Eve Mill 62298

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2006.a.
aruandeaasta lõpp:	31.12.2006.a.
ärinimi:	AS ESMAR VESIROOS
registrikood:	10356711
tänava nimi:	Esplanaadi
maja number:	42-a
linn:	Pärnu
postisihtnumber:	80010
maakond:	Pärnumaa
telefon:	3724430941
faks:	3724430942
e-posti aadress:	pina@pina.ee
veebilehe aadress:	www.pina.ee
põhitegevusala:	majutusteenus

SISUKORD

Sisukord		2
Ettevõtte lühiiseloomustus ja kontaktandmed		3
Tegevusaruanne		4
Finantskokkuvõte		5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon		6
Raamatupidamise aastaaruanne		7
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele		7
Bilanss		8,9
Kasumiaruanne (skeem 1)		10
Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)		11
Omakapitali muutuste aruanne		12
Raamatupidamise aastaaruande lisad		13
Lisa 1	Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	13
Lisa 2	Raha ja pangakontod	14
Lisa 3	Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4	Maksud	14
Lisa 5	Varud ja müügiootel varad	14
Lisa 6	Laenud	15
Lisa 7	Viitvõlad	15
Lisa 8	Omakapital	15
Lisa 9	Materiaalne põhivara	16
Lisa 10	Müügitulu	17
Lisa 11	Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 12	Muud tegevus kulud	17
Lisa 13	Äritulud	17
Lisa 14	Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 15	Sidusettevõtte asutamine	14
Lisa 16	Lühi- ja pikaajalised tagasinõuded	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK		19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS		20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a.majandusaasta aruandele		21

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Esmar Vesiroos peamiseks tegevusalaks on majutus ja toitlustamine.
Ettevõtte tegevus toimub Pärnu linnas. Hotelli külastas 80% välisriikide turistid.
As Esmar Vesiroos annab tööd 10 töötajale.
Hotell Vesiroos võtab külalisi vastu aastaringselt.

Juriidiline aadress:	Esplanaadi 42-a 80010,Pärnu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10356711
Telefon:	372 44 30 940
Faks:	372 44 30 942
E-mail:	pina@pina.ee
Audiitor:	Kalle Lahe ik.35501244213 Audiitorfirma KLEA OÜ

Nadežda Grudinina
Juhatuse liige

AS ESMAR VESIROOS 2006.a.majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Aktsiaseltsil Esmar Vesiroos põhitegevusalad on majutamine, toitlustamine ja reisikorraldus.

Seisuga 01.01.2007.a ühinesid AS Pina ja AS Esmar Vesiroos ning see tõttu on aastaaruandest algsaldod korrigeeritud võrreldes eelmiste aasta aastaaruandega.

Ettevõtte tegevus toimub Pärnu linnas, kus on soetatud hotell Vesiroos ja väike majake (kottedz), kokku 35 kohta. Sügis-, talve ja keevadel väike majake suletud. 2006.aastal aktsiaseltsis töötas keskmisel 8-11 inimest, kelle keskmine palk oli 52 083. krooni.

Juhatuse liige Nadezda Grudinina aasta töötasu oli 103 363-. krooni. Nõukogu liikmetele eraldi tasusid ei ole kinnitatud ja ei ole makstud.

2006.aastal septembris asutati Osaühing Esplanaadi Maja osakapitaliga 40 tuhat krooni. Detsembris võõrandati osa nimiväärtusega 10 tuhat krooni (osalus 25%) OÜ-le Väike Maa tingimusel, et edaspidi müüakse veel täiendavalt osa, nii et OÜ Väike Maa osaluseks saab 50%.

Aruandeaasta detsembris müüdi Esplanaadi tn. 42-a kinnistu OÜ-le Esplanaadi Maja tingimusel, et otsene valdus antakse üle hiljemalt 30.09.2007. Seega kuni Oktoobrini jätkub majutusteenuse osutamine.

2007.aastal jaanuaris AS Esmar Vesiroos soetas AS Hansa Liisingu kaudu kaatri (huvilaev Aquador 32 C), mis suvise ajal teenindab turistid.

2007.aastal veebruaris soetati Audru vallas kinnistu 3 ha külalistemaja ehitamiseks edasi turismiteenuste osutamiseks.
2006.aastal hotelli täituvus oli 35,8%; veebruar-märts olime 2/3 aega suletud. Hotelli enamik klientuur Soomlased 64,6%.

2007.aastal plaanitakse tegevuse jätkamist.

Nadezda Grudinina
Juhatuse liige

Finantskokkuvõte viimase 2 aasta kohta

kroonides	31.12.2006.	01.01.2006.
Olulised finantsnäitajad		
Kasumiaruanne		
Äritulud	12 888 159	3 270 421
Müügitulud	1 551 813	1 486 472
Ärikasum	12 549 888	2 213 645
Puhaskasum	12 424 661	2 160 063
Bilansi struktuur		
Käibevara	13 786 264	557 731
Põhivara	12 000	5 539 502
Varad kokku	13 798 264	6 097 233
Lühiajalised kohustused	408 253	1 514 883
Omakapital	13 390 011	3 832 350
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus	808,7	148,92
Käibe puhasrentaablus	800,7	145,31
Bilansi likviidsussuhtarvud		
Omakapitali kordaja (%)	0,97	0,63
Maksevõime kordaja	33,77	0,37
Personal ja palgad		
Keskmine töötajate arv	10	10
Palgakulu (kroonides)	52083	61778

Käibe ärirentablus	Ärikasum/Müügitulud*100
Käibe puhasrentaablus	Puhaskasum/Müügitulud*100
Maksevõime kordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused
Omakapitali kordaja (%)	Omakapital/(kohustused ja omakapital kokku)

Nadezda Grudinina
Juhatuse liige

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Aktsiaseltsi Esmar Vesiroos juhatus on koostanud 2006.a. raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamiskuupäeva 15.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Hinnangud põhinevad kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Esmar Vesiroos jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nadezda Grudinina
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUNNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1. kuni 41 toodud AS-i ESMAR VESIROOSI 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses ühega käesoleva seaduse &-s 17 raamatupidamistavast;
2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3) AS ESMAR VESIROOS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Pärnu 23. jaanuar 2007.a.

Nadezda Grudinina
Juhatuse liige

BILANSS (kroonides)

AKTIVA	**lisa nr.**	**31.12.06.**	**01.01.06.**
Käibevara			
Raha	2	2 739	6 729
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	*3 000*	*23 600*
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4		*6 181*
Muud ettemaksed ja tagasinõuded	14,16	*233 670*	*4 070*
Kokku		*236 670*	*33 851*
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	*5*	*16 855*	*19 201*
Käibevara kokku		**256 264**	**59 781**
Põhivara			
Pikaajalised investeeringud	15	*25 014*	
Pikaajalised nõuded	14,16	*13 500 000*	
Materiaalne põhivara			
Maa	*9*		*1 504 336*
Ehitised	*9*		*3 696 931*
Masinad ja seadmed	*9*	*12 000*	*168 695*
Muu materiaalne põhivara	*9*		*169 540*
Kokku		*12 000*	*5 539 502*
Põhivara kokku		**13 537 014**	**5 539 502**
AKTIVA (VARAD) KOKKU		**13 793 278**	**5 599 283**
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud			
Arvelduskrediit	6		*249 675*
Pikaajaliste laenude osa, mis kuulub tagasi maksmisele lähema 12 kuu jooksul	6		*435 000*
Lühiajalised laenud ettevõttetel	6		*34 000*
Kokku			*718 675*
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		*69 527*	*82 597*
Võlad töövõtjatele	7	79 041	93 990
Maksuvõlad	4	*219 776*	*25 669*
Muud võlad	7	*39 909*	*96 002*
Kokku		*408 253*	*298 258*
Lühiajalised kohustused kokku	8	**408 253**	**1 016 933**

Initialed for identification purposes only

BILANSS (kroonides) järg.

		31.12.06.	01.01.06.
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenukohustuste see osa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast	6		*750 000*
Kokku			*750 000*
Pikaajlised kohustused kokku			**750 000**
Kohustused kokku		**408 253**	**1 766 933**
Omakapital			
Aktsiakapital	8	400 000	3 267 000
Kohustuslik reservkapital		209 800	
Jaotamata kasum (kahjum)			
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)		355 550	-1 594 713
Aruandeaasta kasum(kahjum)		12 419 675	2 160 063
Omakapital kokku		**13 385 025**	**3 832 350**
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		**13 793 278**	**5 599 283**

Nadezda Grudinina
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

KASUMIARUANNE (skeem1)
(kroonides)

	lisa nr.	31.12.06	01.01.06 korrigeeritud
Müügitulu	10	1 551 813	1 486 472
Muud äritulud	13	12 888 159	3 270 421
Ärikulud kokku:		*1 890 084*	*2 543 018*
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	310 032	334 570
Mitmesugused tegevus kulud	12	291 555	706 622
Tööjõukulud		704 196	833 627
Palgakulu		*520 829*	*617 776*
Sotsiaalmaksudekulud		*183 367*	*215 851*
Põhivarakulum	9	584 301	668 199
Muud ärikulud:			230
Ärikasum (-kahjum)		12 549 888	2 213 645
Finantstulud ja -kulud		-130 213	-53 582
Intressikulud		*-125 227*	*-107 762*
Muud finantstulud			*54 180*
Muud finantskulud (75% sidusettevõte kahjumist)		*-4 986*	
Kasum (-kahjum) majandustegevuses		*12 419 675*	*2 160 063*

Nadezda Grudinina
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Kokku: 31.12.06.	Kokku: 01.01.06.
I RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	12 419 675	2 160 063
Korrigeerimine kulumiga	584 301	668 199
Kasum põhivara müügist	-13 056 799	-2 645 336
Varude muutus	2 346	-37 433
Lühiajaliste kohustuste muutus	166 095	-48 111
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	4 986	
Nõuete ja ettemaksude muutus	26 781	
Rahavood äritegevusest kokku	**147 385**	**97 382**
II RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetus		-793 767
Põhivara müük	4 500 000	7 000 000
Sidusettevõtte osakude soetus	-40 000	
Sidusettevõtte osakude müük	10 000	
Antud laenud	-253 575	
Antud laenude tagasimaksed	23 975	
Rahavood investeerimistegev.kokku	**4 240 400**	**6 206 233**
III RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Tasutud aktaionäridele	-2 867 000	-4 520 000
Tasutud pangalaene	-1 185 000	-1 319 000
Arvelduskrediidi muutus	-249 675	10 342
Saadud muud lühiajalised laenud	222 279	1 308 200
Tasutud muud lühiajalisi laene	-312 379	-1 780 300
Rahavood finantseerimistegev.kokku	**-4 391 775**	**-6 300 758**
RAHAVOOD KOKKU	**-3 990**	**2 857**
Raha ja pangakontod perioodi algul	6 729	3 872
Raha ja pangakontod perioodi lõpul	2 739	6 729
Raha ja pangakontode jääkide muutus	**-3 990**	**2 857**

Nadezda Grudinina
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev
Signature/Allkiri
Auditifirma Klea

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsia-kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kohus-tuslik reserv-kapital	**Kokku**
Saldo seisuga 31.12.2004.a	7 787 000	-1 594 713		-1 594 713
				0
2005.a tühistatud oma aktsiad	-4 520 000			0
2005.a aruandeaasta kasum		565 350		565 350
Saldo seisuga 31.12.2005.a.	3 267 000	565 350		565 350
2006.a reservkapitali suurendamine			209 800	209 800
Tagasiostetud omaaktsiad	-2 867 000			-2 867 000
Aruandeperioodi kasum/kahjum		12 419 675		12 419 675
Muutused kokku 2006.a	-2 867 000	12 419 675	209 800	9 762 475
Saldo seisuga 31.12.2006.a	400 000	12 775 225	209 800	13 385 025

Aruandeaastal toimus aktsiakapitali vähendus 2 867 tuhat krooni aktsiate tagasi ostmise teel, mis ühtlasi ka kustutati.

Nadezda Grudinina
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Audiitorfirma Klea

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Esmar Vesiroos 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

AS Esmar Vesroos kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.
Finantsvara eemaldatakse bilansis siis, kui ettevõte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Seejuures hinnatakse iga klienti laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansis välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.
Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osakud ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtteid kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega osakapitalist.

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid Ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta kantakse 100% kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse järgmistest kasulikest eluigadest:

- ehitised ja rajatised 20 – 30 aastat
- masinad ja seadmed 5 – 10 aastat
- muu inventar 3 - 5 aastat
- maad ei amortiseerida

Nadezda Grudinina
Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev
Signature/Allkiri
Auditorfirma Klea

LISA 2. Raha ja pangakontod

	31.12.06.a.	01.01.06.a.
Sularaha kassas	2 445	5 753
Pangakontod	294	976
Raha ja pangakontod kokku	2 739	6 729

LISA 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.06.a.	01.01.06.a.
Ostjatelt laekumata arved	3 000	23 600
Muud nõuded		502 020
Nõuded ostjate vastu kokku	3 000	525 620

LISA 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2006.a.		01.01.2006.a.	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks		597		632
Käibemaks		195 023	6 181	2 984
Üksikisiku tulumaks		7 935		
Sotsiaalmaks		15 677		22 053
Kohustuslik kogumispension		139		
Töötuskindlustusmaks		405		
Maamaks				
Seaduse alusel intressid				
Kokku:		219 776	6 181	25 669

LISA 5. Varud ja müügiootel varad

	31.12.06.a.	01.01.06.a.
Tooraine ja materjal		
Müügiks ostetud kaubad	16 855	19 201
Varud kokku:	16 855	19 201

LISA 15. Sidusettevõte asutamine

Asutati OÜ Esplanaadi Maja	40 000
Müüdi osalus 25% osa nimiväärtuses	
10 tuhat krooni ja müügihinnaga 10 tuhat kr.	-10 000
Kahjum sidusettevõtte kapitaliosalusest	-4 986
Kokku sidusettevõte osalus:	25 014

Nadezda Grudinina
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Auditorfirma Elea

LISA 6. Laenud

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo 31.12.06.	12 kuu jooksul	1-5aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi-määr
1.Pikaajalised pangalaenud					
AS Eesti Ühispank					
2.Lühiajalised laenud ettevõttetel					
3.Lühiajalised laenud aktsionäridelt					
4.Arvelduskrediit (EÜP)					
Laenud kokku:					

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo 01.01.06.	12kuu jooksul	1-5aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi-määr
1.Pikaajalised pangalaenud					
AS Eesti Ühispank	1 185 000	435 000	750 000		4%+euribor
2.Lühiajalised laenud ettevõttetel					
3.Lühiajalised laenud sidusettevõttel	34 000	34 000			6%
4.Arvelduskrediit (EÜP)	249 675	249 675			
Kokku:	1 468 675	718 675	750 000		

LISA 7. Viitvõlad

	31.12.06.	**01.01.06.**
Võlad töövõtjatele	79 041	93 990
Võlad aruandvatele isikutele	9	2
Muud võlad (eraisikutele)		96 000
Võlad sidusettevõttele (Esplanaadi Maja OÜ lisa 14)	39 900	
Viitvõlad kokku:	118 950	189 992

LISA 8. Omakapital

	31.12.06.	**01.01.06.**
Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	400	3 267
Aktsiate arv (tk)	400	3 267
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

LISA 16. Lühi- ja pikajalised tagasinõuded

	31.12.07.	**01.01.06.**
1. Antud lühiajaline laen OÜ Esplanaadi Maja	200 000	
2. Antud lühiajaline laen omaniketele	33 670	4 070
3. Pikaajaline nõue kinnistu müügist (vt. Lisa 14)	13 500 000	
Kokku tagasinõuded:	13 733 670	4 070

Nadezda Grudinina
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 06.02.02
Signature/allkiri
Auditorfirma Klsa

LISA 9. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Masinad, seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005.					
Soetusmaksumus	1 504 336	5 225 658	389 138	194 958	7 314 090
Akumuleeritud kulum		-1 528 727	-219 598	-26 263	-1 774 588
Jääkmaksumus	1 504 336	3 696 931	169 540	168 695	5 539 502
2006.a.toimunud muutused					
Mahakantud			-63 741	-96 246	-159 987
Müüdud	-1 504 336	-3 278 878			-4 783 214
Amortisatsioonikulu		-418 053	-105 799	-60 449	-584 301
Muutused kokku:	-1 504 336	-3 696 931	-169 540	-148 695	-5 519 502
Saldo seisuga 31.12.2006.a.					
Soetusmaksumus				20 000	20 000
Akumuleeritud kulum				-8 000	-8 000
Jääkmaksumus				12 000	12 000

Nadezda Grudinina
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 06.02.02
Signature/Allkiri
Auditorfirma Kiva

LISA 10. Müügitulu

AS ESMAR VESIROOS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt

	2006.a.	2005.a.
Eesti	305301	560400
Soome	1002905	706074
Venemaa	98867	49054
Saksamaa	15423	34189
Muud riigid	129317	136755
Kokku	1551813	1486472

AS ESMAR VESIROOS *müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:*

	2006.a.	2005.a.
Majutus+ hommiku söök	1 381 027	1 322 633
Toitlustus	42 252	33 449
Kauba müük	81 960	98 578
Muud teenused	46 574	31 812
Kokku	1 551 813	1 486 472

LISA 11. Kaubad,toore,materjal ja teenused	2006.a.	2005.a.
Kaubad müügiks	152 060	157 974
Elekter ja küte	113 802	136 857
Materjal	44 170	39 739
Kaubad ,toore,materjal ja teenused kokku	310 032	334 570

LISA 12. Mitmesugused tegevus kalud	2006.a.	2005.a.
Remondimaterjalid, tööristad ja inventar	47 216	448 677
Muud teenused	244 339	257 945
Kokku:	291 555	706 622

LISA 13. Äritulud	2006.a.	2005.a.
Tulu kinnistumüügist	13 021 213	2 645 336
Tulu inventari ja masinade müügist		157 881
Tulu valuutakurssi muutusest	6 790	19 332
Tulu ostja nõue loovutamisest	20 143	20 155
Kahjuhüvitis (üleujutuse tagajärg)		427 717
Kahjum põhivara mahakandmist (lisa 9)	-159 987	
Kooku äritulud:	12 888 159	3 270 421

Nadezda Grudinina
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 06.07.07
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

LISA 14. Tehingud seotud osapooltega

AS Esmar Vesiroos aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid juhul kui omavad olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele, ettevõtte aktsionäre ja aktsionäridega seotud teisi ettevõtteid.

	2006.a.	2005.a.
OÜ Geveelo - antud laenud (ühised aktsionärid)		570 000
OÜ Geveelo - laenu tagasimakse (ühised aktsionärid)		570 000
OÜ Geveelo - arvestatud intresse (ühised aktsionärid)		1 670
V. Sarubin -laenu tagasimakse (juhatuse liige)		20 000
OÜ Edenton - saadud lühiajalist laenu (ühised aktsionärid)	28 220	7 200
OÜ Edenton - laenu tagasimakse (ühised aktsionärid)	62 250	51 926
OÜ Edenton - arvestatud laenu intresse (ühised aktsionärid)	30	700
S. Denisov - saadud lühiajalist laenu		9 800
S. Denisov - laenu tagasimakse (aktsionär)		74 800
OÜ Edenton - saadud lühiajalist laenu		63 050
OÜ Edenton - tagastatud lühiajalist laenu		29 050
S. Denisov - saadud lühiajalist laenu	17 300	
S. Denisov - laenu tagasimakse (aktsionär)	17 300	
N. Grudinina - saadud laenu (juhatuse liige)	30 000	
N. Grudinina -laenu tagasimakse (juhatuse liige)	30 000	
OÜ Esplanaadi Maja - saadud laenu	39 900	
OÜ Esplanaadi Maja - antud laenu	200 000	
S. Denisov - antud laenu (ühised aktsionärid)	29 600	
OÜ Esplanaadi Maja - kinnistu müük	18 000 000	

Saldod	31.12.06.a.	01.01.06.a.
Lühiajaline nõue - (ühised aktsionärid)	33 670	4 070
Lühiajaline laenu võlgnevus - Esplanaadi Maja	39 900	
Lühiajaline nõue - Esplanaadi Maja	200 000	
Lühiajaline laenu võlgnevus - OÜ Edenton		34 000
Pikaajaline nõue - OÜ Esplanaadi Maja	13 500 000	

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole ostutehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid. Saadud lühiajalised laenud on protsendita ja tähtajatud.

Nadezda Grudinina
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 06.02.07
Sign/Allkiri
Audiitorfirma Klea

Kasumi jaotamise ettepanek

AS-il Esmar Vesiroos 2006.aruandeaastal puhaskasumit kujunes 12 419 675.-krooni.
Teen ettepaneku puhaskasumit jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

Meie, AS Esmar Vesiroos aktsionärid kinnitame juhatuse ettepanek 2006.a puhaskasumit 12 419 675.-krooni jätta jaotamata, vaba omakapital summas 13 385 025.-krooni ka jätta jäotamata.

Nadezda Grudinina
Juhatuse liige

AUDIITORFIRMA KLEA

RÜÜTLI 51 PÄRNU 80010

Tel. +372 44 90 900
Faks +372 44 90 901
E-mail klea@klea.ee

Audiitori järeldusotsus

AS Esmar Vesiroos aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Esmar Vesiroos 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2006. aasta majandustulemuseks 12 419 675 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 13 793 278 krooni. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Esmar Vesiroos finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 06. juulil 2007. a.

Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

An Independent Firm in association with Moore Stephens International Limited, members in principal cities throughout world

Juhatuse ja nõukoguliikmete allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

AS ESMAR VESIROOS 2006.a majandusaasta aruande,mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt .....29. juuni 2007a.otsusega,allkirjastamine ....29. juuni... 2007.a.

N. Grudinina
Juhatuse liige
(ees-ja perekonnanimi)

С. Денисов
Nõukogu liige
(ees-ja perekonnanimi)

И. Шевченко
Nõukogu liige
(ees-ja perekonnanimi)

А. Яковлев
Nõukogu liige
(ees-ja perekonnanimi)

29. juuni... 2007.a. Pärnu

Nadezda Grudinina
Juhatuse liige