

Lisatud dokumendid: **audiitori järeldusotsus**
kasumi jaotamise ettepanek

Lattana Leva AS
Keskraamatupidamine
SISSE TULNUD

31.05.2005

SISUKORD

	Leht
Tegevusaruanne	3
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5-11
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6-7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

31.05.2005

LeVa AS töövaldkonda kuulub peatöövõtt, üldehitus, remondi-, betooni-, katuse-, viimistlus- ja sisetööd ning välisfassaadid.
2004.a. müügitulu oli 5,3 milj. krooni.

LeVa AS on Hiiu saare ehitusfirmade seas püsinud juba 14 aastat. Meie eesmärgiks on pakkuda oma klientidele kvaliteetset ehitamist võimaliku parima hinnaga, ehitustööde kõrget rahvusvahelistele standarditele vastavat kvaliteeti. Ehitame kaasaegsete, ohutus- ja tervisekaitsestandarditele vastavate ehitusmaterjalidega ja tehnoloogiaga. Firma töötajad läbivad erialaseid koolitusi, et täiendada oma kvalifikatsiooni. Firma üks kindlatest prioriteetidest on kokkulepitud tähtaegadest kinnipidamine ja kindlate garantiide tagamine.

Jätkuvalt kestab meie koostöö IF Eesti Kindlustusega, kus lisaks meie poolt teostatud ehitustööde kaheaastasele garantiile ka oma objektid kindlustame.

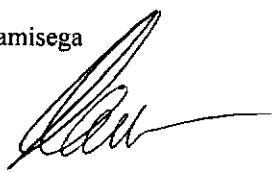
Kuulume 1997.a. Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liikmete hulka. Endiselt jätkub töö Hiiumaa Tootjate Ühenduse ridades, mille liikmena on olnud mitmeid meeldivaid kohtumisi ja ärikontakte teiste Tootjate Ühendustega.

2004.a. investeerisime 656,7 tuh.kr. 2005.a. suuri investeeringuid planeeritud ei ole.

Keskmine töötajate arv oli 2004.a. 7 ja neile on makstud töötasuna 493010 krooni, s.h.on juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud töötasuna 231417 krooni.

Meie sooviks on, et nõudlus meie firma järele oleks niisama suur kui ta on senini olnud ning jätkuks tellijaid ja meeldivaid koostööpartnereid ka edaspidiseks

Lugupidamisega



Lembit Vainumäe
juhataja

31.05.2005

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

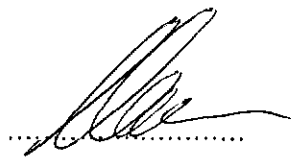
Juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab LeVa AS vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 20.02.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil LeVa AS seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhataja hinnangul on LeVa AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhataja kinnitab lehekülgedel 3 kuni 12 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.



Juhataja

Lembit Vainumäe

Tallinn, Eesti Vabariik
Kogudatud
SISSE TULENUD

31.03.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE (kroonides)

Skeem 1

	Lisa	2004	2003
Müügitulu	2	5334878	4852015
Muud äritulud		22460	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		3992291	3326543
Mitmesugused tegevuskulud		276250	353769
Tööjõu kulud		671851	727890
sh. palgakulu		503259	545236
sotsiaalmaksud		168592	182654
Põhivara kulum		78083	48423
Muud ärikulud		3649	8831
Ärikulud kokku		5022124	4465456
Ärikasum		335214	386559
Intressitulud		28636	42268
Kasum valuutakursi muutustest		76	190
Finantstulud ja -kulud kokku		28712	42458
Kasum enne tulumaksustamist		363926	429017
Aruandeaasta puhaskasum		363926	429017

Ettevõtte tegevuskohus
Lugupidavalt
SISSE TULNUD

31.05.2005

BILANSS (kroonides)

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Aktiva (vara)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1307773	1653802
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		456998	53624
Viitlaekumised-intressid		1664	4879
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		22155	24255
Kokku		22155	24255
Varud			
Tooraine ja materjal		3896	3896
Ettemaksed tarnijatele		14640	124
Kokku		18536	4020
Käibevara kokku		1807126	1740580
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	964379	386009
Materiaalne põhivara	4		
Maa ja ehitised		30000	30000
Masinad ja seadmed		130088	130088
Muu materiaalne põhivara		195015	160933
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-227466	-192952
Kokku		127637	128069
Põhivara kokku		1092016	514078
Aktiva (varad) kokku		2899142	2254658

11.05.2005

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		279720	8335
Maksuvõlad	3	52797	45711
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		78308	76332
Muud viitvõlad		2581	2470
Kokku		80889	78802
Lühiajalised kohustused kokku		413406	132848
Kohustused kokku		413406	132848
Omakapital			
Aktiakapital		750000	750000
Kohustuslik reservkapital		75000	75000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1296810	867793
Aruandeaasta kasum		363926	429017
Omakapital kokku		2485736	2121810
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		2899142	2254658

Arvutus- ja
Kontrollikontrollid
-19887-001/001

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

11.05.2005

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	335214	386559
Põhivara kulum	78083	48423
Kasum põhivara müügist	-5466	0
Käibekapitali muutused:		
Nõuded ostjate vastu	-403374	278990
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2100	87061
Varud	-14516	21914
Lühiajaliste kohustuste muutused:		
Ostjate ettemaksed	0	-234380
Võlad tarnijatele	271385	-255798
Maksuvõlad	7086	-9506
Viitvõlad	2087	12988
Kokku rahavood äritegevusest	272599	336251
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetusest	-52581	-88046
Kinnisvarainvesteeringu soetusest	-604160	-145626
Materiaalse põhivara müük	6186	0
Saadud intressid	31851	42478
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-618704	-191194
Rahavood kokku	-346105	145057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	1653802	1508556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-346105	145057
Valuutakursside muutuste mõju	76	190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	1307773	1653802

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides	Aktiikapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2002	750000	75000	517426	350367	1692793
Eelmiste per. jaotamata kasum			350367	-350367	0
Aruandeaasta puhaskasum				429017	429017
31.12.2003	750000	75000	867793	429017	2121810
Eelmiste per. jaotamata kasum			429017	-429017	0
Aruandeaasta puhaskasum				363926	363926
31.12.2004	750000	75000	1296810	363926	2485736

Aktiikapital jaguneb 750 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE (kroonides)

05-2005

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsaruanded on koostatud Eesti kroonides.

Tulu

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Ehituslepingud

Pooleliolevate ehituslepingute tulud ja kulud viiakse vastavusse valmidusprotsendi meetodil. Valmidusaste määratakse lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kuludeks on ehituslepingu täitmisega otseselt seotud väljaminekud. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis varudes ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis lühiajalistes eraldistes. Kulud, mida tellija ei kompenseeri, kajastatakse kahjumina kohe nende selgumisel.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjali ja kaubavarud hinnatakse lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata ehitustöödena kajastatakse ehituslepingute järgneva aasta tööde tarbeks soetatud materjali maksumust ja alltöövõtjatele makstud avansse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem, kui üks aasta ja mille maksumus ületab 3000 krooni. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeast. Kasulik tööiga on:

ehitistel 20 aastat

masinatel ja seadmetel ~ 4 aastat

inventaril ~ 3 aastat

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalenentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontodel.

Tahtumise registreerimiskontroll
SISSE TULNUD

Lisa 2
Müügitulu

31.03.2005

A Turgude lõikes

	2004		2003	
	Summa	%	Summa	%
Eesti	5334878	100 %	4852015	100 %

B Tegevusalade lõikes

	2004		2003	
	Summa	%	Summa	%
Ehitusteenus	5331554	100 %	4852015	100 %
Muu teenus, kaubamüük	3324		0	0 %
Kokku	5334878	100 %	4852015	100 %

Lisa 3
Maksuvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Maksuliik		
Käibemaks	6469	4164
Kogumispension	1369	1156
Töötuskindlustus	1212	1067
Sotsiaalmaks	27469	24257
Üksikisiku tulumaks	15569	14363
Erisoodustuste tulumaks	709	703
Kokku	52797	45710

31.05.2005

Lisa 4
Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	30000	130088	160933	321021
Soetamine			52581	52581
Müük ja mahakandmine			18499	18499
Soetusmaksumus 31.12.2004	30000	130088	195015	355103
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	9124	61857	121971	192952
Arvestatud kulum	1500	19448	31345	52293
Müüdnud ja mahakantud Põhivara kulum			17779	17779
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	10624	81305	135537	227466
Jääkmaksumus 31.12.2003	20876	68231	38962	128069
Jääkmaksumus 31.12.2004	19375	48783	59478	127636

Lisa 5
Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	153653	257895	411548
Soetamine	604160	0	604160
Soetusmaksumus 31.12.2004	757813	257895	1015708
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	25539	25539
Arvestatud kulum	0	25790	25790
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	51329	51329
Jääkmaksumus 31.12.2003	153653	232356	386009
Jääkmaksumus 31.12.2004	757813	206566	964379

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

AS LeVa AS
Käsitöö ja
teenuste
tootmine
2004. a. TULNUD

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

11.05.2005

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori
järelauditsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt06. mai..... 2005.a.
LeVa AS 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine06. mai..... 2005.a.

.....
Juhataja

Lembit Vainumäe

.....
Nõukogu esimees

Kaja Vainumäe

.....
Nõukogu liige

Ene Leht

.....
Nõukogu liige

Marek Vainumäe

Audiitori järeldusotsus

LeVa AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud LeVa AS 31.detsembril 2004 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11 ja mille õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt LeVa AS finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 30.märtsil 2005

PKF Estonia

Malle Rannik

Malle Rannik

Vannutatud audiitor

LEIVA- JA KALAJÄÄTTEIDEN
KÄSITTELY OY
SISÄINEN TULNUD

31.05.2005

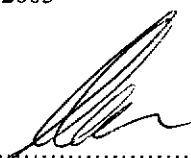
LeVa AS

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK (kroonides)

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

2004. aasta puhaskasum	363926
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1296810
Jaotamata kasum 31.12.2004 kokku	1660736
Jaotamata kasumi jääk	1660736

20.02.2005



.....
Lembit Vainumäe
Juhataja

LeVa AS

31.05.2005

NIMEKIRI AKTSIATE OMANIKE KOHTA

LeVa AS aktsiakapital koosneb 750-st nimelisest aktsiast nimiväärtusega 1000 krooni kogusummas 750 000 krooni. Aktsiaseltsil on 2 aktsionäri.

Aktsionär Lembit Vainumäe Isikukood 36103020321

Elukoht Karja t.1, Kärkla

Omab 495 nimelist lihtaktsiat jrk.nr-d 1-209, 314-377, 411-433 ja 449-647

Aktsiate märkimise ja omandamise aeg:

11.10.1996.a. 209 aktsiat

08.09.1998.a. 87 aktsiat

15.08.2001.a. 199 aktsiat

Aktsionär Kaja Vainumäe Isikukood 46102010221

Elukoht Karja t.1, Kärkla

Omab 255 nimelist lihtaktsiat jrk.nr-d 210-313, 378-410, 434-448 ja 648-750

Aktsiate märkimise ja omandamise aeg:

11.10.1996.a. 104 aktsiat

08.09.1998.a. 48 aktsiat

15.08.2001.a. 103 aktsiat

Aktsiatähti välja antud ei ole.

23. märts 2005.a.



Lembit Vainumäe
Juhataja