

30. 06. 2008

.....lk. nr. 69406

10343646	RAPLA
Äriregistri kood	Linn või maakond

2007.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2007.a. Lõpp 31.detsember 2007.a.

Ärinimi	OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Aadress	ÖÖBIKU 1-17, RAPLA LINN 79514

Tegevjuht	Marika Linamägi	
	ees- ja perekonnanimi	
	52 47857 48 57 073	48 57 073
	telefon	fax

Põhitegevusala	Puhastusteenused, hoonete plaanistamine
Omandireform	Erafirma

Esitamise kuupäev	
	täidab register

M. Linamägi

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
LISA 1 Maksud	11
LISA 2 Varade liikumise aruanne	11
LISA 3 Nõuded ostjate vastu	12
LISA 4 Kohustuste aruanne	12
LISA 5 Osakapital osäühingus	13
LISA 6 Realiseerimise netokäive	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	14



EESSÕNA JA ALLKIRJAD

OÜ RAPLA HOONE GRUPP on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ RAPLA HOONE GRUPP kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumijaotamise aruandest.

2007.majandusaasta aruanne kinnitati OÜ RAPLA HOONE Grupi osanike üldkoosolekul 30.märtsil 2008.a.

RAPLA linnas 30.märtsil 2008.a.

.....
MARIKA LINAMÄGI
 juhataja

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

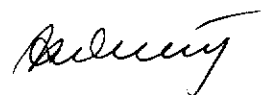
TEGEVUSARUANNE

OÜ Rapla Hoone Grupp põhitegevuseks 2007.aastal oli valdavas osas puhastusteenuse osutamine. Hoonete plaanistamine moodustas 2007.aastal üldkäibest väikese osa- 4,49 %. Võrreldes eelneva aastaga suurenes üldine käive 2007.aastal 43,5 %. Aruandeaastal pikendati hoolduslepinguid AS Kadaka Säästumarketiga, Raplamaa Veterinaarkeskusega, Violante Mööbel OÜ-ga. Aruandeaastal sõlmiti uusi hoolduslepinguid Rapla Kultuurikeskusega, AS Taig-iga, Landeker OÜ-ga, ECE Maja AS-iga, GoBowling OÜ-ga, Rapla Maavalitsusega, Homburg Baltic (ES) AST Investments UÜ-ga. 2007.aastal jätkus koostöö erinevate ehitusfirmadega, kus peamiseks tegevuseks oli objektide ehitusjärgne koristus ja pinnakaitse. Hea koostöö 2007.aastal oli Rapla maakonna koolide ning lasteaedadega, nagu Valgu Põhikool, Haimre Põhikool, Kaiu Põhikool, Märjamaa Ühisgümnaasium, Juuru Gümnaasium, Raikküla Kool, Lpk. Naksitrallid, Lpk. Päkapiikk jt. Enamasti teostati eelnevatel objektidel põrandate kaitsevahatamist, vaipkatete masinpesu ning akende pesu. 2007.aastal teostati töökojas Koidu 25/3 töötajate puhkeruumis san. kap. remonti ja töökoja eesruumis vahetati välja seinad plekiga ühel poolel. Töökoja remont peab jätkuma vahendite olemasolul 2008 ja 2009.aastal. Firma kontoriruumid on renditud aadressil Tallinna mnt.14-231, Raplas. Põhivahenditest soetati 2007.a. transpordivahend kaubik VW Caddy (2000.a. val.a.). Väikevahendina soetati uus Kärcheri surveprits HD 650. ja kuivtolmuimeja Kärcher, ja töökotta uus 14 kg kuivati Electrolux. Klientidele pakutava põrandate kaitsevahatamise käibe osa suurendamiseks ning teenuse parema kvaliteedi tagamiseks plaanime järgneval aastal soetada uue põrandahooldusmasina. 2007.aastal suurenes käive 5 % töökojas autosalongipesu ja välipesu osas. OÜ Rapla Hoone Grupp tegevus toimus Rapla maakonnas ja vähesel määral tuli teenust osutada ka Tallinnas. Aruandeaastal arvestati kulumit põhivaralt kokku



65874.- krooni.Eesmärgiks on järgneval aastal renoveerida töökoja ruumid kaasaegsemaks,soojapidavamaks ning pakutavate teenuste hulka lisada pesumajateenus,milleks tuleb võimaluse korral võtta laenu pangalt suurte pesumasinat soetamiseks.Juhtkonna hinnangul on OÜ Rapla Hoone Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.OÜ Rapla Hoone Grupp tegevjuht on ka osaühingu juhataja.Osaühingu juhatus on üheliikmeline.Juhatusele 2007.aastal tasusid ei makstud.Keskmine töötajate arv 2007.aastal oli põhikohaga 4,0 ja töövõtulepinguga töötajaid keskmiselt 12,0. Palkade ja lisatasude brutosumma kokku oli 394338.- krooni,millele lisandusid sotsiaalmaksed summas 130422.- ning töötuskindlustusmakse 1194.- krooni.

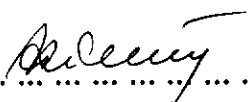
OÜ Rapla Hoone Grupp lõpetas 2007.a.kasumiga 182704.- krooni,millest 5 % (9140.- krooni) otsustas juhatus eraldada täiendavalt reservkapitali suurendamiseks. 2007.aastal juhatus dividende ei arvestanud ,ega välja ei maksnud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus 2007.a. raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab 9 leheküljel toodud OÜ RAPLA HOONE GRUPP
2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

..........

Juhataja

Marika Linamägi

30.märtsil 2008.a.

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

RAAMATUPIDAMISBILANSS
seisuga 31.detsember 2007.a.

	Aasta lõpuks	Aasta algus
A K T I V A		
Raha ja pangakontod	452206	328519
Ostjatelt laekumata arved	77322	38879
Muud lühiajalised nõuded	-	-
Viitlaekumised-intressid	428	367
Ostetud osad	650000	-
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	-
KÄIBEVARA kokku	1180056	367765
Materiaalne põhivara	354931	291630
Materiaalse põhivara KULUM	-175522	-109648
Materiaalne põhivara kokku	179409	181982
AKTIVA (VARA) KOKKU	1359465	549747
P A S S I V A		
Kohustused		
Maksuvõlad	21823	14609
Võlad töövõtjatele	70	-
Võlad hankijatele	-	-
Lühiajalised kohustused KOKKU	21893	14609
Pikaajalised kohustused	649730	30000
KOHUSTUSED KOKKU	671623	44609
OMAKAPITAL		
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	31400	17100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	433738	162779
Aruandeaasta kasum(kahjum)	182704	285259
OMAKAPITAL KOKKU	687842	505138
PASSIVA(kohustused) KOKKU	1359465	549747

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

2007.aasta KASUMIARUANNE

skeem1 (kroonides)

	Aruande majandusaasta	Eelmine majandusaasta
ÄRITULUD		
Müügitulud	1294647	904425
Muud äritulud	-	-
ÄRITULUD KOKKU	1294647	904425
ÄRIKULUD		
Materjal ja teenused	368966	273733
Mitmesugused tegevuskulud	122989	48306
Tööjõukulud	525954	245687
s.h.palgakulud	394338	184306
sotsiaalmaksukulud	130422	60821
töötuskindl.maksukulu	1194	560
Põhivara kulum	65874	51807
Muud ärikulud	-	-
ÄRIKULUD KOKKU	1083783	619533
ÄRIKASUM(-KAHJUM)	210864	284892
Muud intressi-ja finantstulud	617	367
FINANTSTULUD KOKKU	617	367
Muud finantskulud	-	-
Intressikulud	28777	-
FINANTSKULUD KOKKU	28777	-
KASUM(-KAHJUM)MAJANDUS- TEGEVUSEST	182704	285259
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	182704	285259
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	182704	285259

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

RAHAVOOGUDE ARUANNE
2007.AASTA

A.RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST

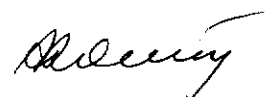
Puhaskasum	
Põhivara amortisatsioon	65874
Ostjatelt laekumata arved	-38443
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-100
Muud lühiajalised nõuded	-
Ettemaksed hankijatele	-
Ostjate ettemaksed	-
Hankijatele tasumata arved	-
Maksuvõlad	7214
Võlad töövõtjatele	70
Intressivõlad	-61
RAHAJÄÄGI MUUTUS ÄRITEGEVUSEST	217258

B.RAHAVOOD ARUANDEAASTA INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse põhivara soetamine	-63301
Ostetud osad	-650000
Antud laenud	-
Antud laenude tagasimaksed	-
Pikaajaline kohustus	619730
RAHAJÄÄGI MUUTUS INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-93571

C.RAHAVOOD ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Dividendide maksmine rahas	-
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksmine	-
RAHAJÄÄGI MUUTUS finantseerimistegevusest	-
D.RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	123687
Raha jääk 01.01.2007.	328519
Raha jääk 31.12.2007.	452206



OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	OSAD Osakapital	Kohustuslik	Eelmiste	Aruandeaasta
	arv	res.kapital	perioodide	kasum
			jaotamata	
			kasum	
Seisuga				
01.01.2007.	1 40000	17100	162779	285259
2006.a.kasum(kahjum)			270959	-285259
Väljakuulutatud dividendid				
Dividendi tulumaks				
Reservkapitali suurendamine		14300		
Fondiemissioon				
Oma osade müük				
2007.a.KASUM(kahjum)				182704
OMAKAPITAL				
seisuga 31.12.2007.a.	1 40000	31400	433738	182704

OÜ RAPLA HOONE GRUPP

Reg.nr.10343646

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ RAPLA HOONE GRUPP 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid..

OÜ RAPLA HOONE GRUPP kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulude arvestus. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



LISA 1

MAKSUD

Maksuliik	31.dets.2006.a.		31.dets.2007.a.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	-	-	-	-
Käibemaks	-	14609	-	21823
Üksikisiku tulumaks	-	-	-	-
Sotsiaalmaks	-	-	-	-
Erisoodustuste tulumaks	-	-	-	-
.....				
KOKKU	-	14609	-	21823

LISA 2

VARADE LIIKUMISE ARUANNE

Vara nimetus	Soet.maks.	Soetus	Maha	Amortis.	Soet.	Jääkmaks.
	a.alguseks	a.jooks.kant.	2007.a	maks.	aasta	a.lõpuks
1.Materiaalne põhivara						
1.1.Sõidukid ja transpordivahendid	190580	63301	-	63752	253881	86493
1.2.Ehitised	70735	-		2122	70735	62601
1.3.Maa	30315	-	-	-	30315	30315
Kokku	291630	63301	-	65874	354931	179409

LISA 3

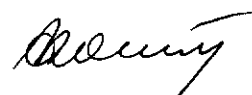
NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõudeid ostjate vastu on 31.12.2007.a.seisuga summas 77322.05 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2007.aastal kuludesse ei kantud, mille tõttu ei tulnud suurendada üldhalduskulusid. Majandusaastal ei laekunud ühtki varem kuludesse kantud ostjate nõuet ja seega ei tulnud üldhalduskulusid vähendada. Viitlaekumistest jäi aasta lõpul laekumata Ühispanga intress summas 427,91 krooni.

LISA 4

KOHUSTUSTE ARUANNE

Nr.	Kohustuse nimi	Kellele	Kohustuse tekkimise kuupäev	Summa
Lühiajalised kohustused				
1.	Töötasu võlgnevus	K.Ossipov	31.12.07.	70.-
Kokku:		-	-	70.-
Pikaajalised kohustused				
1.	Pikajal.laenuleping HP		19.07.07.	649729,95
Kokku				649729,95
KÕIK KOKKU				649799,95



LISA 5

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

2007.aastal osakapitali ei suurendatud

Väljastatud osad seisuga
31.12.2007.a.

	Osade arv	Osakapitali nimiväärtus
Tasutud sularahas	1	40 000

LISA 6

REALISEERIMISE NETOKÄIVE TEGEVUSALADE JA
GEOGRAAFILISES LÕIKES

Riigid	Tegevusala	2007	2006
EESTI VABARIIK	Hoonete tehniline iseloostamine, plaanistamine	58166	14734
KOKKU netokäive	Puhastusteenindus	1236481	889691
		1294647	904425

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

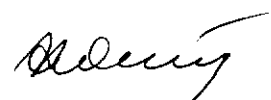
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE

ARUANNE

OÜ RAPLA HOONE GRUPP juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

1.Eraldised kohustuslikku reservkapitali 5 %	9140.-
2.Jaotamata kasum	173564.-

Juhatus 2007.aastal dividende ei maksnud ja tulumaksu ei arvestanud.



OÜ RAPLA HOONE GRUPP
Reg.nr.10343646

OÜ RAPLA HOONE GRUPP
OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 31.12.2007.a.

1.MARIKA LINAMÄGI	1 osa	suurus	40000.kr.(EEK)
-------------------	-------	--------	----------------

Häälte arv 40

Isikukood- 45706180366 79514	Elukoht- ÖÖBIKU 1-17, RAPLA linn
---------------------------------	----------------------------------

