

22. 06. 2007

.....lk. nr. 58486..

Lehtmet
Manka Lehtmet

OÜ ALISTAIR

2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE (periood 01.01.-31.12.2006)

Juriidiline aadress

Moon 5 Tammiste küla
Sauga vald Pärnumaa
86706
Eesti Vabariik

Äriregistri number:	10868975
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Telefon:	56 450 848

Sisukord

Juhatuse tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja –meetodid	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 2 Ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad tarnijatele	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Äritulud	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	
- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
- osanike nimekiri	

Juhatuse tegevusaruanne

OÜ Alistair 2006.a. peamiseks tegevusalaks olid ärikonsultatsioonid, kinnisvaratehingud, kinnisvara arendamine ja haldamine.

Firma alustas tegevust 2002.a. augustis.

2005.a. soetati kinnisvarana korterid Pärnu linnas ja kinnistu Sauga vallas Pärnumaal. Kinnistule hakati ehitama 2005. aastal korterelamut müügi eesmärgil. 2006.aastal müüdi ehitatud korteriomandid Pärnu maakonnas.

Järgneva aasta olulisemaks tegevusplaaniks on Pärnu linnas soetatud korteriomandite renoveerimine ja rendile andmine.

2006.aastal oli OÜ Alistair netokäive 140 698 tuhat krooni. Korteriomandite müügitulu oli 742 729 krooni.

Järgneva aasta olulisemaks tegevusplaaniks on kinnisvara arendus ja Sauga vallas ehitatava korterelamu ehitustööde lõpetamine ja realiseerimine.

Töötajate tasu üldsumma aruandeaastal oli 146 487 krooni.
Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2.

Juhatuse liikmete tasude maksmist aruandeaastal ei toimunud.



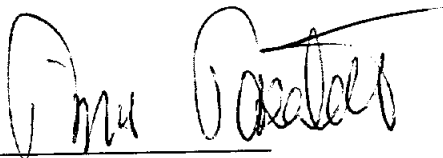
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2006 – 31.12.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud Osaühing Alistair 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühing Alistair finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Osaühing Alistair on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

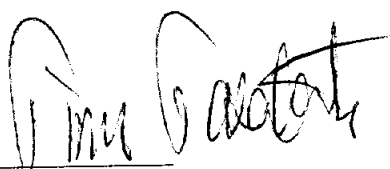


Juhatuses liige
Timo Henrik Takatalo

06.märts 2007.a.

OÜ ALISTAIR RAAMATUPIDAMISBILANSS

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha	61 505	9 095	
Nõuded ostjate vastu	0	3 710	1
Ettemaksed	3 013	36 847	2
Maksude ettemaksed	156 756	59 182	3
Müügiks ostetud kaubad	0	261 650	4
KÄIBEVARA KOKKU	221 274	370 484	
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	1 923 504	2 949 630	5
Masinad ja inventar	1 160 472	414 857	5
PÕHIVARA KOKKU	3 083 976	3 364 487	
AKTIVA KOKKU	3 305 250	3 734 971	
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud	2 912 571	3 641 106	6
Võlad hankijatele	4 842	11 315	7
Võlad töövõtjatele	4 310	3 900	8
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 921 723	3 656 321	
Osakapital	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	34 650	9 413	
Aruandeaasta kasum	304 877	25 237	
OMAKAPITAL KOKKU	383 527	78 650	
KOKKU PASSIVA	3 305 250	3 734 971	


juhatuse liige

OÜ ALISTAIR KASUMIARUANNE

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	140 698	274 308	10
Muud äritulud	742 729	93 563	10
KOKKU ÄRITULUD	883 427	367 871	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	146 487	0	
Mitmesugused tegevuskulud	32 097	194 927	
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	107 949	64 800	
b) sotsiaalmaks	35 623	21 384	
c) töötuskindlustus	320	324	
Kulum			
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	287 285	198 284	
KOKKU ÄRIKULUD	609 761	479 719	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	273 666	-118 848	
Finantstulud			
a) saadud intressid	280	152	
b) muud finantstulud	70 674	137 217	
Kokku finantstulud	70 954	137 369	
Finantskulud			
Muud finantskulud	39 743	284	
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	304 877	25 237	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	304 877	25 237	

juhatuse liige

OÜ ALISTAIR RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum/ - kahjum	304 877	25 237
Põhivara amortisatsioon	287 285	198 284
Kasum põhivara müügist	-742 729	0
Intressitulud	-280	-152
Kasum põhikapitalist enne käibekapitali muutust	-150 847	223 369
Ostjatelt laekumata arved	3 710	-3 710
Ettemaksed	33 834	146 835
Maksude ettemaksed	-97 574	-59 184
Müügiks ostetud kaubad	261 650	-261 650
Hankijate tasumata arved	-6 473	10 807
Viitvõlad	410	0
Raha sissetulek äritegevusest	44 710	56 467
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus	-2 095 910	-1 444 040
Materiaalse põhivara müük	2 831 865	366 099
Saadud intressid	280	152
Rahavoog investeerimisest	736 235	-1 077 789
Saadud laenud	2 485 000	1 049 380
Tagastatud laenud	-1 756 465	-157 734
Rahavoog finantseerimisest kokku	728 535	891 646
Rahavoog kokku	52 410	-129 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		
	9 095	138 771
Raha ja raha ekvivalent perioodi lõpus		
	61 505	9 095

juhatuse liige

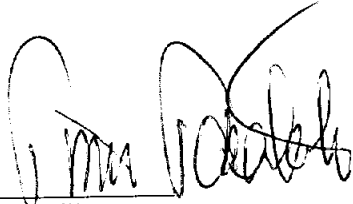
OÜ ALISTAIR OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2005.a.	40 000	4000	34 650	78 650

Reservkapitali moodustamine

Aruandeaasta puhaskasum 304 877

31.12.2006.a.	40 000	4000	339 527	383 527
---------------	--------	------	---------	---------


juhatuse liige

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Alistair raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna prima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

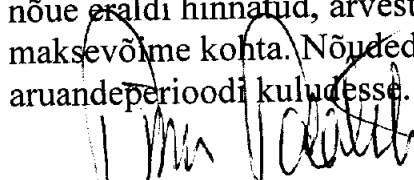
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.


juhatuse liige

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

masinad ja seadmed
muu inventar

5-6 aastat;
2-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.


juhatuse liige

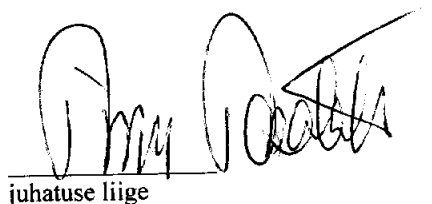
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.



juhatuse liige

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate tasumata summad	0	3 710
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	0

Lisa 2 Ettemaksed teenuste eest

Ettemaksed on bilansis 36 847 krooni, mis koosneb varakindlustustusmaksest 2006. aasta eest ja ettemakstest kauba eest.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

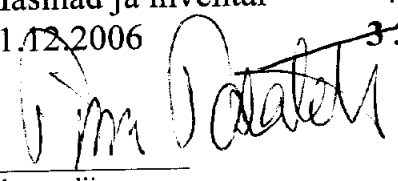
	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	156 527	59 182
Muud maksud	229	0

Lisa 4 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	0	261 650

Lisa 5 Põhivara

Põhivara	Saldo 31.12.05	Aasta kestel soetatud / müüdud	Aasta kestel Arvest. amort./ müüdud	Saldo 31.12.06
Soetusmaksumuses				
Kinnisvarainvesteering	3 120 320	2 095 910	2 089 136	3 127 094
Masinad ja inventar	655 020	977 288		1 632 308
	3 775 340			
Kulum				
Kinnisvara	170 690	86 806	55 612	139 496
Masinad ja inventar	240 163		231 673	471 836
Kokku:	410 853	86 806	287 285	611 332
Jääkmaksumuses				
Kinnisvarainvesteering	2 949 630			1 923 504
Masinad ja inventar	414 857			1 160 472
31.12.2006	3 364 487			3 083 976


juhatuse liige

Lisa 6 Laenukohustused

	Kohustuse jääk 31.12.2006	Kohustuse jääk 31.12.2005
Lühiajaline laen	2 912 571	2 749 460

Lühiajaline laen jäägiga 2 912 571 krooni on juhatuse liikme antud laen kinnisvara soetamiseks ja arendamiseks, mille tagastusaeg on 31.12.2007. aasta.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

	31.12.2006	31.12.2005
Ostetud kaupade ja teenuste eest	4 842	11 315

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

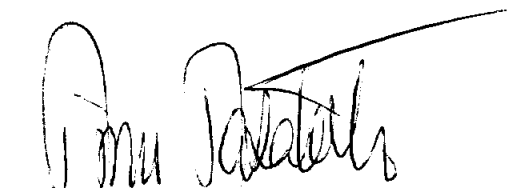
	31.12.2006	31.12.2005
Puhkusetasu eraldis	4 310	3 900

Lisa 9 Osakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osade arv	1	1
Osakapital	40 000	40 000

Lisa 10 Äritulud

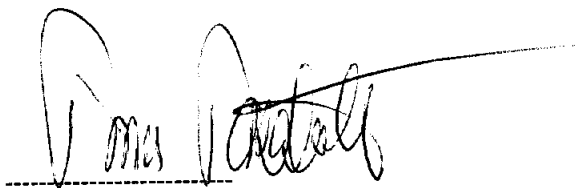
	2006	2005
Tegevusalade lõikes		
Realiseerimise netokäive	140 698	274 308
Põhivara müügitulu	742 729	0



juhatuse liige

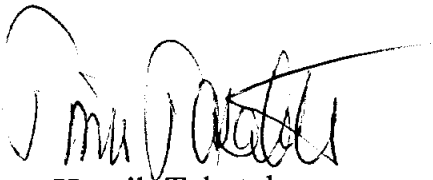
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Alistair 2006. majandusaasta aruanne kinnitati üldkoosoleku poolt 06. märtsil 2007.a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt 06. märtsil 2007 aasta.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Timo Takatalo', written over a horizontal dashed line.

Juhatuse liige
Timo Henrik Takatalo

OÜ Alistair osanikud, kes omavad osasid osaühingu 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamisel:



Timo Henrik Takatalo
Halikko Soome Vabariik

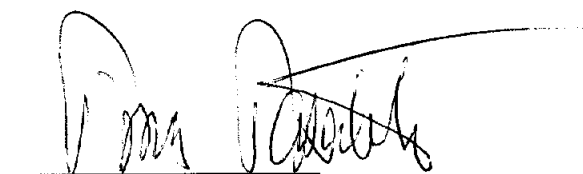
isikukood: 150159035U

osasid 1
nimiväärtusega
40000 krooni

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Alistair juhatus otsustab jaotada 2006.aasta puhaskasum järgnevalt:

- | | |
|---|----------------|
| 1) Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.05 | 34 650 krooni |
| 2) 2006 .a. kasum | 304 877 krooni |
| 3) Jaotamata kasumi jääk | 339 527 krooni |



Juhatuse liige
Timo Henrik Takatalo

06. märts 2007.a.