

skaneeritud

27. 7. 2007 a.

Majandusaasta aruanne

OÜ Muratsi Maja

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10892927
Aadress: Kohtu 1, 93812 Kuressaare
Telefon: 50 41 376
Põhitegevusala Kinnisvaratehingud
Juhatuse liige Aarne Pupart

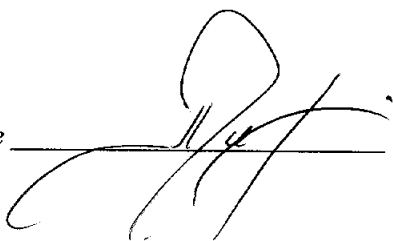
Lisatud dokumendid
1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Omanike nimekiri

16. 10. 2007
Eve Miil

registrisekretär Eve Miil
" 16. 10. 2007

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 4 Maksud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Omakapital	12
Lisa 10 Ärikulud	12
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	14



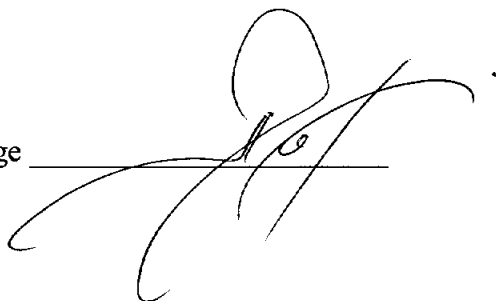
TEGEVUSARUANNE

OÜ Muratsi Maja peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud ja –arendus. Saaremaal, Kaarma vallas, Muratsi külas moodustati detailplaneeringuga 31 kinnstut suurusega 3900 m² – 6600 m² koos ehituslubadega. Kruntide tarbeks ehitati välja oma pumbamaja ja veetrassid kruntide piirideni. Alustati ka esimese elamu ehitusega.

2007 a. on plaanis välja ehitada ka kanalisatsioonitrass kõikide kruntide piirideni.

2006 a. OÜ Muratsi Maja töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Juhatuse liige



Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

16. 10. 2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**3 lk. nr. 61618
Külli Kalda

OÜ Muratsi Maja juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

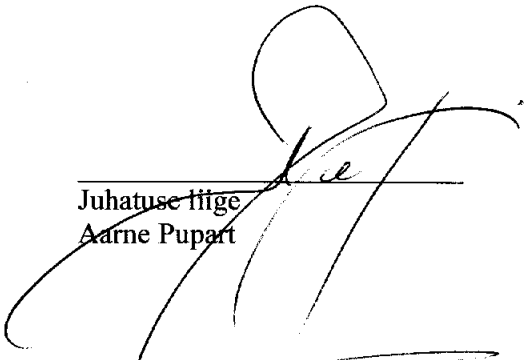
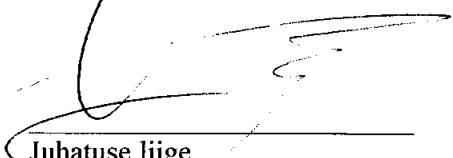
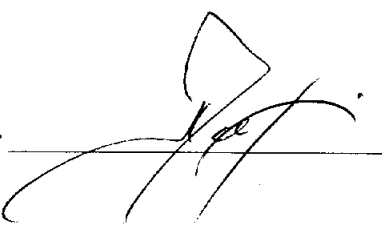
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Muratsi Maja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

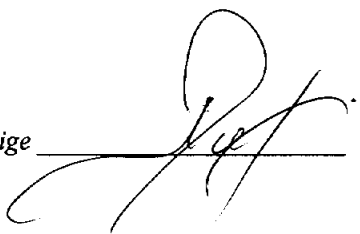
Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kuressaare, 15. juuni 2007.a


Juhatuse liige
Aarne Pupart
Juhatuse liige
Kristjan Leedo
Juhatus liige

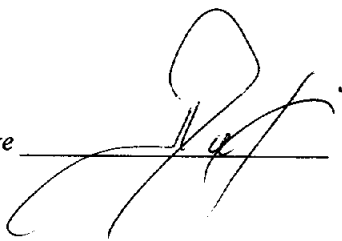
Bilanss

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	36 811	354 347
Nõuded ja ettemaksed	3	189 760	148 982
Varud			
Käibevara kokku		226 571	503 329
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	4 711 287	2 713 278
Põhivara kokku		4 711 287	2 713 278
AKTIVA (VARAD) KOKKU		4 937 858	3 216 606
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8	493 817	48 271
Lühiajalised kohustused kokku		493 817	48 271
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	3 144 586	2 792 298
Muud pikaajalised võlad	8	1 292 000	350 000
Pikaajalised kohustused kokku		4 436 586	3 142 298
KOHUSTUSED KOKKU		4 930 403	3 190 569
OMAKAPITAL			
Osakapital	9	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-13 962	-6 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-18 583	-7 801
OMAKAPITAL KOKKU		7 455	26 038
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		4 937 858	3 216 606



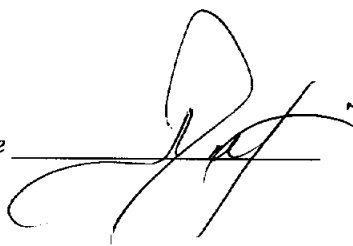
Kasumiaruanne

	Lisa nr	2006	2005
Turustuskulud	10	-8 576	0
Üldhalduskulud	10	-10 426	-7 936
Ärikasum (-kahjum)		-19 002	-7 936
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		419	135
Finantstulud ja -kulud kokku		419	135
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-18 583	-7 801
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-18 583	-7 801



Rahavoogude aruanne

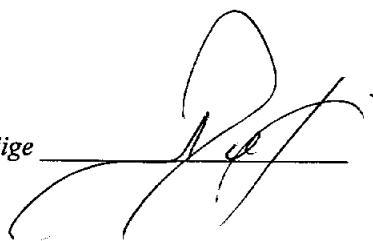
	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-19 002	-7 937
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-40 778	-148982
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		95 546	48271
Kokku rahavood äritegevusest		35 766	-108 648
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	5	-1 998 009	-2 025 254
Saadud intressid		419	135
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 997 590	-2 025 119
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud pangalaenud	7	352 288	2 000 000
Saadud muud laenud		1 292 000	300 000
Saadud laenude tagasimaksed			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 644 288	2 300 000
Rahavood kokku		-317 536	166 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	354 347	188 114
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-317 536	166 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	36 811	354 347



Omakapitali muutuste aruanne

		kasum/ kahjum	
Saldo seisuga 31.12.2004			
Saldo 2004.a. aastaaruandes	40 000	-6 161	33 839
Aruandeperioodi puhaskasum		-7 801	-7 801
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	-13 962	26 038
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-18 583	-18 583
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	-32 545	7 455

Täpsem informatsioon osapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Muratsi Maja 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

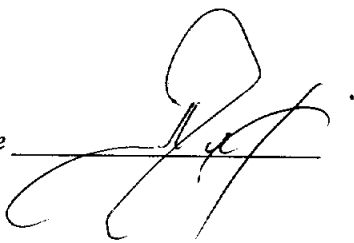
Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Sularaha kassas	36 811	37 811
Pangakontod	0	316 536
Raha kokku	36 811	354 347

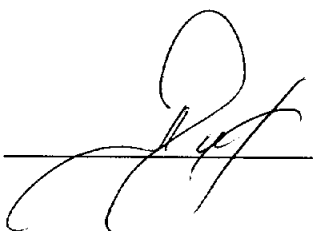
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	189 760	148 982
Nõuded ja ettemaksed kokku	189 760	148 982

Lisa 4 Maksud

	<u>31.12.2006</u>		<u>31.12.2005</u>	
	<u>Ettemaks</u>	<u>Võlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Võlg</u>
Käibemaks	189 760		148982	
Kokku	189 760	0	148 982	0

Juhatuse liige



Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Lõpetamata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	688 024	688 024
Soetamine	2 025 254	2 025 254
Soetusmaksumus 31.12.2005	2 713 278	2 713 278
Soetamine	1 998 009	1 998 009
Soetusmaksumus 31.12.2006	4 711 287	4 711 287

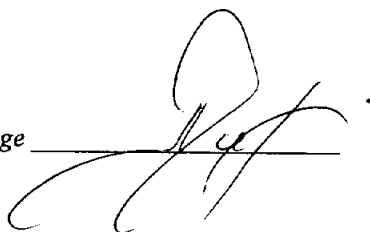
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele (lisa 11)	53 143	0
Intressid	6 493	0
Muud võlad (lisa 11)	434 181	48 271
Võlad ja ettemaksed kokku	493 817	48 271

Lisa 7 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2006	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	3 144 586	3 144 586		
s.h AS Hansapank	3 144 586	3 144 586	5.12.2010	6,454
Kokku	3 144 586	3 144 586		
s.h pikaajaline laenukohustus	3 144 586			

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2005	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	2 792 298	2 792 298		
s.h AS Hansapank	2 792 298	2 792 298	5.12.2010	6,157
Kokku	2 792 298	2 792 298		
s.h pikaajaline laenukohustus	2 792 298			



Lisa 8 Muud võlad

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Muud võlad (lisa 11)	1 726 181	434 181	1292000	11.01.2008
Kokku	1 726 181	434 181	1 292 000	
s.h pikaajalised võlad	1 292 000			

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Muud võlad (lisa 11)	398 271	48271	350000	30.12.2007
Kokku	398 271	48 271	350 000	
s.h pikaajalised võlad	350 000			

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3
1 osa nimiväärtus (kroonides)	13 400	13 400
2 osa nimiväärtus (kroonides)	13 300	13 300

2006. aastal OÜ Muratsi Maja kasumit ei teeninud.
Bilansipäeva seisuga omanikele dividende välja ei maksta.

Lisa 10 Ärikulud**Turustuskulud**

	2006	2005
Reklaamikulu	-8 576	0
Turustuskulud kokku	-8 576	0

Üldhalduskulud

	2006	2005
Ostetud teenused	-2 500	-7 800
Muud kulud	-7 926	-136
Üldhalduskulud kokku	-10 426	-7 936



Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Muratsi Maja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Muratsi Maja on 2006. a ja 2005.a ostnud teenuseid ja saanud laene järgmistelt seotud osapooltelt:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikega seotud ettevõtted	1 759 997	0	0	0
Teenuste ost-müük kokku	1 759 997	0	0	0

	2006		2005	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Omanikega seotud ettevõtted	1 292 000	0	0	0
Saadud laenud kokku	1 292 000	0	0	0

	2006		2005	
	Arvestatud	Makstud	Arvestatud	Makstud
Omanikega seotud ettevõtted	35 910		48 271	0
Arvestatud intressid kokku	35 910	0	48 271	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Omanikega seotud ettevõtted	487 324	48 271
Lühiajalised kohustused kokku	487 324	48 271
Omanikega seotud ettevõtted	1 292 000	350 000
Pikaajalised kohustused kokku	1 292 000	350 000

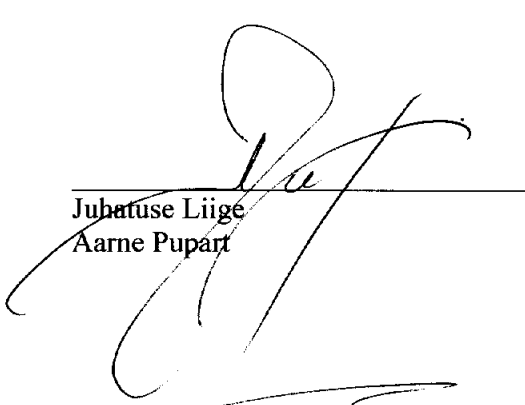
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



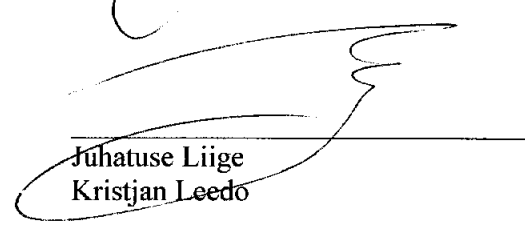
SAADUD
16. 10. 2007

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

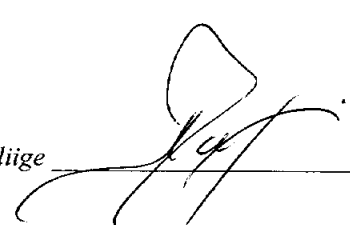
OÜ Muratsi Maja 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud omanike üldkoosoleku poolt
13.10.2007, kinnitamine



Juhatuse Liige
Aarne Pupart



Juhatuse Liige
Kristjan Leedo



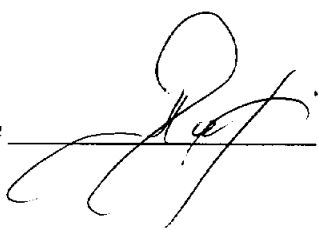
Juhatus liige

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Muratsi Maja OÜ 2006. a. majandusaastal kasumit ei teeninud.

Muratsi Maja OÜ kahjum oli 2006. a. majandusaastal 18 583 krooni.

Kahjum kanda eelmiste perioodide kahjumiks.

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be a cursive representation of a name.

2. Omanike nimekiri

Osanik	Reg.kood / isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
1. AS Holostovi Kinnisvarahaldus	10131720	Kohtu 1 93812 Kuressaare	13 300
2. Vjatšeslav Leedo	35205210019	Turu tn 10 - 4, Kuressaare	13 400
3. Kristjan Leedo	37409170020	Turu tn 10 - 4, Kuressaare	13 300

Juhatuse liige

