

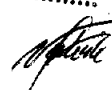
Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

03.07.2005

MAJANDUSAASTA ALGUS: 01.01.2005

MAJANDUSAASTA LÕPP: 31.12.2005

.....lk. nr. **52993**



OSAÜHING SIVA INVEST

ÄRIREGISTRI KOOD: 10358694

ADDRESS: LOSSI 9, 93816 KURESSAARE SAARE MAAKOND

Telefon 45 33540, 5115502

JUHATUSE ESIMEES: AARNE MUSTIS

PÕHITEGEVUSALAD:

- 1. Toitlustamine ja sellega seonduv tegevus**
- 2. Kaubandus ja vahendustegevus**
- 3. Turismi ja hotelliteenused**
- 4. Sadamateenuste osutamine**
- 5. Kinnisvaraarendus**

OMANDIVORM: ERA

MAJANDUSAASTA ARUANNE KOOSNEB :

1. Sisukord.....	lk. 2
2. Juhatuse deklaratsioon.....	lk. 3
3. Tegevusaruanne.....	lk. 4
4. Raamatupidamise 2005. a. bilanss.....	lk. 5
5. Kasumiaruanne.....	lk. 7
6. Rahavoogude aruanne.....	lk. 8
7. Omakapitali muutuste aruanne.....	lk. 9
8. 2005. a. aastaaruande lisad.....	lk.10
Lisa 1. Aastaaruande koostamise alused.....	lk.10
Lisa 2. Väljaantud laenud.....	lk.10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	lk.10
Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.....	lk.10
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded.....	lk.10
Lisa 6. Varud.....	lk.10
Lisa 7. Põhivara.....	lk.10
Lisa 8. Lühiajalised kohustused.....	lk.12
Lisa 9. Võlad tarnijatele.....	lk.12
Lisa 10. Maksuvõlad.....	lk.12
Lisa 11. Viitvõlad.....	lk.13
Lisa 12. Osakapital.....	lk. 13
Lisa 13. Müügitulud.....	lk. 13
Lisa 14. Muud ärikulud.....	lk. 13
Lisa 15. Finantstulud ja kulud.....	lk. 13
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega.....	lk. 13
9. Osanike nimekiri.....	lk.14
10. Audiitori järeldusotsus.....	lk.15
11. Kasumi jaotamise ettepanek.....	lk.16
12. Allkirjade leht.....	lk.17

JUHATUSE DEKLARATSIOON

SIVA Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

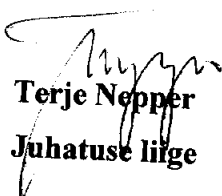
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansikuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel meetoditel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on SIVA Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005. majandusaasta aruande koostamise täielikkust ja õigsust.

Kuressaares, 25. juunil 2006. a.


Terje Nepper
Juhatuse liige

OÜ SIVA INVEST 2005. a. TEGEVUSARUANNE

OÜ SIVA INVEST põhitegevus on toidlustus- ja majutusteenuste osutamine. Osaühing tegutses 2005. aastal kolme ettevõttega:

1. Trahter VESKI
2. Hotell ARENSBURG (s.h. restoran ARENSBURG)
3. Kuressaare SADAM (s.h. SADAMA PUBI)

Osaühingu tegevust tervikuna iseloomustab 2005. aastal ühelt poolt stabiilne käibekasv, teisalt efektiivsem majandamine, mis tõi kaasa kasumlikkuse olulise tõusu. Võrrelduna eelmise, 2004. aastaga kasvas realiseerimise netokäive 9,13 milj. kroonini ehk 867 tuhat krooni - kasv 10,5%, 2005.a. kasumiks majandustegevusest kujunes ligi 1,42 milj. krooni ehk 482,3 tuh.krooni enam kui 2004.a. – kasv 51,6%. Kasum moodustas ärituludest ligi 15,2%.

Eriti edukas oli 2005.a. hotelli ja restorani ARENSBURG tegevuses, ligi 20%-lise käibekasvu juures kujunes kasum 70% suuremaks kui 2004.a. Seega kindlustas hotell veelgi oma kohta konkurentsitihedas majutusteenuste pakkujate turul.

Kuressaare SADAMA tegevust 2005.a. võib iseloomustada kui teist stabiilset tegevusaastat, kus osaühingu tegevust operaatorina ei takistanud välised tegurid, sest nii sadamarajatised, akvatoorium kui ka sissesõidukanal vastasid sadamale ettenähtud tingimustele. Sadam tunnistati navigatsioonihooaja algul ka juba teist aastat järjest rahvusvahelise Sinilipu vääriliseks, mis näitab suurt tööd keskkonnasäästlikkuse alal ja on kindlaks märgiks pakutavate teenuste kõrge kvaliteedist. Sadama külastatavus kasvas 2005.a. jätkuvalt nii jahtide, matkaautode kui ka pubiklientide osas, tuues kaasa tegevuse käibe kasvu, kuid jahisadama hooajaks ettevalmistuse kulutuste suurenemine vähendas kokkuvõttes aasta kasumlikkust.

Trahter Veski majandustegevuse tulemused on võrreldavad eelmise, väga eduka aasta tulemustega.

OÜ SIVA Investi juhatus on kolmeliikmeline. Tegevjuhtidele maksti 2005.a. töötasu 145 500 krooni. Keskmine töötajate arv 2005.a. oli 27 ja tööjõu kulu kokku 1 570 283 krooni.



Aarne Mustis
Juhatuse liige

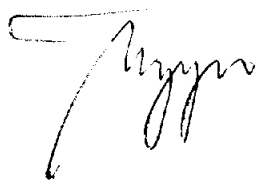
BILANSS SEISUGA 31. detsember 2005. a.**AKTIVA**

KÄIBEVARA	Perioodi lõpuks 31.12.05	Perioodi alguseks 01.01.05
1. Raha ja pangakontod		
Kassa	208 515	102 263
Pank	314 742	79 881
Raha ja pangakontod kokku	523 257	182 144
2. Väljaantud laenud	245 000	0
2. Nõuded ostjate vastu		
Ostjate laekumata arved	218 081	142 889
Nõuded ostjate vastu kokku	218 081	142 889
3. Ettemakstud tulevaste per.kulud		
Maksude ettemaksed	28629	46 256
Muud tulevaste per.kulud	7263	3 608
Ettemakst.tulevaste per.kulud kokku	35 892	49 864
4. Muud lühiajalised nõuded	792	1 188
5. Varud		
Tooraine ja materjal	68 177	36 882
Ostetud kaubad müügiks	169 419	80 855
Varud kokku	237 596	117 737
Käibevara kokku	1 260 618	493 822

PÕHIVARA

6. Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	5 594 710	5 592 903
Masinad ja seadmed	1 404 853	1 396 261
Muu inventar	666 121	619 117
Akumuleeritud pv.kulum	- 1 516 006	- 1 305 023
Materiaalne põhivara kokku	6 149 678	6 303 258
7. Immateriaalne põhivara	7 071	19 892
8. Lõpetamata ehitis	65 341	54 237
9. Pikaajaline finantsinvesteering	1 569 192	1 048 720
Põhivara kokku	7 791 282	7 426 107

AKTIVA KOKKU	9 051 900	7 919 929
---------------------	------------------	------------------



PASSIVA**KOHUSTUSED****10.Lühiajalised kohustused**

Pikaajal. Laenu lühiaj. osa	0	360 000
Võlakohustused kokku	0	360 000

11.Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved	232 075	206 078
Võlad hankijatele kokku	232 075	206 078

12.Maksuvõlad	41 568	30 511
----------------------	---------------	---------------

13.Viitvõlad

Võlad töövõtjatele	76 799	63 722
Puhkusekohustus	48 651	31 456
Muud viitvõlad	42 056	34 151
Viitvõlad kokku	167 506	129 329

Lühiajalised kohustused kokku	441 149	725 918
--------------------------------------	----------------	----------------

<u>Kohustused kokku</u>	<u>441 149</u>	<u>725 918</u>
--------------------------------	-----------------------	-----------------------

OMAKAPITAL

15. Osakapital	177 500	177 500
16. Kohustuslik reservkapital	17 750	17 750
17. Eelm. per.-de jaotamata kasum	6 998 761	6 064 334
18. Aruandeaasta kasum	1 416 740	934 427

<u>Omakapital kokku</u>	<u>8 610 751</u>	<u>7 194 011</u>
--------------------------------	-------------------------	-------------------------

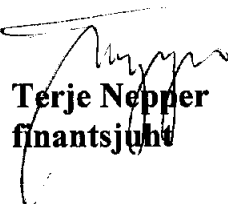
<u>PASSIVA KOKKU</u>	<u>9 051 900</u>	<u>7 919 929</u>
-----------------------------	-------------------------	-------------------------



Terje Nepper
finantsjuht

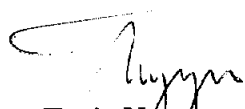
KASUMIARUANNE
01. jaanuar 2005. a. – 31. detsember 2005. a.

ÄRITULUD	2005	2004
1.Realiseerimise netokäive	9 131 166	8 264 068
2.Muud äritulud	193 243	71 434
Kokku äritulud	9 324 409	8 335 502
 ÄRIKULUD		
3.Kaubad ja tooraine	2 737 452	3 053 396
4.Mitmesugused tegevuskulud	3 629 681	2 923 271
5.Tööjõu kulud		
Palgakulu	1 163 486	1 021 200
Sotsiaalmaksud	383 967	336 996
Töötuskindlustus	5 635	5 101
Puhkusereserv	17 195	-1 128
Tööjõu kulu kokku	1 570 283	1 362 169
6.Põhivara kulum	226 178	233 722
7.Muud ärikulud	929	1 285
Kokku ärikulud	8 164 523	7 573 843
Ärikasum	1 159 886	761 659
 Finantstulud ja kulud	256 854	172 768
 Kasum majandustegevusest	1 416 740	934 427
 Puhaskasum, kahjum	1 416 740	934 427


Terje Nepper
finantsjuht

RAHAVOOGUDE ARUANNE

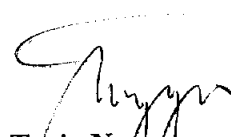
	2005	2004
A Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	+ 1 159 886	+ 761 659
Põhivara amortisatsioon	+ 226 178	+ 233 722
Lühiajaliste ettem. ja nõuete muutusest	- 60 824	- 88 177
Lühiajaliste kohustuste muutusest	+ 75 231	- 130 114
Muutus varudes	- 119 859	+ 383
Makstud intress	- 13 724	- 49 458
B Rahavoog investeeringutest		
Põhivara soetamisest	- 70 882	- 136 072
Saadud intressidest	+ 107	+ 33
C Rahavoog finantseerimistegevusest		
Lühiajaliste laenude väljaandmine	- 245 000	0
Lühiajaliste laenude saamine	0	+ 500 000
Lühiajaliste laenude tasumine	0	- 500 000
Lühiajaliste liisingute tasumine	0	- 26 786
Pikaajaliste laenude tasumine	- 360 000	- 485 000
Pikaajalise finantsinvesteeringu soetus	- 250 000	0
D Rahajäägi muutus kokku:	+ 341 113	+ 80 190



Terje Nepper
Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.

	Osade Arv	Osa-kapital	Reserv-kapital	Eelmiste per. jaot. Kasum	Aruandea. kasum	Kokku
2004. a.						
S:01.01.04	4	177 500	17 750	5 348 332	716 002	6 259 584
1.Kasumi ümber-						
kane				+ 716 002	- 716 002	0
2.2004. a. kasum					934 427	934 427
S: 31.12.04	4	177 500	17 750	6 064 334	934 427	7 194 011
2005. a.						
S:01.01.05	4	177 500	17 750	6 064 334	934 427	7 194 011
1.Kasumi ümber-						
kane				+ 934 427	- 934 427	0
2.2005. a. kasum					1 416 740	1 416 740
S: 31.12.05	4	177 500	17 750	6 998 761	1 416 740	8 610 751



Terje Nepper
Juhatuse liige

OÜ SIVA INVEST AASTAARUANDE LISAD.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ SIVA Invest juhatus on äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise Seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid ja printsiipe.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ SIVA Invest vara kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Lisa 2. Väljaantud laenud

Väljaantud laenude all on kajastatud laenu Kommerts OÜ-le summas 245 000 krooni, intressiga 6% aastas. Laenuleping nr 1-2005 28.11.2005 summa 215 000 krooni ja laenuleping nr 2-2005 03.12.2005 summa 30 000 krooni tagastamistähtajaga 01.05.2006

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

2005. aasta jooksul ei ole laekunud ühtegi eelnevatel perioodidel lootusetuks võlaks kantud arvet.

Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

1. Bilansis näidatud maksude ettemaksed kokku:	28 629	46 256
käibemaksu ettemaksust	28 622	46 256
erisoodustuste tulumaksu ettemaksust	7	7

2. Aasta alguses muud tulevaste perioodide kulud koosnevad 2005. aasta eest tasutud kindlustusmaksetest summas 3 608 krooni.

Aasta lõpus muud tulevaste perioodide kulud koosnevad 2006. aasta eest tasutud kindlustusmaksetest summas 7 263 krooni

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

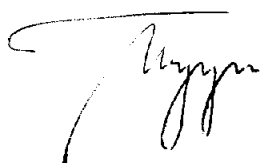
Muud nõuded on Pensioniameti poolt tasumata lisapuhkusepäevad laste eest, aasta alguses summas 1188 krooni ja aasta lõpus summas 792 krooni.

Lisa 6. Varud

Varud on kajastatud soetamismaksumuses. Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Eraldi kontodel peetakse arvestust lao, taara, restoranide Arensburg, Veski, Jahisadama Pubi baari ja köögi varude osas. Varude jäägid on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Lisa 7. Põhivara

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses väärtuses alates 2000 kroonist ühiku kohta. Eraldi kontol on näidatud akumuleeritud põhivara kulum. Kulumi normiks on kinnitatud hoonetele 1-5 %, seadmetele 5-20%. Kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel.

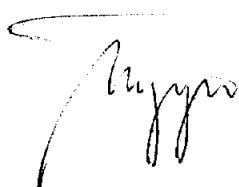


2004.a	Soet.maks 01.01.2004	Sisset. 2004	Väljamin. 2004	Soet.maks. 31.12.2004
Mat.põhivara	7 472 209	136 072	0	7 608 281
s.h				
maa ja ehitised	5 547 257	45 646	0	5 592 903
seadmed	1 331 581	64 680	0	1 396 261
muu inventar	593 371	25 746	0	619 117
lõpetamata ehitised	54 237			54 237
Immateriaalne põhiv.	50 396			50 396
Pikaajal.finantsinvest.	826 527	222 193		1 048 720
Põhivara kokku	8 403 369	358 265	0	8 761 634

2004. a.	Kulum 01.01.2004	Kulum Müüdnud 2004	Kulum 31.12.04	Põhivara jääkm. 31.12.2004.
Mat.põhivara	1 080 047	224 976	0	1 305 023
s.h				
maa ja ehitised	501 296	71 120	0	572 416
seadmed	492 658	119 040	0	611 698
muu inventar	86 093	34 816	0	120 909
lõpetamata ehitised	0	0	0	54 237
Immateriaalne põhiv.	21 758	8 746	0	30 504
Pikaaj. Finantsinvesteering	0	0	0	1 048 720
Põhivara kokku	1 101 805	233 722	0	1 335 527

2005. a.	Soet.maks 01.01.2005	Sisset. 2005	Väljamin. 2005	Soet.maks. 31.12.2005
Mat.põhivara	7 608 281	68 507	0	7 676 788
s.h				
maa ja ehitised	5 592 903	1 807	0	5 594 710
seadmed	1 396 261	8 592	0	1 404 853
muu inventar	619 117	47 004	0	666 121
lõpetamata ehitised	54 237	11 104	0	65 341
Immateriaalne põhiv.	50 396	2 373	0	52 769
Pikaajal.finantsinvest.	1 048 720	520 472	0	1 569 192
Põhivara kokku	8 761 634	591 352	0	9 352 986

2005. a.	Kulum 01.01.2005	Kulum Müüdnud 2005	Kulum 31.12.05	Põhivara jääkm. 31.12.2005
Mat.põhivara	1 305 023	210 983	0	1 516 006
s.h				
maa ja ehitised	572 416	64 595	0	637 011
seadmed	611 698	107 903	0	719 601
muu inventar	120 909	38 485	0	159 394
lõpetamata ehitised	0	0	0	65 341
Immateriaalne põhiv.	30 504	15 194	0	45 698
Pikaaj. Finantsinvesteering	0	0	0	1 569 192
Põhivara kokku	1 335 527	226 177	0	1 561 704



Lõpetamata ehitistena on aasta algul arvel Tervisekeskuse projekt 54 237 krooni. 2005. aastal lisandus 11 104 krooni - Arensburg Spa juurdeehitusega seotud kulutused. Immateriaalne põhivara on raamatupidamistarkvara programm SAF, arvutitarkvarad MS Office 52 769 krooni.

Pikaajaline finantsinvesteering on OÜ Arens Vara, registrinumber 10815275, asukoht Kuressaares, Lossi 9, osa 20 000 krooni, soetatud 16.11.2001.a. 2002.aasta jooksul suurendati osa 230 000 krooni võrra. Osa moodustab 50% OÜ Arens Vara osakapitalist. 2005. aastal suurendati osalust 250 000 krooni võrra võrdselt mõlema osaniku osas, mille tulemusena ei muutunud omandi %.

Aruandeaastal tehti kapitaliosaluse meetodil finantsinvesteeringu ümberarvestus: OÜ Arens Vara omakapital 31.12.2005.a. :

Osakapital	1 000 000
Reservkapital	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 572 440
<u>Aruandeaasta kasum</u>	<u>540 945</u>
KOKKU	3 138 385

Finantsinvesteeringu korrigeerimine:
540 945 * 50% summas 270 472 krooni.

Investeeringu soetamise algusest on korrigeeritud soetuse väärtust:

2002.a. kasum 568 514 krooni, investeeringu korrigeerimine 284 257 krooni;
2003.a. kasum 584 540 krooni, investeeringu korrigeerimine 292 270 krooni;
2004.a. kasum 444 386 krooni, investeeringu korrigeerimine 222 193 krooni.

Lisa 8. Lühiajalised kohustused

1. Aasta alguses on lühiajaliste kohustuste all näidatud pikaajaliste laenu- ja liisinglepingute 2005. aastal tasumisele tulev osa, aasta lõpuks on pikaajaliste laenu- ja liisinglepingute 2006. aastal tasumisele tulev osa 0.

2. Laenuleping Eesti Ühispank AS nr.700 032001 0310 12.12.2003, intressimäär Panga Eesti krooni laenude baasintress + 5% aastas, tähtaeg 20.08.2005.a. summas 500 000 krooni.

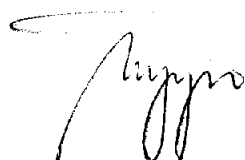
01.01.2005.a lühiajaliste kohustuste all 360 000.-krooni.
Tasutud 2005.a. 360 000 krooni.

Lisa 9. Võlad tarnijatele

Aasta alguses on näidatud võlg tarnijatele summas 206 708 krooni, aasta lõpuks summas 232 075 krooni.

Lisa 10. Maksuvõlad

	2005	2004
<u>Bilansis näidatud maksuvõlad kokku:</u>	<u>41 568</u>	<u>30 511</u>
üksikisiku tulumaksukohustusest	11 103	8 036
sotsiaalmaksukohustusest	28 250	20 880
töötuskindlustusmaksukohustusest	1 259	925
Kohustuslik kogumispensionimakse	956	670



Lisa 11. Viitvõlad

Võlad töövõtjatele summas 76 799 krooni, koosneb detsembrikuu palgavõlast, mis kuulub väljamaksmisele jaanuaris 2006 5. – 12. kuupäevani.
Puhkusekohustus seisuga 31.12.2005 on 48 651 krooni.

	2005	2004
Muud viitvõlad kokku:	42 056	34 151
Detsembrikuu sotsiaalmaksukohustusest:	29 424	24 351
Detsembrikuu üksikisiku tulumaksukohustusest:	10 818	7 774
Detsembrikuu töötuskindlustusmaksukohustusest:	784	1 081
Detsembrikuu kogumispensioni kohustusest:	1030	945

Lisa 12. Osakapital

Aasta alguseks ja lõpuks oli osakapitali suuruseks 177 500 krooni, mis jaguneb neljaks osaks. Osakapital jaguneb alljärgnevalt:
Aarne Mustis osa nimiväärtusega 80 500 krooni, Toivo Mustis osa nimiväärtusega 75 000 krooni, Terje Nepper osa nimiväärtusega 18 500 krooni ja Grete Pastak osa nimiväärtusega 3 500 krooni.
Aastal 2005 ei ole läbi viidud fondi emissiooni ega makstud dividende.

Lisa 13. Müügitulud

Realiseerimise netokäive 2004.aastal 8 335 502 krooni, sellest 5 650 090 krooni oli tootlustamine, 2 613 979 krooni majutus ja muud äritulud 71 434 krooni.
Realiseerimise netokäive 2005.aastal oli 9 131 166 krooni, sellest 6 257 797 krooni oli tootlustamine; 2 873 369 majutus ja muud äritulud 193 243. Kogu käive toimus Eestis.

Lisa 14. Muud ärikulud

Muud ärikulud summas 929 krooni koosneb makstud maksuviivistest.

Lisa 15. Finantstulud ja kulud

Finantstuludena on kajastatud Ühispanga poolt tasutud intressid summas 107 krooni ja kapitaliosaluse meetodil korrigeeritud Arens Vara OÜ kasum 50% summas 270 472 krooni.

Finantskuludena on kajastatud Ühis pangale makstud intressid summas 13 725 krooni, Laenuleping Eesti Ühispank AS nr.700 032001 0310 12.12.2003 (Lisa nr. 8)

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

SIVA Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. sidusettevõtteid
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

SIVA Invest OÜ on 2005. ja 2004. aastal ostnud teenuseid (rent) järgmistelt seotud osapooltelt:

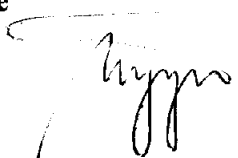
	2005	2004
sidusettevõtted (Arens Vara OÜ)	1 200 000	1 200 000
juhatuse liikmega seotud ettevõtted		
FIE Aarne Mustis	48 886	48 886

Aastavahetusel seotud osapooltele võlgnevusi ei ole.

Juhatusel liikmetega seotud ettevõttele (Kommerts OÜ) antud laen summas 245 000 krooni on kajastatud lisas nr. 2.

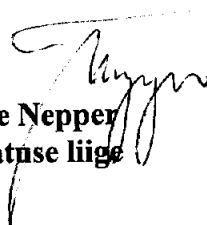
Terje Nepper

Juhatusel liige



OSAÜHINGU SIVA INVEST osanike nimekiri seisuga 30.06.2006. a.

<u>OSANIKU NIMI</u> <u>NIMIVÄÄRTUS</u>	<u>AADDRESS</u>	<u>ISIKUKOOD</u>	<u>OSA</u>
1. Aarne Mustis	Raja tn.1-6 Kuressaare 93818	34506170012	80 500
2. Toivo Mustis	Pärna tn.70 Kuressaare 93814	34210040016	75 000
3. Terje Nepper	Tolli põik 4-7 Kuressaare 93813	47006040021	18 500
4. Grete Pastak	Lossi 9 Kuressaare 93816	47602250016	3 500

OSAKAPITAL KOKKU: 177 500

Terje Nepper
Juhatuse liige

SIVA Invest OÜ osanikele**Audiitori järeldusotsus SIVA Invest OÜ 2005.a. aastaaruande kohta**

Olen auditeerinud SIVA Invest OÜ 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega.

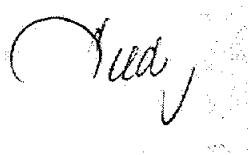
Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aasta-aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu poolt sooritatud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et minu poolt sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aasta-aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aasta-aruanne, mis näitab 2005.aasta finantstulemuseks 1 416 740 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. 9 051 900 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt SIVA Invest OÜ majandusaasta finantsseisundit ja rahavoogusid.

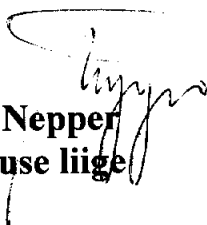
Kuressaares, 26.juunil 2006.a..



Saima Pildre
EV vannutatud audiitor
Tunnistus nr.346

OÜ SIVA INVESTI kasumi jaotamise aruanne.

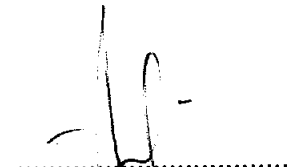
- 1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2004
oli 6 998 761 krooni.**
- 2. 2005. a. aruandeaasta kasum on 1 416 740 krooni.**
- 3. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast
2005. a. majandusaasta aruande kinnitamist on 8 415 501 krooni.**
- 4. Otsustati kasumit mitte jaotada.**



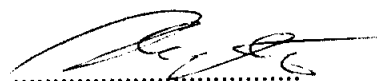
Terje Nepper
Juhatuse liige

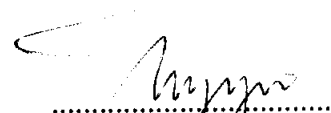
**OÜ SIVA Invest 2004. aasta majandusaruande kinnitas üldkoosolek
29. juuni 2006. a.**

Osaühingu juhatuse esimees:


.....
(allkiri)
AARNE MUSTIS

Osaühingu juhatuse liikmed:


.....
(allkiri)
TOIVO MUSTIS


.....
(allkiri)
TERJE NEPPER