

63081
Külli Kalda

OÜ PORT ARTUR MAX
2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	Osaühing Port Artur Max
Äriregistri kood:	10868969
Periood:	01.01.2006-31.12.2006
Aadress:	Hommiku 2, Pärnu 80010, Eesti
Telefon:	44 78 888
Faks:	44 78 880
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud ja -haldamine
Lisatud dokumendid	1. Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

h

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD OÜ PORT ARTUR MAX 2006.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE JUURDE	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded ja ettemakstud kulud	11
Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumised	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Muud lühiajalised kohustused	12
Lisa 8 Maksud	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Realiseerimise netokäive	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 12 Finantsvarade ja kohustuste õiglane väärtus	14
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE JA OSANIKE ALLKIRJAD 2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
OSANIKE NIMEKIRI	17

TEGEVUSARUANNE

OÜ Port Artur Max asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Hommiku tänav 2. Ettevõtte tegeleb kinnisvara haldamise- ja arendustegevusega. OÜ Port Artur Max emaettevõtjaks on OÜ Port Artur Grupp.

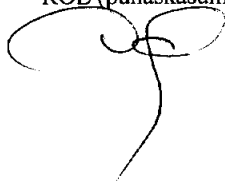
OÜ-u Port Artur Max aruandeaasta müügitulu oli 1 296 840 krooni. Ettevõtte käibe moodustas Pärnu äärelinnas Turba 2 asuva laopinna renditulu ja rentnikele osutatavad kommunaalteenused.

Aruandeperioodil OÜ Port Artur Max suuri kulutusi uurimis- ja arenguväljaminekute tarbeks ei teinud. Samuti ei plaanita ka järgneval majandusaastal eeltoodud kulutusi teha.

Seisuga 31.12.2006 ei töötanud OÜ-us Port Artur Max ühtegi inimest. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Samuti ei maksta tasusid juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Finantssuhtarvud

	2006	2005
Tulu kasv	-0,81%	73,87%
Kasumi kasv	3993%	2591%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	4146%	100%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajaliste kohustustega)	0,87	0,38
ROA (puhaskasum/koguvaradega)	56%	4%
ROE (puhaskasum/omakapitaliga)	72%	6%

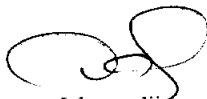


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Port Artur Max 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Port Artur Max on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusse liige
Viljo Vetik



Juhatusse liige
Kaido Kruusojä

Pärnu, 30. juuni 2007

BILANSS

(kroonides)

31.12.2006 31.12.2005 Lisad**VARAD****Käibevara**

Raha	7 830 740	730 632 Lisa 1
Nõuded ostjate vastu	64 084	59 385
Muud lühiajalised nõuded ja ettemakstud kulud	5 008 438	5 000 000 Lisa 2,11
Käibevara kokku	12 903 262	5 790 017

Põhivara

Materiaalne põhivara	161 625	11 260 Lisa 3
Kinnisvarainvesteeringud	83 000 000	30 000 000 Lisa 4
Põhivara kokku	83 161 625	30 011 260

VARAD KOKKU:**96 064 887 35 801 277****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	14 592 870	15 092 870 Lisa 5,11
Tarnijatele tasumata arved	65 807	107 452 Lisa
Muud lühiajalised kohustused	187 533	4 970 Lisa 6,7
Lühiajalised kohustused kokku	14 846 210	15 205 292

Pikaajalised kohustused

Rendi ettemaksed	7 354 246	66 790
Pikaajalised kohustused kokku	7 354 246	66 790

Kohustused kokku**22 200 456 15 272 082****Omakapital osahingus**

Osakapital	40 000	40 000 Lisa 8
Reservkapital	4 000	4 000
Jaotamata kasum	73 820 431	20 485 195
Omakapital aktsiaseltsis kokku	73 864 431	20 529 195

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:**96 064 887 35 801 277**

KASUMIARUANNE

(kroonides)

2006**2005 Lisad****ÄRITULUD**

Realiseerimise netokäive	1 286 306	1 296 840 Lisa 9
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	53 000 000	0
Muud äritulud	0	955 953
Äritulud kokku	54 286 306	2 252 793

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	-125 610	-245 635 Lisa 10
Mitmesugused tegevuskulud	-798 306	-598 237
Tööjõu kulud	0	-9 078
S.h. palgakulu	0	-6 800
S.h. sotsiaalmaksu kulu	0	-2 278
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 028	-2 820 Lisa 3
Muud ärikulud	0	-60
Ärikulud kokku	-953 944	-855 830

Ärikasum**53 332 362 1 396 963****Finantstulud/kulud**

Finantstulud	2 874	501
Finantskulud	0	-94 249
Kokku finantstulud/kulud	2 874	-93 748

Puhaskasum**53 335 236 1 303 215**

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2006	2005 Lisad
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	53 332 362	1 396 963
Korrigeerimised:		
Põhivara amortisatsioon	30 028	2 820 Lisa 3
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	-53 000 000	0
Kasum/kahjum põhivara müügist	0	-946 397
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 107	14 680
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 433 343	64 017
Kokku rahavood äritegevusest	7 777 626	532 083
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	-180 392	-143 212 Lisa 3
Saadud intressid	2 874	501
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-177 518	-142 711
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud tagasi laenu	-500 000	0 Lisa 5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-500 000	0
Raha muutus kokku	7 100 108	389 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	730 632	341 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 830 740	730 632 Lisa 1




OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	16 540 306	16 584 306
Ümberklassifitseerimine	0	0	2 641 674	2 641 674
kinnisvarainvesteeringuks				
Aruandeperioodi kasum	0	0	1 303 215	1 303 215
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	20 485 195	20 529 195
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	20 485 195	20 529 195
Aruandeperioodi kasum	0	0	53 335 236	53 335 236
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	73 820 431	73 864 431

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 9.

LISAD OÜ PORT ARTUR MAX 2006.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE JUURDE**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Port Artur Max asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Hommiku tänav 2. Ettevõtte tegeleb kinnisvara haldamise- ja arendustegevusega. OÜ Port Artur Max osanikuks on OÜ Port Artur Grupp.

OÜ Port Artur Max 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Port Artur Max kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja inkasseeritud sularaha.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi käsitledes. Nõuetele, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, moodustatakse allahindlus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse maad ja hooneid, mida hoitakse renditulu saamise või vara hinnatõusu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ning hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tekkinud vahed kajastatakse aruandeaasta kasumis või kahjumis. Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse sõltumatute hindajate poolt läbi viidud eksperthinnangut.

Materiaalne põhivara v.a. kinnisvarainvesteeringud

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses miinus kulum. Põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues lisades eraldi välja soetusmaksumuse ning akumuliseeritud kulum. Materiaalse põhivarana kajastatakse vähemalt 10000 kroonise soetusmaksumusega üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille kasutamisel loodetakse tulevikus tekkivat tulu.

Põhivarale tehtud täiendavad väljaminekud kapitaliseeritakse ja liidetakse põhivarale, kui need tõstavad vara väärtust ja on tõenäoline, et ettevõtte saab nendest väljaminekutest majanduslikku kasu. Väheväärtuslik vara soetusmaksumusega alla 10000 krooni on kantud kasutuselevõtul koheselt kuluks.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt vastavalt vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi, rakendades põhivararühmale alljärgnevat aastanormi:

Lõpetamata ehitus	0%
Maa	0%
Inventar, seadmed	20%

Rendiarvestus

Rendilepingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised lepingust tulenevad tulud ja riskid lähevad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina ning selliste lepingute alusel teostatud maksed kantakse kulusse sellel perioodil, mille eest need maksed on sooritatud. Kapitalirendi lepingu alusel renditav vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena rendimaksede nüüdsväärtuses. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Saadud kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Finantsinstrumendid

Finantsvara ja kohustused kajastatakse bilansis tehingupäeval ning võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse finantsvarasid õiglase väärtuse meetodil ning kohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Potentsiaalsed kohustused, garantiid ja käendused kajastatakse bilansiväliselt. Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on pikem kui üks aasta.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Laenukulud

Laenukulusid ei kapitaliseerita, vaid kantakse raamatupidamise aruandes perioodi kuludesse.

Müügitulu arvestamine

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, netoväärtuses ilma käibemaksu ja hinnavähenditeta. Realiseerimise momendiks loetakse teenuse kättesaadavaks tegemist ostjale.

Tulumaksu arvestus

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Kohustuslik reservkapital

OÜ Port Artur Max moodustab kohustuslikku reservkapitali vähemalt 1/20-na puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist. Vastavalt Äriseadustikule ei kuulu reservkapital osanike vahel jaotamisele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kontrolli või olulist mõju omavaid isikuid, s.h. osanikke, juhtkonna võtmeisikuid ning ettevõtteid, mida omavad juhtkonna võtmeisikud ning osanikud.

Põhi- ja kõrvaltegevused

Ettevõtte põhitegevus on kinnisvara haldamine ja arendamine. Kõik muud tegevused on loetud kõrvaltegevusteks, mille tulemused on esitatud kas muude äritulude ja kuludena või finantstulude ja -kuludena.

Lisa 1 Raha ja pangakontod
 (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Kassa	251 300	251 300
Arvelduskontod	7 579 440	479 332
Kokku	7 830 740	730 632

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded ja ettemakstud kulud
 (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ematettevõttele (vt. ka lisa 13)	5 000 000	5 000 000
Kokku	5 000 000	5 000 000

Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumised
 (kroonides)

	Rajatised	Lõpetamata ehitus	Maa	Masinad, seadmed, inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	4 069 468	22 774 582	4 454 612	0	31 298 662
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-15 865	0	0	0	-15 865
Jääkmaksumus 31.12.2004	4 053 603	22 774 582	4 454 612	0	31 282 797
2005.a. soetatud		129 132		14 080	143 212
2005.a. arvestatud kulum				-2 820	-2 820
2005.a. müüdud	-4 069 468				-4 069 468
Müüdud põhivara kulum	15 865				15 865
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	0	-22 903 714	-4 454 612		-27 358 326
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	0	0	14 080	14 080
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	0	-2 820	-2 820
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0	0	11 260	11 260
Aruandeperioodil soetatud		0		180 392	180 392
2006.a. arvestatud kulum				-30 028	-30 028
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0	0	194 473	194 473
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0	-32 848	-32 848
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0	0	161 625	161 625

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Pärnu linnas, aadressil Turba tn. 2 asuvalle OÜ-ule Port Artur Max kuuluva kinnistu õiglase väärtuse leidmiseks viisid sõltumatud hindajad (kinnisvarabüroo Uus Maa) läbi eksperthindamise. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel kasutati turutehingute võrdluse meetodit, hindamise täpsusklass +/- 20%. Eksperthinnangu kohaselt on eelnimetatud kinnistu turuväärtuseks seisuga 31.12.2006 83 000 000 (31.12.2005 30 000 000) krooni.

	Kinnisvara- investeering
Bilansiline väärtus 31.12.2004	0
Bilansilise väärtuse muutus ümberklassifitseerimisel	30 000 000
Bilansiline väärtus 31.12.2005	30 000 000
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	53 000 000
Bilansiline väärtus 31.12.2005	83 000 000

Kinnisvarainvesteeringule on 25.07.2005.a. seatud hüpoteek SEB Eesti Ühispank Tallinn kasuks summas 30 000 000 krooni.

Kinnistu 2006.a. renditulu oli 1 249 502 (2005: 1 264 263) krooni, kinnistu haldamisega otseselt seotud kulud (koristamisteenus, elekter jms.) olid 125 610 (2005: 245 635) krooni. Muud kinnisvarainvesteeringuga seotud tulud on avaldatud lisa 9.

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	Laenu saldo 31.12.2006	Laenu saldo 31.12.2005
Tagatiseta lühiajalised võlakohustused (vt ka lisa 13)	14 592 870	15 092 870
KOKKU	14 592 870	15 092 870

Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	18 607	9 754
Võlad emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele	47 200	97 698
Kokku	65 807	107 452

Lisa 7 Muud lühiajalised kohustused (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Maksuvõlad (vt. ka lisa 8)	0	4 970
Muud viitvõlad	33	0
Kokku	33	4 970

Lisa 8 Maksud (kroonides)

Ettevõtte maksude ettemaksed on järgmised:

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	8 438	0
Kokku	8 438	0

Ettevõtte maksuvõlad on järgmised:

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	0	4 970
Kokku	0	4 970

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 73 820 431 (31.12.2005 20 485 195) krooni. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 16 240 495 (2005: 4 711 595) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 57 580 936 (2005: 15 773 600) krooni.

Lisa 9 Osakapital

Osakapital jaguneb üldsummas 40 000 krooni 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni. Osaühingu maksimumkapitaliks põhikirja muutmata on 160 000 krooni.

Lisa 10 Realiseerimise netokäive (kroonides)

Ettevõtte käibe summas krooni 1 255 056 (2005: 1 296 840) moodustas Pärnu äärelinnas Turba 2 asuva laopinna renditulu ja rentnikele osutatavad kommunaalteenused.

	2006	2005
Laopindade renditulu	1 249 502	1 264 263
Tulu kommunaalteenuste müügist	36 804	32 577
Kokku	1 286 306	1 296 840

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2006	2005
Elekter	79 279	62 156
Kinnisvara hoolduskulud	32 772	183 479
Muud teenused	13 559	0
Kokku	125 610	245 635

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2006	2005
Administratiivkulud	5 000	46 383
Maamaks	57 910	57 910
Ostetud teenused	734 898	481 102
Muu	498	12 841
Kokku	798 306	598 236

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

OÜ Port Artur Max on ostnud teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

	2006 ostud	2005 Ostud
OÜ Port Artur Haldus	490 000	442 409
AS Port Artur	6 326	3 150
Kokku	496 326	445 559

Ettevõtte on nõuded järgmistele seotud osapooltele:

	Nõude jääk 31.12.2006	Nõude jääk 31.12.2005	Intressimäär	Tagasimakse tähtaeg
• OÜ Port Artur Grupp	5 000 000	5 000 000	6 KUU EURIBOR+ 1,9%	2007
Kokku nõuded	5 000 000	5 000 000		

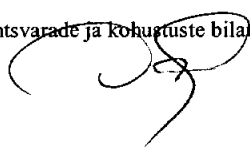
Ettevõtte on kohustused järgmistele seotud osapooltele:

	Kohustuse jääk 31.12.2006	Kohustuse jääk 31.12.2005	Intressi - määr	Tagasimakse tähtaeg
AS Port Artur (seotud läbi omanike)	12 785 000	13 285 000	6 KUU EURIBOR+ 1,9%	2007
AS Triple Invest (seotud läbi omanike)	1 807 870	1 807 870	6 KUU EURIBOR+ 1,9%	2007
Kokku kohustused	14 592 870	15 092 870		

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

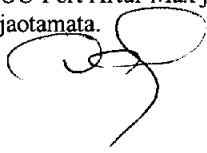
Lisa 12 Finantsvarade ja kohustuste õiglane väärtus

Finantsvarade ja kohustuste bilansilised väärtused ei erine oluliselt nende õiglasest väärtusest.




MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Port Artur Max juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta jaotamata kasum 73 820 431 krooni jaotamata.



JUHATUSE JA OSANIKE ALLKIRJAD 2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Port Artur Max 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt "30" juuni 2007 a. otsusega, allkirjastamine "30" juunil 2007 a.



Juhatuses liige
Viljo Vetik

Juhatuses liige
Kaido Kruusojä

OÜ Port Artur Max osanik OÜ Port Artur Grupp

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Port Artur Max osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (30.06.2007) seisuga oli alljärgnev:

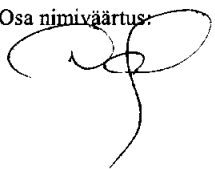
1.Osühing Port Artur Grupp

Isiku- või registrikood:

Aadress:

Osade arv:

Osa nimiväärtus:



10898574

Hommiku 2, Pärnu, Eesti Vabariik

1

40 000

