

69312

69312
Lehismäe
Marika Lehismäe

SÄÄSTKE OÜ

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2007 lõppenud
majandusaasta kohta*

Säästke OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007
Äriühingu nimetus:	Säästke OÜ
Äriregistri number:	10796495
Aadress:	Jõesuu, Tori vald Pärnumaa 86802
Telefon:	+372 44 74 615
Faks:	+372 44 74 620
E-mail:	jna@jna.ee
Audiitorkorntroll:	Allika Audiitor OÜ

Säästke OÜ

Sisukord

JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
TEGEVUSARUANNE.....	4
BILANSID	7
KASUMIARUANDED	8
RAHAVOOGUDE ARUANDED	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED.....	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	11
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	11
LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD.....	14
LISA 3. VARUD	14
LISA 4. TÛTARETTEVÕTTE OSAD.....	15
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA	15
LISA 6. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA	15
LISA 7. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD... 16	
LISA 8. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED.....	17
LISA 9. OSAKAPITAL	17
LISA 10. MÜÜGITULU	17
LISA 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	18
LISA 12. RAHAVOOGUDE ARUANNE	19
LISA 13. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	20
LISA 14. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	20
LISA 15. MUUD ÄRITULUD.....	21
LISA 16. MUUD ÄRIKULUD	21
LISA 17. TÕÕJÕU KULUD	21
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD	22
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	23
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	24
OSANIKE NIMEKIRI	

Säästke OÜ

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud Säästke OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Säästke OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Säästke OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Säästke OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 19. mai 2008.a.

Juhatuse hinnangul on Säästke OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Sven Halfdan Nielsen	juhatuse liige	<u>Sven H. Nielsen</u>	<u>19/5-08</u>

Säästke OÜ

Tegevusaruanne

31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta

TEGEVUSARUANNE

OÜ Säästke alustas majandustegevust 2001 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on Pärnumaal Jõesuu külas paiknevas tootmiskompleksis täispuidust akende ja uste tootmine ning valmistoodangu eksport Taani Kuningriiki.

Ettevõtte osakapital põhineb 100% väliskapitalil. Majandusaasta aruande koostamise kuupäeva seisuga on ettevõtte osakapital 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Firma ainuosanik on Taani ettevõtte Commerz Aps CRV nr.15106107.

2007. oli ettevõttele edukas aasta. Müügitulu kokku moodustas 57,2milj. krooni, millest 55 milj. krooni oli valmistoodangu eksport Taani. OÜ Säästke 2007. aasta puhaskasumiks kujunes 11,9 milj. krooni, kasvades aastaga 1,06 korda.

Peamised suhtarvud:

	2007	2006	kasv
Müügitulu (tuh.kr)	57167	54291	5 %
Puhaskasum (tuh.kr)	11977	11332	6 %
Varad (tuh.kr)	50589	40471	25 %
Lühiajalise võla kattekordaja (käibevara/lühiajal.koh)	10	6	66 %
Omakapital (tuh.kr)	45478	33 501	36 %
ROA (puhaskasum/varad)%	24%	28%	-17 %
ROE (puhaskasum/omakapital)%	26%	34%	-31 %

2007. aastal oli keskmine töötajate arv 76 ja palgakulu kokku moodustas 10 milj. krooni, millest 2,5 milj. moodustas sotsiaalmaksu kulu. OÜ Säästke juhatus on kolmeliikmeline. Ühe juhatuse liikme tasu 2007 aastal kokku moodustas 300 tuhat krooni. Osaihtingu ülejäänud kahte juhatuse liiget ei ole tasustatud liikmeks oleku eest.

2007. aastal tehti mitu suurt investeeringut, suurim neist oli uue värviruumi juurdeehitamine, mille peamine eesmärk on tagada värvimise võimaluste suurendamine. Praeguse tootmis-
hoone pindala on umbes 4500 m². Kinnitatud detailplaneeringu kohaselt on võimalik juurde ehitada kuni 50 % tootmispinda. 2007. aasta kevadel on koostatud laohoone ehitamise projekt ning teine juurdeehituse projekt masinaruumi suurendamiseks, mille elluviimist võib alustada juba aastal 2008.

Tootmisseedmed on soetatud viimaste aastate jooksul. Tegemist on kasutatud masinatega, mille keskmine vanus on umbes 15 aastat. Enamasti on need poolautomaatsed masinad. Firma tootmisprotsess nõuab tehnoloogilist uuendamist. Tehnoloogilise analüüsi tulemusel on tehtud ettepanek uuendada masinad ja suurendada masinate osakaalu tootmisprotsessis. Sellega oleks võimalik suurendada oluliselt tootmismahu, tagades samal ajal kvaliteedi.

Säästke OÜ

Tegevusaruanne

31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta

Eesti tootmistingimused on soodsad. Tootmishind on kokkuvõttes odavam kui Taanis. See fakt on seni taganud firmale suure kasvu. Alates firma rajamisest 2001. a on see kasvanud 29 töötajalt 93 töötajani ja on seetõttu oluline tööandja Tori vallas ja selle ümbruses. Seni on töö toimunud peamiselt päevases vahetuses, kuid võimalik on muuta ka öhtune vahetus täiskoosseisuliseks. Koos teist ettenähtud muudatustega on võimalik tootmist kahekordistada.

Suurim üldine mõju võiks olla Eesti inflatsioon, mis viib nii palgad kui ka materjalihinnad järjest ülespoole. Seni on ettevõtte tänu pikaajalistele kokkulepetele oma koostööpartneritega suutnud need range kontrolli all hoida. Vähesel määral võib ettevõtet mõjutada ka valuutakursi muutus, kuna enamus toodangust müüakse Taani. Töötuse suurenemine Eestis töö kaasa parema tööjõu leidmise. Kaugelt tulnud töötajate majutamiseks kasutab ettevõtte remonditud korter(id) Jõesuus. Lisaks on ostetud või liisitud mikrobusse töötajate transportimiseks.

Müümise suurendamiseks rajati 2006 aastal Taanis oma tütarfirma, mis müüb ainult interneti kaudu. Internetimüük Taanis on läinud väga edukalt. Lähtudes saavutatud kogemustele on kavas 2008 aastal alustada interneti müük ka Eestis ja Norras.

Ettevõtte tegevus on seotud teatud hooajalisusega, kus hooaeg on suvi ja sügis ning madalseis üldjuhul kevadel. Samas võib öelda, et hooaeg on küllalt pikk kuna peaturul Taanis on lühike talv, mis võimaldab ehitustegevust peaaegu kogu aasta jooksul.

Sven H. Nielsen
Sven Halfdan Nielsen
Juhatuse liige

Säästke OÜ

Bilansid

seisuga 31. detsember 2007 ja 2006

	Lisa	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	8 429 452	9 944 381
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	11	21 656 335	19 701 740
Muud nõuded	11	3 834 003	483 296
Nõuded ematettevõttele			1 000 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	1 760 231	899 258
Ettemaksed teenuste eest		39 645	76 845
Kokku		27 290 215	22 161 139
Varud	3	10 916 896	5 579 114
Käibevara kokku		46 636 563	37 684 634
Põhivara			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	4	272 661	272 661
Materiaalne põhivara	5		
Hooned ja rajatised		35 000	35 000
Muu põhivara		51 322	51 322
Masinad ja seadmed		1 648 326	1 342 089
Akumuleeritud põhivara kulum		-813 406	-512 279
Lõpetamata chitus		2 758 623	1 597 634
Kokku		3 679 865	2 513 766
Põhivara kokku		3 952 526	2 786 427
VARAD KOKKU		50 589 089	40 471 061

Allkiri identifitseerimiseks

Eve Antsu *Eve Antsu*

vannutatud audiitor

Tunnistus nr 79

"01" "06" 20...a.

Juhatuses liige:

Sven H. Nielsen

Säästke OÜ

Bilansid

seisuga 31. detsember 2007 ja 2006

	Lisa	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud			
Lühiajaline pangalaen		39 309	42 379
Lühiajaline kapitalirendi kohustus	6	89 881	135 649
Kokku		129 190	178 028
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	11	2 931 528	4 822 902
Maksuvõlad	7	820 427	646 966
Võlad töövõtjatele		508 452	404 261
Muud viitvõlad		222 695	222 555
Saadud ettemaksed		7 856	78 015
Kokku		4 490 959	6 174 699
Lühiajalised kohustused kokku		4 620 149	6 352 727
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised pangalaenud		403 889	440 418
Pikaajaline kapitalirendi kohustus	6,8	86 646	176 527
Pikaajalised kohustused kokku		490 535	616 945
Kohustused kokku		5 110 684	6 969 672
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		33 457 389	22 125 325
Aruandeaasta kasum		11 977 016	11 332 064
Omakapital kokku		45 478 405	33 501 389
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		50 589 089	40 471 061

Allkiri identifitseerimiseks

Eve Antsu

vannutatud auditiir

Tunnistus nr. 79

"05" 20... a.

Juhatuse liige:

Sven H. Nielsen

Säästke OÜ

Kasumiaruanded

2007. ja 2006. aasta kohta

	Lisad	2007 EEK	2006 EEK
Äritulud			
Müügitulu	10	57 167 613	54 291 100
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		1 259 210	223 758
Muud äritulud	15	<u>5 853</u>	<u>159 283</u>
Äritulud kokku		58 432 675	54 674 141
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-31 747 598	-30 077 266
Mitmesugused tegevuskulud	14	-4 572 162	-4 301 276
Tööjõu kulud	17	-9 978 794	-8 570 336
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-301 127	-276 097
Muud ärikulud	16	<u>-252 850</u>	<u>-120 686</u>
Ärikulud kokku		-46 852 532	-43 345 661
Ärikasum		11 580 144	11 328 480
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulu antud laenudelt		70 389	
Pangaintressid		364 749	42 258
Intressikulud	6	<u>-38 266</u>	<u>-38 675</u>
Finantstulud ja -kulud kokku		396 872	3 583
Kasum majandustegevusest		11 977 016	11 332 063
Aruandeaasta puhaskasum		<u>11 977 016</u>	<u>11 332 063</u>

Allkiri identifitseerimiseks

Eve Antsu

vannutatud audiitor

Tunnistus nr.79

"05"20...a.

Säästke OÜ

Rahavoogude aruanded 2007. ja 2006. aasta kohta

	Lisa	2007 EEK	2006 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		11 580 144	11 328 480
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	301 127	276 097
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-120 286
Äritegevusega seotud nõuete muutus	12	-5 129 076	-5 106 497
Varude muutus		-5 337 782	126 387
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	12	-1 683 740	1 129 841
Intressitulu		435 138	42 258
Intressikulu	6	-38 266	-38 675
Rahavood äritegevusest kokku		127 545	7 637 605
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Tütarettevõtte soetamine	4	0	-272 661
Materiaalse põhivara soetamine	5	-1 467 226	-1 959 022
Materiaalse põhivara müük	5	0	986 248
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-1 467 226	-1 245 435
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laen		0	500 000
Võetud laenu tagasimaksed		-39 599	-17 203
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	6,8	-135 649	-145 250
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-175 247	337 547
Rahavood kokku		-1 514 929	6 729 717
Raha perioodi alguses		9 944 381	3 214 664
Raha muutus		-1 514 929	6 729 717
Raha perioodi lõpus		8 429 452	9 944 381

Allkiri identifitseerimiseks

Eve Antsu

vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 79

"05" 2005 a.

Säästke OÜ

Omakapitali muutuste aruanne 2007. ja 2006. aasta kohta

	Osa- kapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
31. Detsember 2005	<u>40 000</u>	<u>4 000</u>	<u>13 718 124</u>	<u>8 407 201</u>	<u>22 169 325</u>
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse			8 407 201	-8 407 201	0
Aruandeaasta kasum				11 332 064	11 332 064
31. Detsember 2006	<u>40 000</u>	<u>4 000</u>	<u>22 125 325</u>	<u>11 332 064</u>	<u>33 501 389</u>
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse			11 332 064	-11 922 506	0
Aruandeaasta kasum				11 977 016	11 977 016
31. Detsember 2007	<u>40 000</u>	<u>4 000</u>	<u>33 457 389</u>	<u>11 977 016</u>	<u>45 478 405</u>

Osakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 9.

Allkiri identifitseerimiseks
Eve Antsu
vannutatud auditor
Tunnistus nr. 79
" 03 " 20. 08 a.

Säästke OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Säästke OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Ettevõtte raamatupidamist teostab Audiitorfirma Klea OÜ raamatupidamisprogrammis "Tresoor".

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse otseselt seotud kulusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja

Allkiri identifitseerimiseks

Eve Antsu

vannutatud auditiitor

Tunnistus nr. 79

"05" 20...a.

Säästke OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta

kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Pikaajalised nõuded ostjate vastu ning pikaajalised antud laenud on kajastatud nõude nüüdisväärtuses, millest on mahaarvatud ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumistähtjani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Varud

Tooraine ja materjal kantakse ostuhetkel kuluks soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude inventuuri teostatakse kaks korda aastas 30.06. ja 31.12., mille tulemusena korrigeeritakse kulusid ja varusid vastavalt inventuuri tulemustele.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tütarettevõtete aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad või osad kajastatakse soetusmaksumuse meetodil bilansireal "Tütarettevõtete aktsiad või osad". Soetusmaksumus koosneb tütarettevõtte osakapitali sissemaksetest ja muudest selle ostu või asutamisega seotud kuludest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- ehitised ja rajatised – 8 % aastas;
- seadmed – 20-40 % aastas;
- mootorsõidukid – 20 % aastas;
- kontori inventar – 20-40 % aastas;
- maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Allkiri identifitseerimiseks

Eve Antsu
vannutatud audiitor

12

Tunnistus nr.79

"05"20...a.

Juhatus liige:

Sven H. Nielsen

Säästke OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja
- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Allkiri identifitseerimiseks

Eve Antsu

vannutatud auditor

Tunnistus nr. 79

"05" 20...a.

13

Juhatuses liige:

Sven H. Nielsen

Säästke OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldoid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD

Raha ja pangakontode saldod on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2007	31.12.2006
	EEK	EEK
Arveldusarve I Sampo Pangas	19 197	1 764 754
Arveldusarve II Sampo Pangas	4 598	221 566
Sularaha kassas	143 125	164 819
Krediitkaardi konto Sampo Pangas	0	-14 734
Krediitkaardi konto SEB	-26 826	
Arveldusarve I SEB	8 198 669	6 421 594
Arveldusarve II SEB	90 689	1 386 382
Kokku raha ja pangakontod:	8 429 452	9 944 381

LISA 3. VARUD

Varusid ei ole 2007 aasta jooksul alla hinnatud. 31.12.2007. a toimunud varude inventuuri seisuga koosneb varude saldo bilansis alljärgnevatest varudest:

	31.12.2007	31.12.2006
	EEK	EEK
Tooraine ja materjal, sh:	7 491 610	3 549 655
-puut	4 623 010	1 770 091
-värv	91 395	52 540
-tarvikud	2 425 945	1 557 347
-klaas	351 260	169 677
Lõpetamata toodang	2 427 814	1 006 825
Valmistoodang	721 854	883 634
Ettemaksed tarnijatele	275 617	139 000
Kokku varud:	10 916 896	5 579 114

Alkiri identifitseerimiseks

Eve Antsu

vannutatud audiitor

14

Tunnistus nr. 79

"06" 2008. a.

Juhatuses liige:
Stein H. Nielsen

Säästke OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta

LISA 4. TÜTARETTEVÖTTE OSAD

OÜ Säästke omandas 3. jaanuaril 2006. a tütarettevõtte SparVinduer ApS, mille asukohamaa on Taani Kuningriik. OÜ Säästkele kuulub 100%-ne osalus. Tütarettevõtte osade bilansiline maksumus seisuga 31. detsember 2007. a oli 272 661 krooni. SparVinduer ApS'i omakapital seisuga 31.12.2007. a oli 1 265 690 krooni. EAS toetas 2007. a Säästke OÜ ekspordiprojekti tütarettevõtte püsiekspositsioonide kulusid 149 888 krooniga.

LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised EEK	Masinad ja seadmed EEK	Muu põhivara EEK	Lõpetamata ehitus EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus					
31. Detsember 2006	35 000	1 342 089	51 322	1 597 634	3 026 045
Soetamine	0	306 237		1 160 989	1 467 226
31. Detsember 2007	35 000	1 648 326	51 322	2 758 623	4 493 271
Akumuleeritud kulum					
31. Detsember 2006	-11 184	-484 921	-16 174	0	-512 279
Kulum	-2 796	-288 071	-10 260	0	-301 127
31. Detsember 2007	-13 980	-772 992	-26 434	0	-813 406
Jääkmaksumus					
31. Detsember 2006	23 816	857 167	35 148	1 597 635	2 513 766
31. Detsember 2007	21 020	875 334	24 888	2 758 623	3 679 865

LISA 6. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

Firma rendib kapitalirendi tingimuste kohaselt Ford Transit 300S Tourneo bussi soetusmaksumusega 298 731 krooni ja Mercedes-Benz Vito kombi soetusmaksumusega 336 356 krooni. Kapitalirendiga soetatud põhivarad on alljärgnevad:

Allkiri identifitseerimiseks

Eve Antsu
vannutatud auditiitor

Tunnistus nr. 79
"25" 20.08.08

Säästke OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta

	Masinad ja seadmed EEK
Soetusmaksumus	
31. Detsember 2006	635 085
Soetamine	0
31. Detsember 2007	635 085
Akumuleeritud kulum	
31. Detsember 2006	-215 351
Akumuleeritud kulum	-127 020
31. Detsember 2007	-342 371
Jääkmaksumus	
31. Detsember 2006	419 734
31. Detsember 2007	292 714

	31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirendi võlgnevus	176 527	312 176
sh. lühiajaline osa	89 881	135 649
sh. pikaajaline osa	86 646	176 527
Aruandeperioodi maksed	135 649	145 250
Aruandeperioodi intressikulu	13 052	9 746

Kapitalirendi kohustused on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisas 8.

LISA 7. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	1 760 231	899 258
Kokku:	<u>1 760 231</u>	<u>899 258</u>
Maksuvõlad		
Kogumispensioni makse	10 654	8 245
Ettevõtte tulumaks	16 651	9 344
Töötuskindlustusmaks	9 923	7 746
Üksikisiku tulumaks	248 066	202 235
Sotsiaalmaks	535 133	419 396
Kokku:	<u>820 427</u>	<u>646 966</u>

Allkiri identifitseerimiseks

Eve Antsu

vannutatud audiitor

Tunnistus nr 79

"03"20...a.

Säästke OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta

LISA 8. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Firmal on alljärgnevad pikaajalised võlakohustused:

	Laenu saldo	sh. pikaaja- line osa	sh. lühiaja- line osa	makse- tähtaeg	intressi- määr
31. Detsember 2006					
Kapitalirendikohustus					
AS Sampo Liising	50 326	0	50 326	15.08.2007	6,90%
AS SEB Ühisliising	261 850	176 527	85 323	15.11.2009	5,17%
31. Detsember 2007					
Kapitalirendikohustus					
AS SEB Ühisliising	176 527	86 646	89 881	15.11.2009	5,17%
Kokku	176 527	86 646	89 881		
31. Detsember 2006					
Laen SEB Eesti Ühispankast	482 797	440 418	42 379	20.06.2016	6,75%
31. Detsember 2007					
Laen SEB Eesti Ühispankast	440 418	403 889	36 529	20.06.2016	6,75%

LISA 9. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2007 ja 2006 on Firma osakapital 40 000 krooni, mis jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni. Firma ainuosanik on Taani ettevõtte Commerz Aps CRV nr.15106107.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 45 434 405 krooni. Bilansipäeva seisuga on ettevõtte omanikele maksimaalselt võimalik dividendidena välja maksta 35 893 180 krooni ning dividendidena väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 9 541 225 krooni.

LISA 10. MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2007 EEK	2006 EEK
Taani Kuningriik	54 563 254	51 995 565
Leedu Vabariik	91 298	
Eesti Vabariik	2 513 061	2 295 535
Kokku	57 167 613	54 291 100

Allkiri identifitseerimiseks

Eve Antsu

vannutatud audiitor

Tunnistus nr.79

"03"20...a.

Säästke OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
	EEK	EEK
EMTAK		
16231- Täispuidust uste ja akende tootmine	55 838 732	52 798 891
1610- Muu realisatsioon	1 313 940	1 484 209
68201-Eluruumide rent	14 942	8 000
Kokku	57 167 613	54 291 100

LISA 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtjatega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	2007	2006
	EEK	EEK
Müügitulu		
JNA Vinduer & Dore A/S	38 656 079	48 476 801
SparVinduer ApS	15 883 446	4 107 865
Kokku:	54 539 525	52 584 666
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
JNA Estate OÜ	1 448 006	1 099 153
JNA Vinduer & Dore A/S	9 958 364	9 807 143
SparVinduer ApS	0	310 293
Kokku:	11 406 370	11 216 589
Lõpetamata ehitus		
JNA Vinduer & Dore A/S	393 164	0
Kokku:	393 164	0
Ostetud materiaalne põhivara		
JNA Vinduer & Dore A/S	0	806 611
Kokku:	0	806 611
Müüdud materiaalne põhivara		
JNA Estate OÜ	0	861 732
Kokku:	0	861 732
Võetud laenud		
JNA Vinduer & Dore A/S	0	74 254
Kokku:	0	74 254
Aruandvad isikud		
Ebbe Nymann Andersen, juhatuse liige	267 574	470 223
Sven Halfdan Nielsen, juhatuse liige	647 570	362 120
Kokku:	915 145	832 343

Alkiri identifitseerimiseks

Eve Antsu

vannutatud audiitor

18

Tunnistus nr. 79

"05" 20.08.07

Juhatus liige:

Sven H Nielsen

Säästke OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta

Muud nõuded

Commerz Aps	2 130 839	1 000 000
JNA Estate OÜ	296 000	5 089
Kokku:	2 426 839	1 005 089

Seotud osapooltega saldod on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Laekumata arved		
JNA Vinduer & Dore A/S	17 492 105	17 116 448
JNA Estate OÜ	0	1 229 424
SparVinduer ApS	3 496 943	1 829 261
Kokku:	20 989 049	20 175 133

Tasumata arved

JNA Estate OÜ	0	80 864
SparVinduer ApS	0	27 088
Kokku:	0	107 952

Muud nõuded

JNA Trading Aps Eesti filiaal	7 140	214 012
Commerz Aps	3 130 839	
JNA Estate OÜ	297 180	31 908
Kokku:	3 435 159	245 920

Nõue aruandvale isikule

Ebbe Nymann Andersen, juhatuse liige	389 560	231 169
Kokku:	389 560	231 169

Võlg aruandvale isikule

Sven Halfdan Nielsen, juhatuse liige	10 090	107 120
Kokku:	10 090	107 120

Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

LISA 12. RAHAVOOGUDE ARUANNE

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi intressidest, laenudest ega liisingutest.

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-5 129 076	-5 106 498
Nõuded ostjate vastu	-1 954 595	-3 771 248
Nõuded ematettevõtetele	-2 130 839	-1 000 000

Allkiri identifitseerimiseks

Eve Antsu

19

vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 79

"03"20...a.

Juhatuse liige:

Sven H. Nielsen

Säästke OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta

Muud nõuded	-219 869	-235 176
Ettemaksed	-823 773	-100 074
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-1 683 740	1 129 841
Võlad tarnijatele	-1 891 374	1 041 855
Maksuvõlad	173 461	-52 719
Võlad töövõtjatele	104 191	-2 724
Muud viitvõlad	140	68 284
Saadud ettemaksed	-70 159	75 145

LISA 13. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	2 007	2006
	EEK	EEK
Tooraine ja materjal	-31 648 472	-30 003 884
Muud teenused	-99 126	-73 382
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused:	-31 747 598	-30 077 266

LISA 14. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2 007	2006
	EEK	EEK
Juhtimisteenus	-174 730	-141 137
Jooksev remont, investeeringud ehitusse	-154 032	-66 455
Ruumide rent	-539 300	-210 088
Elekter, prügi, vesi	-394 075	-377 261
Sõiduautode kulud	-396 750	-272 780
Väikevahendid	-41 903	-24 275
Transpordikulud	-129 776	-78 009
Lähetuskulud	-76 396	-119 982
Seadmete remont	-207 227	-116 180
Masinate varuosad	-183 318	-391 024
Ahjukütus	-136 719	-24 218
Masinakütus	-20 971	-29 602
Kontorikulud	-214 562	-151 529
Reklaamikulud	80 319	-401 735
Raamatupidamisteenus	-130 400	-113 400
Erisoodustuse maksud	-181 707	-91 654
Seadmete rent	-926 856	-876 815
Tööriistad, töökaitsevahendid jm	-59 980	-39 537
Tehniline konsultatsioon	-1 271	-18 743
Kindlustuskulud	-168 184	-128 175
Muud teenused	-514 326	-628 677
Kokku mitmesugused tegevuskulud:	-4 572 162	-4 301 276

Allkiri identifitseerimiseks
Eve Antsu

varustatud auditiir

Tunnistus nr. 79

"05" 20.08.08

Säästke OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta

LISA 15. MUUD ÄRITULUD

	2007	2006
	EEK	EEK
Kasum põhivara müügist	0	124 516
Muud äritulud	5 853	34 767
Kokku muud äritulud:	5 853	159 283

LISA 16. MUUD ÄRIKULUD

	2007	2006
	EEK	EEK
Kahjum valuutakursi muutustest	-114 117	-103 710
Makstud trahvid	-138 505	-560
Maksuviivised	-31	-590
Kahjum põhivara müügist, mahakandmisest	0	-4 230
Muud ärikulud	-197	-11 595
Kokku muud ärikulud:	-252 850	-120 685

LISA 17. TÖÖJÕU KULUD

	2007	2006
	EEK	EEK
Palgakulud	-7 486 602	-6 430 271
Sotsiaalmaksud	-2 470 597	-2 121 603
Töötuskindlustusmaksed	-21 595	-18 462
Kokku tööjõu kulud:	-9 978 794	-8 570 336

Allkiri identifitseerimiseks

Eve Antsu
vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 79

" 05 " 20 a.

Juhatuses liige:

Sven H. N. N. N.

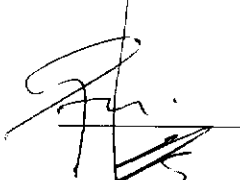
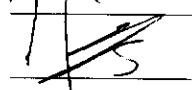
Säästke OÜ

Juhatus liikmete allkirjad

Juhatus on 19. mail 2008 koostanud Säästke OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Säästke OÜ on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ebbe Nymann Andersen	juhatuse liige		<u>19/05/08</u>
Lars Nymann Andersen	juhatuse liige		<u>18.5.08</u>
Sven Halfdan Nielsen	juhatuse liige	<u>Sven H. Nielsen</u>	<u>19/5-08</u>

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osahing Säästke osanikele

Olen auditeerinud OÜ Säästke raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuse hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Minu audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist, et veenduda korrigeerimiskannete õigsuses. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 11'977'016 krooni kasumit ja bilansimahtu 50'589'089 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt osahingu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Eve Antsu
Vannutatud auditor
Pärnus, 05. juunil 2008

OÜ Allika Audiitor
Tallinn, Allika 6-4a

Säästke OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

Säästke Oü juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 11 997 016 järgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 11 977 016 krooni.

19 mai 2008a.

Sven H. Nielsen
Sven Halfdan Nielsen
Juhatuse liige

Säästke OÜ

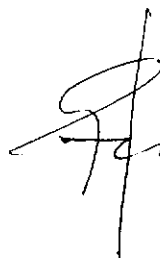
Osanike nimekiri

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 19. mai 2008 on Ettevõtte osanikud:

Commerz Aps

CRV nr. 15106107
Kratholmvej 27
DK-5260 Odense S
Taani Kuningriik

40 000 krooni

 19/05.08