

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

03.07.2005

.....lk. nr. 52740
Eve Miil *[signature]*

PULSS OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress: Vedra küla
Oru vald
Läänemaa
Äriregistri nr. 10101251
Tel / fax 47 33502

Majandusaasta algus 01.01.2005
Majandusaasta lõpp 31.12.2005

LISAD

- 1.Osanike nimekiri
- 2.Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid	10
Lisa 4 Maksud	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Osakapital osaühingus	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
JUHATAJA ALLKIRI 2005.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
OSANIKE NIMEKIRI	14



OÜ PULSS TEGEVUSARUANNE 2005. a.

Aastal 2005 oli OÜ Pulss müügitulu 1 225 195 kr, mis oli küllaldane firma normaalseks funktsioneerimiseks, kuid oli väiksem eelmisest aastast. Käibest moodustas suure osa firma omandis olnud kinnistute müük.

OÜ Pulss töötajate vahendusel tehti kokku 24 tehingut.

Seal hulgas müüdi 5 elamut ja 12 korterit ja 7 maatükki või krunti.

Vahendustegevuses andis tunda kauba nappus kohalikul turul. Korterite hinnad tõusid peamiselt tingituna vähesest pakkumisest.

Jätkasime kinnisvara arendustegevusega Ridala vallas ja Noarootsi vallas.

Jätkasime ka Ridala vallas Rohukülas Kadapiku maaüksuse detailplaneeringut. Soovime sinna planeerida peamiselt suvilad, aga ka jätta võimaluse elamute ehituseks, sest kaugus Haapsaluni on vaid 9 km. Ülesanna osutus keeruliseks seoses uute looduskaitseaduste ja lisaks Natura 2000 piirangute rakendamisega mais 2004. Seaduse kohaselt võib metsaga kaetud ranna-alal ehitada üleujutusala piirist kaugemale kui 200 m.

Sellised piirangud võivad pärssida ka Läänemaa arengut tervikuna, vähemasti on kaotatud mereäärse maa eelised.

Lisatakistuseks võrreldes eelmise aastaga on kujunes ligipääsuteede projekteerimine, selleks lubade saamine.

Kuna oleme alustanud Rohukülas meie arvates eluterve ja suhteliselt loodusõbraliku projektiga, siis loodame lahendusi leida.

Jätkasime firma omandis oleva kontori välisremonditöödega.

Jätakuvalt paigutasime vaba raha Hansa Rahaturufondi, mis vähendab mõnel määral inflatsiooni mõju. Osa vabast rahast paigutasime aktsiaturule, mis osutus edukaks.

Käesoleval aastal jätkame peamiselt maatükkide arendustegevusega, kus oluline on Rohukülas asuva Kadapiku maatüki detailplaneeringu lõpetamine. Sügisel tahame alustada Ridala vallas Nõmme külas asuva 9,1 ha suuruse maatüki detailplaani koostamisega.

Aastal 2004 olid tööjõukulud 189 881 kr.

Aastal 2005 olid tööjõukulud 220 212 kr.

Firmas töötab 31 detsembri 2005 a. seisuga kaks töötajat.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Pulss OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 29.05.2006 vahemikul.

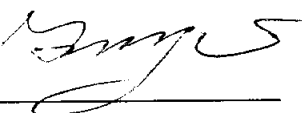
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Pulss OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Haapsalus

2006-05-29



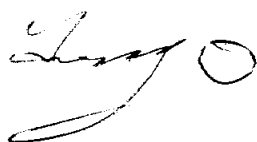
Juhatuses liige
Anti Kaljula

Juhataja
Anti Kaljula



Bilanss

VARAD	<u>lisa nr.</u>	<u>2005.a.</u>	<u>2004.a.</u>
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	347 891	908 287
Aksiad ja muud väärtpaberid	3	468 080	363 620
Ostjatelt laekumata arved		0	11 600
Intressid		533	0
Ettemaksed tarnijatele		2 000	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		6 262	4 012
Varud/ostetud kinnistud müügiks	5	2 590 657	1 915 514
Käibevara kokku		3 415 423	3 203 033
Põhivara	6		
Materiaalne põhivara jääkmaksumuses			
Hooned ja ehitised		81 452	83 428
Masinad ja seadmed		536 417	58 119
Materiaalne põhivara kokku		617 869	141 547
VARAD KOKKU		4 033 292	3 344 580
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused/hüpoteegid		9 000	9 000
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	0
Hankijatele tasumata arved		7 079	7 155
Maksuvõlad	4	101 781	11 353
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		14 504	12 819
Dividendivõlad		910 000	450 000
Dividendi tulumaksuvõlg		271 818	142 105
Muud viitvõlad		100 000	0
Viitvõlad kokku		1 296 322	604 924
Lühiajalised kohustused kokku		1 414 182	632 432
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised hüpoteegid		391 500	400 500
KOHUSTUSED KOKKU		1 805 682	1 032 932
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 767 648	1 274 615
Aruandeaasta kasum		415 962	993 033
OMAKAPITAL KOKKU		2 227 610	2 311 648
KOHUSTUS JA OMAKAPITAL KOKKU		4 033 292	3 344 580



Kasumiaruanne

kroonides

Äritulud	Lisa nr.	<u>2005.a.</u>	<u>2004.a.</u>
Müügitulu	8	1225195	1712841
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja muud teenused	9	341426	72982
Mitmesugused tegevuskulud		156015	141103
Tööjõu kulud			
Palgakulu		189598	48778
Sotsiaalmaksud		30614	21000
Tööjõu kulud kokku		220212	69778
Kulum			
Põhivara kulum	6	55881	7153
Muud ärikulud		30931	158970
Ärikulud kokku		804465	449986
Ärikasum		420730	1262856
Finantstulud			
Muud intressi ja finantstulud		138253	8170
Finantskulud			
Muud intressi ja finantskulud		676	27
Kasum majandustegevusest		558307	1270999
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		558307	1270999
Tulumaks		142345	727978
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		415962	543021



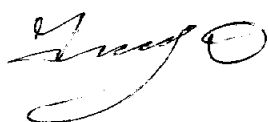
Rahavoogude aruanne

kroonides

	2005.a.	2004.a.	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	420730	1150986	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	55881	21000	6
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-97643	-4680	
Varude muutus	-675143	-62376	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	183037	98604	
Makstud intressid	-676	-7153	
Makstud ettevõtte tulumaks	-12632	-158970	
Kokku rahavood äritegevusest	-126446	1037410	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-532203	-39823	6
Finantstulud	138253	8170	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-393950	-31653	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-40000	-500000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40000	-500000	
Rahavood kokku	-560396	505757	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	908287	766150	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-560396	505757	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	347891	1271907	2

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa – kapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
31.12.2002	40000	811341	585258	4000	1440599
2002.a.kasumi jagamine	0	585258	-585258	0	0
dividendide maksmiseks	0	-800000	0	0	-800000
aruandeaasta kasum	0	0	1178016	0	1178016
31.12.2003	40000	596599	1178016	4000	1818615
2003.a.kasumi jagamine	0	1178016	-1178016	0	0
dividendide maksmiseks	0	-500000	0	0	-500000
aruandeaasta kasum	0	0	993033	0	993033
31.12.2004	40000	1274615	993033	4000	2311648
2004.a.kasumi jagamine	0	993033	-993033	0	0
dividendide maksmiseks	0	-500000	0	0	-500000
aruandeaasta kasum	0	0	415962	0	415962
31.12.2005	40000	1767648	415962	4000	2227610



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Pulss OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Pulss OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite arvestamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodit.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolisi ja lootusetuid laekumisi bilansis ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusel võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--------------------------|----------|
| • Hooned ja ehitised | 2% |
| • Masinad ja seadmed | 20 – 30% |
| • Muu inventar | 20 – 30% |
| • Maad ei amortiseerita. | |

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakanud seadusemuudatusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna, sõltumata sellest, millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Pulss OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- omanik
- Juhtkonna ning juhatuse liikmed
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi
- ettevõtte töötajaid



Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 29.05.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2	Raha ja pangakontod	
	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod	347 891	908 287
Lisa 3	Aktsiad ja muud väärtpaberid	
	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiad	468 080	363 620
Lisa 4	Maksud	31.12.2004
	31.12.2005	
	Võlg	Võlg
Käibemaks	81523	4 661
Üksikisiku tulumaks	7 212	3 106
Sotsiaalmaks	11 914	3 296
Kohustuslik kogumispension	591	140
Töötuskindlustusmaks	541	150
	101 781	11 353

Lisa 5

Varud

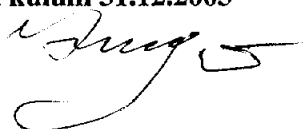
Varudes on kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud Läänemaal asuvad kinnistud

Lisa 6

Materiaalne põhivara

	Hooned ehitised	Masinad seadmed	Mööbel	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	98800	59928	45347	204075
Põhivara soetamine	0	39823	0	39823
Mahakandmine	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2004	98800	99751	45347	243898
Põhivara soetamine		532203		532203
Mahakandmine			11552	11552
Soetusmaksumus 31.12.2005	98800	631954	33795	764549
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-13397	-22607	-45347	-81351

Juhataja
Anti Kaljula



Arvestatud kulum	-1975	-19025	0	-21000
Mahakandmine	0			0
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-15372	-41632	-45347	-102351
Arvestatud kulum	-1976	-53905		-55881
Mahakandmine			11552	11552
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-17348	-95537	-33795	-146680
 Jääkmaksumus 31.12.2004	 83428	 58119	 0	 141547
Jääkmaksumus 31.12.2005	81452	536417	0	617869

Lisa 7**Omakapital**

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Lisa 8**Müügitulu**

Pulss OÜ müügitulu on riigisisene .

	2005	2004
Kinnisvarateenused	396 466	247 114
Kinnistute müük	790 000	1 400 000
Hindamisteenused	38 729	65 727
Kokku	1 225 195	1 712 841

Lisa 9**Kaubad, toore, materjal ja teenused**

	2005	2004
Kaubad müügiks	179 657	86 794
Transpordi kulud	68 855	95 619
Elekter ja küte	14 663	14 137
Telefin,fax,internet	26 264	28 574
Alltöövõtutööd	4 449	10 990
Maamaksu kulud	20 348	21 794
Muud teenused	27 190	20 058
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	341 426	277 966



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPENEK

Pulss OÜ juhataja A. Kaljula teeb osanik A. Kaljulale ettepaneku :

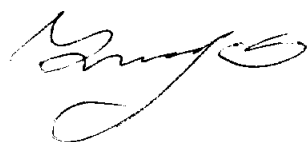
- jaotada 2005 aasta puhaskasum alljärgnevalt:

jaotamata kasum – 415962 krooni

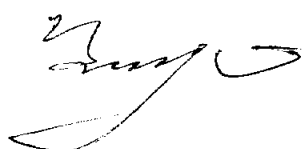
Juhataja allkiri 2005.a. majandusaasta aruandele

Pulss OÜ 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt 2006-05-29.a.otsusega, allkirjastamine 2006-05-29.

Anti Kaljula
Juhataja



Juhataja
Anti Kaljula



Pärnu Maakohtu Registriosakonnale

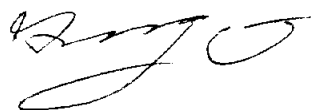
Oü Pulss osanike nimekiri

Seisuga 31.12.2005

100 % Pulss OÜ omanik Anti Kaljula - isikukood 35012284714

elukoht Vedra küla , Oru vald, Läänemaa

Osa omandamise aeg 1996.a.



Anti Kaljula
Juhataja

2006-05-29

