

# **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus: 01.01.2008**

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2008**

**ärinimi: Melert Ehitus OÜ**

**registrikood: 11321061**

**talu nimi: Pilpa talu**

**vald: Kehtna vald**

**küla: Lau küla**

**postisihthnumber: 79004**

**maakond: Raplamaa**

**telefon: 506 3673**

**e-posti aadress: meelisert@hotmail.com**

## Sisukord

|                                                                                              | lk nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| TEGEVUSARUANNE                                                                               | 3     |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                                                 | 4     |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                                                 |       |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED                                                    |       |
| Bilanss                                                                                      | 5     |
| Kasumiaruanne (skeem2)                                                                       | 6     |
| Rahavoogude aruanne                                                                          | 7     |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                 | 8     |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED                                                    | 9     |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestuspõhimõtted ja hinnangud | 10    |
| Lisa 2 Raha                                                                                  | 12    |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                                                  | 12    |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja võlad                                                           | 12    |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                                                                  | 13    |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                                                   | 13    |
| Lisa 7 Müügitulu                                                                             | 13    |
| Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele                                       | 14    |

## **Tegevusaruanne**

### **Üldinfo**

Melert ehitus OÜ põhitegevus on ehitus- ja remonttööde teostamine.

### **Äritegevuse ülevaade**

2008.aastal oli OÜ Melert ehituse käive 193 251 krooni.

2008.aastal Melert ehituse OÜ-l, keskmiselt töölisi üks ja tööjõukulud olid 9 650 krooni, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2008.aastal Melert ehitus OÜ soetas masinaid ja seadmeid 8 474 krooni väärtuses. Olemasolevate tööriistadega pakutakse klientidele erinevaid ehitustöid, suuremad ja kallimad vahendid renditakse. Peamised tööd, mida teostame on remonttööd.

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 01.01.-31.12.2008**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Melert Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Melert Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Melert Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

25. 06. 2009

---

Meelis Ert  
juhatuse liige

[illegible]

|                                                       | Lisa | 2008           | 2007           |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood</b>                                       |      |                |                |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |      |                |                |
| Arikasum                                              |      | 14 407         | 33 058         |
| Korrigeerimised                                       |      |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 5    | 13 185         | 13 267         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 3    | -8 017         | -2 124         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 6    | -1 502         | 14 315         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>18 073</b>  | <b>58 516</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistevusest</b>                 |      |                |                |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | 5    | -8 474         | -16 421        |
| Makstud intressid                                     |      | -14 519        | -13 420        |
| Saadud intressid                                      |      | 44             |                |
| <b>Kokku rahavood investeerimistevusest</b>           |      | <b>-22 949</b> | <b>-29 841</b> |
| <b>KOKKU RAHAVOOD</b>                                 |      | <b>-4 876</b>  | <b>28 675</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |      | <b>28 675</b>  |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |      | <b>-4 876</b>  | <b>28 675</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |      | <b>23 799</b>  | <b>28 675</b>  |

| Omakapitali muutuste aruanne<br>(kroonides) |               |                                   |                           |               |
|---------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------|
|                                             | Osakapital    | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum/kahjum | Kokku         |
| <b>Saldo 07.11.06.</b>                      | <b>40 000</b> |                                   |                           | <b>40 000</b> |
| Aruandeperioodi kasum                       |               |                                   | 19 638                    | 19 638        |
| <b>Saldo 31.12.07.</b>                      | <b>40 000</b> |                                   | <b>19 638</b>             | <b>59 638</b> |
| Reservkapitali moodustamine                 |               | 3 928                             | -3 928                    |               |
| Aruandeperioodi kasum/kahjum                |               |                                   | -68                       | -68           |
| <b>Saldo 31.12.08.</b>                      | <b>40 000</b> | <b>3 928</b>                      | <b>15 642</b>             | <b>59 570</b> |

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

Melert Ehitus OÜ 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Melert Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

#### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid



raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised      | 2-5%   |
| • Tootmiseseadmed            | 10-20% |
| • Muud masinad ja seadmed    | 10-30% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 30-40% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise

tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutmised.

### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 25.06.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aruande lisades.

### **Tehingud seotud osapooltega**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Osäühingu liikmeid ja juhtkonna liikmed, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

|                                             |                   |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Lisa 2 Raha</b>                          |                   |                   |
| kroonides                                   |                   |                   |
|                                             | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
| SEB Eesti Ühispank                          | 23 799            | 28 675            |
| <b>KOKKU</b>                                | <b>23 799</b>     | <b>28 675</b>     |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>          |                   |                   |
| kroonides                                   |                   |                   |
|                                             | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
| Nõuded ostjate vastu                        | 10 026            |                   |
| Aruandvad isikud                            |                   | 2 009             |
| Ettemaksed tarnijatele                      | 115               | 115               |
| <b>KOKKU</b>                                | <b>10 141</b>     | <b>2 124</b>      |
| <b>Lisa 4. Maksude ettemaksed ja nõuded</b> |                   |                   |
| kroonides                                   |                   |                   |
|                                             | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
| Sotsiaalmaksu võlg                          | 1 727             | 784               |
| Käibemaksu võlg                             | 3 120             | 4 382             |
| Erisoodustuse tulumaksu võlg                | 532               |                   |
| <b>Kokku maksuvõlg</b>                      | <b>5 379</b>      | <b>5 166</b>      |

|                                             |                           |                   |              |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------|--|--|--|--|--|--|
| <b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>          |                           |                   |              |  |  |  |  |  |  |
| (kroonides)                                 |                           |                   |              |  |  |  |  |  |  |
|                                             | <b>Masinad ja seadmed</b> | <b>Inventar</b>   | <b>KOKKU</b> |  |  |  |  |  |  |
| Soetusmaksumus                              |                           |                   |              |  |  |  |  |  |  |
| Soetusmaksumus                              | 38 821                    | 17 600            | 56 421       |  |  |  |  |  |  |
| 31.12.2007                                  |                           |                   |              |  |  |  |  |  |  |
| Ostetud perioodi jooksul                    | 8 474                     |                   | 8 474        |  |  |  |  |  |  |
| Soetusmaksumus seisuga                      | 47 295                    | 17 600            | 64 895       |  |  |  |  |  |  |
| 31.12.2008                                  |                           |                   |              |  |  |  |  |  |  |
| <b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b> |                           |                   |              |  |  |  |  |  |  |
| Akumuleeritud kulum seisuga                 |                           |                   |              |  |  |  |  |  |  |
| 31.12.2007                                  | 7 107                     | 6 160             | 13 267       |  |  |  |  |  |  |
| Amortisatsioonikulu                         | 7 905                     | 5 280             | 13 185       |  |  |  |  |  |  |
| Akumuleeritud kulum seisuga                 |                           |                   |              |  |  |  |  |  |  |
| 31.12.2008                                  | 15 012                    | 11 440            | 26 452       |  |  |  |  |  |  |
| <b>Jääkväärtus</b>                          |                           |                   |              |  |  |  |  |  |  |
| Jääkväärtus seisuga                         |                           |                   |              |  |  |  |  |  |  |
| 31.12.2007                                  | 31 714                    | 11 440            | 43 154       |  |  |  |  |  |  |
| Jääkväärtus seisuga                         |                           |                   |              |  |  |  |  |  |  |
| 31.12.2008                                  | 32 283                    | 6 160             | 38 443       |  |  |  |  |  |  |
|                                             |                           |                   |              |  |  |  |  |  |  |
|                                             |                           |                   |              |  |  |  |  |  |  |
| <b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>           |                           |                   |              |  |  |  |  |  |  |
| (kroonides)                                 |                           |                   |              |  |  |  |  |  |  |
|                                             | <b>31.12.2008</b>         | <b>31.12.2007</b> |              |  |  |  |  |  |  |
| Arandvad isikud                             | 409                       |                   |              |  |  |  |  |  |  |
| Võlad tarnijatele                           | 7 025                     | 9 149             |              |  |  |  |  |  |  |
| Maksuvõlad                                  | 5 379                     | 5 166             |              |  |  |  |  |  |  |
| <b>KOKKU</b>                                | <b>12 813</b>             | <b>14 315</b>     |              |  |  |  |  |  |  |
|                                             |                           |                   |              |  |  |  |  |  |  |
|                                             |                           |                   |              |  |  |  |  |  |  |
| <b>Lisa 7 Müügitulud</b>                    |                           |                   |              |  |  |  |  |  |  |
| (kroonides)                                 |                           |                   |              |  |  |  |  |  |  |
| <b>Nimetus</b>                              | <b>EMTAK</b>              | <b>2008</b>       | <b>2007</b>  |  |  |  |  |  |  |
| Elamute ja mitteeuhoonete                   |                           |                   |              |  |  |  |  |  |  |
| ehitus                                      | 41201                     | 193 251           | 304 388      |  |  |  |  |  |  |

## Juhatusel allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Melert Ehitus OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

25. 06. 2009

---

Meelis Ert  
juhatuse liige

**Melert Ehitus OÜ osanike nimekiri seisuga 25.06.2009**

|                                |                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Osanik</b>                  | Meelis Ert                                        |
| <b>Isiku- või registrikood</b> | 38603056014                                       |
| <b>Aadress</b>                 | Pilpa talu<br>Lau küla<br>Kehtna vald<br>Raplamaa |
| <b>Osade arv</b>               | 1                                                 |
| <b>Osa nimiväärtus</b>         | 40 000                                            |

## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi                | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|------------------------|---------------------|--------------------|
| 11321061     | Osaühing Melert Ehitus | 01.01.2008          | 31.12.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu                  |
|-----------------------|-----------------------|
| Elektronposti aadress | meelisert@hotmail.com |
| Mobiiltelefon         | +372 5063673          |

## Osanikud

| Nimi / Ärinimi | Kood / Sünniaeg | Elukoht / Asukoht               | Osade summaarne nimiväärtus (kroonides) |
|----------------|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| Meelis Ert     | 38603056014     | Lau küla, Kehtna vald, Raplamaa | 40000                                   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhi-tegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 193251          | 100.00      | Jah             |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Osaühing Melert Ehitus (registrikood: 11321061) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Meelis Ert (Juhatuses liige) - kinnitanud 28.06.2009