

22. 06. 2007

.....lk. nr. *58475*

Eve Mii *[signature]*

AVL Project OÜ

Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AVL Project OÜ
Äriregistri kood	10827338
Aadress	Välja 10-50 Rapla 79513
Telefon	+372 5 142 881
Elektronpost	avlaivar@hotmail.ee
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Aivar Meresmaa

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Osakapital.....	14
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 8. Rahavoogude aruanne	14
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrent	15
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.....	18

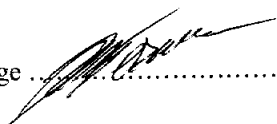
Tegevusaruanne

AVL Project OÜ tegeles 2006.a. endise tootmishoone remontimise ja haldamisega.

2006.a. realiseerimise netokäive põhivara müügist oli 240,9 tuhat krooni.

AVL Project OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1. 2006. aastal moodustasid ettevõtte töäjõukulud 60,5 tuh krooni, millele lisandusid palgaga seotud maksud 20,1 tuh.krooni.

Juhatusel liikmetele osäühingu juhtimise eest töötasu ei makstud.

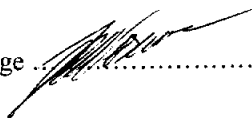


Raamatupidamise aastaaruanne
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AVL Project OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AVL Project OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) AVL Project OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Aivar Meresmaa
juhatuse liige



Bilanss

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	39 969	492 539	8
Ostjatele laekumata arved	156 682	55 679	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-156 682	46 268	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	112 807	0	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 202	7 824	
Tooraine ja materjal	481 039	0	4
Käibevara kokku	792 699	602 309	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	357 237	567 783	
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	0	12 966	
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)	-25 807	-319 730	
Lõpetamata põhivara (omaehitus)	616 785	350 861	
Materiaalne põhivara kokku	948 215	611 880	5
Põhivara kokku	948 215	611 880	
AKTIVA (varad) KOKKU	1 740 914	1 214 190	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	736 000	47 000	
Võlad tarnijatele	113 887	112 724	
Maksuvõlad	5 462	7 804	2
Võlad töövõtjatele	4 618	4 585	
Lühiajalised kohustused kokku	859 967	172 113	
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	194 325	0	10
Võlad emaettevõtjale	395 000	500 000	9
Pikaajalised kohustused kokku	589 325	500 000	
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	360 000	360 000	
Kohustuslik reservkapital	36 000	36 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	146 077	-12 033	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-250 455	158 110	
OMAKAPITAL KOKKU	291 622	542 077	6
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	1 740 914	1 214 190	

Kasumiaruanne

	2006. a	2005. a	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	240 932	852 725	7
Muud müügitulud	6 901	400 859	
Äritulud kokku	247 833	1 253 584	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16 068	334 744	
Mitmesugused tegevuskulud	197 428	303 382	
Palgakulud	60 500	140 221	
Sotsiaalmaksud	20 152	47 426	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	128 525	158 602	5
Muud ärikulud	49 382	43 747	
Ärikulud kokku	472 055	1 028 122	
Ärikasum (-kahjum)	-224 222	225 462	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	26 233	67 365	
Muud finantstulud		13	
Kokku finantstulud ja -kulud		67 365	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-250 455	158 110	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-250 455	158 110	

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	2006. a	2005. a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-250 455	158 110	8
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-293 923	68 840	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-161 920	182 942	
Varude muutus	-481 039	42 000	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	193 179	-278 580	
Kokku rahavood äritegevusest	-994 158	173 312	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	223 512	1 153 603	
Lõpetamata omaehitus	-265 924	-8 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 412	1 145 103	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	689 000	-800 000	
Laenude tagasimaksed	-105 000	-77 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	584 000	-877 000	
Rahavood kokku		441 415	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	492 539	51 124	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-452 570	441 415	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 969	492 539	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	360 000	36 000	-12 033	383 967
Aruandeperioodi puhaskasum			158 110	158 110
Saldo 31.12.2005	360 000	36 000	146 077	542 077
Aruandeperioodi puhaskasum(-kahjum)			-250 455	-250 455
Saldo 31.12.2006	360 000	36 000	-103 378	291 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AVL Project OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AVL Project OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaseit laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü teenuse kulus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Tütar- ja sidusettevõtjad**Tütarettevõtted**

Tütarettevõtted on kõik ettevõtted, mida kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- a) emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest;

Raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt ei pea AVL Project OÜ koostama konsolideeritud raamatupidamisaruandeid, sest AVL Project OÜ emaettevõtte asub Euroopa liikmesriigis ning on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama konsolideeritud aruandeid. Seetõttu on investeringuid tütar-ettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AVL Project OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	112 804	0	0	2 260
Üksikisiku tulumaks		1 511	0	1 671
Sotsiaalmaks		3 630	0	3 630
Töötuskindlustus		101	0	133
Kogumispension		220	0	110
Erisoodustuse tulumaks	3	0	0	0
Kokku	112 807	5 462	0	7 804

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	156 682	101 947
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-156 682	-46 268
Kokku	0	55 679

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	46 268
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	46 268
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	156 682

Lisa 4. Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	481 039	0
		0
Kokku	481 039	0

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	567 783	12 966	379 199	959 948
Soetused	323 000		237 586	560 586
Müük ja mahakandmised	-533 546	-12 966		-546 512
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	357 237	0	616 785	974 022
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	311 519	8 211	0	319 730
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	124 635	3 890		128 525
Müük ja mahakandmised	-410 347	-12 101		-422 448
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	25 807	0		25 807
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	256 264	4 755	350 861	611 880
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	331 430	0	616 785	948 215

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmiselt:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	323 000	323 000
Jääkmaksumus 31.12.2006	310 888	310 888

Lisa 6. Osakapital

Osakapital üldsummas 360 000 tuhat krooni jaguneb 3600 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni osaku kohta. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv 4 000 .

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Teenus	0	852 725
Muu müügitulu	240 932	400 859
Kokku	240 932	1 253 584

Piirkond	2006	2005
Eesti	240 932	1 253 584
Kokku	240 932	1 253 584

Lisa 8. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

	31.12.2006	31.12.2005
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-161 920	182 942
Muud ettemaksed	5 622	155 042
Ostjatelt saadaolevad summad	-54 735	27 900
Maksude ettemaksed	-112 807	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	193 179	-278 580
Võlad tarnijatele	1 163	-296 673
Maksuvõlad	-2 342	-24 728
Võlad töövõtjatele	33	-3 347
Muud võlad	194 325	46 168

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

AVL Project OÜ seotud osapooled on:

1. Emaettevõtjad: OÜ Enriva

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2005
Pikaajalised kohustused	736 000	500 000
Kokku	736 000	500 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 10. Kapitalirent ja kasutusrent**Kapitalirendi kohustus**

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		1 aasta jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustus	194 325	40 897	153 428	30.04.2011	5,5%
Kokku	194 325	40 897	153 428		

Kasutusrent

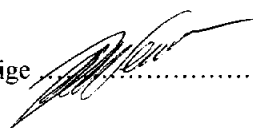
Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 56 153 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	50 033	50 033
1-5 aastat	149 664	149 664
Kokku	199 697	199 697

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

AVL Project OÜ on koostanud 2006. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek „31“ mai 2007. aasta otsusega, allkirjastamine „31“ mai 2007:

Aivar Meresmaa
juhatuse liige



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AVL Project OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2006 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	146 077
Kasum (-kahjum) aruandeaasta majandustegevusest	-250 455
Kokku jaotamata kasum (-kahjum)	-104 378

Aivar Meresmaa
Juhatuse liige



Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood/ registrikood	Osakute nimiväärtus
OÜ Enriva	Välja 10-50 Rapla	10790339	205 600
Aivar Meresmaa	Välja 10-50 Rapla	37603106038	154 400