

skaneeritud

01 ... 07 ... 2008

registrisekretär Viivi Talvik

10.11.08

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

30.06.2008

Majandusaasta aruanne 2007

15 lk. nr. 69182

Majandusaasta algus 01.01.2007

Majandusaasta lõpp 31.12.2007

Marika Lehismets
Marika Lehismets

Ärinimi

OÜ Eleks Invest

Äriregistri kood

10214848

Aadress

Savi 3
80010 Pärnu

Telefon

4475 112

4472 412

Faks

4475 093

Tegevusalad:

- 1.Kinnisvara, hoonete, rajatiste, eluruumide ja mitteeluruumide haldamine, valdamine, hooldamine, rentimine, ost-müük ja muud tehingud nendega.
- 2.Ehitus- ja remonttööd.
- 3.Sanitaartehnilised tööd.
- 4.Ehitusjärelvalve.
- 5.Kommunaalteenused.
- 6.Majutusteenused.
- 7.Transporditeenused Eesti Vabariigi piires.
- 8.Raamatupidamisteenus.
- 9.Puittoodete ja mööbli valmistamine ja müük
- 10.Vahendustegevus ja konsultatsioonid põhikirjajärgsetes tegevusvaldkondades.

Juhatuse liige: Peep Pärna

juhatuse liige: Liivi Arukase

Põhikirja kinnitamine: 02.04.1997.a.

Äriregistri kanne: 13.06.1997.a.

Marika

OÜ Eleks Invest

2007.a. majandusaasta aastaaruanne.

OÜ Eleks Invest on koostanud 2007.a.majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Eleks Invest kinnitatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest.

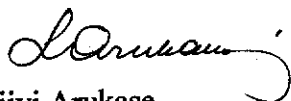
OÜ Eleks Invest varade kogumaksumus 2007.a.majandusaasta lõpuks oli 1 083 895 krooni, kohustuste üldsumma 292 100 krooni ja omakapital 791 795 krooni.

2007.a.majandusaasta kahjum 198 669 krooni

OÜ Eleks Invest üldkoosolek kinnitas 2007.a.majandusaasta aruande 12.juunil 2008.a.



Peep Pärna
juhatuse liige



Liivi Arukase
juhatuse liige

OÜ Eleks Invest

2007.a.majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Eleks Invest põhitegevus on ehitus- ja remonttööd, santehnilised tööd, Hoonete ja rajatiste haldamine, kommunaal- ja raamatupidamisteenuste osutamine. Halduslepingute alusel on võetud haldamisele AS Pärnu KEK hooned Savi 3 ja Turba 17 ning korteriühistu Lille 51.

Korteriühistule Väike-Veski 24a osutatakse raamatupidamisteenuseid.

OÜ Eleks Haldus haldamisel olevale elamule Kesk 1a osutati hoolduse, avariide likvideerimise, remondi ja krundi korrashoiu teenuseid.

Majandusaasta jooksul on ehitatud ja remonditud katuseid ja tehtud ehitus- ja santehnilisi töid erinevatele tellijatele.

AS Pärnu KEK ja teistele tellijatele on tehtud lumetõrjet ning hooldatud muru. Lille 51 elamus renoveeriti I trepikoja keldri valgustus. likvideeriti I trepikojas põlengu tagajärjed.

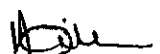
Tehti hoone energiaaudit.

Oktoobris alustas OÜ Traivit Ehitus elamu fassaadi renoveerimist ja katusetöid.

2007.a. soojustati katus, tehti uus katusekate, betoneeriti kallaksillutis, paigaldati uued keldri ja trepikoja aknad, soojustati otsaseinad ja jätkati Ehitajate tee poolse seina soojustamist.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse töötasu 2007.a. oli 36 000 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 10. Töötasu kogusumma 423 244 krooni.



Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2007.a.raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007.a. ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Eleks Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

12.06.2008.a.



Peep Pärna
juhatuse liige



Liivi Arukase
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Eleks Invest 2007.a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga ,mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted,mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel,on toodud alljärgnevalt:

OÜ Eleks Invest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Iga nõude laekumise tõenäosus on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded on kirjendatud aruandeperioodi kuluks.

Lootusetute nõuete arvestus toimub bilansiväliselt.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud,mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Varud

Materjalide varusid arvestatakse soetusmaksumuses.Varude jäägid on bilansis hinnatud FIFO meetodil.

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vähemalt 4 000 kroonise soetusmaksumusega üle 1 aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga vara.

Esemad soetusmaksumusega alla 4 000 krooni kantakse kasutuselevõtul koheselt kuluks.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust kasutuseast lineaarse meetodi järgi,rakendades eri põhivara rühmadele alljärgnevaid aastanorme:

masinad ja seadmed 30 - 40%,muu materiaalne põhivara 33 %.

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses.

Kohustused

Kõik kohustused on loetud lühiajaliseks.

Tulud-kulud

Kasumiaruandes on tulud ja kulud esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.Turustus-,üldhaldus-ja muud perioodikulud kajastatakse nende tekkimise perioodis.

OÜ Eleks Invest

Bilanss

AKTIVA	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Käibevara		
Raha	151 970	76 015
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	171 068	139 544
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-	20 311
Ettemaksed teenuste eest	5152	-
Kokku	328 190	235 870
Varud		
Tooraine ja materjal	22 930	20 981
Käibevara kokku	351 120	256 851
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtte aktsiad või osad	266 824	425 181
Muud aktsiad ja väärtpaberid	315 985	305 985
Kokku	582 809	731 166
Kinnisvarainvesteeringud		
Materjaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	144 317	210 929
Muu materiaalne põhivara	5 649	9 033
Kokku	149 966	219 962
Põhivara kokku	732 775	951 128
AKTIVA KOKKU	1 083 895	1 207 979

OÜ Eleks Invest

PASSIVA	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	95 152	75 014
Võlad töövõtjatele	66 305	59 564
Maksuvõlad	39 652	33 945
Saadud ettemaksed	90 991	8 992
Lühiajalised kohustused kokku	292 100	177 515
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	946 464	864 350
Aruandeaasta kasum	- 198 669	122 114
Omakapital kokku:	791 795	1 030 464
PASSIVA KOKKU	1 083 895	1 207 979

OÜ Eleks Invest

Kasumiaruanne

Äritulud	31.12 2007.a.	31.12.2006.a.
Müügitulu	1 010 493	1 066 576
Muud äritulud	632 100	652 762
Äritulud kokku	1 642 593	1 719 338
 Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal	113 421	217 208
Mitmesugused tegevuskulud	956 290	838 955
Tööjõu kulud		
Palgakulu	423 244	424 351
Sotsiaalmaks	126 418	126 992
Tööjõu kulud kokku	549 662	551 343
Muud ärikulud	29	129
Kulum	69 996	12 233
Ärikulud kokku:	1 689 398	1 619 868
 Ärikasum	- 46 805	99 470
 Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	11 575	36 420
 Finantskulud		
Tütarettevõtte aktsiatest ja osakutest	158 357	8 028
 Kasum enne tulumaksustamist	- 193 587	127 862
Tulumaks	5 082	5 748
Aruandeaasta puhaskasum	- 198 669	122 114

OÜ Eleks Invest

Rahavoogude aruanne

	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	- 198 669	122 114
Põhivara kulum	69 996	12 233
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	158 357	8 028
Käibevara muutus	- 18 314	- 14 973
Lühiajaliste kohustuste muutus	114 585	- 149 618
Kokku rahavood äritegevusest	125 955	- 22 216
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		- 232 195
Muude finantsinvesteeringute soetamisest	60 000	- 160 000
Muude finanstinvesteeringute müügist	50 000	154 015
Kokku rahavood investeeringutest	- 10 000	- 238 180
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	- 40 000	- 40 000
Rahavood kokku	75 955	300 396
Raha ekvivalendid perioodi algul	76 015	376 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	151 970	76 015
Raha ja raha ekvivalentide muutus	75 955	- 300 396

OÜ Eleks Invest

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa kapital	Reserv kapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	807 292	97 058	948 350
Aruandeperioodi puhaskasum				122 114	122 114
Makstud dividendid				- 40 000	- 40 000
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	864 350	122 114	1 030 464
Aruandeperioodi puhaskasum				-198 669	-198 669
Makstud dividendid				- 40 000	- 40 000
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	946 464	-198 669	791 795

OÜ Eleks Invest

Pikaajalised finantsinvesteeringud

OÜ Eleks Invest tütarettevõtte oli 2007.aastal:

Nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus, aktsiate arv
OÜ Eleks Haldus	Savi 3, Pärnu	elamute- ja mitteeluruumide rent, kom. teenuste osutamine	100%, 400 osa

Muutused finantsinvesteeringutes 2007.aastal

OÜ Eleks Haldus

Soetus- maksumus aasta algul	Bilansiline maksumus aasta algul	Soetused 2007.a.	Kasum kap.osal. meetodil	Soetus- maksumus aasta lõpul	Bilansiline maksumus aasta lõpul
60 000	425 181	0	- 158 357	60 000	266 824

Handwritten signature

OÜ Eleks Invest

Materiaalse põhivara struktuur ja liikumine

Põhivara gr.	31.12.06.a.	Sissetulek	Väljaminek	31.12.07.a.	bilansil. jääkväärtus
Masinad, seadmed	312 646	-	-	312 646	144 317
Muu	10 161	-	-	10 161	5 649
	322.807	-	-	322 807	149 966

OÜ Eleks Invest

Osakapital

	Osa	Osad aasta algul kogus	summa	Osad aasta lõpuks kogus	summa
Osakapital kokku		400	40 000	400	40 000
	1		osa nimiväärtusega		26 000
	1		osa nimiväärtusega		14 000

Osanikud

Peep Pärna elukoht:Pärnu isikukood 33706074216	260	26 000	260	26 000
Liivi Arukase elukoht Pärnu isikukood 45104034214	140	14 000	140	14 000

HST

OÜ Eleks Invest

2007.a. kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	946 464
2007.aruandeaasta kasum	- 198 669
Kokku jaotamiseks	747 795
Dividendina väljamaksmiseks	60 000
Jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	687 795



OÜ Eleks Invest

Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuvõlad	31.12.2007.a	31.12.2006.a.
Sotsiaalmaksu kohustus	24 190	23 704
Isiku tulumaksu kohustus	8 467	9 060
Käibemaks	5 658	-
Töötuskindlustusmaks	636	615
Kohustusliku kogumispensioni maks	524	416
Intress	29	68
KOKKU	39 504	33 863

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele		
palgavõlg	31 830	31 350
puhkusetasu reserv	34 474	28 214
KOKKU	66 304	59 564

OÜ Eleks Haldus

Pärnu Maakohtu registriosakond

15. SAADUD

10. 11. 2008

1 lk. nr. 69183
Eve Mii

Müügitulu

Klassifikaator	Tegevusala	2007	2008
6820	enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus	124 690	129 521

Kinnisvara üürileandmine ja käitlus on osutatud Eesti Vabariigis

P. PÄRNA
Joh. Kerge