

skaneeritud

16.08.2007 a.

23

62 615

Raidi Lumiste

PL



registrikoetaja Viivi Talvik

26.11.07

Majandusaasta aruanne

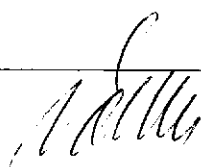
OÜ IMAVERE ARENDUS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood	10924248
Aadress:	Imavere vald Järvamaa 72401
Telefon:	38 49 360
Faks:	38 49 360
Elektronpost	trahter@imavere.ee
Põhitegevusala:	Toitlustus- ja majutusteenuste osutamine
Tegevjuht:	Janno Lehemets

Sisukord

Juhatuse tegevuse aruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapital muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	10
Lisa 2 Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa 3 Immateriaalne põhivara.....	14
Lisa 4 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	15
Lisa 5 Kapitalirent.....	16
Lisa 6 Kasutusrent.....	16
Lisa 7 Sihtfinantseerimine.....	16
Lisa 8 Võlakohustused.....	17
Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud vara.....	17
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....	17
Audiitori järeldusotsus.....	18
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006 majandusaasta aruandele.....	20



Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

26.11.2007

Tegevusaruanne

6. lk nr. 62615

OÜ Imavere Arendus põhitegevusalad on toitlustamine ja majutus.

Külli Kalda

Osaühingu majandusaasta netokäive oli 2006. aastal 4 394 181 krooni ja äritulu kokku 4 630 737 krooni.

Osakapitali suurus 1 220 000 krooni.

Ettevõtte tegevust juhtis kuni 30. septembrini 2006.a. Meelis Välimäe. 01. oktoobri 2006.a. asus tegevjuhi kohale Janno Lehemets.

Osaühingu tööjõukulu 2006.a. oli 1 435 807 krooni. Töölisi oli keskmiselt 12. Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Imavere Kõrtsi külastatavus on suurem nädalavahetustel, millest tulenevalt on käive suurem nendel kuudel, milles on rohkem nädalavahetuse päevi. Tööpäevade peamine käive tuleb Imavere Saeveski tööliste toitlustamisest.

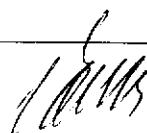
Kuna suvekuudel külastavad inimesed kõrtsipidusid vähem ning suur osa Imavere Saeveski töölistest puhkavad juulis ja augustis, on selle perioodi käive kuni 20% väiksem aasta keskmisest kuu käibest. Detsembri käive on seoses jõulupidude korraldamisega kuni 25% suurem kui aasta keskmine kuu käive.

2007.a. kavatakse jätkata põhitegevusaladel samas mahus.

2006.a. lõpuks oli OÜ Imavere Arendus omakapital -59 635. Selle on tinginud aasta esimesel 7 kuul tehtud juhtimisvead. 2006. aasta juuli lõpus oli omakapital -195914. Aasta viimased 5 kuud töid kasumi 136 279.

2007.a. kavatakse jätkata kasumi lainel ning sellest tulenevalt saada omakapital kooskõlla seadusega. Kasumi suurendamiseks vähendatakse juhtimiskulusid, millest tulenevalt kavatakse koondada Imavere Kõrtsi juhataja ametikoht. Ettevõtet jääb ainuisikuliselt juhtima tegevjuht.

Tegevusaruanne



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Oü Imavere Arendus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

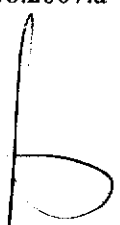
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Imavere Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Pärnus, 28.06.2007.a



Juhatuse liige
Ormes Olm

Juhatuse liige
Vahur Erm

Juhatuse liige
Margus Pärn

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA (VARA)	lisad	31.12.06	31.12.05
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		44121	75069
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>		145809	108646
Nõuded ostjate vastu kokku		145809	108646
Muud nõuded		396	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
<i>Muud ettemaksed</i>		0	34333
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		0	34333
Varud			
<i>Ostetud kaubad müügiks</i>		62583	37373
Varud kokku		62583	37373
KÄIBEVARA KOKKU		252909	255421
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>		61162	61162
<i>Ehitised</i>		3941104	4166415
<i>Masinad ja seadmed</i>		233549	331600
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		301907	371705
Materiaalne põhivara kokku	2	4537722	4930882
Immateriaalne põhivara			
<i>Ostetud patendid, litsentsid. Jne.</i>		3939	7484
Immateriaalne põhivara kokku	3	3939	7484
PÕHIVARA KOKKU		4541661	4938366
AKTIVA (VARA) KOKKU		4794570	5193787



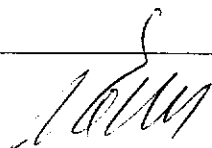
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
<i>Pikaajaliste kohustuste tagasiaksed</i>			
järgmisel perioodil		46422	38462
<i>Lühiajalised võlakohustused</i>		1482145	760657
Võlakohustused kokku	8	1528567	799119
Võlad tarniajtele			
<i>Hankijatele tasumata arved</i>		96436	364055
Võlad hankijatele kokku		96436	364055
Maksuvõlad	4	335267	241260
Viitvõlad			
<i>Võlad töövõtjatele</i>		114536	118363
<i>Muud viitvõlad</i>		38514	32317
Viitvõlad kokku		153050	150680
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2113320	1555114
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
<i>Võlakohustused</i>		1059948	1346719
<i>Pikaajalised liisingkohustused</i>		0	44788
Pikaajalised võlakohustused kokku	8	1059948	1391507
Pikaajalised eraldised			
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest		1680937	1917493
Pikaajalised eraldised kokku	7	1680937	1917493
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			
KOHUSTUSED KOKKU		4854205	4864114
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		1220000	1220000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		890327	739684
Aruandeaasta kahjum		389308	150643
OMAKAPITAL KOKKU		-59635	329673
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		4794570	5193787



Kasumiaruanne
(kroonides)**KASUMIARUANNE**
(SKEEM 1)

	2006	2005
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	4394181	4394377
Muud äritulud	236556	231045
Kokku äritulud	4630737	4625422
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2212577	2324736
Mitmesugused tegevuskulud	754713	598672
Tööjõu kulud		
<i>Palgakulu</i>	1435807	1303891
Tööjõukulud kokku	1435807	1303891
Kulum		
<i>Põhivara kulum</i>	407467	404959
Kulum kokku	407467	404959
Muud ärikulud	86699	13723
Kokku ärikulud	4897263	4645981
Ärikasum (-kahjum)	-266526	-20559
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Intressi tulu ja -kulud	107600	115820
Muud finantstulud ja -kulud	15182	14264
Finantstulud ja -kulud kokku	122782	130084
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-389308	-150643



RAHAVOOGUDE ARUANNE 2006 A. KOHTA
kroonides

	2006	2005
Puhaskasum	-389308	-150643
Puhaskasumi korrigeerimised		
Materiaalse põhivara kulum	407467	404959
Sihtfinantseerimise tulu amortisatsiooni arvestusest	-236556	-231045
Tulem enne käibekapitali muutust	-218397	23271
Nõuetest ostjatele	-37163	-75957
Maksude ja kulude ettemaksed	34333	3424
Muud nõuded	-396	0
Varude muutus	-25210	17514
Maksuvõlad	94008	178071
Võlgnevus Hankijatele	-267620	150828
Viitvõlad	2370	23980
Põhitegevuse genereeritud raha	-418075	321131
Rahavood äritegevusest	-418075	321131
Investeeringustegevuse rahavood		
Materiaalse põhivara soetamine	-10763	-8733
Rahavood investeeringustegevusest	-10763	-8733
Rahavood finantseeringustegevusest		
Saadud lühiaajalist pangalaenu	0	461020
Lühiajalise pangalaenu tagasimaks	33602	-482270
Saadud lühiaajalist laenu laenu	625000	
Pikaajalise laenu tagasimaks	-223883	-284707
Pikaajalise kohustuse tagasimaks		-5732
Saadud SAPARD'I rahalised vahendid	0	110248
Kapitalirendi tagasimaksed	-36829	-35888
Rahavood finantseeringustegevusest	397890	-237329
Kokku rahavood	-30948	75069
Raha algjääk	75069	0
Raha lõppjääk	44121	75069
Rahajäägi kogumuutus	-30948	75069

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

Imavere Arendus OÜ osakapitali moodustab 11 osa nimiväärtusega 1 220 000 krooni.

Osakapitali eest on tasutud rahalise sissemaksuga 1 220 000 krooni

Kehtiva põhikirja järgi on ettevõtte maksimaalne lubatud osakapital 4 880 000 krooni.

	Osade arv	Osakapital	jaotamata kasum Eelmiste per-de	kasum Aruandeaasta	Kokku
Seisuga 31.12.2002	4	40000	0	0	40000
Seisuga 31.12.2003	11	1120000	0	-83974	1036026
Seisuga 31.12.2004	11	1220000	-83974	-655710	480316
Seisuga 31.12.2005	11	1220000	-739684	-150643	329673
Seisuga 31.12.2006	11	1220000	-890327	-389307	-59634



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Imavere Arendus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna.

Varud

Ostetud kaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud hinnaalandused, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

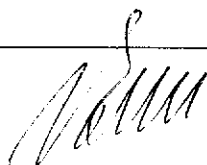
Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Kaupade kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodi põhimõtet.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 kroon, kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud



vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis liikide lõikes jääkväärtuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maa on piiramatu kasutuseaga põhivara. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara	3-5 aastat
----------	------------

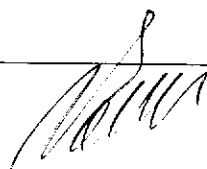
Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.



Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

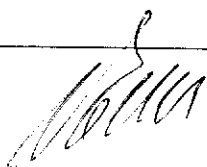
Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku ea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Sihtfinantseerimise kajastamisel bilansis ja kasumiaruandes kasutatakse brutomeetodit

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.



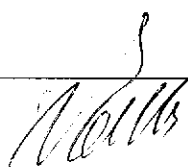
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	61162	4506370	535093	504259	5545722
					0
Soetatud 2006	0	0	10 763	0	10763
Soetusmaksumus 31.12.2006	61 162	4 506 370	545 856	504 259	5556485
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		339955	203493	132554	676002
Aruandeaastal arvestatud kulum		225311	108813	69798	403922
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	565266	312306	202352	1079924
					0
Jääkmaksumus 31.12.2006	61 162	3 941 104	233 550	301 907	4 537 723

Lisa 3. Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus 31.12.2005	14195
Soetatud 2006	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	14195
Kulum 31.12.2005	6711
Arvestatud kulum 2006	3545
Kulum 31.12.2006	10256
Jääkmaksumus 31.12.2006	3939

Lisa 4. Maksuvõlad ja maskude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		164918		125943
Sotsiaalmaksuvõlg		114798		67310
Isiku tulumaks		18703		36284
Töötuskindlustus		990		3018
Pensionikindlustus		1416		1765
Ettevõtte tulumaks		16150		2897
Intressivõlad		18292		4043
Kokku	0	335267	0	241260



Lisa 5. Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel renditud vara Hansa Liising Eesti AS leping nr. 0072193L

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Eelmistel perioodidel tasutud	417490
2007 a tasumine	46422
pikaajaline kohustus	0
Kokku vara maksumus	463912

Lisa 6. Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel on renditud sõiduauto Hansa Liising Eesti AS leping nr 0094483L ja mahtuniversaal leping nr 0072624L

Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	50272
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	49053
sh. kuni 1 aasta	42142
1-5 aastat	6911

Lisa 7. Sihtfinantseerimine

OÜ Imavere Arendus on saanud sihtfinantseerimise korras:

	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>kokku</u>
Varade sihtfinantseerimine			
Saadud Euroopa Liidu toetusfondidelt	2240183	0	2240183
Amortiseeritud tulusse	322690	236556	559246
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	1917493		1680937
Tuluna kajastatud toetus kokku	322690	236556	559246



Lisa 8. Võlakohustused

	Saldo 31.12.06	Tagasimakse tähtaeg		intressi- määr eurolibor	Tagastamise tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pangalaenud					
sh. Hansapank	1422471	362523	1059948	2,50%	31.12.10
Kapitalirendikohustused	46422	46422			30.01.08
Arvelduskrediit	494623	494623			01.02.07
Kokku	1963516	408945	1059948		

Lisa 9. Laenude tagatised ja panditud vara

OÜ Imavere Arendus poolt saadud laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek 0,7 hektari suurusele kinnistule asukohaga Imavere küla, Imavere vald, Järvamaa
summas neli miljonit (4 000 000) krooni .
2. Imavere Saeveski (reg.kood. 10103215) kinnituskiri.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Imavere Arendus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

OÜ Imavere Arendus on 2006.a müünud kaupu ja osutanud teenuseid seotud osapooltele
227 137 EEK eest.

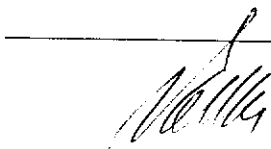


AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

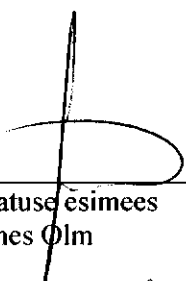
OÜ IMAVERE ARENDUS juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta kahjum alljärgnevalt:

1.	Eelmiste perioodide kahjum	890 327
2.	Aruandeaasta kahjum	389 307
3.	Eelmiste perioodide kahjumi jääk	
	Pärast 2006 aasta aruande kinnitamist	1 307 661



Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Imavere Arenduse 2006. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
28.06.2007



Juhatuse esimees
Ormes Olm



Juhatuse liige
Vahū Erm

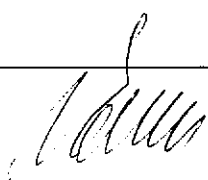


Juhatuse liige
Margus Pärn

OÜ IMAVERE ARENDUS

Osanike nimekiri

	reg.kood	aadress	osa suurus	osaluse %
OÜ Avateks Auto	10055410	Imavere vald Järvamaa	20 000	1,6
AS Reinsalu Auto	10288491	Imavere vald Järvamaa	50 000	4,1
OÜ Felkman	10901891	Imavere vald Järvamaa	150 000	12,3
AS SP Transit Eesti	10101759	Imavere vald Järvamaa	100 000	8,2
OÜ Delcotek	10756673	Imavere vald Järvamaa	100 000	8,2
AS Imavere Saeveski	10103215	Imavere vald Järvamaa	500 000	41,0
OÜ Tailborg	10746516	Imavere vald Järvamaa	100 000	8,2
OÜ Bueno	10320823	Imavere vald Järvamaa	50 000	4,1
OÜ Kasafor	10882314	Imavere vald Järvamaa	50 000	4,1
Aivo Kaer	35810134916		50 000	4,1
Marek Moorits	37506276043		50 000	4,1
			1220000	100



Audiitori järeldusotsus OÜ Imavere Arendus osanikele.

Olen kontrollinud OÜ Imavere Arendus 31.12.2006.a.lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tavaga. See nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustunega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

OÜ Imavere Arendus omakapital ei vasta äriseadustikus nõutule. Osaühingul on netovara vähem kui pool osakapitalist.

Olen arvamusel, et OÜ Imavere Arendus raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ja 2006.aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

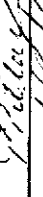
26.06. 2007.a. Pärnus

Eevi Aus
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.106



IMAVERE ARENDUS OÜ

Osanike nimekiri 05.03.2007 koosolekul

	reg nr./isikukood	osa suurus	osaluse %	esindaja nimi	allkiri
Avateks Auto AS	10055410	20 000	1,6%	Nature OÜ	
Reinsalu Auto AS	10288491	50 000	4,1%	V. PEDRIK	
Felkman OÜ	10901891	150 000	12,3%	Nature OÜ	
SP Transit AS	10101759	100 000	8,2%	Roman Laar	
Delcotek OÜ	10756673	100 000	8,2%	Enno Päär	
Stora Enso Timber AS	10100240	500 000	41,0%	Peter Hämäläinen	
Trailborg OÜ	10746516	100 000	8,2%	Pegala Pihla	
Bueno OÜ	10320823	50 000	4,1%	Vitali Stasiv	
Kasafor OÜ	10882314	50 000	4,1%	Leelo Saar	
Aivo Kaer	35810134916	50 000	4,1%	Aivo KAER	
Marek Moortits	37506276043	50 000	4,1%	Marek Moortits	
			100,0%		

BILANSS

AKTIVA (VARA)	30.09.07	31.12.06
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	50200	44121
Nõuded ostjate vastu		
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	70581	145809
Nõuded ostjate vastu kokku	70581	145809
Muud nõuded	792	396
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
<i>Muud ettemaksed</i>	25539	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	25539	0
Varud		
<i>Ostetud kaubad müügiks</i>	58572	62583
Varud kokku	58572	62583
KÄIBEVARA KOKKU	205684	252909
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara		
<i>Maa</i>	61162	61162
<i>Ehitised</i>	3772111	3941104
<i>Masinad ja seadmed</i>	171592	233549
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	248754	301907
Materiaalne põhivara kokku	4253619	4537722
Immateriaalne põhivara		
<i>Ostetud patendid, litsentsid. Jne.</i>	1275	3939
Immateriaalne põhivara kokku	1275	3939
PÕHIVARA KOKKU	4254894	4541661
AKTIVA (VARA) KOKKU	4460578	4794570

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlakohustused

Pikaajaliste kohustuste tagasiaksed

järgmisel perioodil	19259	46422
---------------------	-------	-------

Lühiajalised võlakohustused

	1367560	1482145
--	---------	---------

Võlakohustused kokku

	1386819	1528567
--	---------	---------

Võlad tarniajatele

Hankijatele tasumata arved

	136123	96436
--	--------	-------

Võlad hankijatele kokku

	136123	96436
--	--------	-------

Maksuvõlad

	103251	363293
--	--------	--------

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

	92745	114536
--	-------	--------

Muud viitvõlad

	27170	38514
--	-------	-------

Viitvõlad kokku

	119915	153050
--	--------	--------

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

	1746108	2141346
--	----------------	----------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused

Võlakohustused

	1059948	1059948
--	---------	---------

Pikaajalised liisingkohustused

	0	0
--	---	---

Pikaajalised võlakohustused kokku

	1059948	1059948
--	----------------	----------------

Pikaajalised eraldised

Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest

	1503520	1680937
--	---------	---------

Pikaajalised eraldised kokku

	1503520	1680937
--	----------------	----------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**KOHUSTUSED KOKKU**

	4309576	4882231
--	----------------	----------------

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses

	1220000	1220000
--	---------	---------

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum

	-1307662	-890327
--	----------	---------

Aruandeaasta kasum/kahjum

	238664	-417334
--	--------	---------

OMAKAPITAL KOKKU

	151002	-87661
--	---------------	---------------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

	4460578	4794570
--	----------------	----------------

KASUMIARUANNE

	30.09.07	31.12.06
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	3473614	4394181
Muud äritulud	177417	236556
Kokku äritulud	3651031	4630737
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1686014	2213577
Mitmesugused tegevuskulud	240229	754713
Tööjõu kulud		
<i>Palgakulu</i>	1055746	1435807
Tööjõukulud kokku	1055746	1435807
Kulum		
<i>Põhivara kulum</i>	304263	407467
Kulum kokku	304263	407467
Muud ärikulud	18027	114725
Kokku ärikulud	3304279	4926289
Ärikasum (-kahjum)	346752	-295552
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Intressi tulu ja -kulud	88908	107600
Muud finantstulud ja -kulud	19180	15182
Finantstulud ja -kulud kokku	108088	122782
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	238664	-418334