

Tallinna Linnavalitsus
Kogumissaal
SINIS - 11118112
10.06.2000

Ivea Lillep...

**OÜ LAVATEIR
TALLINN**

2000 AASTA ARUANNE

20.06.2001

TEGEVUSARUANNE

OÜ Lavateir tegevusaladeks on sanitaartehtniliste, elektri, kütte-, ventilatsiooni ning remonditööde teostamine. Alates 2001.a. algusest teostab ettevõtte ka ehituse järelevalvet.

2000.a. suutis ettevõtte kasvatada oma käivet võrrelduna aastaga 1999 üle 54% - 2 094 217 krooni võrra.

Firma kogutuludeks aastal 2000 kujunes 5 936 892 krooni, puhaskasumiks kujunes 623 516 krooni.

Ettevõtte 2000.aasta iseloomustavad suhtarvud olid:

Puhaskasumimarginaal	10,50%
Ärikasumimarginaal	11,32%
Omakapitali tootlus aastal	48,37%
Aktivate tootlus aastal	25,69%

Seisuga 31.12.2000 oli ettevõttes lepingulisi töötajaid 18, millest 17 olid põhikohaga. Keskmine põhikohaga töötajate arv ettevõttes 2000.a. oli 16, kelle brutotöötasu moodustas 475 476 krooni.

Ettevõtte 2000. aasta finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud olid:

Omakapitali määr	53,11%
Pangalaenude suhe omakapitali	52,42%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 1,66

Debitoorse võla laekumisevõlde 30 päeva

Seisuga 31.12.2000 oli OÜ Lavateir osakapitali suurus 170 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast ja kuulub Andrus Harjakasele.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, kes on tööl põhikohaga OÜ'us Lavateir ning brutotöötasuks maksti aastal 2000 kokku 45 800 krooni.

OÜ LAVATEIR

Tallinn, Linnakoljus
Registristoimikond

SISSU TULNUD

20.06.2001

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Lavateir tegevusalaks on veevarustuse ja kanalisatsioonitööd, veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrkude ehitus, kütetööd, elektritööd ning remonditööd.

Aadress:	Kunderi 15 10121 Tallinn
Äriregistri nr.:	10303440
Majandusaasta algus:	01.01.2000.a.
Majandusaasta lõpp:	31.12.2000.a.
Telefon:	6 376 092
Faks:	6 376 091
E-post:	toruabi@online.ee
Audiitor:	Audiitorühing ARD OÜ

JUHATUSE ALLKIRI 2000.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 11 toodud OÜ Lavateir raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

.....
Juhatuse esimees
Andrus Harjakas

SISUKORD

Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Põhivara	10
Lisa 2. Kapitalirent	10
Lisa 3. Kasutusrent	10
Lisa 4. Pikaajalised kohustused	11
Lisa 5. Omakapital	11
Lisa 6. Neto realiseerimise käive	11
Lisa 7. Maksud	11
Audiitori järeldusotsus	

Bilanss
kroonides

AKTIVA	31-dets-00	31-dets-99
Käibevara		
<u>Raha ja pangakontod</u>	470 494	601 566
<u>Nõuded ostjate vastu kokku</u>	695 392	291 493
Ostjatelt laekumata arved	838 380	291 493
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 142 988	
<u>Mitmesugused nõuded kokku</u>	14 825	
Muud lühiajalised nõuded	14 825	
<u>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku</u>		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
Kokku käibevara	1 180 711	893 059
Põhivara		
<u>Materiaalne põhivara kokku</u>	1 246 144	510 116
Masinad ja seadmed	1 552 601	602 140
Muu inventar, tööriistad, sisseseade	148 092	113 005
Akumuleeritud põhivara kulum	- 454 549	- 205 029
Kokku põhivara	1 246 144	510 116
AKTIVA KOKKU	2 426 855	1 403 175

PASSIVA	31-dets-00	31-dets-99
Kohustused		
<u>Võlakohustused kokku</u>	249 048	217 210
Tagastiteta võlakohustused (v.a. pangalaenud)	249 048	217 210
<u>Võlad hankijatele kokku</u>	309 727	198 779
Hankijatele tasumata arved	309 727	198 779
<u>Maksuvõlad</u>	84 388	213 574
<u>Viitvõlad</u>	68 011	63 102
Võlad töövõtjatele	68 011	52 885
Muud viitvõlad		10 217
Kokku lühiajalised kohustused	711 174	692 665
 <u>Pikaajalised võlakohustused kokku</u>	426 703	45 048
Mittekonverteeritavad võlakohustused	426 703	45 048
Kokku pikaajalised kohustused	426 703	45 048
Kohustused kokku	1 137 877	737 713
 Omakapital		
Osakapital	170 000	170 000
Osakapitali sissemaks		
Kohustuslik reservkapital	17 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	478 462	- 72 389
Aruandeaasta kasum	623 516	567 851
Omakapital kokku	1 288 978	665 462
 PASSIVA KOKKU	2 426 855	1 403 175

Kasumiaruanne

kroonides

	31-dets-00	31-dets-99
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	5 933 448	3 839 231
Muud äritulud	3 444	129
Kokku äritulud	5 936 892	3 839 360
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 759 290	1 836 841
Mitmesugused tegevuskulud	1 603 811	667 419
Tööjõukulud	632 383	423 508
Palgakulu	475 476	318 427
Sotsiaalmaksud	156 907	105 081
Kulum	252 964	127 196
Põhivara kulum ja väärtuse langus	252 964	127 196
Muud ärikulud	16 188	49 775
Kokku ärikulud	5 264 636	3 104 739
Ärikasum(kahjum)	672 256	734 621
Finantstulud		
Finantstulud kokku	3 592	873
Muud intressi ja finantstulud	3 592	873
Finantskulud		
Finantskulud kokku	52 332	39 055
Intressikulud	52 332	39 055
Kasum (kahjum) majandustegevusest	623 516	696 439
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	623 516	696 439
Tulumaks (tuludekl. arvatatud summa)		128 588
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	623 516	567 851

Rahavoogude aruanne

kroonides

	2000	1999
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum (kahjum) enne maksustamist	672 256	734 621
Põhivara amortisatsioon	252 964	127 196
Nõuete muutus	- 418 724	- 202 582
Lühiajaliste kohustuste muutus	111 659	212 367
Tasutud maksud	- 124 988	- 3 600
Tasutud intressid	- 52 332	- 39 055
Kokku rahavood äritegevusest	440 835	828 947
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 015 048	- 119 968
s.h. kapitalirendi lepinguga	869 322	
Materiaalse põhivara müük	26 056	
Saadud intressid	3 592	873
Kokku rahavood investeerimisest	- 116 078	- 119 095
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaks		
Saadud laenud		
Makstud kapitalirendi makseid	- 441 829	- 127 669
Võetud laenude tagasimaksed	- 14 000	- 14 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 455 829	- 141 669
Kokku rahavood	- 131 072	568 183
Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses	601 566	33 383
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	470 494	601 566
Raha ja pangakontode muutus	- 131 072	568 183

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Lavateir 2000.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Lavateir kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassades olevat raha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud, lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv.

Materiaalne põhivara

Põhivara loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Varad, mille maksumus on alla 5 000 krooni, on soetamisel kantud kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimääraks on 20% aastas.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendiks loetakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja õigused lähevad vastavalt IAS 17-le lepingu jõustumise momendil üle rentnikule. Vara juriidiline omandiõigus võib, kuid ei pruugi lepingu lõppedes üle minna rentnikule. Kõik ülejäänud rendid on kasutusrendid.

Tulude arvestus

Teenuste osutamisega seotud tulu on kajastatud perioodis, mil teenus tegelikult osutati. Intressitulu on põhiliselt kajastatud kassapõhisena.

Laenukulude kajastamise põhimõte

Laenuintresside kulud on kajastatud perioodikuludena, mil põhiosa maksmise tähtaeg lepingujärgselt ette nähtud oli.

Lisa 1. Põhivara

Põhivara grupp	Saldo 31.12.99	Kulum 31.12.99	Ostetud 2000	Müüdud 2000	Saldo 31.12.99	Kulum 31.12.99
Masinad, seadmed	602 140	181 318	979 961	29 500	1 552 601	406 901
Muu inventar	113 005	23 711	35 087		148 092	47 648
Kokku	715 145	205 029	1 015 048	29 500	1 700 693	454 549

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivarade kohta saab täpsemat informatsiooni lisast kapitalirent.

Lisa 2. Kapitalirent

Põhivara	Soetusmaksumus 31.12.00	Akumuleeritud kulum
Masinad ja seadmed	1 242 203	310 430
Kokku	1 242 203	310 430

Kapitalirendi tingimustel soetati 2000.a. ekskavaator-laadur Fiat-Hitachi ja kaubik Peugeot Partner.
Aruandeperioodil tasuti 441 829 krooni vara väljaostumakseid ja 52 332 krooni kapitalirendi intresse.

Lisa 3. Kasutusrent

OU Lavateir rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto ja aruandeperioodil teostati makseid 58 537 krooni eest.

Lisa 4. Pikaajalised kohustused

Kellele	Saldo 31.12.00	Tasumine 2001.a	Tähtaeg	Intress
Ühisliising AS	10 047	10 047	15.03.2001	17%
Ühisliising AS	30 209	30 209	01.07.2001	17%
Ühisliising AS	462 516	90 560	15.04.2005	9,50%
Eesti Tööstusliising	90 978	36 231	30.05.2003	5%
Kokku	593 750	167 047		

Lisa 5. Omakapital

2000.a. osakapitalis muutusi ei toimunud. Osakapitali suurus on 170 000 krooni, põhikirja järgi on osakapitali maksimaalne suurus 240 000 krooni.
Osakapital koosneb ühest osast.
Seisuga 31.12.00. kuulub see osa Andrus Harjakasele.

Lisa 6. Neto realiseerimise käive

OÜ Lavateir 2000.a. realiseerimise netokäive oli 5 933 448 krooni

Lisa 7. Maksud

Maksuvõlad	31.12.99.	Arvestatud 2000.a.	Tasutud 2000.a.	31.12.00
Sotsiaalmaks	18 204	156 907	- 145 511	29 600
Isiku tulumaks	9 530	89 304	- 84 514	14 320
Käibemaks	60 852	240 894	- 261 278	40 468
Ettevõtte tulumaks	124 988		- 124 988	
Kokku	213 574	487 105	- 616 291	84 388

Audiitori järeldusotsus OÜ Lavateir osanikele

Olen auditeerinud OÜ Lavateir (reg.nr.10303440) 31.detsembril 2000. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Audititulemustele tuginedes annan oma arvamuse raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditit vastavalt Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadele. Nimetatud standardid nõuavad, et plaanime ja teostaksime auditit viisil, et saaksime piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise bilanss on vaba olulistest vigadest ja ebatäpsustest. Audit sisaldab testipõhist vaatlust tõendusmaterjalidest, mis kinnitavad näitajaid ja nende avalikustamist finantsaruannetes. Audit sisaldab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonna poolt tehtud tähtsate kaalutluste hindamist tervikuna. Usun, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastabilansi kohta.

Minu arvates kajastab märgitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 623516 krooni kasumit ja bilansi üldsummat 2426855 krooni, reaalselt kõikides olulistes suhetes OÜ Lavateir finantsolukorda seisuga 31.detsember 2000.a..

Tallinn,
23. märts 2001.a.

A.Ojamu

Eesti Vabariigi vannutatud audiitor, tunnistus nr. 122

