

MAJANDUSAASTA ARUANNE

69267

Lehmiste
Marika Lehismeis

Aruandeaasta algus
Aruandeaasta lõpp

1. jaanuar 2007
31. detsember 2007

Ärinimi

AS Reiden

Registrikood

10033213

Tänava nimi

Paide maantee

Maja number

9

Linn

PÄRNU

Postisihthnumber

80042

Maakond

PÄRNUMAA

Telefon

443 7202

Faks

443 7226

E-posti aadress

reiden@reiden.ee

Veebilehe aadress

www.reiden.ee

AS Reiden

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
JUHATUSE LIIKME DEKLARATSIOON.....	6
BILANSS	7
KASUMIARUANNE	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	12
LISA 2. RAHA	15
LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED	15
LISA 4. KINNISVARAINVESTEERINGUD	16
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA	17
LISA 6. VÕLAD JA ETTEMAKSUD	18
LISA 7. REKULTIVEERIMISERALDIS	18
LISA 8. AKTSIAKAPITAL	18
LISA 9. MÜÜGITULU	19
LISA 10. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	20
LISA 11. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	20
LISA 12. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	20
LISA 13. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA	20
LISA 14. FINANTSINFORMATSIOON EMAETTEVÕTTE KOHTA	21
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD	26
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	27
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	28

AS Reiden

TEGEVUSARUANNE

Tegevusvaldkonnad

AS Reiden (edaspidi ka „emaettevõtte”) peamine tegevusvaldkond on kinnisvara haldamine ja rentimine ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos nimetatuna „kontsern”) peamine tegevusvaldkond on ehitusmaterjalide tootmine ja müük. Valmistatakse vahtpolüstüreenist soojustusplaate, pakendeid, ehitusdetaile ja muid vahtpolüstüreenist tooteid, toodetakse dolomiidikillustikku, -pulbrit, sõelutud liiva, kuivatatud liiva ja purustatud kruusa. Müüakse laias valikus üldehitusmaterjale.

Tegevusvaldkondade areng

Kontserni peamiseks turupiirkonnaks on Eesti ja Pärnumaa. Ehitusmaterjalide turg arenes jõudsalt ka 2007. aasta algul ning alustas jahtumist teisel poolaastal. Kontserni müügimaht kasvas kohaliku turu osas 17,8 % ning välisurgudest Läti Vabariigi osas 12,4 %. Läti Vabariiki müüdi vahtpolüstüreenist soojustusmaterjale ja pakendeid. Eksporditi kaupu veel Leedu Vabariiki ja Rootsi Kuningriiki. Ekspordi osakaal moodustas 8,3 %. Suuri vahtpolüstüreenist soojustusmaterjalide tootjaid oli Eestis 2007. aastal kolm. Reideni kontserni osa moodustab ca 42 % vahtpolüstüroontoodete toodangust Eestis. Mittemaaksete materjalide tootmisega on Pärnu maakonnas haaratud suurem hulk ettevõtteid, kes kaevandavad peamiselt looduslikku liiva ja kruusa. Killustiku müügi osakaal Eesti turul jääb alla 10 %, liiva ja kruusa osas alla 3 %. Ehitusmaterjalide müüjatest tegutseb Pärnus K-Rauta, Bauhof, Decora, Espak, Puumarket, Ehitusservice, Ehituse ABC, Pärnu REV ning Puuhall.

Tooraine

Tooraineturul toimunud muutustest mõjutas kontserni peamiselt stüreenitoorme seis maailmaturul 2007. aastal. Seoses toornafta hinna pideva kasvuga püsisid polüstüreeni hinnad kõrgel tasemel. Samuti on püsinud kõrgel kütuste hinnad. Eestisiselt kasvasid loodusressursside kasutamise ning saastetasud. Oluliselt on tõusnud ka sisseostetavate ehitusmaterjalide hinnad.

Äritegevuse hooajalisus

Tootmisharust olenevalt on kontserni müügitegevus hooajalise iseloomuga. Talveperioodil on müügikäive seetõttu ka madalam ning tootmisvõimsused on rakendatud osalise koormusega. Töötajad on rakendatud hooldusremonditöödel ning viibivad graafikujärgsel korralisel puhkusel või täiendõppekoolitustel.

Aruandeaastal toimunud investeeringud

2007.aastal investeeriti kontsernis uute tehnoloogiate juurutamiseks, tootmisvõimsuste laiendamiseks ja olemasolevate tootmisvõimsuste taastamiseks ning protsesside efektiivsuse tõstmiseks ja töökeskkonna kaasajastamiseks 19,1 miljonit krooni. Aasta lõpul võeti kasutusele laoplatsti laiendus Pärnus. Dolomiiditootmises osteti ja paigaldati killustiku tootmisliini uus Binderi firma vibrosõel, vahetati välja

AS Reiden

TEGEVUSARUANNE

amortiseerunud pumbakeskus, soetati liikuv kivipurusti ning sõelumisagregaat. Sisevedude tarbeks osteti uus karjäärrikallur Scania R4 ning töötajate veoks buss Ford Transit. Rekultiveerimistöödeks osteti kasutatud suurekaaluline buldooser. Sõelutud liiva ja purustatud kruusa tootmiseks soetati sisevedude tarbeks kaks kallurit ning kasutatud buldooser. Täiustati kuivatatud liiva tootmisliini ning paigaldati uus põleti. Vahtplastitootmisse osteti uus jäätmepurusti ning doseerimisagregaat, toodangu väljaveoks kaks uut suuremahulist veoautot MAN, kaubik Citroen Berlingo, värvimisagregaat ning uus ehitusplokkide valmistamise vorm.

Arendusprojektid, investeerimiskavad

2007.aastal valmis Pärnus ehitusmaterjalide laoplatsti laiendus, mis lahendas müügitulu kasvust tingitud laopinna puuduse. Samuti lõpetati aruandeaastal Potsepa karjääri liivasõelumisliini remonditööd ning vahetati välja vana killustiku tootmisliini sõelaagregaat. 2008. aastaks kavandatakse tootmishoonete välisfassaadi korrastustöid ning õueala asfaldiplatsi pindamistöid Pärnus. Dolomiiditootmises on kavas soetada uus suure kopamahuga ekskavaator dolomiidimurru laadimistöödeks, alustada katendi sõelumist ja kivimaterjali purustamist ning tellida karjääri rekultiveerimisprojekt ja alustada osalist nõlvade täitmist. Vahtpolüstüreenitootmises paigaldatakse tolmueraldusseadmed ning juurutatakse tellimuste ja tootmiskorralduse parandamiseks arvutiprogramm.

Kvaliteedi parandamine

Toodete ja protsesside kvaliteedi parendamist toetab pidev kvaliteedijärelevalve tootmises. Testimiste tase on tagatud kaasaegse labori sisseseade, koolitatud personali ning pideva sertifitseerimisasutuste järelevalvega. Tootmises on juurutatud 2+ tootmisohje süsteem.

Kontserni tähtsamad majandusnäitajad

	2007	2006	Muutus %
Müügitulu, milj. EEK	211,8	179,8	17,8
Ärikasum, milj. EEK	53,3	31,2	70,8
Käibe ärirentaablus	25,2	17,4	44,8
Puhaskasum, milj. EEK	54,1	34,0	59,1
Puhaskasumi määr	25,5	18,9	34,9
Omakapitali puhasrentaablus	34,2	28,7	19,2
Töötajate keskmine arv kuus	106	106	0,0
Maksevõime kordaja	9,1	3,2	284,4
Aktsiate arv, tk	2000	2000	0
Tulu aktsia kohta, EEK	27060	16986	66,7
Dividend aktsia kohta, EEK	5400	3000	3,0
Omakapital aktsia kohta, EEK	91184	67124	31,3

AS Reiden

TEGEVUSARUANNE

Müük

Kontserni konsolideeritud müügitulu oli 2007.aastal 212 miljonit krooni. EPS (vahtpolüstüreenist) toodete müügimaht moodustas 112 miljonit krooni ning kasvas võrreldes möödunud aastaga 15 %, mittemaaksete materjalide (liiv, kruus, killustik) müügimaht oli 66 miljonit krooni ja kasvas võrreldes 2006. aastaga 16 %. Muude ehituskaupade ja teenuste müügi ning vahenduse käive oli 34 miljonit krooni ning kasvas võrreldes eelneva aastaga 36 %. Kokku suurenes kontserni müügikäive 18 %.

Kontserni struktuur

Aktsiaselts Reiden põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine ning rentimine. AS Reiden on kontserni emaettevõtte. Põhiosa rendituludest laekub kontsernisiseselt, kontsernivälistele rentnikele renditakse lao- ja kontoriruumi Paide mnt. Pärnus. Emaettevõtte käive oli 2007.a. aastal 5,9 miljonit krooni. (2006.a. – 4,7 milj. kr.) Puhaskasum 7,6 miljonit krooni ning omakapital 36,7 miljonit krooni. Töötajate aasta keskmine arv oli 9.

Kontserni koosseisu kuulus aruandeaastal viis tütarettevõtet, milles AS Reidenile kuulusid 100 % aktsiatest. Tütarettevõtjateks on aktsiaseltsid Reideni plaat, Reiden Dolomiit, Reiden Potsepa, Reideni AS Reideni plaat põhitegevuseks on vahtpolüstüreetoodete tootmine ja müük. 2007.a. müügikäive oli 125,7 miljonit krooni, puhaskasum 20,5 miljonit krooni ning omakapital 51,8 miljonit krooni. Ettevõtte asukohaks on Pärnu, Paide mnt 7. Töötajate aasta keskmine arv oli 36.

AS Reiden Dolomiit tegeleb dolomiidikillustiku ja -pulbri tootmise ja müügiga. 2007.a. müügikäive moodustas 48,4 miljonit krooni, puhaskasum 17,6 ja omakapital 69,5 miljonit krooni. Ettevõtte asub Pärnumaal, Halinga vallas, Anelema külas. Töötajate aasta keskmine arv oli 31.

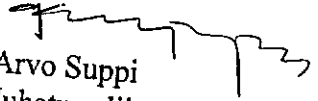
OÜ Reideni keraamika realiseeris 2007.a. tarbekeraamikatooteid. 2007.a. müügimaht oli 116 tuhat krooni, kahjum 49 tuhat krooni ja omakapital 193 tuhat krooni. Töötajate aasta keskmine arv oli 1.

2008.a. toimub laovarude realiseerimine.

AS Reiden Potsepa tegeleb liiva kaevandamise ja sõelumisega ning kruusakillustiku tootmisega. 2007.a. netomüük oli 17,9 miljonit krooni, puhaskasum 7,5 miljonit krooni ning omakapital 22,9 miljonit krooni. Ettevõtte asukoht on Pärnumaal, Audru vallas, Kõima külas. Töötajate aasta keskmine arv oli 19.

AS Reideni pood põhitegevuseks on ehitusmaterjalide hulgi ja üksikmüük Pärnus, Paide mnt 7 asuvas ehitusmaterjalide kaupluses. 2007.a.aasta müügikäive moodustas 25 miljonit krooni, puhaskasum 1 miljon krooni ning omakapital 4,1 miljonit krooni. Töötajate aasta keskmine arv oli 9.

AS Reiden juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti tasusid 503000 krooni ning töötajatele makstud tasu summa oli 902613 krooni. Kontserni töötajate palgakulud moodustasid 17,3 miljonit krooni.


Arvo Suppi
Juhatuse liige

AS Reiden
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
JUHATUSE LIIKME DEKLARATSIOON

AS Reiden juhatuse liige deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Reiden ja konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * AS Reiden on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Arvo Suppi	juhatuse liige		15.04.2008

Allkirjastatud identitseerimisel
Kuupäev 13.05.08
Allkiri 
Reet Näkk, Pärnu

AS Reiden

KONSOLIDEERITUD BILANSS (kroonides) SEISUGA 31. DETSEMBER 2007 JA 2006

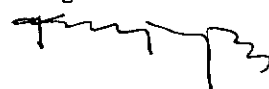
<u>AKTIVA</u>	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha	2	70 588 519	37 660 331
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		24 938 828	23 321 045
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		72 001	749 978
Muud lühiajalised nõuded		192 757	909 047
Ettemaksed teenuste eest		90 355	123 427
Kokku	3	25 293 941	25 103 497
Varud			
Tooraine ja materjal		3 172 403	3 149 359
Lõpetamata toodang		4 051 575	1 463 927
Valmistoodang		2 203 555	2 028 868
Müügiks ostetud kaubad		5 337 372	4 195 980
Ettemaksed varude eest		63 947	50 501
Kokku		14 828 852	10 888 635
Müügiootel põhivara		0	1 102 406
KÄIBEVARA KOKKU		110 711 312	74 754 869
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	4 924 000	4 924 000
Materiaalne põhivara			
Maa		986 010	954 973
Ehitised		29 563 638	30 331 789
Masinad ja seadmed		53 625 651	46 017 160
Muu materiaalne põhivara		485 778	417 597
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		477 413	406 000
Kokku	5	85 138 490	78 127 519
PÕHIVARA KOKKU		90 062 490	83 051 519
Aktiva (vara) kokku		200 773 802	157 806 388

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 13.05.2008

Allkiri D. Nakk

Reet Näkk, Pärnu



AS Reiden

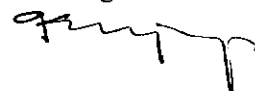
KONSOLIDEERITUD BILANSS (kroonides) SEISUGA 31. DETSEMBER 2007 JA 2006

<u>PASSIVA</u>	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		5 504 012	14 063 592
Võlad töövõtjatele		2 612 632	2 534 515
Maksuvõlad		2 875 314	2 074 663
Muud võlad		1 035 808	1 039 735
Saadud ettemaksed		121 898	2 207
Kokku	6	12 149 664	19 714 712
Lühiajalised kohustused kokku		12 149 664	19 714 712
 Pikaajalised kohustused			
Rekultiveerimiseraaldis	7	6 256 347	3 844 448
Pikaajalised kohustused kokku		6 256 347	3 844 448
 Kohustused kokku		18 406 011	23 559 160
 OMAKAPITAL			
Aktiakapital nimiväärtuses	8	600 000	600 000
Ülekurss		1 200	1 200
Kohustuslik reservkapital		300 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		127 346 028	99 373 072
Aruandeaasta kasum		54 120 563	33 972 956
 Omakapital aktsiaseltsis kokku		182 367 791	134 247 228
 Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		200 773 802	157 806 388

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 13. 05. 08

Allkiri Reet Näkk, Pärnu



AS Reiden

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (kroonides) 2007. JA 2006. AASTA KOHTA

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	9	211 823 560	179 774 169
Muud äritulud		6 579 686	102 276
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-2 754 147	-998 466
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel		0	-37 903
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	119 436 696	109 687 769
Mitmesugused tegevuskulud Tööjõu kulud	11	11 895 780	10 100 269
Palgakulu		17 291 048	15 292 520
Sotsiaalmaksud		5 751 205	5 083 078
Tööjõu kulud kokku		23 042 253	20 375 598
Põhivara kulum ja väärtuse langus		12 119 639	9 290 260
Muud ärikskulud		1 410 346	220 216
Ärikasum (-kahjum)		53 252 679	31 238 702
Finantstulud ja -kulud, sh			
muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	2 354 183
muud finantstulud ja -kulud		2 212 332	712 473
Kokku finantstulud ja -kulud		2 212 332	3 066 656
Kasum enne tulumaksustamist		55 465 011	34 305 358
Tulumaks		1 344 448	332 402
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		54 120 563	33 972 956

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 13.05.08

Allkiri Reet Näkk, Pärnu

Reet Näkk, Pärnu

AS Reiden

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides) 2007. JA 2006. AASTA KOHTA

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		53 252 679	31 238 702
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	12 119 639	9 290 260
Kasum materiaalse põhivara müügist		-149 000	-98 135
Saadud intressid		2 035 716	712 729
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		195 392	-4 485 126
Varude muutus		-3 940 217	-2 477 349
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-5 153 149	8 488 697
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 344 448	-332 402
Kokku rahavood äritegevusest		57 016 612	42 337 376
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-18 811 198	-24 905 099
Materiaalse põhivara müük	5	149 000	98 135
Antud laenud		-25 000	-75 000
Antud laenude tagasimaksed		25 000	92 000
Saadud intressid		532	2 061
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-18 661 666	-24 787 903
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-6 000 000	-2 000 000
Raha fondidest		573 242	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-5 426 758	-2 000 000
Rahavood kokku		32 928 188	15 549 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	37 660 331	22 110 858
Raha ja raha ekvivalentide muutus		32 928 188	15 549 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	70 588 519	37 660 331

Allkirjastatud identitseerimiseks

Kuupäev 13.05.08

Allkiri

Reet Näkk, Pärnu

AS Reiden

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides) 2007. JA 2006. AASTA KOHTA

	Aktiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	600 000	1 200	300 000	101 373 072	102 274 272
Makstud dividendid	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	33 972 956	33 972 956
Saldo 31.12.2006	600 000	1 200	300 000	133 346 028	134 247 228
Makstud dividendid	0	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	54 120 563	54 120 563
Saldo 31.12.2007	600 000	1 200	300 000	181 466 591	182 367 791

Täiendav informatsioon aktiakapitali kohta on toodud lisas 8.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 13.05.08

Allkiri Reet Nakk

Reet Nakk, Pärnu



AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Reiden (edaspidi ka "Firma") 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Reiden lähtub aruannete koostamisel eelnimetatutest. Aruande koostamisel on arvestatud alates 1. jaanuarist 2005.a. toimunud muudatustega Raamatupidamise seaduses.

AS Reiden on Eestis registreeritud äriühing ning seisuga 31.12.2007 koostatud raamatupidamise aruandesse on konsolideeritud AS Reiden ja tema tütarettevõtted AS Reideni plaat, AS Reiden Dolomiit, OÜ Reideni keraamika, AS Reiden Potsepa ja AS Reideni pood. Konsolideeritud aruanne sisaldab AS Reiden ja tema tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted koostavad oma finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on konsolideeritud raamatupidamise aruandes täies ulatuses elimineeritud.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. AS Reiden kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tütarettevõtete kajastamine emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes

Investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel või asutamisel makstava tasu õiglane väärtus. Tütarettevõtete poolt makstavad dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja likviidsusfondi osakuid.

Firma on Ühispanga kontsernikonto peaettevõtte ja opereerib kontsernikontot finantseerides vajadusel kontserni kuuluvaid ettevõtteid kontserni vahendite arvelt.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud aruande lisas eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtjate aktsiad on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Muud pikaajalised nõuded ja laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida kasutatakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Kinnisvarainvesteeringute väärtus võrreldes eelneva hinnanguga on juhatuse arvates jäänud samaks. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest“. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Kontsernisiseselt kasutatavad objektid on kajastatud materiaalse põhivarana.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 12000 kroonist. Eelnevatel perioodidel oli piirmääraks üle 6000 kroonise maksumusega ja üle aastase tööeaga varad. Arvestuspõhimõtete muutus ei avalda olulist mõju eelnevate perioodide tulemile. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

- hooned ja rajatised – 1,5 - 20 % aastas;
- masinad ja seadmed – 5 - 25 % aastas;
- tööriistad ja inventar – 10 - 25 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Rekultiveerimiseraldis

Rekultiveerimiseraldis on moodustatud lähtuvalt RTJ 8 põhimõtetest AS Reiden Dolomiit eksploateeritava dolomiidikarjääri rekultiveerimiseks vajalike tulevaste kulutuste katteks. Eraldise moodustamine proportsioonis loodusvara kasutamise, kuni olemasoleva mäeeraldise ammendumiseni. Moodustuv eraldis peab katma kõik tulevikus tekkivad kulutused, mis on vajalikud karjääri rekultiveerimiseks ja korrastamiseks.

Tulude arvestus

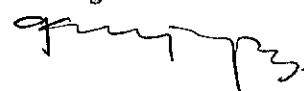
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid,

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 13.05.08

Allkiri Duon

Rect Näkk, Pämu



AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis on moodustatud puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Põhikirjas ettenähtud reservkapitali suurus on saavutatud.

LISA 2. RAHA

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	108 726	53 935
Pangakontod Hansapangas	754 887	37 420 729
Pangakontod SEB Pangas	9 566 495	185 667
Tähtajalised hoiused	60 158 411	0
Raha ja pangakontod kokku	70 588 519	37 660 331

LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	26 031 893	23 427 298
s.h. Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 093 065	-106 253
Kokku	24 938 828	23 321 045
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
s.h. Raskeveokimaks	0	251
Ettevõtte tulumaks	2 344	1 012
Käibemaks	69 657	748 715
Kokku	72 001	749 978
Muud lühiajalised nõuded	192 757	909 047
Ettemaksed teenuste eest	90 355	123 427
Kokku	25 293 941	25 103 497

AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

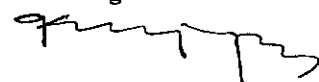
Muutused ebatõenäoliselt laekuvates arvetes:

	31.12.2007	31.12.2006
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-106 253	-332 672
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	15 841	14 437
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 094 713	-36 823
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid	92 060	248 805
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 093 065	-106 253

LISA 4. KINNISVARAINVESTEERINGUD (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Kinnisvarainvesteeringud perioodi alguseks	4 924 000	2 570 000
Ümberhindlus	0	2 354 000
Kinnisvarainvesteeringud perioodi lõpuks	4 924 000	4 924 000

Kinnisvarainvesteeringutelt laekuv tulu oli 2007. aastal 97 647.- (2006.a. – 92106.-) krooni ning kulud 2007.aastal 62 513.- (2006.a. – 62515.-) krooni.



AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA (kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaks	KOKKU
Soetusmaksumus							
Seisuga 31.12.2005	980468	30124730	56303897	906992	1705648	620024	90 641 759
Ümberklassifitseerimine	-25495	-1254505	1632661		-1705648	-620024	-1 973 011
Soetamine		828343	17130183	76386		406000	18 440 912
Rekonstrueerimine	0	5420179		0	0		5 420 179
Mahakandmine ja müük	0	-32460	-3338912	-162018			-3 533 390
Soetusmaksumus							
Seisuga 31.12.2006	954973	35086287	71727829	821360	0	406000	108 996 449
Ümberklassifitseerimine	0	0	406000	0	0	-406000	0
Soetamine	31037	319412	17291595	302984	0	477413	18 422 441
Rekonstrueerimine	0	708169	0		0	0	708 169
Mahakandmine ja müük	0	-470000	-691289	-190785	0	0	-1 352 074
Soetusmaksumus							
Seisuga 31.12.2007	986010	35643868	88734135	933559	0	477413	126 774 985
Akumuleeritud kulum							
Seisuga 31.12.2005	0	-3635899	-21225306	-428449	0	0	-25 289 654
Arvestatud kulum	0	-1354385	-7798542	-137333	0	0	-9 290 260
Mahakantud ja ümberklassi- fitseeritud põhivara							
kulum	0	235787	3313179	162018	0	0	3 710 984
Akumuleeritud kulum							
Seisuga 31.12.2006	0	-4754497	-25710669	-403764	0	0	-30 868 930
Arvestatud kulum	0	-1795733	-10089104	-234802	0	0	-12 119 639
Mahakantud ja ümberklassi- fitseeritud põhivara							
kulum	0	470000	691289	190785	0	0	1 352 074
Akumuleeritud kulum							
Seisuga 31.12.2007	0	-6080230	-35108484	-447781	0	0	-41 636 495
Jääkmaksumus							
Seisuga 31.12.2006	954973	30331790	46017160	417596	0	406000	78 127 519
Seisuga 31.12.2007	986010	29563638	53625651	485778	0	477413	85 138 490

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 13.05.08.

Allkiri [Signatuur]

Reet Näkk, Pärnu

[Signatuur]

AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 6. VÕLAD JA ETTEMAKSUD

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	5 504 012	14 063 593
Võlad töövõtjatele	2 612 632	2 534 515
Maksuvõlad		
s.h. Käibemaks	1 286 116	1 140 462
Sotsiaalmaks	601 133	565 817
Füüsilise isiku tulumaks	347 823	337 435
Ettevõtte tulumaks	606 680	148
Töötus- ja pensionikindlustusmaks	32 490	29 718
Aktsiisimaks	1 072	1 083
Kokku	2 875 314	2 074 663
Muud võlad	1 035 808	1 039 735
Saadud ettemaksed	121 898	2 206
Kokku	12 149 664	19 714 712

LISA 7. REKULTIVEERIMISERALDIS

(kroonides)

Rekultiveerimiseraldis on 31.12.2007.a. seisuga moodustatud summas 6256347.- (2006.a. - 3844448.-) krooni. Rekultiveerimiseraldise vahendeid kasutatakse Anelema karjääri rekultiveerimistöödeks peale kaevandamise lõpetamist.

LISA 8. AKTSIAKAPITAL

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses 600 000.- krooni, mis jaguneb 2000 aktsiaks nimiväärtusega 300 krooni aktsia kohta. Põhikirjas lubatud maksimaalne aktsiakapital on 2 400 000.- krooni.

Aruandeperioodil maksti välja dividende kogusummas 6 000 000.- krooni.

AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 9. MÜÜGITULU (kroonides)

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti Vabariik	194 319 669	163 611 232
Läti Vabariik	16 469 122	14 712 326
Leedu Vabariik	370 753	647 820
Soome Vabariik	42 340	135 539
Rootsi Kuningriik	622 676	620 481
Taani Kuningriik	0	46 771
Kokku	211 824 560	179 774 169

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Plastist ehitustoodete tootmine (2223)	117 197 822	94 534 205
Dekoratiiv- ja ehituskivi, lubjakivi, kipsi ja kriitkivi kaevandamine (0811)	0	0
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük (4752)	48 135 776	43 337 894
Kruusa- ja liivakarjäärade tegevus (0812)	24 556 739	21 804 314
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (6820)	17 866 694	13 341 002
Plasttaara tootmine (2222)	975 614	1 979 951
Kaubaveod maanteel (4941)	2 306 696	3 116 703
Muud teenused	276 158	244 973
	508 061	1 415 127
Kokku	211 823 560	179 774 169

AS Reiden rendib kasutusrendi tingimustel välja põhivaraobjekte, mille renditulu kajastub kasumiaruandes müügituludes, rendiobjektidega seotud kulud ärikuludes. Kasutusrendi tulu/kulu tütarettevõtjatega on konsolideeritud kasumiaruandes elimineeritud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 13.05.08

Allkiri Reet Näkk

Reet Näkk, Pärnu

AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 10. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED (kroonides)

	2007	2006
Tooraine, materjal	73 753 459	67 253 178
Remondimaterjal, -teenused	6 783 741	620 911
Elekter ja küte	8 219 934	9 532 362
Ostukaubad ja -teenused	21 489 067	20 060 479
Muud teenused	9 190 495	12 220 839
Kokku	119 436 696	109 687 769

LISA 11. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD (kroonides)

	2007	2006
Kantseleikulud	332 205	334 003
Firmade teenused	1 098 618	522 374
Muud tegevuskulud	10 464 957	9 243 892
Kokku	11 895 780	10 100 269

LISA 12. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. moodustas 127 346 028.- krooni, millele lisandub 2007.a. kasum summas 54 120 563.- krooni. Kokku on jaotamata kasumi summa 181 466 591.- krooni. Kontsern maksab dividende 2008. aastal 10 800 000.- krooni, s.h. AS Reiden Dolomiit jaotamata kasumi arvelt 3 800 000.- krooni, AS Reiden Potsepa jaotamata kasumi arvelt 3 000 000.- krooni ning AS Reideni plaat jaotamata kasumi arvelt 4 000 000.- krooni. Väljamaksed teostatakse osaliselt 1994 – 1999. aastate maksustatud kasumist, mis vähendab tulumaksukohustuse summat võrreldes 21 % määraga. Dividendide väljamaksmisel 2008.aastal on tulumaksukohustus 2 593 212.- krooni.

LISA 13. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Võimalike kohustuste katteks seatud hüpoteek Jõekalda tee 9 Paikuse alevikus on kustutatud 2007.a.

AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 14. FINANTSINFORMATSIOON EMAETTEVÖTTE KOHTA

Emaettevõtte kohta esitatud finantsinformatsioonis on toodud emaettevõtte eraldiseisvad põhjaruanded, mille avaldamine on nõutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Bilanss

AKTIVA		
KÄIBEVARA	31.12.2007	31.12.2006
Raha	60 179 992	21 137
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	72 944	64 180
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 075	529 724
Muud lühiajalised nõuded	553 941	330 390
Ettemaksed teenuste eest	43 891	55 580
Kokku	722 851	979 874
Müügiootel põhivara	0	1 076 673
KÄIBEVARA KOKKU	60 902 843	2 077 684
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	2 861 878	2 861 878
Kinnisvarainvesteeringud	4 924 000	4 924 000
Materiaalne põhivara		
Maa	628 364	628 364
Ehitised	26 183 344	26 972 113
Masinad ja seadmed	831 705	294 972
Muu materiaalne põhivara	97 710	80 924
Kokku	27 741 123	27 976 373
PÕHIVARA KOKKU	35 527 001	35 762 251
Aktiva (varad) kokku	96 429 844	37 839 935

AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

PASSIVA

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

31.12.2007

31.12.2006

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

69 086

495 073

Võlad töövõtjatele

332 655

252 549

Maksuvõlad

80 518

75 566

Muud võlad

59 195 175

7 861 275

Saadud ettemaksed

500

500

Kokku

59 677 934

8 684 963

Lühiajalised kohustused kokku

59 677 934

8 684 963

Kohustused kokku

59 677 934

8 684 963

OMAKAPITAL

Aktiikapital

600 000

600 000

Ülekurss

1 200

1 200

Kohustuslik reservkapital

300 000

300 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

28 253 772

24 956 580

Aruandeaasta kasum

7 596 938

3 297 192

Omakapital aktsiaseltsis kokku

36 751 910

29 154 972

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku

96 429 844

37 839 935

Allkirjastatud identifitseerimiseks

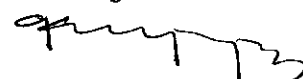
Kuupäev 13. 05. 08

22

Allkiri

Reet Näkk, Pämu

Juhatuse liige:



AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasumiaruanne

	2007	2006
Müügitulu	5 852 983	4 701 858
Muud äritulud	6 400 000	21 186
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 718 349	1 030 755
Mitmesugused tegevuskulud	496 434	565 231
Tööjõu kulud		
Palgakulu	1 405 613	1 230 519
Sotsiaalmaksud	466 413	408 290
Tööjõu kulud kokku	1 872 026	1 638 809
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 638 074	1 213 306
Muud ärikulud	1 142 772	42 016
Ärikasum (-kahjum)	5 385 328	232 927
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt		
finantsinvesteeringutelt	0	2 354 183
Muud finantstulud ja -kulud	2 211 610	710 082
Kasum enne tulumaksustamist	7 596 938	3 297 192
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	7 596 938	3 297 192

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev13.05.08..

Allkiri*Reet Näkk*.....

Reet Näkk, Pärnu

[Handwritten signature]

AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Rahavoogude aruanne

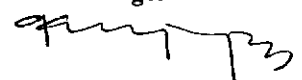
Rahavood äritegevusest	2007	2006
Ärikasum	5 385 328	232 927
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 638 074	1 213 306
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	-21 186
Saadud intressid	2 035 527	712 314
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 509 779	-593 859
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	50 992 971	2 487 796
Kokku rahavood äritegevusest	61 561 679	4 031 298
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 402 824	-5 039 032
Materiaalse põhivara müük	0	21 186
Saadud dividendid	6 000 000	2 000 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 597 176	-3 017 846
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-6 000 000	-2 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 000 000	-2 000 000
 Rahavood kokku	 60 158 855	 -986 548
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 21 137	 1 007 685
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60 158 855	-986 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 179 992	21 137

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 13.05.08

Allkiri Reiden

Reet Näkk, Pärnu



AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Omakapitali liikumise aruanne

	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	600 000	1 200	300 000	24 956 580	25 857 780
Aruandeaasta kasum	0	0	0	3 297 192	3 297 192
Saldo 31.12.2006	600 000	1 200	300 000	28 253 772	29 154 972
Aruandeaasta kasum	0	0	0	7 596 938	7 596 938
Saldo 31.12.2007	600 000	1 200	300 000	35 850 710	36 751 910

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 13.05.08

Allkiri D. Nakk

Rect Nakk, Pärnu

[Handwritten signature]

AS Reiden

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD

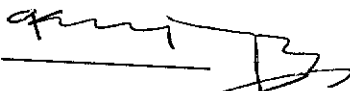
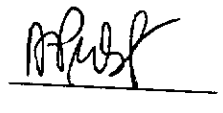
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD

Juhatus on 23. aprillil 2007.a. koostanud AS Reiden tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS Reiden nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

AS Reiden majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 22.05.2008.a. otsusega.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed 22. mail 2008.a.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Arvo Suppi	Juhatus liige	
Aldo Unga	Nõukogu esimees	
Anu Pulst	Nõukogu liige	
Helmi Mändmets	Nõukogu liige	

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Reiden juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 54 120 563 krooni järgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	43 320 563 krooni.
eelmiste aastate jaotamata kasumist dividendideks	10 800 000 krooni.
s.h. AS Reiden Potsepa jaotamata kasumi arvelt	3 000 000 krooni.
AS Reiden Dolomiit jaotamata kasumi arvelt	3 800 000 krooni
AS Reideni plaat jaotamata kasumi arvelt	4 000 000 krooni.

Jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist 170 666 591 krooni.

15. aprill 2008.a.


Arvo Suppi
Juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS REIDEN

aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Reiden konsolideerimisgrupi majandusaastaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 25 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

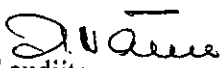
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerisin ja viisin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Reiden finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Vannutatud audiitor
Reet Näkk

13.mai 2008
Pärnu