

03. 07. 2006

24 k. nr. 52704

Eve Mill

registrisekretär Sigrīd Rand

OSAÜHING

KOIGI

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Registrikood	10028100
Põhitegevusala	piimatootmine
Aruandeaasta algus	01.01.2005
Aruandeaasta lõpp	31.12.2005
Aadress	Koigi, Koigi vald Järvamaa 72501
Telefon	+372 38 96 496
Faks	+372 38 96 474
E-mail	koigiou@hotmail.ee

Lisatud:
kasumi jaotamise ettepanek
audiitori järeldusotsus
osanike nimekiri

Audiitor: Kalju Siirak



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Koigi peamiseks tegevusalaks on piima tootmine ja müük. 2005.aastal moodustas piima müük 91,84% kogu realisatsioonist.

Loomakasvatus

2005.aastal oli keskmisena karjas 470 lehma (2004.aastal 448 lehma), 31.detsember 2005.a. oli karjas 474 lehma (2004.a. 436). Piimatoodang lehma kohta aastas oli 6231 kg (+373 kg võrreldes 2004.aasta).

2005.aastal oli piima müük 2854 tonni, s.o. 335 tonni rohkem, kui eelmisel aastal. Kogu piim müüdi aktsiaseltsile Võru Juust. Piima müügi keskmiseks hinnaks oli 4118.- kr/tonn, 2004.aastal 3860.- kr/tonn. Alates 01. jaanuarist käesoleval aastal langes piima hind uuesti, baashind on 3393.- kr/tonn talvekuudel ja 3850.- kr/tonn neljal suvekuul. Samuti tõusid piima valgu- ja rasvasisalduse baasmäärad, mis suurendab piima hinna langust veelgi.

Kvoodiaastaks 01.aprill 2005.a. kuni 31.märts 2006.a. oli osaühingule määratud piima tarnekvoot 2 708 592 kilogrammi, tegelik täitmine 2 900 000 kilogrammi, s.o. 107 %. Praegu käimasolevaks kvoodiaastaks esitab osaühing taotluse kvoodi suurendamiseks, tegelik juurde saamine selgub 15. augustiks.

Liha toodeti ainult põhikarja lehmade ja noorloomade prakeerimise läbi. Liha müüdi aktsiaseltsile Valga Lihatööstus. Pullvasikaid üles ei kasvatata, on müüdnud elusloomadena.

Taimakasvatus

2005. aastal oli osaühingus kasutatav põllumajandusmaa kokku 1662,5 hektarit. Teravilja pind oli 574,7 hektarit, teravilja kogusaak 1440 tonni, saagikus 2,5 tn/ha. Ülejäänud pind oli kasutuses rohumaana, nii loomade karjatamiseks kui rohusöödade tootmiseks.

Taimakasvatuse põhiprobleemiks oli jätkuvalt mineraalväetiste ebapiisav kasutamine.

Lämmastikväetise kasutuses oli ainult 55kg/hektar, fosfor ja kaaliväetist anti ainult rohumaadele rajamisel.

Investeeringud

2005.aastal tehti taimakasvatuse jaoks mitmed olulised investeeringud:

1) teraviljakombain John Deere, mootori võimsus 295 jh, maksumus 2 320 000.- krooni;
2) ratastraktor John Deere, võimsus 185 hj (maksimaalne võimsus 214hj), maksumus 1 230 000.- kroon;

3) haagiskogur Rapide 165S, maht DIN 46m, maksumus 840 000.- krooni,

4) vaaluti Kuhn S.A. GA 7822, töölaieuga 7,3 meetrit, maksumus 240 000.- krooni.

Maksumused on toodud käibemaksuta, eelpoolnimetatud tehnika on liisitud Hansa Liising Eesti Aktsiaseltsilt, liisinguperiood 7 aastat.

Lisaks soetati sügisel läbi Stokker Finance mullaharimistehnikat:



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

Kultivaator Simba Unipress, töölaius 6,6 meetrit, maksumusega 490 000.- krooni ja randaal Simba Unipress, maksumusega 425 000.- kroon, liisinguperiood on viis aastat. Kasutusrendile võeti sõiduauto Ford Fusion (väljalaskeaasta 2004), maksumusega 134 745.- krooni, igakuine rendimakse on 2018,15 krooni.

Osahingu tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus, juhatuse esimees on ka tegevjuht. Juhatus liikmetele maksti tasu 2005. aastal. Juhatus liikmete tagasikutsumisel on ette nähtud kompensatsioon kuue kuu tasu ulatuses.

2005. aastal oli osahingus keskmiselt 42 töötajat, töötasu ilma sotsiaalmaksudeta oli kokku 3 095 350 krooni.

Peamised finantssuhtarvud 2005 aruandeaasta ja eelneva majandusaasta kohta

	Valem	2005	2004
Käibe kasv %	$= (\text{müügitulu05} - \text{müügitulu04}) / \text{müügitulu04} * 100$	20,75	24,86
Brutokasumi määr %	$= \text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$	12,78	13,68
Kasumi kasv %	$= (\text{puhaskasum05} - \text{puhaskasum04}) / \text{puhaskasum04} * 100$	12,77	339,58
Ärimentaablus %	$\text{Ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$	13,61	5,19
Puhasrentaablus %	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	12,78	13,68
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,00	1,03
Koguvara rentaablus % ROA %	$\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	8,15	11,92
Omakapitali tootlus % ROE %	$\text{Puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	16,08	16,99


Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Koigi juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud raamatupidamise hea tava nõudeid.

Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, rahavoogusid, omakapitali ja tegevuse tulemust.

Aastaruande koostamisel on rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus.

Juhatuse hinnangul on OÜ Koigi jätkuvalt tegutsev äriühing.

16. juuni 2006 a



Valdis Rikkinen
Juhatuse esimees



Mart Mäemets
Juhatuse liige



Anne Kivi
Juhatuse liige



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

BILANSS

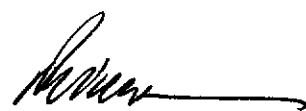
	VARAD (AKTIVA)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004 korrigeeritud
	KÄIBEVARA			
1.	Raha		11 584	39 482
2.	Nõuded ja ettemaksed			
	Ostjatelt laekumata arved		597 330	532 278
	Muud lühiajalised nõuded	2	971 878	4 957
	Ettemaksed teenuste eest	3	26 622	15 042
	Kokku:		1 595 830	552 277
3.	Varud			
	Tooraine ja materjal	4	204 541	82 395
	Lõpetamata tootmine	4	105 000	90 000
	Valmistoodang	5	2 088 325	1 585 375
	Kokku:		2 397 866	1 757 770
4.	Bioloogilised varad	5	0	1 200
	KÄIBEVARA KOKKU		4 005 280	2 350 729
	PÕHIVARA			
5.	Materiaalne põhivara			
	Maa		326 610	326 610
	Ehitised (jääkmaksumuses)		2 829 284	2 607 866
	Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		6 395 019	1 294 982
	Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		124 305	101 434
	Kokku:	6	9 675 218	4 330 892
6.	Bioloogilised varad			
	Küpsed tootvad bioloogilised varad (põhikari)		4 575 000	3 815 000
	Ebaküpsed tootvad biol varad (noorloomad)		1 808 440	1 666 720
	Kokku:	5	6 383 440	5 481 720
	PÕHIVARA KOKKU		16 058 658	9 812 612
	VARAD KOKKU		20 063 938	12 163 341


 Valdis Rikkinen
 juhatuse esimees

	<i>KOHUST JA OMAKAPITAL (PASSIVA)</i>	<i>Lisa</i>	<i>31.12.2005</i>	<i>31.12.2004</i>
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
7.	Laenukohustused			
	Pangalaenu tagasimaksed järgneval perioodil		1 000 194	18 130
	Pikajal liisingukohust tagasim järgn perioodil	11	886 900	187 032
	Maa väljaostukohustuse lühiajaline osa		3 474	3 474
	Kokku:	10,12	1 890 568	208 636
8.	Võlad ja ettemaksed			
	Võlad tarnijatele		1 094 959	1 057 377
	Võlad töövõtjatele	8	440 323	406 824
	Muud võlad	9	16 231	6 430
	Maksuvõlad	7	548 431	589 508
	Kokku:		2 099 944	2060139
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 990 512	2 268 775
	PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
9.	Pikaajalised laenukohustused			
	Muud võlakohustused		255 454	274 682
	Pangalaenu		0	0
	Pikaajalised liisingukohustused	11	3 573 202	241 167
	Maa pikaajaline väljaostuskohustus		159 850	163 324
	Kokku:	10,12	3 988506	679 173
10.	Sihtfinantseerimine	16	1 916 936	682 680
	PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 905 442	1 361 853
	KOHUSTUSED KOKKU		9 895 954	3 630 628
	OMAKAPITAL			
11.	Osakapital	14	498 500	498 500
12.	Kohustuslik reservkapital		50 000	50 000
13.	Muud reservid		5 500 000	5 500 000
14.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13	2 484 213	1 034 117
15.	Aruandeaasta kasum		1 635 271	1 450 096
	OMAKAPITAL KOKKU		10 167 984	8 532 713
	KOHUSTUSE JA OMAKAPITAL KOKKU		20 063 938	12 163 341

KASUMIARUANNE
(skeem 1)

		Lisa	2005	2004
1.	Müügitulu	15	12 799 073	10 599 916
2.	Dotatsioon riigieelarvest	16	1 798 338	1 829 917
3.	Muud äritulud	17	3059	11 984
4.	Valmis- ja lõpetamata varude jääkide muutus	4	15000	80513
4.	Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	4	501 749	-221 585
	Toodetud põllumajanduslik toodang		16 074 038	13 727 086
	Müüdud pm toodangu maksumus (miinus)		-12 018 702	-9 741 105
	Pm toodang sisekäibeks (miinus)		-3 553 587	-4 207 566
5.	Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	5	901 720	287 830
	Bioloogilise vara juurdekasv		68 950	112 800
	Müüdud bioloogilise vara maksumus (miinus)		-1 020 230	-1 122 260
	Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust		2 043 350	1 600 150
	Kahjum biol vara väärtuse langusest (miinus)		-190 350	-302 860
6.	Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-8 552 981	-6 475 099
7.	Mitmesugused tegevuskulud	17	-542 591	-242 715
8.	Tööjõukulud			
	<i>Palgakulu</i>		-3 095 350	-2 592 552
	<i>Sotsiaalmaksud, erisoodustused</i>		-1 310 537	-1 107 984
	Kokku:		-4 405 887	-3 700 536
9.	Põhivara kulum	6	-692 548	-419 937
10.	Muud ärikulud	17	-82 510	-266 905
	ÄRIKASUM		1 742 422	1 483 383
11.	Finantstulud ja -kulud			
	Intressitulud ja -kulud	17	-107 151	-33 287
	ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 635 271	1 450 096



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005	2004 <i>korregeeritud</i>
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
	1 742 587	1 483 383
<i>Ärikasum</i>		
Korregeerimine:	692 548	419 937
Materiaalse põhivara kulum		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-71 675	8 693
sh nõudest ostjatele	-65 052	10 349
muudest lühiajalistest nõuetest	4 957	-4 957
muudest ettemaksetest	-11 580	3 301
Varude muutus	-122 146	161 409
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 805	-650 129
sh tarnijatele tasumata arvetest	37 582	-280 092
maksuvõlgadest	-41 077	-422 603
viitvõlgadest (töövõtjad, muud võlad, ettemaksed)	43 300	52 566
Makstud intresse	-236 042	-114 863
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 044 912	1 308 430
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Väljaminekud põhivara soetamiseks	-491 874	-311 457
Bioloogilise vara soetamiseks (põhikari)	-915 520	-287 830
Laekunud intressid	104	326
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-1 407 290	-598 961
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Kapitalirendimaksed	-2 016 047	-184 370
Tagasimakstud pikaajalised laenud	-181 30	-206 889
Lühilaenu tagasimakse	-499 806	-1 000 000
Lühilaenu saamine	1 500 000	0
Sihtfinantseerimine	391 165	0
Maa pikaajalise väljaostukohustuse makse	-3 474	-5 211
Ettelaekunud tulevperioodide tulu	0	763 930
Töösakute maksed	-19228	-47114
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-665 520	-679 654
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-27 898	29 815
Raha jääk aasta alguses 01.01.	39482	9 667
Raha jääk aasta lõpus 31.12.	11584	39 482

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Muud reservid	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.03	498 500	5 500 000	50 000	1 034 117	7 082 617
2004 aasta kasum				1 450 096	1 450 096
Saldo 31.12.04	498 500	5 500 000	50 000	2 484 213	8 532 713
2005.a. kasum				1 635 271	1 635 271
Saldo 31.12.04	498 500	5 500 000	50 000	4 119 484	10 167 984

Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

LISAD

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Koigi 2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Koigi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

OÜ Koigi 2005.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta..

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele netorealiseerimishinnas. Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise arvestusmeetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

Maa	0%
Hooned ja rajatised	3%
Masinad ja seadmed	10-20 %
Muu materiaalne põhivara	15-25 %

Bioloogiline vara

Bioloogilised varad (taimsed või loomsed elusorganismid) kajastatakse bilansis kas põhi- või käibevara rühmas. Käibevara rühmas tarbitava bioloogilise vara real on kajastatakse müügieesmärgil hoitud loomad ja taimed. Põhivara rühmas kajastatakse bioloogilisi varasid kas küpsete või ebaküpsete tootvate bioloogiliste varade real. Bioloogilist vara kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Valitsusepoolne abi põllumajanduslikuks tootmiseks kajastatakse tuludes, kui tingimused abi saamiseks on täidetud. Keskkonnatoetus on kajastatakse bilansis tulevaste perioodide ettemakstud tuluna nii kaua kuni möödub viieaastane kohustusperiood.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2

Muud lühiajalised Nõuded

Bilansis on lühiajalise nõudena kajastatud 2005 aasta eest 2006. aasta jaanuaris laekunud keskkonnasõbraliku tootmise toetust summas 971 878 krooni.

	2005	2004
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus eelneva aasta eest	971 878	0



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

Lisa 3
Ettemaksed teenuste eest

Bilansikirjel ettemaksed teenuste eest on kajastatud järgneva aasta ettemakstud kulusid:

	2005	2004
Ajakirjandus	2 443	2 462
Liikmemaksud	4 990	0
Kindlustuskulud	19 189	12 580
Kokku	26 622	15 042

Lisa 4
Varud, põllumajandustoodang

Varud

Tooraine ja materjal on kajastatud soetusmaksumuses.

Lõpetamata tootmise real on bilansis 700 hektarit sügisest maa ettevalmistust.

Põllumajandustoodangu liikumine

Valmistoodang on kajastatud netorealiseerimismaksumuses.

Toodangu liik	Jääk 01.01.05	Arvele võtmine	Omatarve	Müük	Jääk 31.12.05
Seemnevili	210 780	0	210 780	0	0
Söödavili	75 000	1 605 450	810 901	220 930	648 620
Segavilja seeme	30 360	0	30 360	0	0
Oder Tolar	0	230 880	0	0	230 880
Kaer Hecht	0	88 640	0	0	88 640
Muljutud vili	0	238 000	0	0	238 000
Hein	10 360	36 000	24 360	0	22 000
Silo	1 245 615	1 748 600	2 176 300	0	817 915
Haljassööt	0	56 000	56 000	0	0
Teraviljapõhk	13 260	75 000	45 990	0	42 270
Piim	0	11 954 068	198 896	11 755 172	0
Kokku	1 585 375	16 032 638	3 553 587	11 976 101	2 088 325



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

Lisa 5
Bioloogilised varad

Käibevara rühmas tarbitava bioloogilise vara real kajastatakse müügieesmärgil hoitud pullvasikaid, 2005 aasta 31. detsembri seisuga sellist vara ettevõttel ei olnud.

Bioloogiliste varade saldode muutus 2005 aastal

	Saldo 01.01.05	Juurde- sünd	Teisest looma- rühmast	Teise Looma- rühma	Väärtuse tõus (sh kaalu- iive)	Väärtuse langus	Müük	Saldo 31.12.04
<i>Pullvasikad</i>	1200	41400	0	0	0	0	42600	0
<i>Lehmvasikad</i>	687720	68950	0	712460	1182810	30350	268230	928440
<i>Mullikad</i>	979000	0	712460	1672000	860540	0	0	880000
<i>Lüpsilehmad</i>	3815000	0	1672000	0	0	160000	752000	4575000
KOKKU	5482920	110350	2384460	2384460	2043350	190350	1062830	6383440

Lisa 6
Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad	Inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	326 610	4 929 208	2 725 567	629 968	8 611 353
Soetamine 2004		167 000	348 712	13 118	528 830
Väljaminek 2004		1 690	179 800	30 681	212 171
Soetusmaksumus 31.12.2004	326 610	5 094 518	2 894 479	612 405	8 928 012
Soetamine 2005	0	382 363	5 579 339	75 172	6 036 874
Soetusmaksumus 31.12.2005	326 610	5 476 881	8 473 818	687 577	14 964 886
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	X	2 343 722	1 555 964	489 668	4 389 354
Arvestatud kulum 04	X				
Väljaläinud pvara kulum 04	X	1 690	179 800	30 681	212 171
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	X	2 486 652	1 599 497	510 971	4 597 120
Arvestatud kulum 2005	X	160 945	479 302	52 301	692 548
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	X	2 647 597	2 078 799	563 272	5 289 668
Jääkmaksumus 31.12.2003	326 610	2 585 487	1 169 603	140 300	4 222 000
Jääkmaksumus 31.12.2004	326 610	2 607 866	1 294 982	101 434	4 330 892
Jääkmaksumus 31.12.2005	326 610	2 829 284	6 395 019	124 305	9 675 218

Väheväärtuslikku põhivara on 2005 aastal kantud kuludesse summas 1852 krooni .



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

Lisa 7
Maksuvõlad

<i>Maksuliik</i>	<i>Põhimaks</i> <i>2005</i>	<i>Maksuintress</i> <i>2005</i>	<i>Põhimaks</i> <i>2004</i>	<i>Maksuintress</i> <i>2004</i>
Käibemaks	286138	4304	336 519	17897
Üksikisiku tulumaks	80073	353	71 010	109
Sotsiaalmaks	161573	1460	140 517	397
Töötuskindlustusmakse	5228	33	5 642	16
Ettevõtte tulumaks	3818	118	13 537	90
Kogumispensionimakse	5316	17	3 770	4
Maksuvõlad kokku	542 146	6285	570 995	18 513

Lisa 8
Võlad töövõtjatele

Bilansikirjel „võlad ja ettemaksed” on võlad töövõtjate real kajastatud töötajatele 2005 aasta detsembrikuu eest väljamaksmata palk ja puhkusereservi kohustus.:

<i>Kohustus</i>	<i>2005</i>	<i>2004</i>
Võlad töötajatele	161430	134 812
Puhkusereserv	209267	203 842
Puhkusereservi sotsiaalmaks	69626	68 170
Kokku	440 323	406 824



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

Lisa 9
Muud võlad

<i>Võlg</i>	<i>2005</i>	<i>2004</i>
Kinnipidamised palgast	5 463	6 430
PRIA nõue 2004 aasta ekslikult makstud piimalehmatoetuse osas		0
<i>Kokku</i>	<i>16 231</i>	<i>6 430</i>

Lisa 10
Võlakohustused

31.12.2005	Kohustuse saldo	s.h lühi-ajaline osa	s.h pika-ajaline osa	Intressi-määr	Makse-tähtaeg
Ühistatud vara ja tööosakute tagasimaksed	255 454	0	255 454	0%	
Lühiajaline pangalaen	1 000 194	1 000 194		Baasintress +2,7 %	25.03.06
Maa pikaajaline väljaostu kohustus	163 324	3 474	159 850	5%	2053 a
Kapitalirent	4 460 102	886 900	3 573 202	Igaastaselt tagasimakselt 4,75-5,94%	2011
Kokku:	5 879 074	1 890 568	3 988 506		
31.12.2004	Kohustuse saldo	s.h lühi-ajaline osa	s.h pika-ajaline osa	Intressi-määr	Makse-tähtaeg
Ühistatud vara ja tööosakute tagasimaksed	274 682	0	274 682	0%	
Pikaajaline pangalaen	18 130	18 130	0	6 %	01.01.05
Maa pikaajaline väljaostu kohustus	166 798	3 474	163 324	5%	2053 a
Kapitalirent	428 199	187 032	241 167	Igaastaselt tagasimakselt 6-9%	2011
Kokku:	887 809	208 636	679 173		



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

Laenulepingud on sõlmitud eesti kroonides. 2005 aastal sõlmitud liisinglepingud on EUR-des.

Lisa 11
Kapitalirendid

<u>31.12.2005</u>	<i>Masinad ja seadmed</i>
Soetusmaksumus	5 720 000
Jääkmaksumus	5437836
<u>31.12.2004</u>	<i>Masinad ja seadmed</i>
Soetusmaksumus	1 035 000
Jääkmaksumus	759 738

Lisa 12
Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Koigi on seadnud hüpoteegi Koigi suurfarmi kinnistule summas 3 000 000 krooni AS Eesti Ühispanga kasuks ja ühishüpoteegi Koigi suurfarmi ja Vaarika kinnistule 4 000 000 krooni. Koigi suurfarmi kinnistu bilansiline maksumus 3 206 556 ja Vaarika kinnistu bilansiline maksumus 70 000 krooni.

OÜ Koigi on seadnud oma vallasvarale (Koigi suurfarmi lüpsikari) kommertspandi summas 800 000 krooni Eesti Ühispanga kasuks.


Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

Lisa 13
Potentsiaalsed kohustused

Dividendideks saaks maksta 3172003 krooni, millega kaasneks tulumaksu kohustus 947481 krooni.

Lisa 14
Osakapital

	2004	2003
Osakapital	498 500	498 500
Osanikke	28	48
Osa minimaalväärtus	100	100

Osanike osakapital on tasutud mitterahaliselt.
Dividende makstud ei ole

Lisa 15
Müügitulu

Kogu realisatsioon toimub Eestis.

OÜ Koigi müügitulu jaguneb liikide lõikes järgmiselt.

	2005	2003
Piim	11755172	9737505
Liha	763092	587739
Teravili	198837	4325
Muu müük	24259	153222
Teenuste müük	35227	110238
Muu müük	9878	3600
Ostetud kauba müük	12608	3287
Kokku	12 799 073	10 599 916


Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

Lisa 16
Dotatsioon riigieelarvest

Dotatsioonid riigieelarvest real kasumiaruandes on kajastatud järgmisi põllumajanduse- ja maaelutoetusi:

Toetuse liik	2005	2004
Piimalehma kasvatamise toetus	-16 151	494 160
Ühtne pindalatoetus- veised	669625	224 470
Ühtne pindalatoetus-põllukultuurid	269988	397 278
Ühtne pindalatoetus-põhimakse	874876	714 009
Kokku	1798338	1 829 917

Keskkonnasõbraliku tootmise toetus 2005 aasta eest laekus 2006 aasta jaanuaris summas 971878. Sellest on diskonteeritud rahavoo meetodil kolmeaastase perioodil 6 % intressi kasutades intressituludesse kantud 155 870 krooni. 816 008 on toodud bilansis pikaajaliste kohustuste rühmas tulevaste perioodide tulu real, sest toetuse saamise tingimuseks on viieaastane kontrollperiood ja kuni kolmanda aasta kohustuste täitmiseni on PRIA-l õigus nõuete mittetäitmise korral toetus tagasi nõuda. Sõnnikuhoidla toetust on kajastatud pikaajalise sihtfinantseerimise kohustuse all summa 391165 krooni

Lisa 17
Kulud

	2005	2004
<u>Kaubad, toore, materjal, teenused</u>		
Seemned	638 009	72 490
Taimekaitsevahendid ja väetised	1 130 871	941 886
Muud taimekasvatusematerjalid	118 039	160 033
Ostetud söödad	2 410 652	1 699 986
Veterinaaria	153 914	138 875
Muud loomakasvatusematerjalid	628 472	437 128
Ostetud teenused tootmises	277 020	163 256
Varuosad ja remondimaterjal	959 415	941 016
Maamaks ja maarent	298 808	230 227



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

	2005	2004
Elekter	397 042	497 587
Diiselmootor, bensiin, õlid	1 488 603	1 169 768
Väikevahendid	1 852	5 289
Kasutusrent	50 284	17 558
Kokku:	8 552 981	6 475 099
Mitmesugused tegevuskulud		
Mitmesugused majanduskulud	256 809	42 488
Ostetud teenused	98 529	59 214
Kantselei- ja sidekulud	66 796	73 926
Lähetused	4 800	0
Kindlustus	115 657	67 087
Kokku:	542 591	242 715
Muud ärikulud		
Viivised, trahvid, muud	61 098	175 700
Maksuviivised	17 413	83 667
Riigilõivud	3 999	7 538
Kokku:	82 510	266 905
Finantskulud- tulud		
Laenuintressid	-56 449	-70 591
Liisinguintressid	-179 593	- 44 272
Muud arvestuslikud intressid	-27 083	0
Arvestatud intresse	155 870	81 576
Laekunud intressid	104	0
Kokku:	-107 151	-33 287

Lisa 18
Tehingud seotud osapooltega

OÜ Koigi juhatuse liikme Mart Mäemetsa osalusega OÜ Amarella on müünud OÜ Koigile kaupa 1966 krooni eest. Tehingute väärtused ei erine oluliselt turuhinnast.

Juhatusel on makstud juhatuse liikme tasu 9000.- krooni kuus.



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

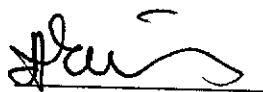
OÜ Koigi majandusaasta aruanne allkirjastati 28. juuni 2006.a.



(Valdis Rikkinen)
Juhatusesimees



(Mart Mäemets)
Juhatuseliige



(Anne Kivi)
Juhatuseliige



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2005. lõpuks:	2 484 213
2005 aruandeaasta kasum	1 635 271
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	1 535 571
Maksta dividende	99 700

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 4 019 484



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

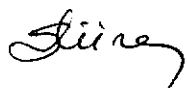
OÜ KOIGI osanikele

Olen kontrollinud OÜ KOIGI 31. detsembril 2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi Eesti auditeerimiseeskirja nõuete kohaselt. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit hõlmas väljavõttelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne (bilansimaht 20 063 938 krooni) kajastab olulises osas õigesti OÜ KOIGI finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Atastel, 16. juunil 2006.a.



Kalju Siirak
vannutatud audiitor
kutsetunnistus 87
Kareda vald Ataste küla

Osaühing KOIGI osanike nimekiri seisuga 28.juuni 2006.a.

Jrk.nr.	Osaniku nimi	Isikukood	Osa nimiväärtus	Aadress
✓ 1.	Mart Mäemets	35104014913	302 100	Koigi vald, Järvamaa
✓ 2.	Valdis Rikkinen	36305214927	121 200	Koigi vald, Järvamaa
✓ 3.	Mart Haugas	36009054910	20 100	Koigi vald, Järvamaa
4.	Enno Niit	36601194922	11 200	Koigi vald, Järvamaa
✓ 5.	Raimo Grauberg	36005284912	7 100	Laekvere vald, Lääne-Virumaa
✓ 6.	Arnold Aun	36305194911	6 700	Koigi vald, Järvamaa
7.	Meeri Lees	42212104926	6 500	Koigi vald, Järvamaa
8.	Leelo Sild	45408094911	5 100	
✓ 9.	Olev Põllumets	35706134928	5 000	Koigi vald, Järvamaa
10.	Galina Musienko	45903234915	4 100	Koigi vald, Järvamaa
11.	Aivar Siska	36507204914	2 700	Koigi vald, Järvamaa
12.	Kadri Rüütli	46507264913	1 700	Loo 3/5, Tallinn
13.	Viljar Kams	36906264929	1 000	Koigi vald, Järvamaa
✓ 14.	Heinar Leedmaa	36003114935	1 000	Koigi vald, Järvamaa
15.	Ivo Mölder	37305044938	1 000	Paldiski linn, Harjumaa
✓ 16.	Ado Tibu	36110054916	1 000	Paide linn, Järvamaa
17.	Merike Avloi	46704214924	1 000	Koigi vald, Järvamaa
Osakapital kokku:			498 500	



Valdis Rikkinen

OÜ Koigi juhatuse esimees