

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-07-2003

L/4

.....
ANNE KÄRDLA

LeVa AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2002 - 31.12.2002

Registrinumber: 10110787

Aadress: Karja t.1 , Kärkla 92411

Telefon: 046-31717

Faks: 046-31717

Elektronpost: leval@hot.ee

Põhitegevusala: üldehitus- ja remonditegevus

Audiitor: Malle Rannik Audit EA OÜ

SISUKORD

.....

	Leht
Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5-12
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6-7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Arvestuspõhimõtted	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11-12
Audiitori järeldusotsus	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Majandusaasta aruande allkirjad	14

TEGEVUSARUANNE

.....

LeVa AS põhitegevus on üldehitus, peatöövõtt, viimistlustööd jne.

LeVa AS on Hiiumaa ehitusfirmade konkurentsivõistlusel vastu pidanud juba üle 12 aasta. Me oleme võitnud mõned riiklike objektide pakkumised. Enamasti on tegemist võitjate alapakkumisega. Küll aga pöörduvad meie poole eratellijad, kes kvaliteeti esmatähtsaks peavad, head tööd hindavad ja ehituse ajagraafikust kinnipidamist hindavad. Hiljem lepinguteni jõudes, tuleb tihti tellijatele ehitusalast nõu anda ja projektigi muuta.

Jätkuvalt kestab meie koostöö IF Eesti Kindlustusega, kus lisaks meie poolt teostatud ehitustööde kaheaastasele garantiile ka oma objektid kindlustame.

Tööd, mida teeme alltöövõtu korras, on elektritööd IV Elektritööd OÜ-ga ja san.tehnilised tööd AS-ga Kärkla Veevärk. Nende partneritega teeme koostööd juba aastaid ja koostöö on siiani hästi ja teineteist mõistvalt laabunud.

Ehitusmaterjalide kauplustest on meie koostööpartnerid OÜ Faasion, OÜ Norofek, OÜ Steven-VV ja OÜ Numitor Hiiumaal.

Kuulume 1997.a. Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liikmete hulka. Oleme Hiiumaa Tootjate Ühenduse liikmed.

2002.a. investeerisime 129,9 tuh.kr, 2003.a. suuri investeeringuid planeeritud ei ole.

Keskmine töötajate arv oli 2002.a. 10 ja neile on makstud töötasu 457 897 krooni, millele lisandub sotsiaalmaks summas 151 106 krooni. S.h.on juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud töötasu na 126 303 krooni.

Lugupidamisega

Juhataja
Lembit Vainumäe



02-07-2003

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab LeVa AS vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 17.03.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil LeVa AS seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhataja hinnangul on LeVa AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.



Juhataja

Lembit Vainumäe

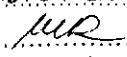
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02-07-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE (kroonides)

Skeem 1

	Lisa	2002	2001
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	1	3851927	4204180
Muud äritulud		4124	529803
Äritulud kokku		3856051	4733983
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2464310	3067389
Mitmesugused tegevuskulud		399663	398345
Tööjõu kulud		605630	603956
sh. palgakulu		453655	454102
sotsiaalmaksud		151975	149854
Põhivara kulum		51557	56026
Muud ärikulud		19420	24602
Ärikulud kokku		3540580	4150317
Ärikasum (-kahjum)		315471	583666
Finantstulud			
Kasum valuutakursi muutustest		144	0
Muud intressi- ja finantstulud		34752	6634
Finantstulud kokku		34896	6634
Finantskulud			
Kahjum valuutakursi muutustest		0	592
Muud finantskulud		0	0
Finantskulud kokku		0	592
Kasum majandustegevusest		350367	589707
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		350367	589707

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 28.04.2003
Allkiri/signature 
Audit EA Tallinn

BILANSS (kroonides)

	Lisa	31.12.2002	31.12.2001
Aktiva (vara)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1508556	1067917
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		332614	12216
Viitlaekumised-intressid		5089	3388
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	47420	40314
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4	63896	72917
Kokku		111316	113231
Varud			
Tooraine ja materjal		25810	4359
Ettemaksed hankijatele		124	255
Kokku		25934	4614
Käibevara kokku		1983509	1201366
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	4	0	36732
Materiaalne põhivara	3		
Maa ja ehitised		295922	221972
Masinad ja seadmed		61615	52427
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		151521	165556
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-180230	-187611
Kokku		328828	252344
Põhivara kokku		328828	289076
Aktiva (vara) kokku		2312337	1490442

Alkajastatud kinniseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date **28.04.2003**
Allkiri/signature 
Audit EA, Tallinn

02 -07- 2003

	Lisa	31.12.2002	31.12.2001
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed teenuste eest		234380	0
Võlad tarnijatele		264133	32288
Maksuvõlad	2	55217	28344
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		64906	43318
Muud viitvõlad		908	1366
Kokku		65814	44684
Lühiajalised kohustused kokku		619544	105316
Kohustused kokku		619544	105316
Omakapital			
Aktsiakapital		750000	750000
Kohustuslik reservkapital		75000	44800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		517426	619
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		350367	589707
Omakapital kokku		1692793	1385126
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		2312337	1490442

Altkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 28.04.2003
Allkiri/signature 
Audit FA, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2002	2001
Äritegevus		
Kasum majandustegevusest	350367	589707
Põhivara kulum	51557	56026
Kasum põhivara müügist	-2463	-529259
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	399461	116474
Käibekapitali muutused		
Nõuded ostjate vastu	-320398	-4532
Mitmesugused nõuded	-1701	-2676
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1915	-24385
Varud	-21320	4349
Lühiajaliste kohustuste muutused		
Ostjate ettemaksed	234380	
Võlad hankijatele	231845	-27773
Maksuvõlad	26873	-24133
Viitvõlad	21130	-25912
Käibekapitali ja kohustuste muutused kokku	172724	-105061
Äritegevuse rahavood	572185	11412
Investeermistegevus		
Materiaalse põhivara soetamisel tasutud	-129900	-127595
Materiaalse põhivara müügist laekunud	4322	701697
Investeermistegevuse rahavood	-125578	574101
Finantseermistegevus		
Kasutusrendi pikaajaline ettemaksu muutus	36732	48978
Makstud dividendid	-42700	0
Finantseermistegevuse rahavood	-5968	48978
Rahavood kokku	440639	634492
Raha ja raha ekvivalentide muutus		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	1067917	433425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	1508556	1067917

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-07-2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides	Aktiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta	Kokku
31.12.2000	448000	44800	145627	156992	795419
Emissioon	302000		-145008	-156992	0
Aruandeaasta puhaskasum				589707	589707
31.12.2001	750000	44800	619	589707	1385126
Reservkapitali		30200		-30200	0
Dividendide väljamaks				-42700	-42700
Eelmiste per jaotamata kasum			516807	-516807	0
Aruandeaasta puhaskasum				350367	350367
31.12.2002	750000	75000	517426	350367	1692793

Aktiakapital koosneb 750 aktsiast nimiväärtusega 1000 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 28.04.2003
Allkiri/signature 
Auditi EA Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

02-07-2003

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsaruanded on koostatud Eesti kroonides.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Ehituslepingud

Pooleliolevate ehituslepingute tulud ja kulud viiakse vastavusse valmidusprotsendi meetodil. Valmidusaste määratakse lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kuludeks on ehituslepingu täitmisega otseselt seotud väljaminekud. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis varudes ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis lühiajalistes eraldistes. Kulud, mida tellija ei kompenseeri, kajastatakse kahjumina kohe nende selgumisel.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjali ja kaubavarud hinnatakse lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata ehitustöödena kajastatakse ehituslepingute järgneva aasta tööde tarbeks soetatud materjali maksumust ja alltöövõtjatele makstud avansse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem, kui üks aasta ja mille maksumus ületab 3000 krooni. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeast. Kasulik tööiga on:
ehitistel 20 aastat
masinatel ja seadmetel ~ 4 aastat
inventaril ~ 3 aastat

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontodel.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 28.04.2003
Allkiri/signature 
Audit EA, Tallinn

LISAD (kroonides)
Lisa 1
Realiseerimise netokäive

A Turgude lõikes

	2002		2001	
	Summa	%	Summa	%
Eesti	3851927	100 %	4204180	100 %

B Tegevusalade lõikes

	2002		2001	
	Summa	%	Summa	%
Ehitusteenus	3717952	96,5 %	4170424	99,2 %
Muu teenus, kaubamüük	133975	3,5 %	33756	0,8 %
Kokku	3851927	100 %	4204180	100 %

Lisa 2
Maksud

	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksuliik				
Käibemaks	47420		40314	
Kogumispension		512		
Töötuskindlustus		1465		
Maamaks				
Sotsiaalmaks		32611		18771
Üksikisiku tulumaks		20274		9222
Erisoodustuste tulumaks		355		351
Kokku	47420	55217	40314	28344

Lisa 3
Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	79703	142269	52427	165556	439955
Soetamine	73950	0	9188	46762	129900
Müük ja mahakandmine	0	0	0	60797	60797
Soetusmaksumus 31.12.2002	153653	142269	61615	151521	509058
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	7996	47011	132604	187611
Arvestatud kulum	0	12727	5416	33414	51557
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0		0	58938	58938
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	20723	52427	107080	180230
Jääkmaksumus 31.12.2001	153653	134273	5416	32952	252344
Jääkmaksumus 31.12.2002	153653	121546	9188	44441	328828

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 28.04.2003
Allkirja/signature
Audit EA Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 4
Kasutusrent

02-07-2003

AS-ga Hansa Liising Eesti on septembris 2000.a. sõlmitud kasutusrendileping sõiduauto Opel Omega rentimiseks tähtajaga september 2003.a. kuumaksetega 5670 krooni, millele lisandub käibemaks. Lepingu sõlmimisel on tehtud avansiline ettemaks, millest seisuga 31.12.2002.a. on bilansis kajastatud real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud" 36732 krooni. Autot arvele võetud ei ole.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 28.04.2003
Allkiri/signature 
Audu EA Tõnn

Audiitori järeldusotsus

LeVa AS aktsionäridele

Oleme kontrollinud LeVa AS 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 31.12.2002 lõppenud majandusaasta finantstulemuseks kasumit 350,367 krooni ning bilansimahuks seisuga 31.12.2002 2,312,337 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt LeVa AS majandustegevuse tulemit ning finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

28.aprillil 2003, Tallinnas

Audit EA



Malle Rannik
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK (kroonides)

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

2002. aasta puhaskasum	350367
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	517426
Jaotamata kasum 31.12.2002 kokku	867793
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0
Dividendide väljamaks	0
Jaotamata kasumi jääk	867793

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 02. mai 2003.a.
LeVa AS 2002 majandusaasta aruande allkirjastamine 02. mai 2003.a.

.....
Juhataja

Lembit Vainumäe

.....
Nõukogu esimees

Kaja Vainumäe

.....
Nõukogu liige

Ene Leht

.....
Nõukogu liige

Mare Vainumäe