

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

24. 07. 2009

.....lk. nr. 83197

Sigrid Rand



OSAÜHING HANSU FARM

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Loovälja

Kädva küla

Käru vald

Raplamaa

Registrikood:

11152032

Telefon:

372 5224350

E-mail:

Hansu.farm@hotmail.com

Põhitegevusala:

Põllumajandus, karjakasvatus

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud.....	10
Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 5 Maksud	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenu ja kapitalirendikohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud.....	15
Lisa 14 Kaubad toore materjal tenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt.....	16
Lisa 18 Bilansipäevajärgsed sündmused	17
Aprillis 2009 toimus OÜ Hansu Farm elamus Loovälja maja tulekahju. Kuna elamut kasutati ka kontorina, siis hävis tulekahjus palju olulisi dokumente.	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	19
OÜ HANSU FARM müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	20



ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Hansu Farmi peamiseks tegevusalaks põllukultuuride kasvatamine ja piimakarja pidamine. Ettevõtte turustab oma toodangust Eestis. OÜ Hansu Farm annab tööd 3 töötajale.

Juriidiline aadress:	Loovälja Kädva küla Käru vald Raplamaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11152032
Telefon:	372 5224350
E-mail:	Hansu.Farm@hotmail.com



Omaniku allkiri

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Hansu Farm moodustati 2005 a juuli kuus

Osaühingu osakapital 2008 aastal 40000 krooni.

Kohustuslik reservkapital 4000 krooni.

Osaühing Hansu Farm põhitegevus on põllumajandus, metsandus
toidu- ja tööstuskaupade jae- ja hulgikaubandus ning vahendustegevus

2008. aastal oli osaühingu Hansu Farm käive 3183182 krooni.

2008.aasta lõpuks osaühing Hansu Farm il oli palgalisi töötajaid 3 inimest.

Palgafond oli 278927 krooni.

Juhatuse liige liikmetasu ei saanud.



Omaniku allkiri

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni ... toodud OÜ HANSU FARM 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ HANSU FARM on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees

Kädva, 5 . juuli 2009

Bilanss

(kroonides)

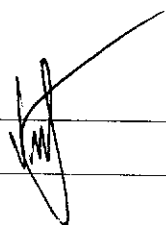
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	263647	32645
Lühiajalised finantsinvesteeringud		4878	590
Nõuded ja ettemaksed	4.-7.	702701	1109742
Varud	6	68935	51040
Käibevara kokku		1040161	1194016
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8	617545	43000
Materiaalne põhivara	8	2359178	1327324
Bioloogilised varad	8	457708	268900
Põhivara kokku		3434431	1639224
VARAD KOKKU		4474592	2833241
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	416596	617856
Võlad ja ettemaksed	5.-11.	408887	245350
Lühiajalised kohustused kokku		825483	863206
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9.-10.	492395	338579
Pikaajalised kohustused kokku		492395	338579
KOHUSTUSED KOKKU		1317878	1201785
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	3440
Muud reservid			
Jaotamata kasum		3112714	1588016
OMAKAPITAL KOKKU		3156714	1631456
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4474592	2833241



Omaniku allkiri

Kasumiaruanne
 (kroonides)

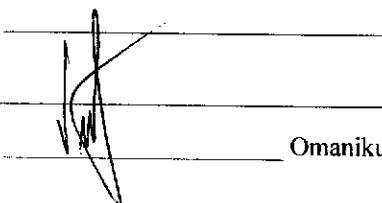
	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	764128	640587
Muud äritulud	13	2419054	1565372
			2205958
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-12000	26800
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-851521	-748452
Mitmesugused tegevuskulud	15	-125920	-49301
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-215070	-210867
Sotsiaalmaks		-64857	-74216
Tööjõu kulud kokku		-279927	-285083
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12,13	-317318	-56658
Muud ärikulud	16	-33202	-1218436
Ärikasum		1563294	1014322
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	17	-55927	-67035
Muud finantstulud ja -kulud	17	17902	37999
Finantstulud ja -kulud kokku		-38025	-29036
Kasum enne tulumaksustamist		1525269	985286
Tulumaks		-11	-542
Aruandeaasta puhaskasum		1525258	984744



Omaniku allkiri

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1563294	984744
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	317318	78942
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-108487	-45660
Varude muutus		-17894	-77775
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		116093	170197
Makstud intressid		-55927	0
Makstud ettevõtte tulumaks		-11	0
Kokku rahavood äritegevusest		1814386	767361
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-1347422	-476053
Maa ost		-500000	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-76295	0
Bioloogilised varad		-266808	-6072
Bioloogiliste varade müük		78000	0
Finantsvara			-590
Antud laenud		-400000	0
Antud laenude tagasimaksed		895850	0
Saadud intressid		17902	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1598773	-482715
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad		636718	0
Saadud laenude tagasimaksed			-241000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-621889	0
Aktsiate emiteerimine	20		0
Resevkapitali juurdemaks	20	560	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		15389	-241000
Rahavood kokku		231002	-12554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	32645	45199
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-231002	12554
Valuutakursside muutuste mõju ¹			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	263647	32645



Omaniku allkiri

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa- kapital	Aruande aasta kasum	Oma- osad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reserv id	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga							
31.12.2006	40000			1720		604992	646712
Kohustusliku reservkapitali suurendamine				1720			
2007.a puhaskasum (korrigeeritud)		984744					
Saldo seisuga							
31.12.2007	40000			3440		1588016	1631456
Kohustusliku reservkapitali suurendamine				560		-560	
Aruandeperioodi puhaskasum		1525258					
Saldo seisuga							
31.12.2008	40000	1525258		4000		1587456	3156714



Omaniku allkiri

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ HANSU FARM 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride makseraskused toovad kaasa likviidsusraskused arvete tasumisel. Tuntav on see E-Piima arvete laekumisel, kus laekumised hilinevad 4- 5 kuud.
- Ettevõttel ei pruugi olla võimalik tasuda õigeaegselt liisingukohustusi. Mis omakorda toovad kaasa intresside maksukoormise kasvu.
- keerulisemas majanduskeskkonnas võivad OÜ Hansu Farmil tekkida raskusi liisingulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib liisingufirmal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda; Seni on makserasused aidanud ületada Euroopa Liidu põllumajandustoetused. Ja usaldusväärsed eralaenud.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	204820	156
Pangakonto SEB Eesti Pank	928	32405
Pangakonto SWED Pank	84	84
Nordea Pank Eesti	57815	0
Raha ja raha ekvivalendid kokku	263647	32645

Omaniku allkiri

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	148688	112870
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>148688</i>	<i>1128670</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	52869	
Muud lühiajalised nõuded	68210	78
Nõuded ja ettemaksed kokku	269767	112948

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		0
Ettevõtte tulumaksu intress		27		0
Käibemaks	52869			420
Käibemaksu viivised		0		372
Üksikisiku tulumaks		1844		1312
Üksikisiku tulumaksuga viivised		0		69
Sotsiaalmaks		5264		17286
Sotsiaalmaksu viivised		0		306
Kohustuslik kogumispension		319		176
Kogumispensionimakse viivised		0		9
Töötuskindlustusmaks		144		261
Töötuskindlustusmakse viivised		0		7
Puhkuse reservi sotsiaalmaks		7913		4090
Maamaks		0		0
Kokku	52869	15511		24308

Lisa 6 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	46535	40640
Bioloogilised varad	22400	10400
Varud kokku	68935	51040

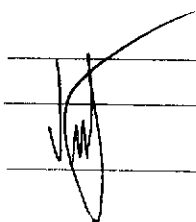


Omaniku allkiri

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<i>Põhiosa tagasimaksed</i>				Sisemine	
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimaks e tähtaeg	intressi- määr ²
Antud Lühiajaline laen Kõrtsu						
Hansu talu	432934	200000	232934	0	31.12.2013	5,00%
Kokku	432934	200000	232934	0		0

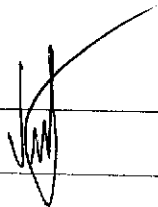
Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides või Antud laenude tagatiseks on FIE Meelis Visti varad Hansu Farm OÜ kasuks. Nõuete intressimäär on fikseeritud Eesti Rahandisministri määrusega.



Omaniku allkiri

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			1017200	257100		1274300
Soetusmaksumus						
Akumuleeritud kulum			-43986			-43986
Jääkmaksumus			973214	257100		1230314
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused			433052			433052
Müük						0
Amortisatsioonikulu			-78942			-78942
Bioloogilised varad				11800		11800
Lõpetamata ehtus					43000	43000
Saldo seisuga 31.12.2007			354110	11800	43000	408910
Soetusmaksumus			1450252	11800	43000	1762152
Akumuleeritud kulum			122928			122928
Jääkmaksumus			1327324	268900	43000	1639224
2008. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused	500000		1347422			1847422
Ümberklassifitseerimine		103250		-24000	14295	93545
Müük				-54000		-54000
Amortisatsioonikulu			-315568			-315568
Allahindlused väärtuse languse tõttu						0
Bioloogilised varad				266808		266808
Saldo seisuga 31.12.2008	500000	103250	1031854	188808	14295	1838207
6Soetusmaksumus	500000	103250	2797674	457708	14295	3872927
Akumuleeritud kulum	0	0	-438496	0	0	-438496
Jääkmaksumus	500000	103250	2359178	457708	14295	3530431



Omaniku allkiri

Lisa 9 Laenu ja kapitalirendikohustused

	Saldo 31.12.2008	<i>Põhiosa tagasimaksed</i>			Tagasimak se tähtaeg	Sisemine intressi- määr ³ 16,00%	Lepinguline intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	908991	416596	492395	0			
Kokku	908991	416596	492395				

Lisa 10 Laenude tagatised

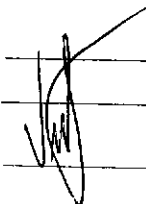
OÜ Hansu Farm poolt saadud investeerimislaenu ja liisingulaenud kokku (31. detsember 2008.a seisuga 908991 krooni) tagatiseks on järgmised varad:

1. Käendusleping Meelis visti Kõrtsu Hansu talu maad.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.08	31.12.08	31.12.07	31.12.08
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Võlad tarnijatele	0	303248	0	184444
Võlad töövõtjatele	0	46343	0	9694
Võlad töövõtjatele puhkuse reserv	0	43785	0	26877
Maksuvõlad (lisa 6)	52869	0	0	24308
Muud võlad (lisa 19)	0	0	0	27
Võlad ja ettemaksed kokku	52869	393376	0	272350

Kõik võlad on Eesti kroonides või eurodes.



Omaniku allkiri

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Hansu Farm müügitulu Eestis jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Piima müük	524920	377775
Noorloomade müük	13000	12302
Põhikarja müük	119058	49791
Teravilja müük	0	137720
Muud müügitulud teenused	70900	63000
Renditeenus	12820	0
Vahendusteenus juustu müük	23430	0
Kokku	764128	640588

Lisa 13 Muud äritulud

	2008	2007
Dotatsioon riigieelarvest	2419030	156371
Põhikarja juurdekasv	-54000	0
Noorkarja juurdekasv	42000	-3200
Teravilja varude suurenemine	0	30000
Muud äritulud	24	0
Muud äritulud kokku	2407054	1592171

Lisa 14 Kaubad toore materjal teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	794573	582570
Teenused põhitegevusele	38698	88329
Maarent	20250	45250
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	0	26555
Muud teenused	0	5748
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	853521	748452



Omaniku allkiri

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

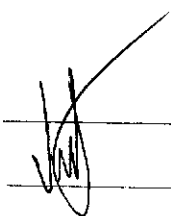
	2008	2007
Kantseleikulud	360	83
Telefon -fax	7678	0
Konsultatsioonid- juriidilised teenused	60847	0
Raamatupidamine	19400	10690
Lepingutasud	7600	21254
Riigilõivud	13721	3665
Maamõõdu teenus	5508	0
Kindlustuskulud	3673	5130
Postikulud	246	15
Muud teenused	6887	2369
Väheväärtuslik põhivarade	0	6095
Muud tegevuskulud kokku	125920	49301

Lisa 16 Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum põhivara likvideerimisest	0	19000
Maksuviivised	7703	4653
Viivised ja intressikulud	6556	29249
Muud ärikulud	12838	3754
Ümardamised	7	2
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	6098	0
Muud tegevuskulud kokku	33202	56658

Lisa 17 Finantstulud ja –kulud muudelt finantsinvesteeringutelt

	2008	2007
Intressikulud	-55927	-67035
Intressi- ja dividenditulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	17902	37999
Finantstulud ja –kulud muudelt finantsinvesteeringutelt kokku	-38025	-29036



Omaniku allkiri

Lisa 18 Bilansipäevajärgsed sündmused

Aprillis 2009 toimus OÜ Hansu Farm elamus Loovälja maja tulekahju. Kuna elamut kasutati ka kontorina, siis hävis tulekahjus palju olulisi dokumente.

]



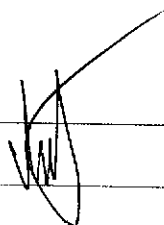
Omaniku allkiri

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Hansu Farm juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas tuhat krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 560 tuhat krooni
2. jaotamata kasum – 3112714 tuhat krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31. detsembrini 2008 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 300000 tuhat krooni. Kasum võetakse välja likviidsusprobleemide lahendamisel.



Omaniku allkiri

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Hansu Farm 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine ²⁰..... juulil 2009:

MARILIS VIST

Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)



Omaniku allkiri

OÜ HANSU FARM müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTA	Tegevusala	2008
K		
.01411	Lehma ja pühvli toorpiima tootmine	524920
.01411	Piimakarja kasvatus	132058
.01611	Taimekasvatuse abitegevused	70900
71341	Mujal liigitamata masinate ja seadmete rentimine	12820
47991	Jaemüük väljaspool kauplusi	23430
	Müügitulu kokku	764128



Omaniku allkiri