

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus 01.01.2008

aruandeaasta lõpp 31.12.2008

ärinimi: OÜ IM Projektijuhtimine

registrikood 11247695

tänav a nimi ja maja number: Mai 24-70

linn: Pärnu

postisihtnumber 80045

maakond Pärnumaa

telefon: +372 515 6709

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Laenukohustus.....	12
Lisa 5. Tingimuslikud kohustused	12
Lisa 6. Osakapital.....	12
Lisa 7. Müüdnud toodangu kulu	12
Lisa 8. Üldhalduskulud	13
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Osanike nimekiri	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ IM PROJEKTIJUHTIMINE asutati ja kanti äriregistrisse 18.05.2006.a.

OÜ IM PROJEKTIJUHTIMINE põhitegevusalaks on ehitus ja ehitusalane projektijuhtimine.

Tulud, kulud

2008.a. majandustegevus puudus. Teostati vaid garantiitöid.

OÜ IM PROJEKTIJUHTIMINE 2008. aasta kahjumiks kujunes -445 658 krooni (kasum 2007: 4 810 540 krooni).

Aruandeaastal kulutused kaupadele, materjalidele ja teenustele olid 131 238 krooni, üldhalduskulud olid 136 140 krooni ja tööjõukulud olid 84 407 krooni.

Investeeringud

Aruandeaastal tehti investeeringuid põhivarasse 302 440 krooni.

Personal

Osaühingu keskmine töötajate arv 2008. aastal oli üks (1) töötajat. Tööjõukulude üldsumma oli 84 407 krooni, sh palgakulud kokku 55 970 krooni

OÜ IM PROJEKTIJUHTIMINE juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmele eraldi tasu makstud ei ole, muid soodustusi ei võimaldatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ IM PROJEKTIJUHTIMINE põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte majandustegevuse jätkamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Imre Enn	juhatuse liige		09.03.2009
Marek Pärs	juhatuse liige		09.03.2009

Raamatupidamise aastaaruanne**01.01.2008.a.-31.12.2008.a****Juhatuse deklaratsioon**

OÜ IM PROJEKTIJUHTIMINE juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ IM PROJEKTIJUHTIMINE finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ IM PROJEKTIJUHTIMINE majandustegevus on peatatud.

Imre Enn	juhatuse liige		09.03.2009
----------	----------------	-------	------------

Marek Pärs	juhatuse liige		09.03.2009
------------	----------------	-------	------------

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha		700 675	1 505 699
Nõuded ja ettemaksed		198 584	147 907
Nõuded ostjate vastu		0	31 860
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	198 584	114 263
Ettemaksed teenuste eest		0	1 784
Varud		0	1 674
Ettemaksed varude eest		0	1 674
KÄIBEVARA KOKKU		899 259	1 655 280
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara		4 174 774	3 989 532
Maa		286 000	286 000
Ehitised (jääkmaksumuses)		3 322 244	3 361 251
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		242 716	313 755
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		21 374	28 526
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		302 440	0
PÕHIVARA KOKKU	3	4 174 774	3 989 532
AKTIVA (VARAD) KOKKU		5 074 033	5 644 812
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused		8 361	8 574
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4	8 361	8 574
Võlad ja ettemaksed		242 603	359 150
Võlad tarnijatele		17 796	50 046
Võlad töövõtjatele		0	118 312
Maksuvõlad	2	7 713	43 537
Muud võlad		217 094	147 255
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		250 964	367 724
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused		120 213	128 574
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	4	120 213	128 574
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		120 213	128 574
KOHUSTUSED KOKKU		371 177	496 298
Osakapital nimiväärtuses		60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital		6 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		5 082 514	273 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-445 658	4 810 541
OMAKAPITAL KOKKU	5, 6	4 702 856	5 148 514
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		5 074 033	5 644 812

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu		0	10 074 298
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7	-332 843	-5 087 940
Brutokasum (-kahjum)		-332 843	4 986 358
Üldhalduskulud	8	-136 140	-225 778
Muud ärikulud		0	-113
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-468 983	4 760 467
FINANTSTULUD JA -KULUD			
intressikulud		-9 732	-6 739
muud finantstulud ja -kulud		33 057	56 813
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		23 325	50 074
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-445 658	4 810 541
ARUANDE AASTA KASUM (KAHJUM)		-445 658	4 810 541

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-468 983	4 760 467
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	3	117 198	55 599
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-50 677	-113 745
Varude muutus		1 674	-1 674
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-116 547	355 604
Makstud intressid		-9 732	-6 739
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-527 067	5 049 512
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3	-302 440	-3 680 277
Saadud intressid		33 057	56 813
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-269 383	-3 623 464
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-8 574	-218 046
Osakapitali emiteerimine		0	20 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-8 574	-198 046
 RAHAVOOD KOKKU		 -805 024	 1 228 002
 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES		 1 505 699	 277 697
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		-805 024	1 228 002
 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS		 700 675	 1 505 699

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2006	40 000	0	277 973	317 973
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 810 541	4 810 541
Kohustuslik reservkapital	0	4 000	-4 000	0
Emiteeritud osakapital	20 000	0	0	20 000
Saldo 31. detsembril 2007	60 000	4 000	5 084 514	5 148 514
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-445 658	-445 658
Kohustuslik reservkapital	0	2 000	-2 000	0
Saldo 31. detsembril 2008	60 000	6 000	4 636 856	4 702 856

Täiendav informatsioon lisas 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ IM PROJEKTIJUHTIMINE 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ IM PROJEKTIJUHTIMINE kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised	5-30 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008.a. ja aruande koostamise 09.03.2009.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused

	31.12.2008		31.12.2007	
	Maksunõue	Maksuvõlg	Maksunõue	Maksuvõlg
Käibemaks	198 584	0	114 263	119
Kinnipeetud tulumaks	0	1 305	0	10 290
Töötuskindlustusmaksed	0	69	0	590
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	382
Sotsiaalmaks	0	4 851	0	30 774
Ettevõtte tulumaks	0	1 488	0	1 382
Kokku	198 584	7 713	114 263	43 537

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettetaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	0	0	0	10 168	0	10 168
Soetused	286 000	3 368 686	355 194	25 591		4 035 471
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	286 000	3 368 686	355 194	35 759	0	4 045 639
Soetused	0	0	0	0	302 440	302 440
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	286 000	3 368 686	355 194	35 759	302 440	4 348 079
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	0	0	0	-508	0	-508
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-7 435	-41 439	-6 725		-55 599
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	0	-7 435	-41 439	-7 233	0	-56 107
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-39 007	-71 039	-7 152		-117 198
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	0	-46 442	-112 478	-14 385	0	-173 305
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0	0	0	9 660	0	9 660
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	286 000	3 361 251	313 755	28 526	0	3 989 532
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	286 000	3 322 244	242 716	21 374	302 440	4 174 774

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	355 194	355 194
Akumuleeritud kulum	-41 439	-41 439
Jääkmaksumus	313 755	313 755
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	355 194	355 194
Akumuleeritud kulum	-112 478	-112 478
Jääkmaksumus	242 716	242 716

Lisa 4. Laenukohustus

Tagasi maksta						
	Saldo 31.12.2007	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-3 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Kapitalirendikohustused	137 148	128 574	8 361	120 213	2011.a.	Euribor+1,7%
Kokku	137 148	128 574	8 361	120 213		

Lisa 5. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 4 636 856 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 973 740 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 663 116 krooni.

Lisa 6. Osakapital

OÜ IM PROJEKTIJUHTIMINE kanti äriregistrisse 18.05.2006.a.

OÜ IM Projektijuhtimine osakapitali suurus on 60 000 krooni, mis on jagatud kolmeks osaks, mille omanikud on residendist füüsilised isikud. Osa nimiväärtus on 30 000 krooni. Iga osa annab hääletamisel ühe hääle.

Põhikirja kohaselt on osakapitali minimaalseks suuruseks 60 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 240 000 krooni.

Reservkapitali on moodustatud 6 000 krooni.

Lisa 7. Müüdud toodangu kulu

	2008	2007
Ostetud materjalid, kaubad	117 861	2 464 939
Alltööde ja teenuste kulud	9 740	843 502
Töövahendite rent	496	263 334
Kulum	117 198	55 599
Tööjõukulud	84 407	1 410 245
<i>s.h. palgakulu</i>	55 970	1 052 614
<i>sotsiaalmaksud</i>	28 437	357 631
Muud kulud	3 141	50 321
Kokku müüdud kaupade kulud	332 843	5 087 940

Lisa 8. Üldhalduskulud

	2008	2007
Ostetud teenused	41 825	49 911
Autokulud	44 422	46 592
Väikevahendid	4 136	105 520
Muud üldhalduskulud	45 757	23 756
Kokku üldhalduskulud	136 140	225 779

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooleks on;

- Juhatusel liige;
- Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Juhatusel liikmele eraldi tasu makstud ei ole, muid soodustusi ka ei võimaldatud.

Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmele hüvitist ei maksta.

Juhatuses allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ IM PROJEKTIJUHTIMINE juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, millele on kasumi jaotamise ettepanek.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike otsusega 09.03.2009.a.

Juhatus:

Imre Enn	juhatuse liige		09.03.2009
Marek Pärs	juhatuse liige		09.03.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 082 514
-------------------------------------	-----------

2008. aasta puhaskasum (-kahjum)	-445 658
----------------------------------	----------

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	4 636 856
---	------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	110 600
---------------	---------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	4 526 256
---	------------------

Imre Enn	juhatuse liige		09.03.2009
----------	----------------	-------	------------

Marek Pärs	juhatuse liige		09.03.2009
------------	----------------	-------	------------

Osanike nimekiri

Osanike nimekiri 2008.a. aastaaruande kinnitamise seisuga.

Imre Enn

Elukohajärgne riik: Eesti Vabariik

isikukood: 37410014213

1 osa nimiväärtusega 30 000 krooni

Marek Pärs

Elukohajärgne riik: Eesti Vabariik

isikukood: 37505134213

1 osa nimiväärtusega 30 000 krooni

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11247695	Osaühing IM Projektijuhtimine	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	imre.enn@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 5156709
Mobiiltelefon	+372 55587586

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Imre Enn	37410014213	Tallinn	30000
Marek Pärs	37505134213	Tallinn	30000

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing IM Projektijuhtimine (registrikood: 11247695) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Imre Enn (Juhatuses liige) - kinnitanud 29.06.2009