

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

2004-01-15 2004

**Majandusaasta aruanne**

Anno MAZURENKO *162*

**Ärinimi:** Perearst Marje Vann OÜ

**Äriregistri kood:** 10312114

**Aadress:** Hiiu mnt.1b Käina Hiiu mk

**Telefon:** 4636583

**Faks:** 4636583

**Elektronpost:** [marje.vann@neti.ee](mailto:marje.vann@neti.ee)

**Põhitegevusala:** esmatasandi ravi ja  
profülaktiline töö

**Majandusaasta algus:** 01.01.2003

**Majandusasta lõpp:** 31.12.2003

**Tegevjuht:** Marje Vann

**Lisatud dokumendid:** Kasumi jaotamise ettepanek  
Üle 10 % osalust omavate  
osanike nimekiri.

*Marje Vann*

**Sisukord**

2003-05-2004

|                                                                        |     |
|------------------------------------------------------------------------|-----|
|                                                                        | lk. |
| Tegevusaruanne                                                         | 3   |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                           |     |
| Juhataja deklaratsioon                                                 | 4   |
| Bilanss                                                                | 5   |
| Kasumiaruanne                                                          | 7   |
| Rahavoogude aruanne                                                    | 8   |
| Omakapitali muutuste aruanne                                           | 9   |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                     |     |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- |     |
| meetodid ja hindamiselused                                             | 10  |
| Lisa 2    Raha ja pangakontod                                          | 11  |
| Lisa 3    Nõuded ostjatele                                             | 11  |
| Lisa 4    Mitmesugused nõuded                                          | 11  |
| Lisa 5    Maksunõuded ja -kohustused                                   | 11  |
| Lisa 6    Materiaalne põhivara                                         | 12  |
| Lisa 7    Kapitalirent                                                 | 12  |
| Lisa 8    Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes  | 13  |
| Lisa 9    Müüdud kaupade ja teenuste kulud                             | 13  |
| Lisa 10   Muud äritulud                                                | 13  |
| Lisa 11   Muud ärikulud                                                | 13  |
| Juhataja allkiri 2003. aasta majandusaasta aruandele                   | 14  |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                             | 15  |
| Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri                         | 16  |

2 - 05 2004

## **Tegevusaruanne**

### **Sissejuhatus**

Perearst Marje Vann OÜ asutati 21. augustil 1997.a. Põhitegevusaladeks 2003. majandusaastal oli esmatasandi ravi, profülaktiline töö ja muude raviteenuste osutamine.

### **Tulud, kulud ja kasum**

2003. majandusaastal oli Perearst Marje Vann OÜ netokäive 477 890 krooni, mis võrreldes eelmise majandusaastaga suurenes 32 218 krooni võrra. Aruandeaastal saadi puhaskasumit 19 690 krooni, mis on eelmise majandusaastaga võrreldes suurem 13 261 krooni võrra.

### **Investeeringud**

Põhivarasse investeeriti 2003. majandusaastal 52 302 krooni.

### **Personal**

Perearst Marje Vann OÜ andis 2003. majandusaastal tööd 3 inimesele, tööjõukulud olid kokku 145 221 krooni, millest 38 465 krooni moodustasid maksud.  
Juhataja palk oli ilma maksukuludeta 60 000 krooni.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

2004. majandusaastal on plaanis soetada põhivahendeid 60 000 krooni eest.

25.05.2004

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhataja deklaratsioon

Perearst Marje Vann OÜ juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Perearst Marje Vann OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Perearst Marje Vann OÜ on jätkuvalt tegutsev

Perearst Marje Vann OÜ juhataja

Marje Vann



Juhataja:



2005-05-2004

**BILANSS****VARAD**

| (kroonides)                            | Lisa | 31.12.2003    | 31.12.2002    |
|----------------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>Käibevara</b>                       |      |               |               |
| Raha ja pangakontod                    | 2    | 164861        | 104445        |
| Nõuded ostjate vastu                   |      |               |               |
| Ostjatelt laekumata arved              | 3    | 2805          | 3061          |
| Kokku nõuded ostjate vastu             |      | 2805          | 3061          |
| Mitmesugused nõuded                    |      |               |               |
| Muud lühiajalised nõuded               | 4    |               | 30000         |
| Kokku mitmesugused nõuded              |      | 0             | 30000         |
| Ettemaksed                             |      |               |               |
| Tulevaste perioodide ettemakstud kulud |      | 0             | 2288          |
| Kokku ettemaksed                       |      | 0             | 2288          |
| <b>Käibevara kokku</b>                 |      | <b>167666</b> | <b>139794</b> |
| <b>Põhivara</b>                        |      |               |               |
| Materiaalne põhivara                   |      |               |               |
| Masinad ja seadmed                     |      | 365461        | 365461        |
| Muu inventar                           |      | 109978        | 57677         |
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)  |      | -232487       | -146486       |
| Materiaalne põhivara kokku             | 6    | 242952        | 276652        |
| <b>Põhivara kokku</b>                  |      | <b>242952</b> | <b>276652</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                     |      | <b>410618</b> | <b>416446</b> |

20.05.2004

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

| (kroonides)                           | Lisa | 31.12.2003    | 31.12.2002    |
|---------------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>Kohustused</b>                     |      |               |               |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |      |               |               |
| Võlakohustused                        |      |               |               |
| Lühiajalised kapitalirendikohustused  | 7    | 34287         | 31346         |
| Kokku võlakohustused                  |      | 34287         | 31346         |
| Võlad tarnijatele                     |      | 12673         | 8433          |
| Maksuvõlad                            | 5    | 10934         | 9294          |
| Viitvõlad                             |      |               |               |
| Võlad töövõtjatele                    |      | 15591         | 15644         |
| Kokku viitvõlad                       |      | 15591         | 15644         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |      | <b>73485</b>  | <b>64717</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |      |               |               |
| Pikaajalised võlakohustused           |      |               |               |
| Kapitalirendi kohustused              | 7    | 27810         | 62096         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |      | <b>27810</b>  | <b>62096</b>  |
| <b>Kohustused kokku</b>               |      | <b>101295</b> | <b>126813</b> |
| <b>Omakapital</b>                     |      |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses              |      | 40000         | 40000         |
| Reservid                              |      |               |               |
| Kohustuslik reservkapital             |      | 4000          | 4000          |
| Reservid kokku                        |      | 4000          | 4000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |      | 245633        | 239204        |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)          |      | 19690         | 6429          |
| <b>Omakapital kokku</b>               |      | <b>309323</b> | <b>289633</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |      | <b>410618</b> | <b>416446</b> |

25-05-2004

**Kasumiaruanne**

| (kroonides)                               | Lisa | 2003         | 2002        |
|-------------------------------------------|------|--------------|-------------|
| Müügitulu                                 | 8    | 477890       | 439672      |
| Muud äritulud                             | 10   |              | 34484       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused       | 9    | 91881        | 80825       |
| Mitmesugused tegevuskulud                 | 9    | 128552       | 163892      |
| Tööjõukulud                               | 9    | 145221       | 142148      |
| Palgakulu                                 |      | 106756       | 106474      |
| Sotsiaalmaksud                            |      | 38465        | 35674       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus         | 9    | 86001        | 73711       |
| Muud äriksulud                            | 11   | 1496         | 4508        |
| <b>Äriksusum (-kaksjum)</b>               |      | <b>24739</b> | <b>9072</b> |
| Finantstulud ja -kulud                    |      |              |             |
| intressikulud                             |      | -7138        | -2214       |
| muud finantstulud ja -kulud               |      | 2089         | -429        |
| Kokku finantstulud ja -kulud              |      | -5049        | -2643       |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kaksjum)</b> |      | <b>19690</b> | <b>6429</b> |

2003-05-2004

**Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

|                                              | 2003          | 2002           |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Äritegevuse rahavood</b>                  |               |                |
| Laekumine müügist                            | 480372        | 439694         |
| Tasumine tarnijatele                         | -196061       | -234981        |
| Tasumine töötajatele                         | -96303        | -96520         |
| Tasutud maksud                               | -58528        | -55115         |
| Muud laekumised ja tasumised                 | -8842         | -8411          |
| Makstud intressid                            | -6787         | -2214          |
| <b>Äritegevuse rahavood kokku</b>            | <b>113851</b> | <b>42453</b>   |
| <b>Investeeringustegevuse rahavood</b>       |               |                |
| Antud laenud                                 | -32200        | -30000         |
| Tagastatud laenud                            | 62200         |                |
| Põhivara müük                                |               | 55000          |
| Saadud intressid                             | 213           |                |
| Põhivara soetamine                           | -52302        | -22878         |
| Tasutud kapitalirendi makseid                | -31346        | -104457        |
| <b>Investeeringustegevuse rahavood kokku</b> | <b>-53435</b> | <b>-102335</b> |
| <b>Raha netomuutus</b>                       | <b>60416</b>  | <b>-59882</b>  |
| <b>Raha perioodi algul</b>                   | <b>104445</b> | <b>164327</b>  |
| <b>Raha perioodi lõpul</b>                   | <b>164861</b> | <b>104445</b>  |

Juhataja: 



7 - -05- 2004

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                           | Osakapital   | Reservid    | Jaotamata kasum | Kokku         |
|---------------------------|--------------|-------------|-----------------|---------------|
| <b>Saldo 31.12.2001</b>   | <b>40000</b> | <b>4000</b> | <b>239204</b>   | <b>283204</b> |
| kohustuslik reservkapital |              | 4000        |                 |               |
| Aruandeperioodi kasum     |              |             | 6429            | <b>6429</b>   |
| <b>Saldo 31.12.2002</b>   | <b>40000</b> | <b>4000</b> | <b>245633</b>   | <b>289633</b> |
| kohustuslik reservkapital |              | 4000        |                 |               |
| Aruandeperioodi kasum     |              |             | 19690           | <b>19690</b>  |
| <b>Saldo 31.12.2003</b>   | <b>40000</b> | <b>4000</b> | <b>265323</b>   | <b>309323</b> |

Omakapital suurenes aruandeaastal 19 690 krooni võrra.

2005-2004

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Perearst Marje Vann OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes.

Perearst Marje Vann OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja pangakontod

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahade kasutamist näitab rahavoogude aruanne, mis on koostatud otsesel meetodil. Otsese meetodi puhul avaldatakse raha laekumised ja väljamaksed tähtsamate rühmade kaupa kogusummadena. Otsene meetod annab informatsiooni, mis on kasulik hindamaks tuleviku rahavoogusid, kaudne meetod seda ei võimalda.

### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

### Varud

Varud kantakse nende soetamise hetkel kuludesse.

### Põhivara

Põhivaraks loetakse varusid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja kasutatakse amortisatsiooninorme 15-20%.

### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Juhataja: 

**Lisa 2 Raha ja pangakontod**

(kroonides)

2004

|                  | 31.12.2003 | 31.12.2002 | muutus |
|------------------|------------|------------|--------|
| Sularaha kassas  | 42604      | 841        | 41763  |
| Raha pangakontol | 122257     | 103604     | 18653  |
| Raha kokku       | 164861     | 104445     | 60416  |

Rahade liikumist ja jääkide muutust 2003 majandusaastal iseloomustab lähemalt rahavoogude aruanne, mis on koostatud otsemeetodil.

**Lisa 3. Nõuded ostjatele**

(kroonides)

|                           | 31.12.2003  | 31.12.2002  |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Ostjatelt laekumata arved | 2805        | 3061        |
| <b>Kokku</b>              | <b>2805</b> | <b>3061</b> |

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni klientide maksevõime kohta. Aruandeaastal ei kantud kuludesse ebatõenäoliselt laekuvaid arveid.

**Lisa 4. Mitmesugused nõuded**

(kroonides)

|               | 31.12.2003 | 31.12.2002   |
|---------------|------------|--------------|
| Antud laenud  | 0          | 30 000       |
| <b>Kokku:</b> | <b>0</b>   | <b>30000</b> |

Antud laenudelt sai ettevõtte aruandeaastal intressitulu summas 2 226 krooni.

**Lisa 5. Maksunõuded ja kohustused**

(kroonides)

|                       | 31.12.2003   | 31.12.2002  |
|-----------------------|--------------|-------------|
|                       | Kohustus     | Kohustus    |
| Üksikisiku tulumaks   | 3240         | 2974        |
| Sotsiaalmaks          | 6543         | 5874        |
| Töötuskindlustusmakse | 268          | 268         |
| Kogumispensionimakse  | 356          | 178         |
| Ettevõtte tulumaks    | 527          |             |
| <b>Kokku:</b>         | <b>10934</b> | <b>9294</b> |

2 + -05- 2004

**Lisa 6. Materiaalne põhivara**

(kroonides)

|                                     | Masinad ja<br>seadmed | Muu inventar | Kokku  |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------|--------|
| <b>Soetusmaksumus</b>               |                       |              |        |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002   | 365461                | 57677        | 423138 |
| Soetused aruandeaastal              |                       | 52302        | 52302  |
| Müük ja mahakandmised aruandeaastal |                       |              | 0      |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003   | 365461                | 109979       | 475440 |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>          |                       |              |        |
| Akumuleeritud kulum seisuga         |                       |              |        |
| 31.12.2002                          | 132564                | 13922        | 146486 |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu | 68228                 | 17773        | 86001  |
| Müük ja mahakandmised aruandeaastal |                       |              |        |
| Akumuleeritud kulum seisuga         |                       |              |        |
| 31.12.2003                          | 200792                | 31695        | 232487 |
| <b>Jääkväärtus</b>                  |                       |              |        |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2002      | 232897                | 43755        | 276652 |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2003      | 164669                | 78284        | 242953 |

**Kapitalirendi korras soetatud põhivara**

(kroonides)

| Materiaalse põhivara grupp                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Masinad ja<br>seadmed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2002                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 197900                |
| Soetusmaksumus 31.12.2003                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 197900                |
| Kapitalirendi tingimustel renditakse AS Hansa Liisingult (leping nr. 0045254L) sõiduauto<br>PEUGEOT 307 XR 1,4, mille amortisatsiooninormiks on määratud 20 % ja kasulikuks elueaks<br>vii aastat. Aruandeaasta amortisatsioonikulu sõiduautol oli 39 576 krooni ja jääkväärtus arua-<br>andeaasta lõpuks 145 132 krooni. |                       |

**Lisa 7. Kapitalirent**

(kroonides)

| Kapitalirendi kohustus              | Masinad ja<br>seadmed |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Kohustus seisuga 31.12.2003         | 62097                 |
| sh makseperiood alla 1 aasta        | 34287                 |
| sh makseperiood 1-5 aastat          | 27810                 |
| Aruandeperioodil makstud põhimaksed | 31346                 |
| Aruandeperioodil makstud intressid  | 7138                  |
| Makse tähtajad                      | iga kuu               |

Juhataja: 

**Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

| Tegevusala         | 2003          | 2002          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Meditšiiniteenused | 477890        | 439672        |
| <b>Kokku</b>       | <b>477890</b> | <b>439672</b> |

| Piirkond      |               |               |
|---------------|---------------|---------------|
| Eesti         | 477890        | 439672        |
| <b>Kokku:</b> | <b>477890</b> | <b>439672</b> |

**Lisa 9. Müüdnud teenuste kulud**

(kroonides)

|                                            | 2003          | 2002          |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>91881</b>  | <b>80825</b>  |
| s.h.                                       |               |               |
| ravimid                                    | 29170         | 32927         |
| küte ja elekter                            | 27050         | 22477         |
| Väikevahendid ja muu materjal              | 35661         | 25421         |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>128552</b> | <b>163892</b> |
| s.h.                                       |               |               |
| ostetud raviteenused                       | 30436         | 25739         |
| remondikulud                               | 5544          | 47514         |
| raamatupidamisteenused                     | 14400         | 14400         |
| mitmesugused muudtegevuskulud              | 78172         | 76239         |
| <b>Tööjõukulud</b>                         | <b>145221</b> | <b>142148</b> |
| <b>Kulum</b>                               | <b>86001</b>  | <b>73711</b>  |
| <b>Kokku müüdnud kaupade kulud</b>         | <b>451655</b> | <b>460576</b> |

**Lisa 10. Muud äritulud**

(kroonides)

|                            | 2003     | 2002         |
|----------------------------|----------|--------------|
| Kasum põhivara müügist     | 0        | 34484        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>0</b> | <b>34484</b> |

**Lisa 11. Muud ärikulud**

(kroonides)

|                            | 2003        | 2002        |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Liikmemaksud               | 795         |             |
| Muud ärikulud              | 701         | 4508        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>1496</b> | <b>4508</b> |

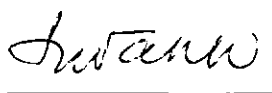
22.05.2004

**Juhataja allkiri 2003. aasta majandusaasta aruandele.**

Perearst Marje Vann OÜ juhataja on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Marje Vann

juhataja



18.05 2004.a.



18.05.2004

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

|                                                           |        |
|-----------------------------------------------------------|--------|
| Perearst Marje Vann OÜ eelmiste perioodide jaotamat kasum | 245633 |
| 2003.a. puhaskasum                                        | 19690  |

|                                                      |               |
|------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2003:</b> | <b>265323</b> |
|------------------------------------------------------|---------------|

|                                                            |       |
|------------------------------------------------------------|-------|
| Juhataja teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: |       |
| Dividendideks                                              | 40000 |

|                                                     |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| <b>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</b> | <b>225323</b> |
|-----------------------------------------------------|---------------|

Marje Vann

Juhataja

Marje Vann

18.05 2004

Perearst Marje Vann OÜ

25-05-2004

10% osadega määratud hääli omavate nimeliste osade omanike nimekiri

| Nimi       | Aadress                  | Isikukood   | Osaluse % | Aktsiate arv | Summa  |
|------------|--------------------------|-------------|-----------|--------------|--------|
| Marje Vann | Kassari küla, Käina vald | 45511090340 | 100       | 1            | 40 000 |