerimistegevusest kokku :	2 426 887.-	- 952 939.-
RAHAVOOD K O K K U:	- 36 718.-	- 894.-
Kassa ja pangakonto jääk 01.01.2007	312 488.-	313 382.-
Kassa ja pangakonto jääk 31.12.2007	275 770.-	312 488.-
MUUTUS KOKKU:	36 718.-	- 894.-



Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital.	Eelmiste perioodide kasum	Aruande perioodi kasum	Kohustuslik reserv- kapital	KOKKU
Saldo 31.12.2005.a.	1 500 000.-	1 916 301.-	222 339.-	104 206.-	3 742 846.-
Reservkapitali suurendamine 2005.a. kasumist	----	----	- 11 117.-	11 117.-	----
2005.a. Kasum	----	211 222.-	- 211 222.-	----	----
Aruandeperioodi puhaskasum 2006.a.	----	----	1 008 791.-	----	1 008 791.-
Saldo 31.12.2006.a.	1 500 000.-	2 127 523.-	1 008 791.-	115 323.-	4 751 637.-
Reservkapitali suurendamine 2006.a. kasumist	----	----	- 34 677.-	34 677.-	----
2006.a. Kasum	----	974 114.-	- 974 114.-	----	----
Aruandeperioodi puhaskasum 2007.a.	----	----	2 118 519.-	----	2 118 519.-
Saldo 31.12.2007.a.	1 500 000.-	3 101 637.-	2 118 519.-	150 000.-	6 870 156.-



Raamatupidamise aastaaruandele lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Varbla Puhkeküla 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Varbla Puhkeküla kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis kajastatud kuludes.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.



Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmis- kuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja valmistoodang hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab neto realiseerimisväärtuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000.- krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000.- krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10- 25 aastat
Seadmed, sõidukid ja muu inventar	2,5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2,5-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendiks loetakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksu- mused või miinimumrendimaksed nüüdiseväärtuses juhul, kui viimane on madalam.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida AS Varbla Puhkeküla saab lisanduvaid makseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finanstkohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina välja - makstud summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.



Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%- lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.



Lisa 2. RAHA ja PANGAKONTOD

(kroonides)	31,12,2007	31,12,2006
Sularaha kassas	9 413.-	15.-
Ühispank	220 936.-	308 869.-
Hansapank	45 421.-	3 604.-
Kokku	275 770.-	312 488.-

Lisa 3. NÕUDED OSTJATE VASTU

(kroonides)	31,12,2007	31,12,2006
Ostjatelt laekumata arved	420 681.-	493 418.-
Ebatöenäoliselt laekuvad arved	- 141 881.-	- 126 682.-
Kokku	278 800.-	366 736.-

Lisa 4. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

(kroonides)	31,12,2007	31,12,2006
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14 357.-	48 637.-
Intressid	623.-	424.-
Kokku	14 980.-	49 061.-

Lisa 5. MAKSUVÕLAD

(kroonides)	31,12,2007	31,12,2006
	Võlg	Võlg
Käibemaks	66 755.-	10 916.-
Üksikisiku tulumaks	34 273.-	18 147.-
Sotsiaalmaks	72 340.-	47 337.-
Töötuskindlustusmaks	1 952.-	1 269.-
Kohustuslik kogumispension	3 555.-	2 193.-
Erisoodustuse tulumaks	564.-	597.-
Kokku	179 439.-	80 459.-

Lisa 6. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	452 752.-	221 368.-
Valmistoodang	537 676.-	531 224.-
Ostetud kaubad müügiks	50 117.-	48 000.-
Ettemaksed hankijatele	41 169.-	----
Kokku	1 081 714.-	800 592.-

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

(kroonides)

Pikaajalised kohustused	Võlgnevuse jääk 31.12.2007	Kohustuse lõppemine	Muud tingimused	Võlgnevuse jääk 31.12.2006
Laenulepingu alusel laen	3 830 826.-	31.12.2022.a.	Laen tagatud ettevõtte varadega.	872 500.-
sh.maksetähtaeg 12 kuu jooksul (2008.a.)	700 826.-			872 500.-
sh.maksetähtaeg 2-15 aastat	3 130 000.-			----

Aruandeperioodil tasutud laenu 872 500.-krooni.

Laenu intress 5%

2008.aastal tasutav pikaajalise laenu osa 700 826.-krooni on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste "Võlakohustuste" kirjel.

Lisa 9. KAPITALIRENT

(kroonides)

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed.	31.12.2006
Kohustus seisuga 31.12.2007	1 318 329.-	927 768.-
sh.maksetähtaeg 12 kuu jooksul	457 748.-	189 217.-
sh.maksetähtaeg 2-4aastat	860 581.-	738 561.-
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	531 439.-	440 439.-
Aruandeperioodil makstud intresse	83 116.-	28 717.-

Maksetähtajad

Iga kuu

Keskmise intressimäär

1,45% + 6k.euribor.

2008.aastal Ühisliising As-ile tasutav kapitalirendi osa pikaajalisest võlast summas 457 748.- krooni on kajastatud lühiajaliste kohustuste "Võlakohustuste" kirjel.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	MAA	Lõpetamata ehitised	EHITISED	MASINAD JA SEADMED	KOKKU
SOETUSMAKSUMUS					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005.a.	23 250.-	183 850.-	3 344 318.-	2 603 484.-	6 154 902.-
Soetused ja parendused				357 007.-	357 007.-
Soetatud kapitalirendiga				1 271 186.-	1 271 186.-
Müük ja mahakandmised				- 440 338.-	- 440 338.-
Lõpetamata ehitused		532 803.-			532 803.-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a.	23 250.-	716 653.-	3 344 318.-	3 791 339.-	7 875 560.-
Soetused ja parendused		- 641 566.-	641 566.-	5 308 775.-	5 308 775.-
Soetatud kapitalirendiga				922 000.-	922 000.-
Müük ja mahakandmised				-614 277.-	-614 277.-
Lõpetamata ehitused		283 708.-			283 708.-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a.	23 250.-	358 795.-	3 985 884.-	9 407 837.-	13 775 766.-
AKUMULEERITUD KULUM JA ALLAHINDLUSED					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005.a.			652 805.-	1 282 346.-	1 935 151.-
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu			153 472.-	552 176.-	705 648.-
Müük ja mahakandmised				- 229 353.-	- 229 353.-
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006.a.			806 277.-	1 605 169.-	2 411 446.-
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu			147 473.-	778 512.-	925 985.-
Müük ja mahakandmised				- 518 139.-	-518 139
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007.a.			953 750.-	1 865 542.-	2 819 292.-
JÄÄKVÄÄRTUS					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007.a.	23 250.-	358 795.-	3 032 134.-	7 542 295.-	10 956 474.-

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 10 000.- kroonist.

2007 aastal on kapitalirendiga soetatud metsatõstuk Cranab FC 53 DT

Lisa 10. MUUD VÕLAD

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sotsiaalmaks	45 056.-	40 198.-
Üksikisiku tulumaks	14 856.-	13 972.-
Töötuskindlustus	1 230.-	1 098.-
Kogumispension	2 412.-	1 911.-
Võlad töövõtjatele	309 704.-	266 286.-
Võlad tarnijatele	24 301.-	36 662.-
Saadud ettemaksed	11 429.-	----
Muud võlad	----	500.-
Kokku	408 988.-	360 627.-

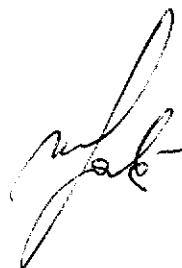
Lisa 11. Aktsiakapital

(kroonides)

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2007.a.	150	1 500 000.-

AS Varbla Puhkeküla aktsiate nominaalväärtus on 10 000.- krooni.

Põhikirja kohaselt on AS Varbla Puhkeküla miinimumkapital 400 000.- krooni ja maksimumkapital 1 600 000.- krooni.



Lisa 12. MÜÜGITULU

(kroonides)

AS Varbla Puhkeküla müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad		2007.a.	2006.a.
Puhkemajandus	(55102)	1 616 988.-	1 460 445.-
Saematerjal i tootmine	(16101)	1 670 705.-	2 639 645.-
Hakkepuidu tootmine	(16109)	212 376.-	465 450.-
Transportteenus	(49411)	259 959.-	26 730.-
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	(42991)	989 830.-	166 370.-
Metsavarumine	(02201)	218 471.-	94 914.-
Ehitus- ja remonditegevus	(41201)	4 507 699.-	2 002 523.-
Muu liigitamata äritegevus	(82991)	831 457.-	42 676.-
Kokku		10 307 485.-	6 901 165.-

AS Varbla Puhkeküla müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Piirkond	2007.a.	2006.a.
Eesti	9 854 081.-	5 888 697.-
Suurbritannia	453 404.-	1 012 468.-
Kokku	10 307 485.-	6 901 165.-



Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused.

(kroonides)

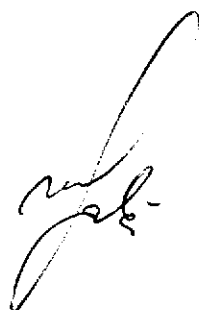
	2007.a.	2006.a.
Tooraine, materjal ja kaubad	2 634 988.-	2 014 264.-
Motelli materjalid, seadmed	453 320.-	246 672.-
Motelli toidukaubad	217 334.-	189 235.-
Ostetud kütus	440 583.-	348 990.-
Kaubad müügiks	187 627.-	189 590.-
Masinate-seadmete remont, varuosad	217 775.-	261 972.-
Elektrienergia	152 718.-	178 127.-
Tootmisse teenused	251 680.-	98 584.-
Kokku	4 556 025.-	3 527 434.-

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

AS Varbla Puhkeküla on aruandeaastal teinud ostu-müügitehinguid omanikega seotud firmadega:

	2007		2006	
	Müük	Ost	Müük	Ost
Metsaülestöötamise- ja veoteenus	36 931.-		84 834.-	
Transportteenus		43 837.-		73 290.-
Metsamaterjalid		83 576.-		67 113.-
Saematerjalid	579 456.-	177 178.-	451 289.-	210 873.-
Muu kaup ja teenus	163.-	380 975.-	5 950.-	20 790.-
	2007		2006	
omaniku lühiajaline laen		700 326.-		872 500.-
omaniku pikaajaline laen		3 130 000.-		----

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.



Lisa 15 Sihtfinantseerimine

AS Varbla Puhkeküla järgmiste varade sihtfinantseerimine PRIA poolt majandusaasta jooksul:

1.Nõudepesumasin Metos Kromo	17743.-
2.Pliit-konvektsioonahi Metos Futura	36221.-
3.Külmkapp S-711 S/60	9798.-
4.Juurviljakoorija Metos PI-10	14942.-
5.Marmiit	6204.-
Kokku:	84 908.-

Lisa 16.Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

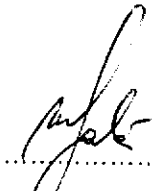
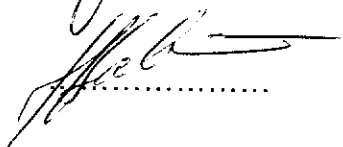
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele

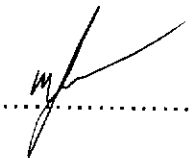
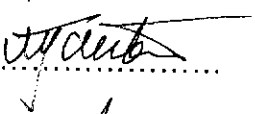
AS Varbla Puhkeküla juhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Marika Sabiin	juhatuse liige		05,04,2008
Heino Sabiin	juhatuse liige		05,04,2008

Nõukogu on juhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Martin Sabiin	nõukogu esimees		05,04,2008
Merilin Sabiin-Tambre	nõukogu liige		05,04,2008
Anne Jüris	nõukogu liige		05,04,2008

Audiitori järeldusotsus

AS Varbla Puhkeküla

Olen auditeerinud **AS Varbla Puhkeküla** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on toodud lehekülgedel 5-20.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS Varbla Puhkeküla** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

05. aprill 2008



Urve Aljas

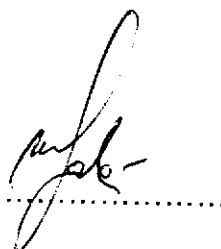
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 101 637.-
2007.aasta puhaskasum	2 118 519.-
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	5 220 156.-
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Jätta 2007.a. kasum jaotamata kasumiks	
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	5 220 156.-

Marika Sabiin

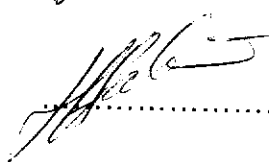
juhatuse liige



05,04,2008

Heino Sabiin

juhatuse liige



05,04,2008

**AS VARBLA PUHKEKÜLA
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI**

05.04.2008.a.

1.Heino Sabiin	104 aktsiat	1 040 000.-
----------------	-------------	-------------

i.k. 35812174213

Helmküla küla
Varbla vald
88201
Pärnumaa

2.Martin Sabiin	46 aktsiat	460 000.-
-----------------	------------	-----------

i.k. 37911304211

Helmküla küla
Varbla vald
88201
Pärnumaa

