

MAJANDUSAASTA KONSOLIDEERITUD ARUANNE

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

01.07.2008

.....lk. nr. 40961

aruandeaasta algus:	1. jaanuar 2007
aruandeaasta lõpp:	31. detsember 2007

ärinimi või sihtasutuse nimi:	Osaühing LAVO Kaubanduse
registrikood:	10130985

tänava/talu nimi, maja ja korteri number:	Pikk 1-18
küla/alev/alevik/linn:	Pärnu
postisihthumber:	80011

telefon:	4354030
faks:	4354031
e-posti aadress:	riisakas@eliise.ee



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 6 Tütarettevõtete omakapital	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlakohustused	14
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne	15
Juhatuse allkirjad 2007. a konsolideeritud majandusaasta aruandele	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21

Aruandele on lisatud audiitori järeldusotsus



TEGEVUSARUANNE

OÜ LAVO Kaubanduse ja tema tütarettevõtjate põhitegevus oli aruandeaastal kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201).

Müügitulu on saadud Eestis.

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele tasu makstud ei ole. Töölepingu ja töövõtulepingu alusel tasusid makstud ei ole.

Arengu- ja uurimistegevuseks kulutusi lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita teha ka järgmisel majandusaastal.

2008. aastal nähakse ette põhiliseks tuluallikaks jätkuvalt kinnisvara üürileandmist.

Konsolideeritud OÜ LAVO Kaubanduse tähtsamad finantssuhtarvud konsolideeritud aruande andmete alusel olid järgmised:

	31.12.2007	31.12.2006
Üldine maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,25	0,56
Üldine võlasuhe % (võlad kokku/vara)	64,7	66,9
Varade tootlus % (kasum/vara)	10,1	14,3

Raivo Riisa
Juhatuse liige



Viljandis, 26. juuni 2008.a

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ LAVO Kaubanduse juhatus deklareerib oma vastutust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ LAVO Kaubanduse on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Raivo Riisa

Viljandi, 26. juuni 2008.a

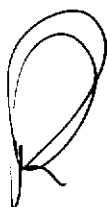
Konsolideeritud bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	12 362 736	2 894 905
Aksiad ja muud väärtpaberid	3	452 914	452 914
Nõuded ostjate vastu		2 386 251	3 590 263
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	632 923	585 913
Muud lühiajalised nõuded	5	4 950 211	4 195 967
Müügiks ostetud kaubad		3 309 915	174 916
Käibevara kokku		24 094 950	11 894 878
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aksiad ja osad			
Mitmesugused pikaajalised nõuded		0	1 546 640
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		0	1 546 640
Kinnisvarainvesteeringud	7	40 787 103	42 430 295
Materiaalne põhivara	8		
Maa		5 233 256	5 233 256
Ehitised		22 192 989	23 310 837
Masinad ja seadmed		3 064 020	1 805 994
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		18 080 240	193 200
Materiaalne põhivara kokku		48 570 505	30 543 287
Põhivara kokku		89 357 608	74 520 222
VARAD KOKKU		113 452 558	86 415 100



Alikirjastatud identifitseerimiseks
 "20" 26 2008 a.
 Lembar Kivistik

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Tagatiseta võlakohustused	9	9 544 808
Pikaajalise laenukohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil		11 996 808
Maa järelmaksu kohustus järgmisel perioodil		6 307 378
		7 508 853
		109 800
		0
Laenukohustused kokku		15 961 986
Võlad ja ettemaksed		19 505 661
Ostjate ettemaksed		3 265
Võlad tarnijatele		121 265
Maksuvõlad	4	2 246 336
Intressivõlad		395 235
		5 903
		169 510
		1 000 000
		1 000 000
Võlad ja ettemaksed kokku		3 255 504
Lühiajalised kohustused kokku		1 686 010
Pikaajalised kohustused	9	19 217 490
Pikaajalised laenukohustused pankadele		21 191 671
Maa järelmaksu kohustus		29 476 301
Pikaajaline laenukohustus omanikule		11 690 420
Saadud tagatisrahad		4 523 280
		4 742 880
		20 000 000
		20 000 000
		167 840
		167 840
Pikaajalised kohustused kokku		54 167 421
KOHUSTUSED KOKKU		36 601 140
Omakapital		73 384 911
Osakapital/aktsiakapital nimiväärtuses		57 792 811
Ülekurss		1 000 000
Kohustuslik reservkapital		698 991
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		698 991
Aruandeaasta kasum		550 000
		550 000
		26 373 298
		14 013 703
		11 445 358
		12 359 595
OMAKAPITAL KOKKU		40 067 647
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		28 622 289
		113 452 558
		86 415 100



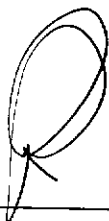
Allkinnastatud ja kinnistamiseks
 "20" 26 2008. a.
 Lembar Kivistik



Konsolideeritud kasumiaruanne

Skeem 1

	2007	2006
Müügitulu	18 100 351	16 580 945
Muud äritulud	3 032 896	4 095 134
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-115 773	-191 485
Mitmesugused tegevuskulud	-5 397 185	-3 695 672
Tööjõukulud	-7 877	-266 600
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 235 910	-3 475 930
Muud ärikulud	-36 452	-20 371
Ärikasum	12 340 050	13 026 021
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-1 445 152	-901 037
Muud finantstulud ja -kulud	550 460	234 611
Finantstulud ja -kulud kokku	-894 692	-666 426
Aruandeaasta puhaskasum	11 445 358	12 359 595



Allokirjastatud identifitseerimiseks
"20" 06 2008 a
Lembar Kivistik



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	12 340 050	13 026 021
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 235 910	3 475 930
Põhivara müügikasum, kahjum	-3 032 896	-4 090 017
Põhivara müügiga seotud nõuete muutus	0	1 350 000
Kuluks kantud nõuded	1 546 640	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 732 240	-1 123 402
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 569 495	-72 303
Kokku rahavood äritegevusest	11 926 959	12 566 229
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-5 841 667
Kinnisvarainvesteeringute müük	434 000	900 000
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-16 755 350	-2 066 066
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	-1 556 918	1 400 000
Tütarettevõtete soetus		-500 000
Tütarettevõtete müük		400 000
Antud laenud	-5 455 000	-5 126 427
Saadud tagasi laene	4 836 427	1 125 000
Muud finantsinvesteeringute müük	0	450 481
Laekunud intressid ja muu finantstulu	732 506	264 287
Makstud muu finantskulu	-182 045	-27 439
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 946 380	-9 021 831
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud laenud	31 599 001	11 224 366
Tagasi makstud laenud	-14 666 596	-12 648 906
Makstud intressid	-1 445 153	-903 275
Rahavood finantseerimistegevusest	15 487 252	-2 327 816
Rahavood kokku	9 467 831	1 216 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 894 905	1 678 322
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 467 831	1 216 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 362 736	2 894 905



Altkirjastatud identiteetseerimiseks
 "30" 186 2008 a.
 Lembar Kivistik

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Osa- ja aktsia kapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	1 000 000	698 991	550 000	6 854 648	7 259 055	16 362 694
Muutused 2006:						
Kasumi jaotamise otsuse alusel kasumi jaotamine				7 259 055	-7 259 055	
Korrigeerimine				-100 000		
Aruandeperioodi puhaskasum					12 359 595	12 359 595
Saldo seisuga 31.12.2006	1 000 000	698 991	550 000	14 013 703	12 359 595	28 622 289
Muutused 2007:						
Ülekurss korrigeerimine						
Kasumi jaotamise otsuse alusel kasumi jaotamine				12 359 595	-12 359 595	
Aruandeperioodi puhaskasum					11 445 358	11 445 358
Saldo seisuga 31.12.2007	1 000 000	698 991	550 000	26 373 298	11 445 358	40 067 647



Allygastatud identiteetsekkideks
 "2008" a
 Lembar Kivistik

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ LAVO Kaubanduse 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid lühiajalised nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuluses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-------------------------|-------------|
| • Ehitised ja rajatised | 5-35 aastat |
| • Inventar | 2-10 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Arvustatud identiteetseerimiseks

„50.“ 2007. a
Lembar Kivistik

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

H. Tulude arvestus

OÜ LAVO Kaubanduse kajastab tulu kinnisvara üürileandmisest samades perioodides kinnisvara kuludega.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on kuulub moodustamisele kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



Arvustatud identifitseerimiseks
"20" "2006" 2007. a
Lembar Kivistik



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	334 405	285 997
Pangakontodel EEK	11 882 836	2 608 548
Pangakontodel EUR	145 495	360
Raha ja pangakontod kokku	12 362 736	2 894 905

Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	Tallinna Vesi AS Väärtus	Starman AS Väärtus	Tallink AS Väärtus	Kokku Väärtus
Lõppsaldo 31.12.2005	679 346	26 782	197 267	903 395
Müük müügihinna	671 396			671 396
Müügikasum	220 915			220 915
Lõppsaldo 31.12.2006	228 865	26 782	197 267	452 914
Lõppsaldo 31.12.2007	228 865	26 782	197 267	452 914

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksuliik				
Käibemaks	632 923	5 903	585 913	55 205
Kinnipeetud tulumaks				42 505
Töötuskindlustusmaksed				1 800
Kohustusliku kogumispensioni makse				4 000
Sotsiaalmaks				66 000
Kokku	632 923	5 903	585 913	169 510

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

Muudes lühiajalistes nõuetes on kajastatud äriühingutele antud lühiajalised laenud.

Lisa 6 Tütarettevõtete omakapital

	Raidano AS	Lavomerk OÜ	Lavotrak OÜ	Krissu Kinnisvara AS
Aktiikapital/osakapital	4 000 000	400 000	300 000	500 000
Aazio	0			0
Kohustuslik reservkapital	400 000	0	0	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 123 707	0	0	2 773 960
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	4 533 963	0	0	582 448
Omakapital kokku	18 057 670	400 000	300 000	3 906 408

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	440 454	35 372 648	35 813 102
Akumuleeritud kulum		-3 526 236	-3 526 236
Jääkmaksumus	440 454	31 846 412	32 286 866
2006.a toimunud muutused			
Soetamine	11 798 767	432 900	12 231 667
Müük		-351 490	-351 490
Amortisatsioonikulu		-1 736 748	-1 736 748
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	12 239 221	36 157 038	47 693 279
Akumuleeritud kulum	0	-5 262 984	-5 262 984
Jääkmaksumus	12 239 221	30 894 054	42 430 295
2007.a toimunud muutused			
Soetamine		480 000	480 000
Müük		-434 000	-434 000
Amortisatsioonikulu		-1 689 192	-1 689 192
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	12 239 221	37 071 038	47 739 279
Akumuleeritud kulum	0	-6 952 176	-6 952 176
Jääkmaksumus	12 239 221	30 118 862	40 787 103

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	4 017 500	26 222 578	6 487 225		36 727 303
Korrigeerimine		-353 723			-353 723
Akumuleeritud kulum		-1 889 368	-4 613 039		-6 502 407
Jääkmaksumus	4 017 500	23 979 487	1 874 186		29 871 173
2006.a toimunud muutused					
Soetamine ja parendused	1 215 756		242 488	601 562	2 059 806
Ümberklassifitseerimine		408 362		-408 362	0
Müük		-353 723			-353 723
Amortisatsioonikulu		-1 077 012	-310 680		-1 387 692
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	5 233 256	26 277 217	6 729 713	193 200	38 433 386
Akumuleeritud kulum	0	-2 966 380	-4 923 719	0	-7 890 099
Jääkmaksumus	5 233 256	23 310 837	1 805 994	193 200	30 543 287
2007.a toimunud muutused					
Soetamine ja parendused			1 620 000	17 887 040	19 507 040
Amortisatsioonikulu		-1 117 848	-361 974		-1 479 822
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	5 233 256	26 277 217	8 349 713	18 080 240	57 940 426
Akumuleeritud kulum	0	-4 084 228	-5 285 693	0	-9 369 921
Jääkmaksumus	5 233 256	22 192 989	3 064 020	18 080 240	48 570 505



Lisa 9 Völakohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Intressimäär
		12 kuu jooksul	üle 1 aasta	
Laenud omanikelt	29 544 808	9 544 808	20 000 000	5%
Laen tütarettevõtelt	0	0		
Maa järelmaksu kohustus	4 633 080	109 800	4 523 280	
Investeeringislaen	760 381	523 415	236 966	7,60%
Investeeringislaen	19 743 399	0	19 743 399	
Investeeringislaen	6 304 325	506 166	5 798 159	
Investeeringislaen	946 263	946 263	0	
Investeeringislaen	4 026 149	882 860	3 143 289	6,83%
Investeeringislaen	4 003 162	3 448 674	554 488	6,54%
Kokku	69 961 567	15 961 986	53 999 581	

Võetud pangalaenu tagatiseks on hüpoteegid.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ LAVO Kaubanduse konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandeaastal tehtud tehingud seotud osapooltega ei erine ettevõtte juhtkonna hinnangul tavahinnast.

Lisa 11 Müügitulu

	EMTAK	2007	2006	Tulu teenimise koht
Emaettevõtte	68201	9 887 885	8 914 082	Eesti – 100%
OÜ Lavo Kaubandus- Enda või renditud kinnisvara üürile andmine				
Kontsern kokku:		18 100 351	16 580 945	Eesti – 100%
Sellest: enda või renditud kinnisvara kinnisvara üürile andmine	68201	15 851 734	14 654 056	
Muu kinnisvara haldus	68329	2 188 448	1 760 945	
Mitmesuguste kaupade vahendus	46191	60 169	165 944	

Alkajastatuse loen:
 "30.06.2008"
 Lembar Kivistik

Lisa 12 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne

Konsolideerimata bilanss

	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	9 462 912	361 591
Aksiad ja muud väärtpaberid	34 650	34 650
Nõuded ostjate vastu	1 585 715	3 033 376
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	614 190	0
Muud lühiajalised nõuded	4 949 711	4 195 967
Müügiks ostetud kaubad	3 309 915	174 916
Käibevara kokku	19 957 093	7 800 500
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aksiad ja osad	5 468 818	5 468 818
Mitmesugused pikaajalised nõuded	0	1 546 640
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	5 468 818	7 015 458
Kinnisvarainvesteeringud	40 787 103	42 430 295
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	2 364 020	1 105 994
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	17 887 040	
Materiaalne põhivara kokku	20 251 060	1 105 994
Põhivara kokku	66 506 981	50 551 747
VARAD KOKKU	86 464 074	58 352 247



Alkirjastatud identiteetseks
 "26" 2008 a.
 Lembar Kivistik

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

Tagatiseta võlakohustused	8 109 714	8 584 714
Pikaajalise laenukohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil	1 975 844	3 355 160
Maa järelmaksu kohustus järgmisel perioodil	109 800	0
Laenukohustused kokku	10 195 358	11 939 874

Võlad ja ettemaksed

Ostjate ettemaksed	0	118 000
Võlad tarnijatele	2 094 525	291 739
Maksuvõlad	0	55 205
Intressivõlad	1 000 000	1 000 000
Võlad ja ettemaksed kokku	3 094 525	1 464 944
Lühiajalised kohustused kokku	13 289 883	13 404 818

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused pankadele	25 778 524	3 661 109
Maa järelmaksu kohustus	4 523 280	4 742 880
Pikaajaline laenukohustus omanikule	20 000 000	20 000 000
Pikaajalised kohustused kokku	50 301 804	28 403 989
KOHUSTUSED KOKKU	63 591 687	41 808 807

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000
Ülekurss	698 991	698 991
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 744 449	7 998 151
Aruandeaasta kasum	6 328 947	6 746 298
OMAKAPITAL KOKKU	22 872 387	16 543 440
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	86 464 074	58 352 247



Allkirjastatud identiteetseerimiseks
 "30" 06 2008. a.
 Lembar Kivistik



Konsolideerimata kasumiaruanne

	2007	2006
Müügitulu	9 887 885	8 914 082
Muud äritulud	3 032 896	3 051 517
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-191 485
Mitmesugused tegevuskulud	-4 096 023	-2 392 761
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 118 062	-2 398 918
Muud ärikulud	-25 370	-10 422
Ärikasum	6 681 326	6 972 013
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-821 200	-204 067
Muud finantstulud ja -kulud	468 821	-21 648
Finantstulud ja -kulud kokku	-352 379	-225 715
Aruandeaasta puhaskasum	6 328 947	6 746 298



Aruandeaasta kontrollimiseks
"30" 2008 a.
Lembar Kivistik



Konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	6 681 326	6 972 013
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 118 062	2 398 918
Põhivara müügikasum	-3 032 896	-3 050 000
Kuluks kantud nõuded	1 546 640	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 055 271	-1 005 322
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 629 581	117 517
Kokku rahavood äritegevusest	5 887 442	5 433 126
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-5 841 667
Kinnisvarainvesteeringute müük	434 000	900 000
Lõpetamata ehitus	-16 755 350	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-1 556 918	-242 488
Tütaretevõtete müük		400 000
Antud laenud	-5 455 000	-5 126 427
Saadud tagasi laene	4 836 427	1 035 000
Laekunud intressid ja muu finantstulu	650 867	5 790
Makstud muu finantskulu	-182 045	-27 439
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 028 019	-8 897 231
Rahavood finantseerimistegevusest		
Aksiakapitali suurendamine		
Laekunud laenud	31 599 001	10 224 366
Tagasi makstud laenud	-9 535 902	-6 657 367
Makstud intressid	-821 201	-204 067
Rahavood finantseerimistegevusest	21 241 898	3 362 931
Rahavood kokku	9 101 321	-101 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	361 591	462 764
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 101 321	-101 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 462 912	361 591



Alkirjastatud identiteetseerimiseks
 2007. a
 Lembar Kivistik

Konsolideerimata omakapitali aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	1 000 000	698 991	100 000	5 136 888	2 861 263	9 797 142
Muutused 2006:						
Kasumi jaotamise otsuse alusel kasumi jaotamine				2 861 263	-2 861 263	0
Aruandeperioodi puhaskasum					6 746 298	6 746 298
Saldo seisuga 31.12.2006	1 000 000	698 991	100 000	7 998 151	6 746 298	16 543 440
Muutused 2007:						
Kasumi jaotamise otsuse alusel kasumi jaotamine				6 746 298	-6 746 298	0
Aruandeperioodi puhaskasum					6 328 947	6 328 947
Saldo seisuga 31.12.2007	1 000 000	698 991	100 000	14 744 449	6 328 947	22 872 387



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"30" 06 2008. a
Lembar Kivistik

Juhatuse allkirjad 2007. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

OÜ LAVO Kaubanduse juhatus on koostanud 2007. a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 30. juunil 2008.a.



Juhatuse esimees
Raivo Riisa



Juhatuse liige
Helgi Riisa



Juhatuse liige
Kalli Loog

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 744 449
2007. aasta puhaskasum	6 328 947
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	21 073 396
Juhatuse teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks:	
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	21 073 396

Raivo Riisa
Juhatuse liige
26.06.2008



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**Lavo Kaubanduse OÜ ainuosanikule**

30.06.2008.a.

Olen auditeerinud Lavo Kaubanduse OÜ (reg. kood 10130985) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 summas 113 452 558 krooni, kasumiaruannet kasumiga 11 445 358 krooni, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet positiivse rahavooga 9 467 831 krooni eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise 2007.a. aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Lavo Kaubanduse OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lembar Kivistik

Vannutatud audiitor



OÜ Lavo Kaubandus osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

Raivo Riisa

Isikukood: 35605076010

Elukoht: Viljandi

Osa suurus: 1 osa suurusega 1 000 000 krooni

Osaluse suurus-100%