

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSITULNUD

19 -08- 2005

sol

KONTROLLITUD

OÜ J.PREO

*Majandusaasta aruanne
31.detsembril 2004 lõppenud
majandusaasta kohta*

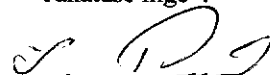
OÜ J.PREO

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19-08-2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.01.2004
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2004
Äriühingu nimetus:	OÜ J.PREO
Äriregistri number:	10467012
	Hiiu mnt. 22
	Käina, Eesti Vabariik
Telefon:	46 36 146
Põhitegevusala:	Majutusteenuste osutamine
Lisatud dokumendid	1.Omanike nimekiri



19.08.2005

SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSID	5
KASUMIARUANDED	7
RAHAVOOGUDE ARUANDED	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA.....	14
LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD	15
LISA 4. VÕLAKOHUSTUSED.....	16
LISA 5. MÜÜGITULU	16
LISA 6. RENDITUD VARAD	17
LISA 7. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARAD.....	17
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD.....	19



19.08.2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud OÜ J.PREO tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31.detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta.

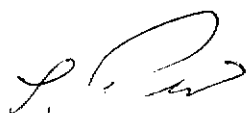
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ J.PREO finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ J.PREO varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ J.PREO seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 30.juunil 2005.

Juhatuse hinnangul on OÜ J.PREO jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Jüri Preobrazenski



juhataja

30.06.2005

TEGEVUSARUANNE

19-08-2005

31.DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ J.PREO põhitegevusalaks on majutus- ja toitlustusteenuste osutamine. Suuremad kliendid on on turismibürood, kellega on sõlmitud koostöölepingud.

2002.aastal erastati Kajaka ja Malvaste turismikeskused, 2003.aastal osteti Kärkla Võõrastemaja kinnistu.

Kuna majutusteenuste pakkujate arv on Hiiumaal suurenenud, otsib firma uusi tegevusvaldkondi. 2004.aastal alustati metsamaterjali ostu-müügi ning metsa ülestöötamisega.

2004.aasta müügitulu oli 623 409 krooni, sellest majutusteenused 511 204 krooni ja metsmaterjali müük 112 205 krooni.

2005.aastal plaanitakse jätkata 2004.aastal alustatud valdkonnas.

2004.aastal oli töötajate arv 1 ning nende palgakulu 11,7 tuh.krooni.

Tegevjuhile ametist lahkumisel kompensatsiooni ei maksta.

Juhatusle 2004.aastal tasusid ei makstud.

Jüri Preobrazenski



juhataja

19-08-2005

BILANSID

SEISUGA 31.DETSEMBER 2004 JA 2003

VARAD	Lisa	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		12 734	0
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata arved		4 874	0
Kokku		4 874	0
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	4	0	78
Kokku		0	78
Viitlaekumised			
Intressid	4	0	7 304
Kokku		0	7 304
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	535	5 309
Tulevaste perioodide kulud		2 172	65
Kokku		2 707	5 374
Varud			
Ostetud kaubad müügiks		0	305
Kokku		0	305
Käibevara kokku		20 315	13 061
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2, 5, 8		
Maa ja ehitised		3 179 266	2 412 209
Masinad ja seadmed		66 742	66 742
Muu materiaalne põhivara		48 235	48 235
Akumuleeritud põhivara kulum		-533 306	-426 578
Lõpetamata ehitus		0	767 057
Kokku		2 760 937	2 867 665
Põhivara kokku		2 760 937	2 867 665
VARAD KOKKU		2 781 252	2 880 726

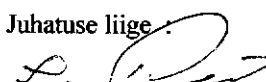


BILANSID

19-08-2005

SEISUGA 31.DETSEMBER 2004 JA 2003

	Lisa	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5, 8	196 955	364 955
Kokku		196 955	364 955
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		33 898	0
Võlad hankijatele		36 062	20 731
Mitmesugused võlad	5, 8		
Võlad emaettevõtjale		567 361	731 318
Muud lühiajalised võlad		107 422	139 891
Kokku		674 783	871 209
Maksuvõlad	3	1 262	1
Lühiajalised kohustused kokku		942 960	1 256 896
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Konverteeritavad võlakohustused	5, 8	0	26 662
Kokku		0	26 662
Pikaajalised kohustused kokku		0	26 662
Kohustused kokku		942 960	1 283 558
Omakapital			
Osakapital		1 700 000	1 700 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		47 987	47 987
Eelmiste perioodide jaotamata kasum, kahjum		-150 819	54 026
Aruandeaasta kasum, kahjum		241 124	-204 845
Omakapital kokku		1 838 292	1 597 168
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 781 252	2 880 726



OÜ J.PREO

19.08.2005

KASUMIARUANDED

2004. JA 2003. AASTA KOHTA

	Lisa	2004 EEK	2003 EEK
Äritulud			
Müügitulu	6	623 409	270 187
Muud äritulud		75 215	0
Äritulud kokku		698 624	270 187
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		97 293	41 028
Mitmesugused tegevuskulud		180 151	264 409
Tööjõukulud			
Palgakulu		11 667	11 249
Sotsiaalmaksud		3 910	3 768
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	106 728	104 188
Muud ärikulud		2 871	2 629
Ärikulud kokku		402 620	427 271
Ärikasum		296 004	-157 084
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-54 885	-48 095
Muud finantstulud ja -kulud		5	334
Finantstulud ja -kulud kokku		-54 880	-47 761
Kasum, kahjum majandustegevusest		241 124	-204 845
Kasum, kahjum enne tulumaksustamist		241 124	-204 845
Aruandeaasta puhaskasum, kahjum		241 124	-204 845



OÜ J.PREO

19-08-2005

RAHAVOOGUDE ARUANDED

2004. JA 2003. AASTA KOHTA

	Lisa	2004 EEK	2003 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Kasum enne tulumaksustamist		241 124	-204 845
Kasumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest :			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	106 728	104 188
Intressitulu		-8	-12 989
Intressikulu		54 893	61 084
Muutused käibevaras ja kohustustes:			
Nõuded ostjate vastu		-4 874	0
Ettemaksed		2 667	-1 867
Varud		305	2 695
Ostjate ettemaksed		33 898	0
Võlad hankijatele		15 331	11 162
Maksuvõlad	3	1 261	-8 002
Viitvõlad		0	-6 723
Rahavood äritegevusest kokku		451 325	-55 297
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
	2, 5, 8		
Materiaalse põhivara soetamine		0	-444 582
Antud laenud		0	-78
Antud laenude tagasimaksed		78	324 552
Saadud intressid		7 312	62 843
Rahavood investeerimistegevusest kokku		7 390	-57 265
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
	2, 5, 8		
Võetud laenud		9 760	360 326
Võetud laenude tagasimaksed		-400 848	-193 731
Makstud intressid		-54 893	-61 084
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-445 981	105 511
Rahavood kokku		12 734	-7 051
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES		0	7 051
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS		12 734	0



OÜ J.PREO

19.08.2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED
2004. JA 2003. AASTA KOHTA

	Osa- kapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioo- dide jao- tamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
31.detsember 2002	1 700 000	32 619	-237 960	307 354	1 802 013
Aruandeaasta kasumi suu- namine eelmiste perioodide kahjumisse			307 354	-307 354	
Reservi suurendamine		15 368	-15 368		
Aruandeaasta kahjum				-204 845	-204 845
31.detsember 2003	1 700 000	47 987	54 026	-204 845	1 597 168
Aruandeaasta kahjumi suu- namine eelmiste perioodide kasumisse			-204 845	204 845	0
Aruandeaasta kasum				241 124	241 124
31.detsember 2004	1 700 000	47 987	-150 819	241 124	1 838 292

OÜJ.PREO osakapitali suurus on 1 700 000 krooni, osa nimiväärtus on 1 700 000 krooni.



OÜ J.PREO

19 -08- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ J.PREO (edaspidi ka "Firma") 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003 aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtapabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustuseks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud

Nõudeid ostjate vastu on kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Antud lühiajalised laenud kajastatakse nende algses soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse ainult juhul, kui see on asjakohane.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

19-08-2005

31.DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**Varud**

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsesest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude arvestamisel arvestatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised ja rajatised	5%	aastas
seadmed	20%	aastas
mootorsõidukid	20%	aastas
muu materiaalne põhivara	10 ja 20%	aastas
Maad ei amortiseerita		

Materiaalse põhivara kuluminormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust tööiga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodi ja järgnevate perioodide kuludes.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Pikaajalise kohustusena kajastatakse bilansis kohustusi, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Võetud laenu

Intressikandvad pangalaenu, arvelduskrediidid ja muud laenu kajastatakse esmalt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja neid kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele maksamisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.



OÜ J.PREO

19.08.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sisse makstud osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

- > renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- > rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- > Lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- > rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus ; ja
- > renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Rahavoogude aruandes näidatud raha ekvivalendid on väga likviidsed ja riskivabad, neid saab vahetult rahaks realiseerida.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.



19-08-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid, mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



19.08.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised EEK	Masinad ja seadmed EEK	Muu materiaalne põhivara EEK	Lõpeta- mata ehitus EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus					
31.detsember 2002	1 967 627	66 742	48 235	767 057	2 849 661
Soetamine	444 582	0	0	0	444 582
31. detsember 2003	2 412 209	66 742	48 235	767 057	3 294 243
Soetamine	767 057	0	0	-767 057	0
31. detsember 2004	3 179 266	66 742	48 235	0	3 294 243
Akumuleeritud kulum					
31.detsember 2002	-277 500	-40 729	-4161	0	-322 390
Kulum	-90 000	-10 622	-3 566	0	-104 188
31.detsember 2003	-367 500	-51 351	-7 727	0	-426 578
Kulum	-92 768	-7 354	-6 606	0	-106 728
31.detsember 2004	-460 268	-58 705	-14 333	0	-533 306
Jääkmaksumus					
31.detsember 2003	2 044 709	15 391	40 508	767 057	2 867 665
31.detsember 2004	2 718 998	8 037	33 902	0	2 760 937



OÜ J.PREO

19-08-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt :

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	0	5 303
Sotsiaalmaks	0	5
Töötuskindlustusmaks	0	1
Üksikisiku tulumaks	535	0
Kokku	535	5 309
Maksuvõlad		
Käibemaks	1 254	0
Üksikisiku tulumaks	4	1
Maamaks	4	0
Kokku	1 262	1



OÜ J.PREO

19-08-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 4. VÕLAKOHUSTUSED

Firmal on alljärgnevad võlakohustused:

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Pikaajaline laen Hansapangalt, intressimääraga 12,5% aastas Igaaastased põhiosa maksed summas 170293 krooni, pluss intress, lõpptähtajaga 10.11.2005 Kohustus on tagatud Hansapanga kasuks seatud hüpoteegiga (vt. LISA 8)	170 293	338 293
Pikaajaline laen Hansapangalt, intressimääraga 8,2 % aastas. Igaaastased põhiosa maksed summas 26 662 krooni, pluss intress, lõpptähtajaga 27.08.2005 Kohustus on tagatud Hansapanga kasuks seatud hüpoteegiga (vt. LISA 8)	26 662	53 324
Hiiu Maavalitsus, Kajaka ja Malvaste maafiksuste ost, 75 223 EEK ja 15 699 EVP	90 922	123 391
Laen omanikult	567 361	731 318
Laen eraisikult	16 500	16 500
Võlakohustused kokku	871 738	1 193 002
Sealhulgas lühiajaline osa	871 738	1 166 340
Pikaajaline osa	0	26 662

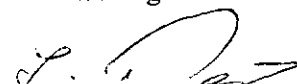
Ülaltoodud võlakohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	871 738
Kokku	871738

LISA 5. MÜÜGITULU

Müügitulu tegevusalade lõikes on järgnev:

	2004 EEK	2003 EEK
Metsamaterjali müük	112 205	0
Majutusteenused Eestis	511 204	270 187
Kokku	623 409	270 187



19-08-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 6. RENDITUD VARAD

Firma rendib sõiduautot AS-lt Hansa Liising, mille minimaalsed kasutusrendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	5 267
Kokku minimaalsed rendimaksed	5 267

Kasutusrendikulu 2004.aastal oli 31 598 krooni.

LISA 7. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARAD

- > Hansapangalt saadud laenud on tagatud OÜ-le J.PREO kuuluvale Malvaste kinnistule seatud hüpoteegiga Hansapanga kasuks summas 1 000 000 krooni, intressimääraga 13 % aastas.
- > 2000.a on sõlmitud Eesti Krediidipanga kasuks pandileping OÜ Kärkla Võõrastemaja omandis olevale saun-võõrastemajale summas 500 000 krooni. 30.01.2003.aastal müüdi OÜ Kärkla Võõrastemaja omandis olev kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega OÜ J.Preo'le ja nimetatud ehitise pandi õigus vormistati ümber OÜ J.Preo hüpoteegiks Eesti Krediidipanga kasuks summas 150 000 krooni, intressimääraga 16 % aastas.



OÜ J.PREO

19.08.2005

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ J.PREO juhatus teeb ettepaneku jaotada 2004.aasta puhaskasum summas
241 124 krooni järgnevalt :

kohustuslikku reservkapitali	12 056 krooni
eelmiste perioodide	
jaotamata kasumi arvele	229 068 krooni

30.juunil 2005

Jüri Preobrazenski
juhataja



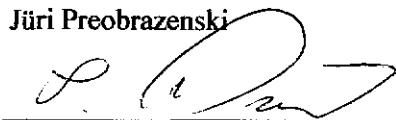
19.08.2005

OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku seisuga 30.juunil 2005 on firma osanikud:

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Jüri Preobrazenski	Tallinn	35201030263	1 700 000 krooni

Jüri Preobrazenski



juhataja