

29 -06- 2006

19

AS CITYSEC

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2005.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2005.a.

Ärinimi: AS CITYSEC

Aadress: V. Rannavärava 1 Tallinn , 10111

Äriregistrikood: 10030232

Telefon: 6999090

E-meil info@citysec.ee

Kodulehekülg www.citysec.ee

Põhitegevusala kaubandus

Lisadokumentide loetelu:
1. Audiitori järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumijaotuse
ettepanek



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 4 Maksud ja maksuviivised.....	12
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded.....	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8 Lühiajalised laenud	13
Lisa 9 Kapitali – ja kasutusrent.....	14
Lisa 10 Laenukohustused.....	14
Lisa 11 Lühiajalised eraldised.....	15
Lisa 12 Omakapital.....	15
Lisa 13 Müügitulu.....	15
Lisa 14 Muud äritulud.....	15
Lisa 15 Muud ärikulud.....	15
Lisa 16 Muud finantstulud- ja kulud.....	16
Lisa 17 Laenu tagatised ja panditud varad.....	16
Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele.....	17



29-06-2006

TEGEVUSARUANNE

AS Citysec põhitegevusala 2005 aastal oli erivahendite, relvade, laskemoona – ja spordiseadmete jae- ja hulgimüük.

2005 aastal suurendasime tunduvalt sporditarvete hulgimüügi osa oma tegevuses.

Jätkasime AS Falck varustamist laskemoona ja erivahenditega.

Müüsimise Eesti kaitsevägele varustust erinevatel missioonidel osalemiseks. Müüsimise

Justiitsministeeriumile laskemoona vastavalt nende vajadustele.

Arendasime koostööd mitmete uute Ameerika ja Euroopa firmadega.

Jätakuvalt tegutsesime ka ilutulestikutoodete müügiga. Sõlmisime lepingu Hiina ilutulestikutoodete valmistajaga, et tarnida sealt kaupu Eestisse.

Suurendasime oma läbimüüki ka Cybex jõusaaliseadmete osas. Eriti edukad olime Leedu turul.

Suurendasime läbimüüki Ivanko, Tomahawk, Reeboki toodete osas.

Aktiveerisime Saksa firma All Stars toidulisandite müüki Eesti ja Leedu turul.

2005. aastal jätkus AS Citysec äritegevuse mahtude stabiilne kasv.

Olulised investeeringud sai majandusaastal tehtud uue äripinna soetamiseks aadressil Kaupmehe 7. Samuti korter aadressil Pärnu mnt. 8-12. Korter soetati edasise väljarendi otstarbel ja arvestades hindade tõusu, edasimüügi otstarbel.

2006 aastal kavatseme oma tegevust laiendada kogu Baltikumis Cybex jõusaali toodete ja All Stars toidulisandite müügi suurendamisega.

FIBO 2006 raames on meil plaanis sõlmida lepingud mitme Euroopa suurima jõusaali tehnikat tootva firmaga, esindamaks neid Baltikumi turul.

Planeerime arendada ja suurendada oma hulgimüügi osa nii Eesti kui ka Leedu ja Läti turul.

Jätkame aktiivset müüki Eesti Kaitsevägele, Politseile ja muudele jõustruktuuridele.

Firma aastast üldarengut mõjutab üldine riigis toimuv hindade tõus.

Firma tegevus ei avalda mõju looduskoskkonnale ega saasta seda.

Hooajalisus firma tegevusvaldkondades erilist mõju ei avalda.

Klientide maksejõu muutus inflatsioon, laenukoormus jne. tekitasid kaudse riski kaupade ja teenuste eest tasumisel ja ka tellimuste koostamisel. Jutt käib oodatavast üleminekust eurole ja sellele järgnevast hindade tõusest.

Seoses ühinemisega Euroopa Liiduga on tugevnenud konkurents Eesti turul. On tekkinud juurde mitmeid konkurente. Seoses sellega oleme sunnitud otsima uusi ja madalama hinnatasemega tarnijaid. Samas peme ka vaatama uute avanevate turgude poole, kuna Euroopa Liidul on omad tingimused ja nõudmised jõustruktuuridele. Plaanis on hakata varustama vajaminevate toodetega Päästeametit ja Päästekolledzit.

Sõja jätkudes kriisikolletes varustame edasi erivahenditega meie Kaitseväge.

2005aastal on märgatavalt paranenud firma finantsnäitajad. Tugevnenud on positsioon firmadevahilises konkurents. Uute kaubaliikide ja teenuste turuletoomine suurendasid firma kasumit 1,7 korda. Antud faktid viitavad firma headele perspektiividele esadpidises äritegevuses.

Ettevõtte aktsiakapital on 1250000EEK ja omakapital seisuga 31.12.05 4161534 EEK.

Keskmine töötajate arv 2005 a. jooksul oli 5 töötajat ja töötajate tasu üldsumma 467988 EEK.

Juhatuse liige

3

KONTROLLITUD
AVL OÜ



29-06-2006

AS CITYSEC olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2005.....	31.12.2004
Ärirentaablus (ärikasum /müügitulu)%	13,4	7,1
Puhasrentaablus (puhaskasum /müügitulu) %	12,7	6,2
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12kuu keskmine omakapital)%	39,6	27,8
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12kuu varade keskmine maksumus)%	15,4	16
Soliidsuskordaja(omakapital/varad)	0,39	0,57
Maksuvõime kordaja(käibevara/lühiajalised kohustused)	4,13	3,22

AS CITYSEC tegevjuht aruandeaastal oli Eduard Rikkas.

Nõukogusse kuulusid aasta lõpul S.Rikkas, T. Michelis ja S.Sügiäinen.

Juhatuse ja nõukogu liikmed ei saa vastavalt eelnivale kokkuleppele esinduse staatuse eest tasu.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

AS CITYSEC 2005.a. aruande auditeeris AVL Audiitorteenuste audiitor hr. Vadim Latuta.

KONTROLLITUD
AVL OÜ

Juhatuse liige

4



29-06-2006

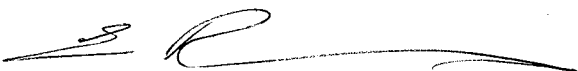
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab AS-i CITYSEC 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS CITYSEC on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

EDUARD PIKKAS 
Tegevjuht
(ees- ja perekonnanimi)

EDUARD PIKKAS 
Juhatusesimees
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuseliige
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuseliige
(ees- ja perekonnanimi)

KONTROLLITUD
AVLOÜ

Juhatuseliige

5



29 -06- 2006

BILANSS
(eesti kroonides)

	31.12.05	31.12.04	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	726700	721960	1
Lühiajalised finantsinvesteeringud	24200	0	2
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	1494522	1256326	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	247501	0	4
Muud lühiajalised nõuded	203333	0	5
Ettemaksed teenuste eest	16171	4794	
Kokku	2712427	1983080	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	1387173	1268183	
Ettemaksed varude eest	184812	213946	
Kokku	1571985	1482129	
Käibevara kokku	4284412	3465209	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3200000	0	6
Materiaalne põhivara			7
Maa			
Ehitised (jääkmaksumuses)	333095	538160	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	919562	363591	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	6216	10767	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	1983051	0	
Kokku	3241924	912518	
Põhivara kokku	6441924	912518	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	10726336	4377727	



SISSE TULNUD
31.12.05 31.12.04 Lisa nr.
29-06-2006

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	100000	270000	8
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	865463	270264	9,10
Kokku	<u>965463</u>	<u>540264</u>	

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	283574	226399	
Võlad töövõtjatele	88074	79431	
Maksuvõlad	51233	96803	4
Muud võlad	4328	120000	
Saadud ettemaksed			
Kokku	<u>427209</u>	<u>522633</u>	

Lühiajalised eraldised

	23185	13473	11
--	-------	-------	----

Lühiajalised kohustused kokku

	1038180	1076370	
--	---------	---------	--

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5148945	785810	9,10
--	---------	--------	------

Pikaajalised kohustused kokku

	5148945	785810	
--	---------	--------	--

KOHUSTUSED KOKKU

	<u>6564802</u>	<u>1862180</u>	
--	----------------	----------------	--

Omakapital

Aksiakapital nimiväärtuses	1250000	1250000	12
Kohustuslik reservkapital	108434	73430	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1157113	492042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1645987	700075	

OMAKAPITAL KOKKU

	4161534	2515547	
--	---------	---------	--

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

	10726336	4377727	
--	-----------------	----------------	--

KOKKU


KASUMIARUANNE
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2005. a.	2004. a.	Lisa nr.
Müügitulu	13007022	11295205	13
Muud äritulud	380857	180836	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8417827	-7107378	
Muud tegevuskulud	-1862324	-2311796	
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	-467988	-412319	
b) sotsiaalmaksud	-154436	-136065	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-388067	-384993	
Muud ärikulud	-356558	-323898	15
Ärikasum (-kahjum)	1740679	799592	
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud	-105786	-102073	16
b) muud finantstulud	11094	2556	16
Kokku finantstulud ja -kulud	-94692	-99517	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	1645987	700075	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1645987	700075	

Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

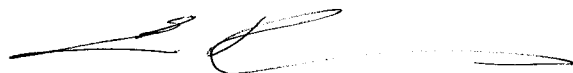
	2005. a.	2004. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	1645987	700075	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	388067	384993	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		73907	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-497074	667595	3,4
Varude muutus	-89856	51667	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-85712	-783824	1,4
Kokku rahavood äritegevusest	1361412	1094413	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (liisingumaksed)	-320955	-275003	7
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-3200000		6
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	-1983051		9
Muude finantsinvesteeringute soetus	-24200		2
Antud laenud	-203333		5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5731539	-275003	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4580000		
Laenude tagasimaksed	-205133	-210000	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4374867	-210000	
Rahavood kokku	4740	609410	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	721960	112550	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4740	609410	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	726700	721960	

29-06-2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(eesti kroonides)

	Aksia- kapital	Oma- aktsiad	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2004	1250000		17096	548375	1815471
Aruandeperioodi puhaskasum				700075	700075
Reservkapitali suurendamine			56334	-56334	
Saldo 31.12.2004	1250000		73430	1192116	2515546
Saldo 01.01.2005	1250000		73430	1192116	2515546
Aruandeperioodi puhaskasum				1645987	1645987
Reservkapitali suurendamine			35004	-35004	
Saldo 31.12.2005	1250000		108434	2803099	4161533



Raamatupidamise aastaaruande lisad

SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel

29-06-2006

kasutatud arvestuspõhimõtted

AS CITYSEC 2005.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesri Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäevale kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi

Varud

Varud on aastaaruandes hinnatud soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses lähtuvalt sellest, kumb on madalam. Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Põhivara

Põhivarana võetakse arvele pikema kasutusajaga varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on võetud põhivarana arvele lepingujärgsete liisingmaksete summana.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aksiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastamistähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja kauplemise eesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse õiglases väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Lisa 1. Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	140039	9268
Pangakontod	586661	712692
Kokku	726700	721960

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

12.10.05 AS Citysec ostis 50% osa firmast Lorimar Invest OÜ, edaspidise edasimüügi eesmärgiga.

Bilansis on kajastatud tema õiglasest väärtusest – soetuse maksumusega.

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised aktsiad		
Aktsiad	24 200	-
Lühiajalised aktsiad kokku	24 200	-

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	1494522	1256326
Nõuded ostjate vastu kokku	1494522	1256326

Lisa 4. Maksud ja maksuviivised

MAKSUD	SALDO	01.01.05	Arvestatud	Makstud	SALDO	31.12.05	SALDO	01.01.05	Arvestatud	Makstud	SALDO	31.12.05
	Ettemaks	Võlgnevus			Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus			Ettemaks	Võlgnevus
TULUMAKS		13244	86271	82021		17494		13	0	13		0
SOTSMAKS		22287	175281	166765		30803		23	0	23		0
KÄIBEMAKS		58724	105575	411800	247501			140	82	223		1
Erisoodustused		1405	15238	15380		1263		0	0			0
Töötus-kindlustusmaksed		985	7021	6638		1368						
Kohustusliku kogumispensioni makse	17		1837	1516		304						
KOKKU					247501	51232						1

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded**SISSE TULNUD**

Muud antud laenud on Eesti kroonides. Tagasimaksmise tähtaeg 2006.a ja intressimäär 5 %.

	31.12.2005	31.12.2004
Antud laenud	194000	-
Intressinõuded	9333	-
Kokku	203333	

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt - korter Pärnu mnt. 8-12, Tallinn, mille AS Citysec ostis 17.10.2005 eesmärgiga pind rendile anda ja edaspidi kasumiga edasimüüa.

Korter võetud bilansis algselt arvele soetusmaksumusega 3 200 000.-EEK

Kinnisvarainvesteeringu ostmiseks AS Citysec'le As Hansapanga poolt antud pikaajaline investeerimislaen jaguneb alljärgnevalt:

Kohustuse nimetus	Lõpliku tasumise tähtaeg	Pikaajaline osa EEK	Lühiajaline osa EEK	Kohustus kokku EEK
HANSAPANK	17.10.2015.a.	2 348 653	216214	2 564 867

Investeerimislaen on eurodes ja intressimäär on 4,049%

Kinnisvarainvesteeringu tagatiseks on panditud hüpoteek kinnistule summas 2 600 000.-EEK

Lisa 7. Materiaalne põhivara

Põhivara grupp	Soetus maksumus 31.12.04.	Kulum 31.12.04.	Ostetud 2005.	Mahamüüdud ja mahakantud põhivara 2005.a.		Arvestatud kulum 05.	Soetus maksumus 31.12.05.	Kulum 31.12.05.	KOKKU
				Bilansi maksumus	Kulum				
Transpordivah.	526398	162807	936103	308695	107014	178451	1153806	234244	919562
Arvutid	4873	4710		4873	4873	163	0	0	0
Kinnisvara	1085000	546840	1983051			205065	3068051	751905	2316146
Mööbel	21939	11335				4388	21939	15723	6216
KOKKU	1638210	725692	2919154	313568	111887	388067	4243796	1001872	3241924

Eelrestel aastatel materiaalse põhivara ümber-ja allahindlust tehtud ei ole.

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 9.

Lisa 8. Lühiajalised laenud

Võlg omanikele. Tagasimakse 12 kuu jooksul, laen on intressita ja ilma tagatiseta.

Võetud laenud kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent2005. majandusaasta aruanne
Harju Maakohus
Registriosakond

Põhivara grupi Transpordivahendite all on kajastatud kasutusrendi teel AS Hansa Liising Eesti omandatud sõiduauto Toyota Land Cruiser 120 3.0. Tasumise lõpptähtajaga 30.05.2009.a. ja Toyota RAV-4 2.0 tasumise lõpptähtajaga 30.11.2006.a. ning maastur BMW X5 5.0 tasumise lõpptähtajaga 30.11.2010.a.

Samas kasutusrent muudeti tuginedes Raamatupidamise Toimkonnale juhendudes kapitaliseerituks.

Järgneval aruandeperioodil kuulub tagasimaksmisele 313358 krooni,
2007.a.-2010.a.- 561527 krooni.

Saldo moodustas seisuga 31.12.2005. 874885 krooni.

Kohustuse nimetus	Lõpliku tasumise tähtaeg	Pikaajaline osa EEK	Lühiajaline osa EEK	Kohustus kokku
Hansa Liising	30.05.2009.a.	176190	68345	244535
Hansa Liising	30.11.2010.a.	385337	184099	569436
Hansa Liising	30.11.2006.a.	0	60914	60914
Kokku		561527	313358	874885

Põhivara grupi Kinnisvara all on kajastatud kapitalirendi teel AS Hansa Liising Eesti omandatud büroopind Juhkentali 8-8 tasumise lõpptähtajaga 15.04.2009.a.

Järgneval aruandeperioodil kuulub tagasimaksmisele 174428 krooni,
2007.a.-2009.a.- 420228 krooni.

Saldo moodustas seisuga 31.12.2005. 594656 krooni.

Kohustuse nimetus	Lõpliku tasumise tähtaeg	Pikaajaline osa EEK	Lühiajaline osa EEK	Kohustus kokku
Hansa Liising	15.04.2009.a.	420228	174428	594656

Lisa 10. Laenukohustused

Firma AS Citysec sai kaks pikaajalist krediiti kinnisvara ostmiseks.

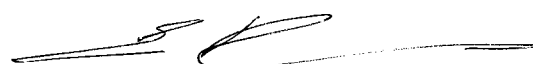
Esimene on kinnisvarakrediidi objekt - korter Pärnu mnt. 8-12, Tallinn. Korteri võetud bilansis algselt arvele soetusmaksumusega 3 200 000.-EEK

Kinnisvarainvesteeringu ostmiseks AS Citysec'le AS Hansapanga poolt antud pikaajaline laen jaguneb alljärgnevalt:

Kohustuse nimetus	Lõpliku tasumise tähtaeg	Pikaajaline osa EEK	Lühiajaline osa EEK	Kohustus kokku EEK
HANSAPANK	17.10.2015.a.	2 348 653	216214	2 564 867

Investerimislaen on eurodes ja intressimäär on 4,049%

Kinnisvarainvesteeringu tagatiseks on panditud hüpoteek kinnistule summas 2 600 000.-EEK



Teine kinnisvarakrediidi objekt on äripind aadressil Kaupmehe 7-D.
 AS Citysec poolt teostatud ettemaks summas 2340000.-(koos käibemaksuga)
 Büroopind valmib 2006.a. sügisel.
 Kinnisvaraobjekti ostmiseks AS Citysec'le AS Hansapanga poolt antud
 pikaajaline laen jaguneb alljärgnevalt:

Harju Maakohus
 Registriosakond

29-06-2006
 SISSE TULNUD

Kohustuse nimetus	Lõpliku tasumise tähtaeg	Pikaajaline osa EEK	Lühiajaline osa EEK	Kohustus.kokku.....
HANSAPANK	13.12.2015.a	1 818 537	161463	1 980 000

Investerimislaen on eurodes ja intressimäär on 4,384%

Kinnisvarainvesteeringu tagatiseks on panditud hüpoteek kinnistule summas 1 980 000.-EEK

Lisa 11. Lühiajalised eraldised

Kohustuste täitmise tagamiseks on moodustatud puhkusereserv, mis sisaldab sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed.

Lühiajalised eraldised puhkusereserviks seisuga 31.12.2005. a. moodustavad 23185 krooni.

Lisa 12. Omakapital

	31.12.2005
Aktiakapital (kroonides)	1 250 000
Aktsiate arv (tk)	1250 aktsiat
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1000.- EEK

Lisa 13. Müügitulu

Müügitulu moodustas 2005. aastal 13 007 022 krooni, ja jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt :

Eesti – 39,65 %

Leedu – 60,35 %

Lisa 14. Muud äritulud

	2005	2004
Tulu põhivara müügist	265983	
Ümmardus	29	87
Kasum valuutakursi muutustest	102490	112513
Muud äritulud	12355	68236
Kokku muud äritulud	380857	180836

Lisa 15. Muud ärikulud

	2005	2004
Kulu põhivara müügist	201681	73908
Pangateenused	52690	27957
Kahjum valuutakursi muutustest	52697	175569
Muud ärikulud	49490	46464
Kokku muud äritulud	356558	323898

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 16. Finantstulud- ja kulud

Finatstulude all kajastatakse saadav intress väljaantud laenude eest ja laekuv intress pangakontolt. Finantskulude all kajastatakse väljamakstud intressid vastavalt liisingu –ja laenulepingule.

29-06-2006

Lisa 17. Laenude tagatised ja panditud varad

Hansapanga poolt saadud laenu (31. detsembri 2005 seisuga 4 544 867 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek Kaupmehe tn. asuva kinnistule summas 1 980 000krooni
2. Hüpoteek Pärnu mnt. asuva kinnistule summas 2 600 000krooni

AS CITYSECile avatud AS HANSAPANGA poolt arvelduskrediit (lep. nr. 03-089803-KN) summas 1200000 EEK.

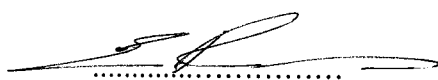
Arvelduskrediidi tagatiseks on panditud E. Rikkasele kuuluv kinnisvara aadressil Palusmbla 8, Tallinn (käendusleping nr. 02-000058 KÄ)



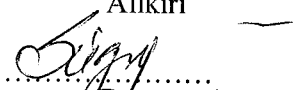
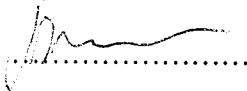
Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu
allkirjad 2005. majandusaasta aruandele 19.06.2006

AS CITYSEC 2005.a majandusaasta aruande allkirjastamine:

Aktsiaseltsi juhatuse liikmed

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse esimees		
Eduard Rikkas		19.06.2006.a.

Aktsiaseltsi nõukogu liikmed

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Svetlana Sügiäinen		19.06.2006.
Sirje Rikkas		19.06.06.
Tonio Michelis		19.06.06.

Kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul 19. juuni 2006.a.



Audiitorteenuste OÜ

Accounting and auditing Co

Harja Maakohus
Registrikeskond

SISSE TULNUD

29-06-2006

Tallinn

20. juuni 2006.a.

Sõltumatu audiitori JÄRELDUSOTSUS

AS Citysec juhtkonnale ja aktsionäridele.

Oleme kontrollinud aktsiaseltsi Citysec 31-12-2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Tuleb arvestada et, AS Citysec bilansis seisuga 31.12.2005.a. on kajastatud nõuded debitoride vastu summas 1 495 tuh. krooni kirjes nõuded ostjate vastu ja summas 203 tuh. Krooni kirjes muud lühiajalisewd nõuded. Seal hulgas on ostjad, kelle kohta meil ei ole informatsiooni maksevõimelisusest üldsummas 1 137 tuh.krooni, selle pärast meie ei avalda oma seisukohta nõuete laekumise tõenäolisusest.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus esitatud märkustest tulenev mõju aruandeperioodi majandustulemusele, kajastab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 1 645 987.- krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2005 seisuga 10 726 336.- krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Citysec finantstulemusi seisuga 31.12.2005.a.

Audiitor
Vadim Latuta
(tunnistus nr. 278)

29-06-2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS CITYSEC aruandeaasta puhaskasum oli 1 645 987 krooni.
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 1 157 113
Kokku jaotamata kasum 2 803 100

AS CITYSEC juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamata kasumist alljärgnevalt:

1. reservkapitali suurendamiseks 16 566 krooni
2. Netodividendidena väljamaksmiseks 700 000 krooni

Juhatuse esimees
Eduard Rikkas



Juhatuse liige

19

KONTROLLITUD
AVL OÜ

