

Harju Maakohus
Registri osakond

SISSE TULNUD

26.06.2009

AS CITYSEC

345589 Gerli AASMÄE

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2008.a.

Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2008.a.

Ärinimi: AS CITYSEC

Aadress: V. Rannavärava 1 Tallinn, 10111

Äriregistrikood: 10030232

Telefon: +3726999090

E-meil: info@citysec.ee

Kodulehekülg: www.citysec.ee

Põhitegevusala: erivahendite ja spordiseadmete
kaubandus

Lisadokumentide loetelu:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3 Maksud ja maksuviivised.....	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6 Kapitali – ja kasutusrent.....	13
Lisa 7 Laenukohustused.....	14
Lisa 8 Lühiajalised eraldised.....	14
Lisa 9 Omakapital.....	14
Lisa 10 Müügitulu.....	15
Lisa 11 Muud äritulud.....	15
Lisa 12 Muud ärikulud.....	15
Lisa 13 Muud finantstulud- ja kulud.....	15
Lisa 14 Laenu tagatised ja panditud varad.....	16
Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....	17

KONTROLLITUD
AVL OÜ



Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

AS Citysec põhitegevusaladeks 2008 aastal olid relvade, laskemoona, erivahendite ning spordiseadmete jae- ja hulgimüük.

2008 aastal suurendasime oluliselt oma tegevuses erivahendite hulgimüügi osa. Jätkuvalt tegelesime varustuse müügiga Eesti Kaitsevägele, seoses suurenenud nõudlusega erivahendite järele, erinevatel missioonidel osalemiseks. Jätkasime Kaitseväge Logistikakeskuse poolt väljakuulutatud riigihanke konkursi täitmist, kaitsmete ostmiseks. Tarnisime Viru Vangla'le erivahendeid (riigihanke konkurss).Arendasime koostööd mitmete uute Ameerika ja Euroopa firmadega. Suurendasime oma läbimüüki ka Cybex jõusaaliseadmete osas. Eriti edukad olime Leedu turul, samuti tarnisime Cybexi seadmeid Eesti klientidele. Osalesime mitmetel riigihangete konkursitel. Arendasime koostööd haridusasutustega. Tarnisime Tartu Ülikooli kliinikule taasturavi seadme HUMAC.

2009 aastal plaanime jätkuvalt laiendada oma tegevust Cybex jõusaalitoodete müügiga kogu Baltikumis. 2008 aastal võtsime tööle müügijuhi kelle ülesandeks jääb jõusaaliseadmete müügi projektide juhtimine. Kavandame arendada ja suurendada oma hulgimüügi osa nii Eesti kui ka Leedu ja eriti Läti turul. Jätkame aktiivset müüki Eesti Kaitsevägele, Politseile ja teistele operatiivstruktuuridele. Planeerime müüa Eesti Kaitsevägele, uue üksuse jaoks, erivahendeid. Jätkame osalemist riigihangete konkursitel ja vähempakkumistel. Firma aastast üldarengut mõjutab üldine majanduskriis riigis. Firma tegevus ei avalda mõju looduskeskkonnale ega saasta seda. Hooajalisus firma tegevusvaldkondadele erilist mõju ei avalda. Nagu ka eelnevatel aastatel toimub meil põhimüük teisel poolaastal. Klientide maksejõu muutus: inflatsioon, laenukoormus, jne, tekitasid kaudse riski tellimuste koostamisel ning kaupade ja teenuste eest tasumisel. Seoses ühinemisega Euroopa Liiduga on tugevnenud konkurents Eesti turul (Euroopa Liidu nõuded operatiivstruktuuride erivahenditele). Juurde on tekkinud mitmeid uusi firmasid (konkurente). Seoses sellega, otsime alternatiivseid madalama hinnatasemega tarnijaid, samuti jälgime uusi avanevaid turge ja püüame leida uusi tulevikus nõutavaid tooteid.

Sõjategevuse jätkudes kriisikolletes varustame jätkuvalt Eesti Kaitseväge erivahenditega. Arendame koostööd Politsei ja Kaitseväega, töötame välja ja arendame varustust mis vastab jõustruktuuride vajadustele.

Ettevõtte aktsiakapital on 1250000EEK ja omakapital seisuga 31.12.08 6 300 996 EEK.
Keskmine töötajate arv 2008 a. jooksul oli 5 töötajat ja töötajate tasu üldsumma 927076 EEK.

KONTROLLITUD
AVL OÜ



AS CITYSEC olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2008	31.12.2007
Ärentaablus (ärikasum /müügitulu)%	3,7	6.6
Puhasrentaablus (puhaskasum /müügitulu) %	1,8	5.3
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12kuu keskmine omakapital)%	4,9	18.5
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12kuu varade keskmine maksumus)%	2,4	8.4
Soliidsuskordaja(omakapital/varad)	0,49	0.47
Maksuvõime kordaja(käibevara/lühiajalised kohustused)	2,68	2.97

AS CITYSEC tegevjuht aruandeaastal oli Eduard Rikkas.
Nõukogusse kuulusid aasta lõpul S.Rikkas, T. Michelis ja S.Sügiäinen.
Juhatuse ja nõukogu liikmed ei saa vastavalt eelnivale kokkuleppele
esinduse staatuse eest tasu.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

AS CITYSEC 2008.a. aruande auditeeris AVL Audiitorteenuste
audiitor hr Vadim Latuta(audiitori tunnistus nr 278)

KONTROLLITUD
AVL OÜ



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab AS-i CITYSEC 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS CITYSEC on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Tegevjuht
(ees- ja perekonnanimi)



Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Tallinn, 24. 04. 2009



Juhatuse liige

BILANSS

(eesti kroonides)

	31.12.08	31.12.07	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	1592851	2484820	1
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	1036125	1730317	2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	2	3
Muud lühialalised nõuded	0	0	
Ettemaksed teenuste eest	9239	15721	
Kokku	1045370	1746038	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	2678471	1819338	
Ettemaksed varude eest	459562	308938	
Kokku	3138033	2128276	
Käibevara kokku	5776254	6359136	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3200000	3200000	4
Materiaalne põhivara			5
Ehitised (jääkmaksumuses)	3153050	3252203	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	821233	301155	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	0	0	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	0	0	
Kokku	3974283	3553358	
Põhivara kokku	7174283	6753358	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	12950537	13112494	

KONTROLLITUD AVL OÜ

	31.12.08	31.12.07	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	669066	842998	6,7
Kokku	669066	842998	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	59224	268897	
Võlad töövõtjatele	66126	90586	
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	1104222	786017	
Maksuvõlad	202460	96923	3
Muud võlad	0	15499	
Kokku	1432032	1257922	
Lühiajalised eraldised	58067	38480	8
Lühiajalised kohustused kokku	2159165	2139400	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	4490376	4980778	6,7
Pikaajalised kohustused kokku	4490376	4980778	
KOHUSTUSED KOKKU	6649541	7120178	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1250000	1250000	9
Kohustuslik reservkapital	125000	125000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4617316	3510301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308680	1107015	
OMAKAPITAL KOKKU	6300996	5992316	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	12950537	13112494	

KASUMIARUANNE

(eesti kroonides)

SKEEM 1

	2008. a.	2007. a.	Lisa nr.
Müügitulu	17180115	21413374	10
Muud äritulud	193296	138175	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12673769	-16118013	
Muud tegevuskulud	-224141	-2474271	
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	-927076	-725630	
b) sotsiaalmaksud	-305935	-239458	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-187149	-315730	5
Muud ärikulud	-418847	-276247	12
Ärikasum (-kahjum)	636494	1402200	
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud	-344227	-340342	13
b) intressitulud	16413	45157	13
Kokku finantstulud ja -kulud	-327814	-295185	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	308680	1107015	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	308680	1107015	

Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)

	2008. a.	2007. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	636494	1402200	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	187149	315730	5
Kasum (kahjum) lühiajal.investeeringu müügist	0	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	700670	477295	
Varude muutus	-1009757	385257	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	193697	10561	
Kokku rahavood äritegevusest	708253	2591043	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (liisingumaksed)	-719065	-270952	6
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	-1322034	5
Antud laenud	0	44000	
Saadud intressid	16413	49273	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-702652	-1499713	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1560650	7
Tasutud intressid (pangalaen ja liising)	-344228	-440342	13
Panga laenude tagasimaksed	-553342	-461411	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-897570	658897	
Rahavood kokku	-891969	1750227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2484820	734593	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-891969	1750227	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1592851	2484820	

KONTROLLITUD
AVL OÜ



Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(eesti kroonides)

	Aktisia- kapital	Oma- aktsiad	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2007	1250000		125000	3510301	4885301
Aruandeperioodi puhaskasum				1107015	1107015
Saldo 31.12.2007	1250000		125000	4617316	5992316
Saldo 01.01.2008	1250000		125000	4617316	5992316
Aruandeperioodi puhaskasum				308680	308680
Saldo 31.12.2008	1250000		125000	4925996	6300996

KONTROLLITUD
AVL OÜ



Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS CITYSEC 2008.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäevale kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi

Varud

Varud on aastaaruandes hinnatud soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses lähtuvalt sellest, kumb on madalam. Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Põhivara

Põhivarana võetakse arvele pikema kasutusajaga varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000.- krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara on võetud põhivarana arvele lepingujärgsete liisingmaksete summana.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aksiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastamistähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja kauplemise eesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse õiglases väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Lisa 1. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	116 664	98 337
Pangakontod (S.h. üleõdeposiit)	1 476 187	2 386 483
Kokku	1 592 851	2 484 820

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	1 036 125	1 730 317
Mahakantud ebatõenäolised ostjad	-	-
Nõuded ostjate vastu kokku	1 036 125	1 730 317

Lisa 3. Maksud ja maksuviivised

MAKSUD	SALDO	01.01.2008	Arvestatud	Makstud	SALDO	31.12.2008	SALDO	01.01.2008	Arvestatud	Makstud	SALDO	31.12.2008
	Ettemaks	Võlgnevus			Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus			Ettemaks	Võlgnevus
TULUMAKS		20625	160946	150602		30969						
SOTSMAKS		39718	325152	304955		59915						
KÄIBEMAKS		33618	1334607	1260265		107960	2		20	24	6	
Erisoodustused		1128	12225	12290		1063						
Töötus-kindlustusmaksed		1036	8324	7771		1589						
Kohustusliku kogumispensioni makse		798	6701	6535		964						
KOKKU	0	63305			0	202460	2				6	

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt - korter Pärnu mnt. 8-12, Tallinn, mille AS Citysec ostis 17.10.2005 eesmärgiga pind rendile anda ja edaspidi kasumiga edasimüüa.

Korter on võetud bilansis algselt arvele soetusmaksumusega 3 200 000.-EEK

Kinnisvarainvesteeringu ostmiseks AS Citysec'le on AS Swedbank poolt antud pikaajaline investeerimislaen. Lisa 7.

Investeerimislaen on eurodes ja intressimäär on 6,427%

Kinnisvarainvesteeringu tagatiseks on panditud hüpoteek kinnistule summas 2 800 000.-EEK

KONTROLLITUD
AVL OÜ



Juhatuse liige

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Põhivara grupp	Soetus maksumus 31.12.07.	Kulum 31.12.07.	Ostetud 2008.	Liisingilepingu lõpetamisel tagastatud põhivara 2008.a.		Arvestatud kulum 08.	Soetus maksumus 31.12.08.	Kulum 31.12.08.	KOKKU Jääkväärtus
				Bilansi maksumus	Kulum				
Transpordivah.	578217	277062	875982	578217	310310	87996	875982	54748	821233
Kinnisvara	4390085	1137882				99153	4390085	1237035	3153050
KOKKU	4968302	1414944	875982	578217	310310	187149	5266067	1291783	3974283

Eelmistel aastatel materiaalse põhivara ümber-ja allahindlust tehtud ei ole.
Kinnisvara kirjes on kajastatud objekt Juhkentali 8 jääkmaksumusega 0.-EEK.
Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta
on toodud informatsioon lisas 14.

Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent

Põhivara grupi Transpordivahendite all on kajastatud kasutusrendi teel AS Swedbank Liising Eesti omandatud uus maastur BMW X5 2.0 (Auto 2) tasumise lõpptähtajaga 30.08.2013.a.
Samas muudeti kasutusrent tuginedes Raamatupidamise Toimkonna juhendile kapitaliseerituks.

Järgneval aruandeperioodil kuulub tagasimaksmisele 86323 krooni,
2010.a.-2013.a.- 360026 krooni.
Saldo moodustas seisuga 31.12.2008. 446 349 krooni.

Kohustuse nimetus	Lõpliku tasumise tähtaeg	Pikaajaline osa EEK 01.01.2008	Lühiajaline osa EEK 01.01.2008	Saadud	Tagastatud	Makstud intressid	Pikaajaline osa EEK 31.12.2008	Lühiajaline osa EEK 31.12.2008
SWEDBANKLiising Juhkentali 8-8	15.04.2009.	67097	190548		257645	1938	0	0
SWEDBANKLiising Auto 1	30.11.2010.	200588	99109		299697	4885	0	0
SWEDBANKLiising Auto 2	30.08.2013.			706491	260142	17640	360026	86 323
KOKKU		267685	289657		817484	24463	360026	86 323

Seisuga 31.12.2007 põhivara grupi Kinnisvara all oli kajastatud kapitalirendi teel AS Swedbank Liising Eesti omandatud büroopind Juhkentali 8-8 tasumise lõpptähtajaga 15.04.2009.a. ja saldo moodustas 257 645 krooni. See kohustus oli kustutatud jaanuaris 2008.
Samuti seisuga 31.12.2007 põhivara grupi Transpordivahendite all oli kajastatud kapitalirendi teel AS Swedbank Liising Eesti omandatud Maastur BMW X5 3,0 tasumise lõpptähtajaga 30.11.2010.a. ja saldo moodustas 299697 krooni. See kohustus oli kustutatud aprillis 2008, auto oli ära antud Swedbank Liisingule.

KONTROLLITUD
AVL OÜ

Juhatuse liige

Lisa 7. Laenukohustused

Firma AS Citysec sai kaks pikaajalist laenu kinnisvara ostmiseks.

Esimene Laen 1 kinnisvarakrediidi objekt on korter Pärnu mnt. 8-12, Tallinn. Korteri on võetud bilansis algselt arvele soetusmaksumusega 3 200 000.-EEK.

Kinnisvarainvesteeringu ostmiseks AS Citysec'le on AS Swedbank poolt antud pikaajaline laen, mis jaguneb alljärgnevalt:

Kohustuse nimetus	Lõpliku tasumise tähtaeg	Pikaajaline osa EEK 01.01.2008	Lühiajaline osa EEK 01.01.2008	Saadud	Tagastatud	Makstud intressid	Pikaajaline osa EEK 31.12.2008	Lühiajaline osa EEK 31.12.2008
SWEDBANK Laen 1	17.10.2015.a	1 888 946	234 441		318905	191635	1644 452	244 494
SWEDBANK Laen 2	13.12.2015.a	2 824 147	318900		234436	128130	2485 898	338 249
KOKKU		4713093	553341		553341	319765	4130350	582743

Investerimislaen on eurodes ja intressimäär on 6,427%.

Kinnisvarainvesteeringu tagatiseks on panditud hüpoteek kinnistule summas 2 800 000.-EEK

Teine kinnisvaralaenu objekt on äripind aadressil Kaupmehe 7-D. – Laen 2, mis oli soetatud suvel 2007 aastal, eesmärkiga, firma Citysec AS ümberkolimisega antud pinnale. Seoses sellega, et majaühistu kuhu kuulub äripind D oli vastu Cityseci tegevusvaldkonna (relvad, laskemoon) nõutava kooskõlastamisega anname pinna rendile.

Kinnisvaraobjekti ostmiseks AS Citysec'le on AS Swedbank poolt antud pikaajaline laen, mis jaguneb vastavalt ülalolevale tabeli.

Investerimislaen on eurodes ja intressimäär on 6,392%.

Kinnisvarainvesteeringu tagatiseks on panditud hüpoteek kinnistule summas 3 800 000.-EEK

Lisa 8. Lühiajalised eraldised

Töötajate ees kohustuste täitmise tagamiseks on moodustatud puhkusereserv, mis sisaldab sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed 58 067 krooni.

Lisa 9. Omakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Aksiakapital (kroonides)	1 250 000	1 250 000
Aksiaste arv (tk)	1250 aktsiat	1250 aktsiat
Aksiaste nimiväärtus (kroonides)	1000.- EEK	1000.- EEK

Lisa 10. Müügitulu

Müügitulu moodustas 2008. aastal 17 180 115 krooni, ja jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes alljärgnevalt : Eesti – 89 %, Leedu – 11 %, Müügitulust jäemüük moodustas 15% ja ülejäänud 85 % oli hulgimüük.

Põhitegevusalad järgi olid:

- relvade, laskemoona ja ilutulestiku jae- ja hulgimüük - Mujal liigitamata kaupade jaemüük (47789) , moodustab müügitulust 26 %
- erivahendite jaemüük -Spetsialiseerimata hulgikaubandus (46901), moodustab müügitulust 40%
- ning Spordikaupade hulgimüük (v.a spordirõivad ja -jalatsid) (46492), moodustab müügitulust 34%

Lisa 11. Muud äritulud

	2008	2007
Tulu liisingulepingu lõppetamisest	7357	-
Ümmardus	859	671
Kasum valuutakursi muutustest	140543	93834
Muud äritulud	44537	43670
Kokku muud äritulud	193296	138175

Lisa 12. Muud ärikulud

	2008	2007
Pangateenused	27873	52970
Kahjum valuutakursi muutustest	346479	172994
Muud ärikulud	44495	50283
Kokku muud äritulud	418847	276247

Lisa 13. Intressitulud- ja kulud

Finatstulude all kajastatakse saadav intress väljaantud laenude eest ja laekuv intress pangakontolt.

Finantskulude all kajastatakse väljamakstud intressid vastavalt liisingu –ja laenulepingule summas 344 228.-EEK. (lisa 6,7)

FINANSTULUD	2008	2007
Intressi tulud laenude eest	-	37967
Intessi tulud üleöödeposiidelt	12648	6459
Intressi tulud pangakontolt	3765	731
Kokku	16413	45157

Lisa 14. Laenude tagatised ja panditud varad

Swedbank poolt saadud laenude (31. detsembri 2008 seisuga 4 713 093 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek Kaupmehe tn asuva kinnistule summas 3 800 000krooni
2. Hüpoteek Pärnu mnt asuva kinnistule summas 2 800 000krooni

AS CITYSECile avatud AS SWEDBANK poolt arvelduskrediit (lep. nr. 03-089803-KN)
summas 1 000 000 EEK.

Arvelduskrediidi tagatiseks on panditud E. Rikkasele kuuluv kinnisvara aadressil Palusambla 8, Tallinn (käendusleping nr. 03-089803 KÄ)

KONTROLLITUD
AVL OÜ

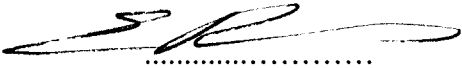


Juhatuse liige

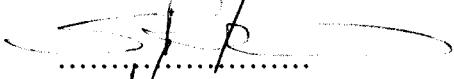
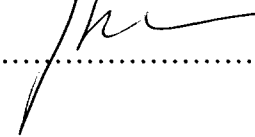
**Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu
allkirjad 2008. majandusaasta aruandele**

AS CITYSEC 2008.a majandusaasta aruande allkirjastamine:

Aktsiaseltsi juhatuse liikmed

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatusesimees		
Eduard Rikkas		11.06.2009.a

Aktsiaseltsi nõukogu liikmed

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Svetlana Sügiäinen		11.06.2009
Sirje Rikkas		11.06.2009
Tonio Michelis		11.06.2009
Kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul	.	11. juuni 2009.a.



Audiitorteenuste OÜ

Auditing & Consulting

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Citysec juhtkonnale ja aktsionäridele

Oleme auditeerinud *aktsiaseltsi Citysec* raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas *Eesti hea raamatupidamistava* nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas *Eesti auditeerimiseeskirjaga*, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

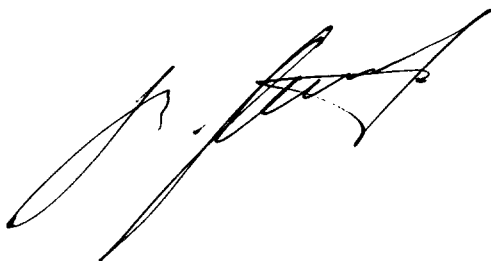
1. Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2008 on kajastatud varud üldsummas 3 138 tuh krooni. Audiitor ei võtnud osa varude aastainventuuri läbiviimisest, sest talle oli määratud aastaaruande auditi läbiviimise ülesanne pärast aastainventuuri. Läbiviidud auditiprotseduurid ei võimalda audiitoril teha järeldust nende materjalide võimaliku õiglase väärtuse kohta ning nende bilansilise maksumuse võimaliku vajaliku allahindluse summa kohta.

2. Bilansis seisuga 31.12.2008 on kajastatud nõuded ostjate vastu üldsummas 1 036 tuh. krooni. Läbiviidud auditeerimisprotseduurid ei võimaldanud audiitoril teha järeltust raha tõenäolise laekumise kohta summas ca. 695 tuh krooni.
3. Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2008 on kajastatud materiaalsed põhivarad ja kinnisvara investeeringud üldsummas 7 174 tuhat krooni. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ) 5 on juhtkond kohustatud igal bilansipäeval kriitiliselt hindama, kas esineb märke, mis viitavad varade väärtuse langusele ning indikatsioonide esinemisel läbi viima vara väärtuse testi. 2008. aastal on üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varast genereeritav tulu väheneb. Juhtkond ei ole hinnanud 31. detsembri 2008 seisuga põhivara kaetavat väärtust. Meie poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud meil hinnata, kas ülalkirjeldatud varade kaetav väärtus seisuga 31. detsember 2008 on vähemalt võrdne nende bilansilise jääkmaksumusega. Juhul kui ülalviidatud põhivarade kaetav väärtus osutuks madalamaks kui jääkmaksumus, tuleks põhivarasid alla hinnata, mille tulemusel väheneksid ettevõtte varad, omakapital ja aruandeaasta kasum vastava allahindluse summa võrra.

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008. aasta finantstulemuseks 308 680 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2008 seisuga 12 950 537 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt *aktsiaseltsi Citysec* finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitor AVL Audiitorteenuste OÜ
Vadim Latuta
11.06.2009.a.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS CITYSEC aruandeaasta puhaskasum oli 308 680 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 4 617 316

Kokku jaotamata kasum: 4 925 996

AS CITYSEC juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamata kasumist alljärgnevalt:

1. Netodividendidena väljamaksmiseks 1 000 000 krooni



Juhatuse esimees
Eduard Rikkas



MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES.

Põhitegevusalad EMTAK järgi olid:

- relvade, laskemoona ja ilutulestiku jae- ja hulgimüük - Mujal liigitamata kaupade jaemüük (47789) ;
- erivahendite jaemüük -Spetsialiseerimata hulgikaubandus (46901),;
- ning Spordikaupade hulgimüük (v.a spordirõivad ja -jalatsid) (46492).

KONTROLLITUD
AVL OÜ



Juhatuse liige