

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

## OÜ MAIER AE

Majandusaasta algus: 01.01.2008  
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Registrikood: 10122342

Aadress: Pardi 15C  
80016, Pärnu  
Eesti

Telefon: +37 244 308 61  
Faks: +37 244 308 61

E-mail: [oumaier@hot.ee](mailto:oumaier@hot.ee)

Majandusaruande  
lisatud dokumendid:

- \*Kahjumi katmise ettepanek
- \*Lisa aruandeaasta müügitulu kohta tegevus-  
alade järgi vastavalt EMTAK-ile
- \*Osanike nimekiri

**SISUKORD**

|                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                                   | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                                     | 5  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                                                     | 5  |
| Bilanss.....                                                                                           | 6  |
| Kasumiaruanne .....                                                                                    | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                              | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                     | 9  |
| Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....                                                              | 10 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus ..... | 10 |
| Lisa 2. Raha.....                                                                                      | 12 |
| Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded .....                                                                 | 12 |
| Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest ja tulevaste perioodide kulud .....                                   | 12 |
| Lisa 5. Materiaalne põhivara .....                                                                     | 12 |
| Lisa 6. Materiaalse põhivara muutus.....                                                               | 13 |
| Lisa 7. Lõpetamata ehitised.....                                                                       | 13 |
| Lisa 8. Pikaajalised laenukohustused .....                                                             | 14 |
| Lisa 9. Võlad töövõtjatele .....                                                                       | 14 |
| Lisa 10. Maksud .....                                                                                  | 14 |
| Lisa 11. Lühiajalised eraldised .....                                                                  | 14 |
| Lisa 12. Osakapital.....                                                                               | 15 |
| Lisa 13. Müügitulu .....                                                                               | 15 |
| Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....                                                      | 15 |
| Lisa 15. Muud tegevuskulud .....                                                                       | 16 |
| Lisa 16. Tööjõukulud .....                                                                             | 16 |
| Lisa 17. Muud ärikulud .....                                                                           | 16 |
| Lisa 18. Finantstulud ja -kulud.....                                                                   | 16 |
| Lisa 19. Laenude tagatised ja panditud varad.....                                                      | 17 |
| Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega .....                                                             | 17 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....                                           | 18 |
| OÜ MAIER AE MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....                                               | 19 |
| LISA ARUANDEAASTA MÜÜGITULU KOHTA TEGEVUSALADE JÄRGI VASTAVALT EMTAK-ILE....                           | 20 |
| OSANIKE NIMEKIRI .....                                                                                 | 21 |

**TEGEVUSARUANNE****Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad**

OÜ Maier AE tegeles 31.12.2008.a lõppenud majandusaastal reisijateveo teenuste osutamisega ning garaažipindade rendileandmisega.

**Tulud, kulud ja kahjum**

OÜ Maier AE müügituluks kujunes 1 304 950 krooni, mis on 2% rohkem kui eelmisel aastal. Müügitulust moodustas 97,5 % reisijateveo teenuste müük ja 2,5 % kinnisvara rendileandmine. Majandusaasta jooksul organiseeriti reise nii Eestis (37,6%), välisriikidesse (28,4%) kui ka Euroopa Liidu riikidesse (31,5%). Ettevõtte suurima müügikäibega reisideks väljaspool Eestit olid reisisid Norra ja Soome.

2008. aastal Eestis üldiselt valitsenud majanduslik olukord ei olnud kuigi soodne. Samuti avaldas see märgatavat mõju ka OÜ Maier AE tegevusele. Ettevõtte kulud moodustasid kokku 1 655 596 krooni, mis on 15% rohkem kui eelmisel aastal. Kulude kasvu põhjustajaks olid mitmed ettevõtte tegevust otseselt mõjutavad tegurid. Peamised nendest olid diislikütuse hindade tõus ja materiaalse põhivara kiire kulumine.

Ettevõtte aruandeaasta kahjum moodustas 350 710 krooni. Negatiivne majandusaasta tulemus mõjutas ka osaühingu Maier AE omakapitali (netovara), mille suurus 31.12.2008.a seisuga oli -188 935 krooni. Juhindudes ettevõtte põhikirja sätetest ja kehtivast seadusandlusest plaanitakse järgmisel majandusaastal omakapitali seisu parandada.

**Investeeringud**

Aruandeaastal jätkati poolelioleva garaažihoone ehitamist. Lõpetamata ehitise kulud aasta jooksul moodustasid 126 383 krooni, mis on 398 004 krooni vähem kui eelmisel aastal. Ettevõtte investeeringute vähenemine materiaalsesse põhivarasse oli tingitud eelkõige majandusliku olukorra halvenemisest.

**Personal**

OÜ Maier AE keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3,5 töötajat. Majandusaasta jooksul moodustasid töötajate töötasud koos puhkusetasudega kokku 182 405 krooni.

OÜ Maier AE juhatus koosneb ühest liikmest. 2008. aastal arvestati juhatuse liikmele töötasu koos sotsiaalmaksudega 95 976 krooni (2007. aastal 63 984 krooni).

**Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika**

|                                      | 2008.a    | 2007.a    |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                            | 1 304 950 | 1 281 387 |
| Tulu kasv(+)/langus(-)               | 2%        | -15%      |
| Puhaskasumi määr                     | -27%      | -12%      |
| Puhaskasum (-kahjum)                 | -350 710  | -157 882  |
| Kasumi kasv(+)/langus(-)             | -122%     | -226%     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,41      | 0,49      |

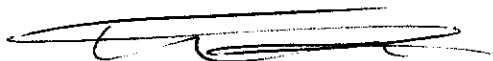
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 \* 100

Puhaskasumi määr (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

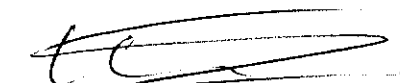
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused



**Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

OÜ Maier AE põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas. 2009. aastal kavatseb OÜ Maier AE jätkata reisijateveo teenuste osutamist ja garaažipindade rendileandmist, keskendudes peamiselt klientide vajadustele ja rahulolule. Samuti plaanitakse tuleval aastal kärpida perioodikuluseid, mille tulemusena loodetakse saavutada kasumi kasvu ja ettevõtte majandusliku olukorra paranemist.



Helmüt Maier  
juhatuse liige

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Maier AE juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18. OÜ Maier AE juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Maier AE finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Maier AE on jätkuvalt tegutsev.



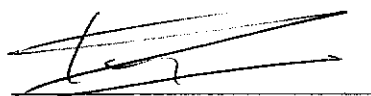
Helmut Maier  
juhatuse liige

18. juuni 2009.a

**Bilanss**

Eesti kroonides

|                                                                     | <b>Lisa<br/>number</b> | <b>31.12.2008.a</b> | <b>31.12.2007.a</b> |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>VARAD</b>                                                        |                        |                     |                     |
| <b>Käibevara</b>                                                    |                        |                     |                     |
| Raha                                                                | 2                      | 3 137               | 85 503              |
| Nõuded ja ettemaksed                                                |                        |                     |                     |
| <i>Nõuded ostjate vastu</i>                                         |                        | 35 900              | 15 356              |
| <i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>                           | 10                     | 86 509              | 115 222             |
| <i>Muud lühiajalised nõuded</i>                                     | 3                      | 720                 | 0                   |
| <i>Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud</i>          | 4                      | 3 613               | 0                   |
| Kokku                                                               |                        | 126 742             | 130 578             |
| <b>Käibevara kokku</b>                                              |                        | <b>129 879</b>      | <b>216 081</b>      |
| <b>Põhivara</b>                                                     |                        |                     |                     |
| Materiaalne põhivara                                                | 5,6,7                  | 1 501 122           | 1 538 987           |
| <b>Põhivara kokku</b>                                               |                        | <b>1 501 122</b>    | <b>1 538 987</b>    |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                                  |                        | <b>1 631 001</b>    | <b>1 755 068</b>    |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                      |                        |                     |                     |
| Laenukohustused                                                     |                        |                     |                     |
| <i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i> | 8                      | 200 000             | 200 000             |
| Kokku                                                               |                        | 200 000             | 200 000             |
| Võlad ja ettemaksed                                                 |                        |                     |                     |
| <i>Võlad tarnijatele</i>                                            |                        | 77 054              | 180 410             |
| <i>Võlad töövõtjatele</i>                                           | 9                      | 13 350              | 13 883              |
| <i>Maksuvõlad</i>                                                   | 10                     | 11 025              | 17 501              |
| Kokku                                                               |                        | 101 429             | 211 794             |
| Lühiajalised eraldised                                              | 11                     | 16 609              | 25 601              |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                                |                        | <b>318 038</b>      | <b>437 395</b>      |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                      |                        |                     |                     |
| Pikaajalised laenukohustused                                        | 8                      | 1 501 898           | 1 155 898           |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                                |                        | <b>1 501 898</b>    | <b>1 155 898</b>    |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                             |                        | <b>1 819 936</b>    | <b>1 593 293</b>    |
| <b>Omakapital</b>                                                   |                        |                     |                     |
| Osakapital nimiväärtuses                                            | 12                     | 100 000             | 100 000             |
| Kohustuslik reservkapital                                           |                        | 10 000              | 10 000              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                        |                        | 51 775              | 209 657             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                         |                        | -350 710            | -157 882            |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                             |                        | <b>-188 935</b>     | <b>161 775</b>      |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                               |                        | <b>1 631 001</b>    | <b>1 755 068</b>    |



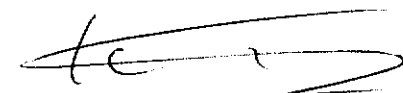
Helmut Maier  
juhatuse liige

**Kasumiaruanne**

Eesti kroonides

**Skeem 1**

|                                     | <b>Lisa<br/>number</b> | <b>2008.a</b>   | <b>2007.a</b>   |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------|
| Müügitulu                           | 13                     | 1 304 950       | 1 281 387       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14                     | -941 269        | -725 229        |
| Muud tegevuskulud                   | 15                     | -191 871        | -336 067        |
| Tööjõu kulud                        |                        |                 |                 |
| <i>Palgakulu</i>                    | 16                     | -182 405        | -167 281        |
| <i>Sotsiaalmaksud</i>               | 16                     | -60 748         | -55 704         |
| Tööjõu kulud kokku                  | 16                     | -243 153        | -222 985        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 6                      | -164 248        | -82 914         |
| Muud ärikulud                       | 17                     | -24 853         | -3 335          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>           |                        | <b>-260 444</b> | <b>-89 143</b>  |
| Finantstulud ja -kulud              | 18                     | -90 266         | -68 739         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>  |                        | <b>-350 710</b> | <b>-157 882</b> |

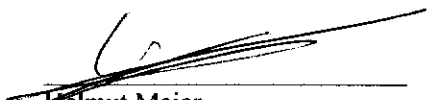


Helmut Maier  
juhatuse liige

**Rahavoogude aruanne**

Eesti kroonides

|                                                       | <b>Lisa<br/>number</b> | <b>2008.a</b>   | <b>2007.a</b>   |
|-------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                        |                 |                 |
| Ärikasum                                              |                        | -260 444        | -89 143         |
| Korrigeerimised:                                      |                        |                 |                 |
| põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 6                      | 164 248         | 82 914          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                        | 3 836           | 37 397          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                        | -119 357        | 142 005         |
| Makstud intressid                                     |                        | -90 044         | -69 802         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |                        | <b>-301 761</b> | <b>103 371</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                        |                 |                 |
| Lõpetamata ehtis – soetus                             | 7                      | -126 383        | -524 387        |
| Saadud intressid                                      |                        | 64              | 1 063           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |                        | <b>-126 319</b> | <b>-523 324</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                        |                 |                 |
| Saadud laenud                                         | 8                      | 546 000         | 703 000         |
| Laenude tagasimaksed                                  | 8                      | -200 000        | -200 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                        | <b>346 000</b>  | <b>503 000</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |                        | <b>-82 080</b>  | <b>83 047</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>2</b>               | <b>85 503</b>   | <b>2 456</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |                        | <b>-82 080</b>  | <b>83 047</b>   |
| <b>Valuutakursside muutuste mõju</b>                  | <b>18</b>              | <b>-286</b>     | <b>0</b>        |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>2</b>               | <b>3 137</b>    | <b>85 503</b>   |



Helmut Maier  
juhatuse liige

**Omakapitali muutuste aruanne**

Eesti kroonides

|                            | <b>Osakapital</b> | <b>Kohustuslik<br/>reservkapital</b> | <b>Jaotamata<br/>kasum/kahjum</b> | <b>Kokku</b>    |
|----------------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| <b>Saldo 31.12.2006.a</b>  | <b>100 000</b>    | <b>10 000</b>                        | <b>209 657</b>                    | <b>319 657</b>  |
| 2007.aasta puhaskahjum     | X                 | X                                    | -157 882                          | -157 882        |
| <b>Saldo 31. 12.2007.a</b> | <b>100 000</b>    | <b>10 000</b>                        | <b>51 775</b>                     | <b>161 775</b>  |
| 2008.aasta puhaskahjum     | X                 | X                                    | -350 710                          | -350 710        |
| <b>Saldo 31. 12.2008.a</b> | <b>100 000</b>    | <b>10 000</b>                        | <b>-298 935</b>                   | <b>-188 935</b> |

Ettevõtte aruandeaasta kahjum moodustas 350 710 krooni. Negatiivne majandusaasta tulemus mõjutas ka osahinguga Maier AE omakapitali (netovara), mille suurus 31.12.2008 a seisuga oli -188 935 krooni. Juhindudes ettevõtte põhikirja sätetest ja kehtivast seadusandlusest plaanitakse järgmisel majandusaastal omakapitali seisu parandada osakapitali suurendamise teel.

  
Helmut Maier  
juhatuse liige

## Lisad raamatupidamise aastaaruandele

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

OÜ Maier AE 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjade kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

#### Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

#### Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.



Helmut Maier  
juhatuse liige

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Ehitised ja rajatised | 2-5%   |
| Seadmed               | 15-20% |
| Sõidukid              | 14-33% |
| Muu põhivara          | 20-35% |
| Maa ei amortiseeru.   |        |

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

OÜ Maier AE bilansis on lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv.

### Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

  
Helmut Maier  
juhatuse liige

**Lisa 2. Raha**

|                                         | 31.12.2008.a | 31.12.2007.a  |
|-----------------------------------------|--------------|---------------|
| Raha kassas                             | 1 436        | 169           |
| sh Eesti kroonid                        | 287          | 169           |
| RUB                                     | 3 038        | 0             |
| RUB ümber arvestatuna Eesti kroonidesse | 1 149        | 0             |
| Raha panga arvelduskontol               | 1 701        | 85 334        |
| <b>Raha kokku</b>                       | <b>3 137</b> | <b>85 503</b> |

**Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded**

|                                       | 31.12.2008.a | 31.12.2007.a |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Muud lühiajalised nõuded</b>       | <b>720</b>   | <b>0</b>     |
| Muud viitlaekumised                   | 720          | 0            |
| <b>Muud lühiajalised nõuded kokku</b> | <b>720</b>   | <b>0</b>     |

**Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest ja tulevaste perioodide kulud**

|                                                                     | 31.12.2008.a | 31.12.2007.a |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Kindlustusmaksed                                                    | 3 613        | 0            |
| <b>Ettemaksed teenuste eest ja tulevaste perioodide kulud kokku</b> | <b>3 613</b> | <b>0</b>     |

**Lisa 5. Materiaalne põhivara**

| <b>Materiaalse põhivara jääkmaksumus</b>                | <b>31.12.2008.a</b> | <b>31.12.2007.a</b> |
|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Maa (lisa 6)                                            | 225 000             | 225 000             |
| Ehitised (lisa 6)                                       | 44 167              | 49 167              |
| Masinad ja seadmed (lisa 6)                             | 579 780             | 734 792             |
| Muu materiaalne põhivara (lisa 6)                       | 1 406               | 5 642               |
| <b>Materiaalse põhivara jääkmaksumus kokku (lisa 6)</b> | <b>850 353</b>      | <b>1 014 601</b>    |
| Lõpetamata ehitised (lisa 7)                            | 650 769             | 524 386             |
| <b>Kokku</b>                                            | <b>1 501 122</b>    | <b>1 538 987</b>    |

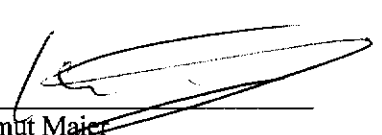
  
 Helmut Majer  
 juhatuse liige

**Lisa 6. Materiaalse põhivara muutus**

|                                                                    | Maa     | Ehitised | Masinad<br>ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Materiaalne<br>põhivara<br>kokku |
|--------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Materiaalse põhivara soetusmaksumus<br>seisuga 31.12.2006.a        | 225 000 | 100 000  | 1 504 316                | 70 786                         | 1 900 102                        |
| Materiaalse põhivara akumulereeritud<br>kulum seisuga 31.12.2006.a | 0       | -50 833  | -691 320                 | -60 435                        | -802 588                         |
| Materiaalse põhivara jääkmaksumus<br>seisuga 31.12.2006.a          | 225 000 | 49 167   | 812 996                  | 10 351                         | 1 097 514                        |
| 2007.aasta jooksul arvestatud põhivara<br>kulum                    | 0       | 0        | -78 204                  | -4 709                         | -82 913                          |
| Materiaalse põhivara soetusmaksumus<br>seisuga 31.12.2007.a        | 225 000 | 100 000  | 1 504 316                | 70 786                         | 1 900 102                        |
| Materiaalse põhivara akumulereeritud<br>kulum seisuga 31.12.2007.a | 0       | -50 833  | -769 524                 | -65 144                        | -885 501                         |
| Materiaalse põhivara jääkmaksumus<br>seisuga 31.12.2007.a          | 225 000 | 49 167   | 734 792                  | 5 642                          | 1 014 601                        |
| 2008.aasta jooksul maha kantud põhivara<br>(soetusmaksumuses)      | 0       | 0        | -1 300                   | -56727                         | -58 027                          |
| 2008.aasta jooksul arvestatud põhivara<br>kulum                    | 0       | -5000    | -155 012                 | -4 236                         | -164 248                         |
| 2008.aasta jooksul mahakantud põhivara<br>akumulereeritud kulum    | 0       | 0        | 1 300                    | 56727                          | 58 027                           |
| Materiaalse põhivara soetusmaksumus<br>seisuga 31.12.2008.a        | 225 000 | 100 000  | 1 503 016                | 14 059                         | 1 842 075                        |
| Materiaalse põhivara akumulereeritud<br>kulum seisuga 31.12.2008.a | 0       | -55 833  | -923 236                 | -12 653                        | -991 722                         |
| Materiaalse põhivara jääkmaksumus<br>seisuga 31.12.2008.a          | 225 000 | 44 167   | 579 780                  | 1 406                          | 850 353                          |

**Lisa 7. Lõpetamata ehitised**

2008. aastal jätkati investeeringuid hoone ehitamisse. Halvenenud majandusliku olukorra tõttu vähenesid võrreldes eelmise aastaga ka lõpetamata hoone ehituskulud. Seisuga 31.12.2008.a moodustasid antud investeeringud 650 769 krooni ja 31.12.2007.a seisuga 524 386 krooni.



Helmut Maier  
juhatuse liige

**Lisa 8. Pikaajalised laenukohustused**

|                                                   | Laenu-<br>kohustuse<br>kogusumma | sh<br>lühiajaline<br>osa | sh<br>pikaajaline<br>osa | Intressimäär                                  | Tagastamise<br>lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Seisuga 31.12.2008.a:</b>                      |                                  |                          |                          |                                               |                            |
| Pikaajaline pangalaen SEB Eesti Ühispank AS       | 875 000                          | 200 000                  | 675 000                  | panga Eesti krooni laenude baasintress + 3,0% | 2010.a                     |
| Muud laenud (lisa 20)                             | 100 000                          | 0                        | 100 000                  | 0%                                            | 2011.a                     |
| Muud laenud (lisa 20)                             | 726 898                          | 0                        | 726 898                  | 0%                                            | tähtajatu                  |
| <b>Laenukohustused seisuga 31.12.2008.a kokku</b> | <b>1 701 898</b>                 | <b>200 000</b>           | <b>1 501 898</b>         | <b>X</b>                                      | <b>X</b>                   |
| <b>Seisuga 31.12.2007.a:</b>                      |                                  |                          |                          |                                               |                            |
| Pikaajaline pangalaen SEB Eesti Ühispank AS       | 1 075 000                        | 200 000                  | 875 000                  | panga Eesti krooni laenude baasintress + 3,0% | 2010.a                     |
| Muud laenud (lisa 20)                             | 280 898                          | 0                        | 280 898                  | 0%                                            | tähtajatu                  |
| <b>Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a kokku</b> | <b>1 355 898</b>                 | <b>200 000</b>           | <b>1 155 898</b>         | <b>X</b>                                      | <b>X</b>                   |

**Lisa 9. Võlad töövõtjatele**

Sellel bilansikirjel on kajastatud bilansikuupäeva seisuga täitmata detsembrikuu palgakohustused töötajate ees. 31.12.2008.a seisuga moodustasid nimetatud kohustused 13 350 krooni ja 31.12.2007.a seisuga 13 883 krooni.

**Lisa 10. Maksud**

|                                  | 31.12.2008.a  |               | 31.12.2007.a   |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| Maksud                           | Ettemaks      | Võlg          | Ettemaks       | Võlg          |
| Käibemaks                        | 86 509        | 0             | 115 222        | 0             |
| Kinnipeetud tulumaks             | 0             | 1786          | 0              | 2 846         |
| Sotsiaalmaks                     | 0             | 8812          | 0              | 14 109        |
| Kohustuslik kogumispensionimakse | 0             | 267           | 0              | 302           |
| Töötuskindlustusmakse            | 0             | 160           | 0              | 244           |
| <b>Kokku</b>                     | <b>86 509</b> | <b>11 025</b> | <b>115 222</b> | <b>17 501</b> |
| <b>Tasaarvestatud maksuvõlg</b>  | <b>75 484</b> | <b>X</b>      | <b>97 721</b>  | <b>X</b>      |

Intressikohustusi seisuga 31.12.2008.a ei ole; samuti puudusid need ka 31.12.2007.a seisuga.

**Lisa 11. Lühiajalised eraldised**

|                                     | Seisuga 31.12.2008.a | Seisuga 31.12.2007.a |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Puhkusekohustuste reserv            | 16 609               | 25 601               |
| <b>Lühiajalised eraldised kokku</b> | <b>16 609</b>        | <b>25 601</b>        |

  
 Helmut Maier  
 juhatuse liige

**Lisa 12. Osakapital**

Seisuga 31.12.2008.a koosnes OÜ Maier AE osakapital ühest osast nimiväärtusega 100 000 krooni. Nimetatud osa iga 1000 krooni annab selle omanikule ühe hääle. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud osakapitali suuruseks 400 000 krooni.

**Lisa 13. Müügitulu**

OÜ Maier AE müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

|                          | 2008.aasta       | 2008.aasta     |
|--------------------------|------------------|----------------|
| <b>Reiside sihtkohad</b> |                  |                |
| Eesti                    | 490 539          | 37,59%         |
| Norra                    | 210 000          | 16,09%         |
| Soome                    | 108 700          | 8,33%          |
| Leedu                    | 93 720           | 7,18%          |
| Valgevene                | 90 700           | 6,95%          |
| Rootsi                   | 85 059           | 6,52%          |
| Venemaa                  | 70 000           | 5,36%          |
| Läti                     | 63 350           | 4,86%          |
| Slovakkia                | 30 000           | 2,30%          |
| Tsehhi                   | 30 000           | 2,30%          |
| <b>Kokku</b>             | <b>1 272 068</b> | <b>97,48%</b>  |
| <b>Muu müügitulu</b>     |                  |                |
| Eesti                    | 32 882           | 2,52%          |
| <b>Kokku</b>             | <b>32 882</b>    | <b>2,52%</b>   |
| <b>Kõik kokku</b>        | <b>1 304 950</b> | <b>100,00%</b> |

OÜ Maier AE müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

| Tegevusalad              | 2008.aasta       | 2008.aasta     |
|--------------------------|------------------|----------------|
| Reiside korraldamine     | 1 272 068        | 97,48%         |
| Kinnisvara üürileandmine | 32 882           | 2,52%          |
| <b>Kokku</b>             | <b>1 304 950</b> | <b>100,00%</b> |

**Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused**

|                  | 2008.aasta      | 2008.aasta     |
|------------------|-----------------|----------------|
| Kütusekulu       | -758 792        | 80,61%         |
| Ostetud teenused | -177 002        | 18,81%         |
| Muud kulud       | -5 475          | 0,58%          |
| <b>Kokku</b>     | <b>-941 269</b> | <b>100,00%</b> |

Materjalide ja teenuste kulud kasvasid võrreldes eelmise aastaga 30%. Seisuga 31.12.2008.a moodustasid antud kulud -941 269 krooni ja 31.12.2007.a seisuga -725 229 krooni.

  
 Helmut Maier  
 juhatuse liige

**Lisa 15. Muud tegevuskulud**

|                                | 2008. aasta     | 2008. aasta    |
|--------------------------------|-----------------|----------------|
| Ostetud teenused               | -83 783         | 43,67%         |
| Remondikulud                   | -59 696         | 31,11%         |
| Muud kulud                     | -48 392         | 25,22%         |
| <b>Muud tegevuskulud kokku</b> | <b>-191 871</b> | <b>100,00%</b> |

Muude tegevuskulude summa langes võrreldes eelmise aastaga 43%. Seisuga 31.12.2008.a moodustasid nimetatud kulud -191 871 krooni ja 31.12.2007.a seisuga -336 067 krooni.

**Lisa 16. Tööjõukulud**

|                                                     | 2008.aasta      | 2008.aasta     |
|-----------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Töölepingute alusel töötavate töötajate palgakulu   | -169 966        | 69,90%         |
| Töölepingute alusel töötavate töötajate puhkusetasu | -12 439         | 5,12%          |
| <b>Palgakulu kokku</b>                              | <b>-182 405</b> | <b>75,02%</b>  |
| Sotsiaalmaksu kulu                                  | -60 201         | 24,76%         |
| Töötuskindlustusmakse kulu                          | -547            | 0,22%          |
| <b>Sotsiaalmaksud kokku</b>                         | <b>-60 748</b>  | <b>24,98%</b>  |
| <b>Tööjõukulud kokku</b>                            | <b>-243 153</b> | <b>100,00%</b> |

Majandusaasta esimesel poolel töötas ettevõttes 4 inimest ning teisel poolel 3 inimest. Seoses töötajate arvu vähenemise ja palgatõusuga ettevõttes kasvasid tööjõukulud võrreldes eelmise aastaga 9%. Seisuga 31.12.2008.a moodustasid antud kulud -243 153 krooni ja 31.12.2007.a seisuga -222 985 krooni.

**Lisa 17. Muud ärikulud**

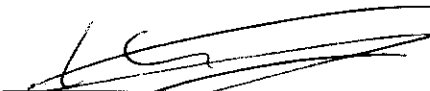
|                                 | 2008.aasta     | 2008.aasta     | 2007.aasta    | 2007.aasta     |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| Eelmiste aruandeperioodide kulu | -21 800        | 87,72%         | 0             | 0,00%          |
| Maamaks                         | -3 005         | 12,09%         | -3 005        | 90,10%         |
| Muud kulud                      | -48            | 0,19%          | -330          | 9,90%          |
| <b>Muud ärikulud kokku</b>      | <b>-24 853</b> | <b>100,00%</b> | <b>-3 335</b> | <b>100,00%</b> |

Seisuga 31.12.2008.a moodustas ärikulude summa -24 853 krooni ja 31.12.2007.a seisuga -3 335 krooni. Muude ärikulude kasv on tingitud aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate kuludest.

**Lisa 18. Finantstulud ja -kulud**

|                                        | 2008. aasta    | 2007. aasta    |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressitulud                          | 64             | 1 063          |
| Intressikulud                          | -90 044        | -69 802        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | -286           | 0              |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>-90 266</b> | <b>-68 739</b> |

Finantskulud kasvasid võrreldes eelmise aastaga 31%. Kulude kasvu põhjustas pangalaenu intresside summa suurenemine aruandeperioodil.

  
Helmut Mai  
juhatuse liige

**Lisa 19. Laenude tagatised ja panditud varad**

Pikaajalise pangalaenu (lisa 8) tagatiseks seisuga 31.12.2008.a, kui ka seisuga 31.12.2007.a on panditud järgmised OÜ Maier AE varad:

- registerpant ettevõtte transpordivahenditele (kolmele bussile) summas 980 000 krooni (panditud transpordivahendite bilansiline väärtus moodustas 31.12.2008.a 211 185 krooni ja 31.12.2007.a 284 288 krooni);
- hüpoteek kinnistule Kase 1 Pärnu (materiaalne põhivara) bilansilise väärtusega 225 000 krooni (31.12.2007.a 225 000 krooni).

**Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega**

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Maier AE seotud osapoolteks on:

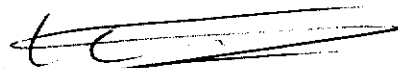
- osühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ Maier AE sooritas järgmisi tehinguid seotud osapooltega:

|                                 | 2008.aasta | 2007.aasta |
|---------------------------------|------------|------------|
| <b>Teenuste müük</b>            |            |            |
| Jelena Berezina (tegevdirektor) | 7 000      | 0          |

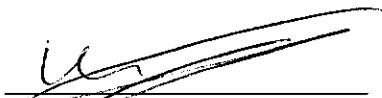
Kohustused seotud osapooltele:

|                                                 | 31.12.2008.a   | 31.12.2007.a   |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Pikaajalised võlad</b>                       |                |                |
| Laen osanikult, Helmut Maier (lisa 8)           | 726 898        | 280 898        |
| Laen tegevdirektorilt, Jelena Berezina (lisa 8) | 100 000        | 0              |
| <b>Pikaajalised võlad kokku</b>                 | <b>826 898</b> | <b>280 898</b> |

  
 Helmut Maier  
 juhatuse liige

## **JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ Maier AE juhatus on koostanud 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega 18. juunil 2009.a.

  
\_\_\_\_\_  
Helmut Maier,  
juhatuse liige

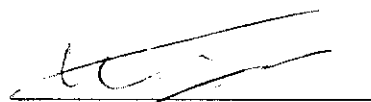
18. juuni 2009.a

**OÜ MAIER AE MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK**

Ettevõtte 2008.a. puhaskahjum vastavalt majandusaasta aruandele on 350 710 krooni, eelmiste perioodide jaotamata kasum on 51 775 krooni.

OÜ Maier AE juhatus teeb ettepaneku katta osa majandusaasta kahjumist summas 51 775 krooni eelmiste perioodide kasumi arvelt ning suunata ülejäänud kahjumi osa summas 298 935 krooni eelmiste perioodide jaotamata kahjumisse.

|                                                               |                 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                           | 51 775 krooni   |
| 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta kahjum                    | -350 710 krooni |
| Suunata eelmiste perioodide jaotamata kahjumisse              | -298 935 krooni |
| Jaotamata puhaskahjum peale majandusaasta aruande kinnitamist | -298 935 krooni |

  
\_\_\_\_\_  
Helmut Maier,  
juhatuse liige

18. juuni 2009.a

**LISA ARUANDEAASTA MÜÜGITULU KOHTA TEGEVUSALADE JÄRGI  
VASTAVALT EMTAK-ILE**

| kroonides    |                                                      |                    |                    |
|--------------|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>EMTAK</b> | <b>Tegevusalad</b>                                   | <b>2008. aasta</b> | <b>2007. aasta</b> |
| 49399        | Sõitjate muu maismaavedu                             | 1 272 068          | 1 249 861          |
| 68201        | Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 32 882             | 31 526             |
|              | <b>Kokku</b>                                         | <b>1 304 950</b>   | <b>1 281 387</b>   |

  
Helmut Maier,  
juhatuse liige

18. juuni 2009.a

## OSANIKE NIMEKIRI

Osaühingu ainus osa nimiväärtusega 100 000 krooni, mis moodustab 100 % osakapitalist, kuulub Helmut Maier'ile (isikukood 35706024218).



Helmut Maier,  
juhatuse liige

18. juuni 2009.a