

OSAÜHING NIIFOR

Reg. nr. 11187674
Lööne küla, Valjala vald,
Saaremaa 94302

OSANIKE ERAKORRALISE ÜLDKOOSOLEKU P R O T O K O L L

20. juuni 2007.a. nr. 1

Valjala

Koosolekul osalesid osanikud Toomas Kupits ja Ülle Kuusk-Kupits

Koosoleku juhataja: Ülle Kuusk-Kupits

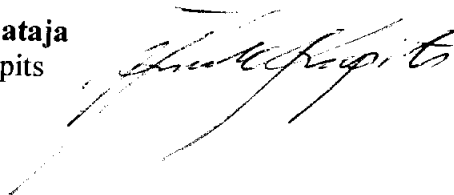
P ä e v a k o r d :

1. 2006.a. aastaaruande läbiarutamine ja kinnitamine.

I

O T S U S T A T I : 1) kinnitada 2006.a. aastaaruanne;
2) hinnata 2006.a. majandusaasta tegevus heaks.

Koosoleku juhataja
Ülle Kuusk-Kupits



02. 07. 2007

.....lk. nr. 614301

Lehtimäe

OÜ Niifor

Majandusaasta aruanne 2006

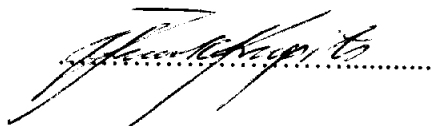
Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Niifor
Äriregistri kood	11187674
Aadress	Lööne küla, Valjala vald, Saaremaa 94302
Telefon	53482037
Põhitegevusala	metsa- ja saematerjali tootmine ja müük raamatupidamisteenused
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Ülle Kuusk-Kupits

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri

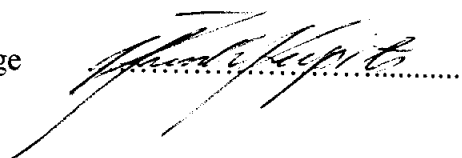
Ülle Kuusk-Kupits juhatuse liige



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus meetodid ja hindamisalused	9 - 11
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksud	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5. Osakapital	13
Lisa 6. Müügitulud tegevusalade lõikes	13
Lisa 7. Kaubad, materjal, teenused.....	13
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri	16

Ülle Kuusk-Kupits juhatuses liige



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Niifor asutati 2006. aasta jaanuaris nn. pere-ettevõttena. Aruandeperioodil tegeles firma põhiliselt kahel alal:

1. osutas raamatupidamisteenuseid;
2. korrastas perekonnale kuuluvat metsa ning müüs ülestöötatud metsamaterjali.

Ettevõtte esimene majandusaasta algas 1. jaanuaril 2006 (sisuliselt siiski äriregistri kande tegemise kuupäevast 19.01.2006) ja lõppes 31.12.2006.a.

Tulud, kulud ja kahjum

2006. majandusaastal teenis OÜ Niifor kokku tulu 79 887 Eesti krooni. Sellest 76,8% moodustasid tulud raamatupidamisteenuste osutamisest, 18,3% tulud metsa- ja saematerjali müügist ning 4,9% moodustasid tulud muude teenuste osutamisest.

Ettevõtte tegevuskulud jäid esimesel tegevusaastal prognoositud suurusjärku ning osaühing lõpetas 2006. majandusaasta 9 640 krooni suuruse kasumiga. Ettevõtte esimese majandusaasta rentaablus oli seega 12%.

Bilansipäeva seisuga moodustasid 37,6% ettevõtte lühiajalisest finantsvarast kassa ja pangakonto jääk ning 62,4% nõuded ostjate vastu. Kuna nii lühi-, kui ka pikaajalised finantskohustused osaühingul praktiliselt puudusid, siis kõik olulisemad finants- ja maksevõime näitajad olid ettevõttel 31.12.2006.a. seisuga väga head.

Investeeringud

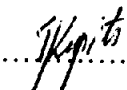
Aruandeperioodil investeeris osaühing Niifor põhivarasse kokku 34 446 Eesti krooni. Suurimaks investeeringuks oli universaalse saekaatri soetamine, mis võimaldab ettevõttel ülestöötatud metsamaterjali müüa mitte toor-, vaid saematerjalina.

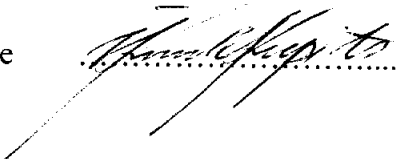
Personal

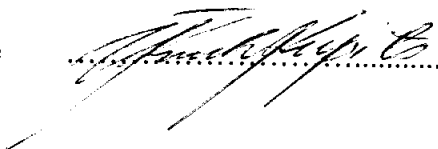
2006. majandusaastal töötas osaühingus Niifor alalise töölepingu alusel üks töötaja (kokku 2 kuud ja 12 päeva). Osaühingu juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel liikmetele ja tegevjuhile juhatuses töötamise eest eraldi tasu makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühingu Niifor põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on stabiilselt kasvava majandustegevuse jätkamine ja piisava omanikutulu kindlustamine ettevõtte osanikule.

Toomas Kupits juhatusel liige  15.06.2007

Ülle Kuusk-Kupits juhatusel liige  15.06.2007

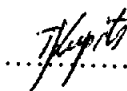
Ülle Kuusk-Kupits juhatusel liige 

Raamatupidamise aastaaruanne

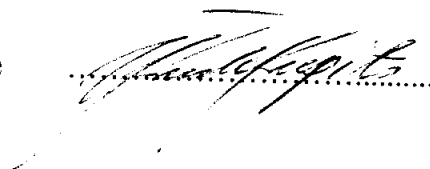
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Niifor juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Niifor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (15.06.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Niifor on jätkuvalt tegutsev.

Toomas Kupits juhatus liige  15.06.2007

Ülle Kuusk-Kupits juhatus liige  15.06.2007

Ülle Kuusk-Kupits juhatus liige 

Bilanss

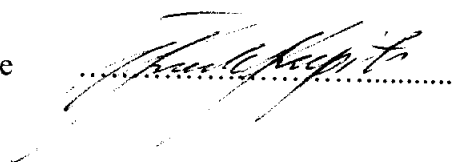
VARAD

<i>(kroonides, komakohata)</i>			
	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		9 537	0
Nõuded ja ettemaksud	2		
Nõuded ostjate vastu		15 840	0
Kokku		15 840	0
Käibevara kokku		25 377	0
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		21 672	0
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		4 524	0
Kokku		26 196	0
Põhivara kokku		26 196	0
VARAD KOKKU		51 573	0

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

<i>(kroonides, komakohata)</i>			
		31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED			
	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad töövõtjatele		690	0
Maksuvõlad	3	1 243	0
Kokku võlad ja ettemaksed		1 933	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 933	0
Kohustused kokku		1 933	0
OMAKAPITAL			
Osakapital	5	40 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 640	0
Omakapital kokku		49 640	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		51 573	0

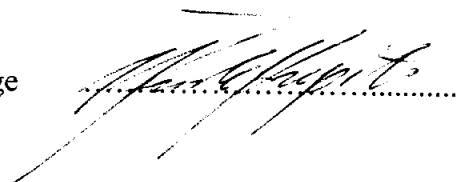
Ülle Kuusk-Kupits juhatuses liige



Kasumiaruanne

<i>(kroonides, komakohata)</i>	Lisa	2006	2005
Müügitulu	6	79 887	0
Muud äritulud		1	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	35 724	0
Muud tegevuskulud		16 322	0
Tööjõukulud			0
a) palgakulu		7 465	0
b) sotsiaalmaksud		2 464	0
c) töötuskindlustusmakse		23	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		8 250	0
Muud ärikulud		0	0
Ärikasum (-kahjum)		9 640	0
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		9 640	0
Tulumaks			
ARUANDEAASTA KASUM		9 640	0

Ülle Kuusk-Kupits juhatuse liige



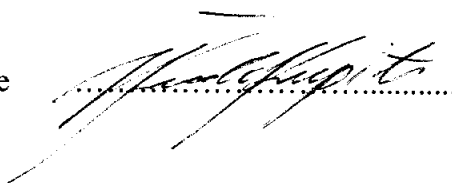
Rahavoogude aruanne

<i>(kroonides, komakohata)</i>	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	9 640	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 250	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 840	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 933	
Kokku rahavood äritegevusest	3 983	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-34 446	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 446	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaks	40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 000	0
RAHAVOOD KOKKU	9 537	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 537	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 537	0

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2006			
Osakute eest tasumine	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum		9 640	9 460
Saldo 31.12.2006	40 000	9 640	49 640

Ülle Kuusk-Kupits juhatuses liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Niifor 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Niifor kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, komakohtadeta.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuste kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaega on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Ülle Kuusk-Kupits juhatuse liige



Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	1 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

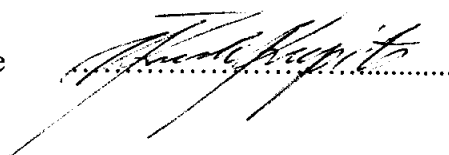
Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Ülle Kuusk-Kupits juhatuse liige



Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, tuuakse ära aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides kui teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

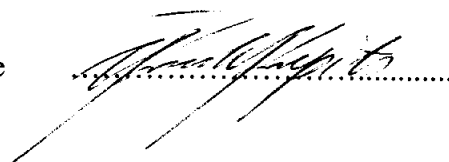
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Ülle Kuusk-Kupits juhatuse liige



Lisa 2. Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	15 840	0
Kokku	15 840	0

Bilansipäeva seisuga ebatõenäoliselt laekuvaid arveid OÜ-l Niifor ei ole.

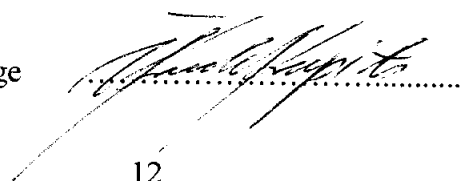
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Üksikisiku tulumaks	0	226		
Sotsiaalmaks	0	990		
Töötuskindlustusmaks	0	27		
Kokku	0	1 243	0	0

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005			
Soetused	26 007	8 439	34 446
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	26 007	8 439	34 446
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005			
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	4 335	3 915	8 250
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	4 335	3 915	8 250
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	21 672	4 524	26 196

Ülle Kuusk-Kupits juhatuse liige



Lisa 5. Osakapital

	Osakute arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2006	2	40 000

OÜ Niifor osakapitali moodustab 2 osakut nimiväärtusega 20 000 Eesti krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ Niifor miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

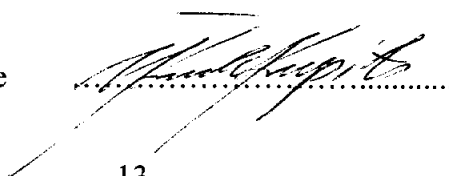
Lisa 6. Müügitulud tegevusalade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Raamatupidamisteenused	61 385	
Metsamaterjali müük	14 602	
Muud teenused	3 900	
Kokku	79 887	0

Lisa 7. Kaubad, materjal ja teenused

	2006	2005
Materjalid, varuosad	6 513	
Küte ja bensiin	17 729	
Töövahendid ja riided	5 576	
Väikevahendid	2 986	
Teenustööd	2 920	
Kokku kaubad, materjal ja teenused	35 724	0

Ülle Kuusk-Kupits juhatuse liige

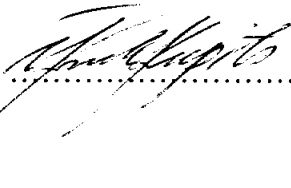


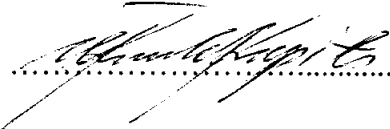
Juhatus allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Niifor juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning esitab selle osanike üldkoosolekule.

Juhatus:

Toomas Kupits	juhatuse liige	 	15.06.2007
---------------	----------------	---	------------

Ülle Kuusk-Kupits	juhatuse liige	 	15.06.2007
-------------------	----------------	--	------------

Ülle Kuusk-Kupits	juhatuse liige	 
-------------------	----------------	--

Kasumi jaotamise ettepanek

2006. aasta puhaskasum 9 640

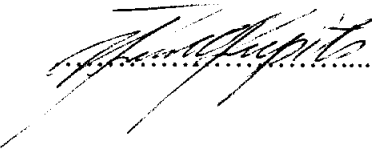
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006: 9 640

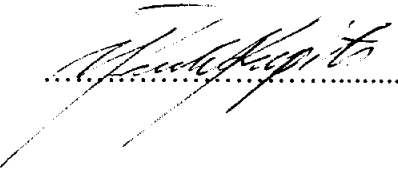
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali: 4 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 5 640

Toomas Kupits juhatuse liige  15.06.2007

Ülle Kuusk-Kupits juhatuse liige  15.06.2007

Ülle Kuusk-Kupits juhatuse liige 

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Niifor üle 10% osakutega määratud hääli omavate osakute omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 20.06.2007 oli alljärgnev:

1. Toomas Kupits

Isikukood:	36703220011
Aadress:	Lööne küla, Valjala vald, Saaremaa
Osakute arv:	1
Osakute nimiväärtus:	20 000
Osakute omandamise aeg:	19.01.2006

2. Ülle Kuusk-Kupits

Isikukood:	46704110277
Aadress:	Lööne küla, Valjala vald, Saaremaa
Osakute arv:	1
Osakute nimiväärtus:	20 000
Osakute omandamise aeg:	19.01.2006

Ülle Kuusk-Kupits juhatuse liige

