

skaneeritud

30.1.2007.e.

92

61751

Eve Mii



registrisekretär Viivi Talvik

27.10.07

K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta aruanne

27. 12. 2007

1.....lk. nr. 61751

Ärinimi K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ
Äriregistri kood 10875308
Aadress Mere 8, Käina alevik, Hiiumaa 92101
Telefon 372 641 1454; 631 8118
Faks 372 631 8118
Elektronpost info@kennoab.ee
Kodulehekülg www.kennoab.ee
Põhitegevusala Arhitektuurne projekteerimine,
Ehitusjärelvalve, ehitusprojek-
tide juhtimine, ehitusprojektide
arhitektuurse osa ekspertiis, detail- ja
üldplaneeringud, arhitekti- ja planeer-
imistegevusega seotud nõustamine,
sisekujunduse projekteerimine,
arendamisprojektid.
Majandusaasta algus 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2005
Tegevjuht Kaie Enno
Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 6. Varud	13
Lisa 12. Materiaalne põhivara	13
Lisa 14. Kapitali- ja kasutusrent.....	14
Lisa 19. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	14
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Osanike nimekiri	17

Tegevusaruanne

I Põhitegevus.

Juhatus on koostanud 2005 majandusaasta aruande. OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo asustamisleping kirjutati alla 21 mail 2002 aastal, põhitegevusega alustati 01 septembril 2002 aastal. 2005 aastal tegeleti põhiliselt arhitektuurse projekteerimisega, koostati ka detail- ja üldplaneeringute ning sisekujunduse projekte, teostati ka rekonstrueerimisprojektide ehituslikke töid..

II Finantsmajandustegevus

Põhikohaga töötajaid oli 2005 aastal 8, töötasu kokku moodustas 322 678 krooni, juhataja töötasu sellest moodustas 96 000 krooni.

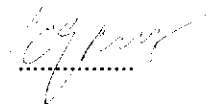
2005 aastal oli osatihing K.Enno Arhitektuuribüroo realiseerimise netokäive 2 219 614 krooni ja kasum majandustegevusest 36 816 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2005
Müügitulu (kr)	2219614
Tulu kasv	82%
Brutokasumi määr %	2 %
Puhaskasum (kr)	36816
Kasumi kasv	65 %
Puhasrentaabilus	2 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2
ROA	3 %
ROE	35 %

Kaie Enno

juhatuse liige



16.01.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo on jätkuvalt tegutsev.

Kaie Enno

juhatuse liige

.....


16.01.2006

Bilanss

VARAD			
(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		40836	7585
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	14976	7371
<i>Maksude ettemaksud ja tagasinõuded</i>	4	40199	
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5		4938
<i>Kokku</i>		55175	12309
Varud	6		
<i>Tooraine ja materjal</i>		143889	336840
<i>Kokku</i>		143889	336840
Käibevara kokku		239900	356734
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12		
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		823686	
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		174114	77551
<i>Kokku</i>		997800	77551
Põhivara kokku		997800	77551
VARAD KOKKU		1237700	434285

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2005	31.12.2004)
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>			
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	14; 15	110966	
<i>Kokku</i>		110966	0
Võlad ja ettemaksud			
<i>Võlad tarnijatele</i>		16123	42677
<i>Võlad töövõtjatele</i>		29741	18544
<i>Maksuvõlad</i>	4	20629	16749
<i>Muud võlad</i>	31	20233	289090
<i>Kokku</i>		86726	367060
Lühiajalised kohustused kokku		197692	367060
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	14; 15	935968	0
Pikaajalised kohustused kokku		935968	0
Kohustused kokku		1133660	367060
OMAKAPITAL			
Osakapital	17	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		23225	967
Aruandeaasta kasum		36816	22258
Omakapital kokku		104041	67225
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1237700	434285

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Müügitulu	18	2219614	1217156
Kokku äritulud		2219614	1217156
Kaubad toore, materjal		1414409	585424
Mitmesugused tegevuskulud		270163	297478
Tööjõu kulud		433079	291084
palgakulu		322678	231013
sotsiaalmaksud		110401	60071
Põhivara kulum		59960	15522
Muud äriikulud		167	5485
Kokku äriikulud		2177778	1194993
Ärikasum (-kahjum)		41836	22163
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressitulud</i>		91	95
<i>Intressikulud</i>		5111	0
<i>Muud finantskulud</i>			
Kokku finantstulud ja – kulud		-5020	95
Kasum enne maksustamist		36816	22258
Tulumaks			
ARUANDEAASTA KASUM		36816	36816

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum ¹		36816	22258
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12; 13	59960	15522
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	11; 12		
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto	21		
Kahjum põhivara mahakandmisest	22		
Garantii- ja pensionieraldise reservi korrigeerimine, neto	16		
Põhivara allahindluse tühistamine	12		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		42866	18146
Varude muutus		-192950	-258487
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30	130800	255450
Makstud intressid ²			
Makstud ettevõtte tulumaks ³			
Kokku rahavood äritegevusest		77492	52889
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	12; 13	-980209	55816
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-980209	-55816
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		891349	
Kapitalirendi põhiosa maksed	14	44619	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		935968	0
RAHAVOOD KOKKU		33251	-2927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
		7585	10512
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
		33251	7585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			
		40836	-2927

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40000			689	4278	44967
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju						
Korrigeeritud saldo	40000			689	4278	44967
Aruandeperioodi puhaskasum					22258	22258
Välja kuulutatud dividendid						
Reservkapitali suurendamine				3311	-3311	0
Emiteeritud aktsiakapital						
Saldo 31.12.2004	40000			4000	23225	67225
Olulise vea korrigeerimise mõju						
Kinnisvarainvesteering u ümberhindlus						
Aruandeperioodi puhaskasum					36816	36816
Välja kuulutatud dividendid						
Reservkapitali suurendamine						
Emiteeritud aktsiakapital						
Tühistatud omaaktsiad						
Tagasiostetud omaaktsiad						
Saldo 31.12.2005	40000			4000	60041	104041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	14976	7371
Kokku	14976	7371

Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg
Käibemaks ettemaks	40199	
Üksikisiku tulumaks		6259
Sotsiaalmaks		13758
Töötuskindlustusmaks		523
Kogumispensionikindlustusmaks		89
Kokku	40199	20629

Maksuvõlad koosnevad jooksvatest maksukohustustest.

Lisa 6. Varud

Varude grupp	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	143889	336840
Kokku	143889	336840

isa 12. Materiaalne põhivara

	Lisa	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus							
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004					108523		108523
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks							
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraks							
Lisandumised äriühenduste kaudu							
Soetused			852542		127667		980209
<i>sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest</i>							
Parendused							
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005			852542		236190		1088732
Akumuleeritud kulum ja allahindlused							
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004			8856		22116		30972
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu			20000		39960		59960
Ümberhindlused							
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005			28856		62076		90932
Jääkväärtus							
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004					77551		77551
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005			823686		118401		997800

Lisa 19. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2005	2004
Projekteerimistööd	1455561	501121
Ehitustööd	764053	716035
Kokku	2219614	1217156

Piirkond	2005	2004
Eesti	2219614	1217156
Kokku	2219614	1217156

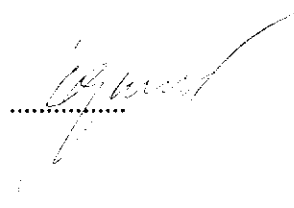
Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ K,Enno Arhitektuuribüroo tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Kaie Enno

juhatuse liige



16.01.2006

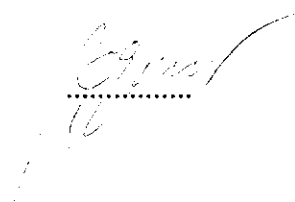
Juhatus on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	23225
2005. aasta puhaskasum	36816
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:</i>	60041
Juhatus teeb ettepaneku kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	60041

Kaie Enno

juhatuse liige



16.01.2006

Osanike nimekiri

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (16.01.2006) seisuga oli alljärgnev:

1. Kaie Enno

Isiku- või registrikood: 46808140211

Aadress: Malmi 8-4
10412 Tallinn

Osakute arv: 400

Osaku nimiväärtus: 100

Osakute omandamise aeg: 28.06.2002