

30.05.2006

.....lk. nr. 52138

Eve Miil *miil*

ERA VALDUSE AKTSIASELTS

2005. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Metsanurga 2 Märjamaa vald Rapla maakond
Äriregistri nr.	10218875
Telefon:	48 21 762
Faks:	48 21 945
E-mail:	
Interneti koduleht:	<u>info@eravalduse.ee</u>
Põhitegevusala:	Freesturba tootmine
Audiitor:	Ellen Asumets
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne (SKEEM 1)	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete ja esitlusviisi muutused.....	14
Lisa 3. Raha.....	15
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 5. Maksud	15
Lisa 6. Varud	15
Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 8. Tütarettevõtted	16
Lisa 9. Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 10. Immateriaalne põhivara	18
Lisa 11. Kapitalirent	18
Lisa 12. Laenukohustused.....	19
Lisa 13. Laenude tagatised ja panditud varad	20
Lisa 14. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	21
Lisa 15. Omakapital.....	21
Lisa 16. Müügitulu.....	22
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega.....	23
Lisa 18. Konsolideerimata finantsaruanded.....	24
18.1. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata bilanss	24
18.2. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata kasumiaruanne (skeem 1)	25
18.3. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata rahavoogude aruanne.....	26
18.4. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	28
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	29
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	30

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

ERA Valduse Aktsiaselts on asutatud 14-ndal mail 1992.a. Eesti Vabariigi kodanike poolt ja on oma põhikirja äriregistrisse kandmise momendist s.o. 09-ndast juunist 1997.a. iseseisev juriidiline isik. Äriühing kuulub 100%-liselt Eesti Vabariigi kodanikele.

Ettevõtte põhitegevusalad on:

- Turbatootmine ja müük
- Mittelitsentseeritud kaubandus
- Kinnisvaratehingud
- Geodeetilised ja maakorraldus tööd

Juriidiline aadress:	Metsanurga 2 Märjamaa 78301 Rapla maakond Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10218875
Telefon:	48 21 762
Faks:	48 21 945
E-mail:	info@eravalduse.ee
Audiitor:	Ellen Asumets

TEGEVUSARUANNE

ERA Valduse AS esitab 2005.a. majandusaasta aruande konsolideeritud aruandena.

ERA Valduse AS (emaettevõtte) põhitegevus on freesturba tootmine. Kõrvaltegevusena on välja arendatud kaubandus. Ettevõtte müügitulu oli 12 212 667 krooni, millest moodustas eksport 64% Belgiasse, 8% Prantsusmaale ja 28% müük Eestis.

Aruandeaastal investeeris ERA Valduse AS materiaalsesse põhivarasse 1 187 891.00 krooni.

Järgneval majandusaastal jätkab ettevõtte Orgita ja Tõnumaa turbarabades uute väljakute ja ehitiste rajamist ning turba tootmist ekspordiks ja kohalikule turule.

2005. aastal oli ERA Valduse AS keskmine töötajate arv 27 ning neile makstud töötasude ja lisatasude kogusumma oli 3 147 736 krooni, sellest ettevõtte juhatuse liikmete töötasu oli 392 153 krooni ja nõukogu liikmete töötasu moodustas 709 223 krooni.

OÜ ERA-GEO (tütarettevõtte) põhitegevus on geodeetilised ja maakorraldustööd.

OÜ ERA-GEO alustas tegevust 21. mail 1997-ndal aastal.

Äriühingu ainuosanikuks on ERA Valduse AS.

2005-ndal aastal oli OÜ ERA-GEO müügitulu 847 898 krooni.

Juhatuses esimehele 2005-ndal aastal töötasu ei makstud. Keskmine töötajate arv oli 1 ning töötasu oli kokku 159 317 krooni. Järgneval majandusaastal jätkab ettevõtte oma majandustegevust sama põhitegevusaladega.

Osahing ERA Turvas (tütarettevõtte) põhitegevus on freesturba tootmine. Ettevõtte alustab oma tegevust uutel tootmispindadel ning tootmise alustamiseks on kohustuslik uuringute läbiviimine, sellele järgnevalt kaeveloa ja maarendi taotlemine. Ettevõtte on tellinud geoloogilise uuringu Illaste turbarabas.

Uuringu läbiviija on Eesti Geoloogiakeskus OÜ. Uuringu esialgne valmimise tähtaeg oli oktoober 2001.a. Uuringu valmides on ettevõttel õigus alustada kaeveloa taotlemist. Selle omandamisel on võimalik alustada aktiivset majandustegevust. 2002 aastal osteti maad 10,0 ha.

Äriühingu ainuosanikuks on ERA Valduse AS.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Ettevõtet juhib juhatuse esimees. Juhatuse ja nõukogu liikmetele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 30 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

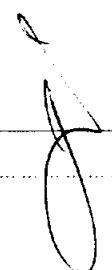
1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad

Juhatuse esimees



AIVAR JÕGISTE

02.06.2006



Juhatuse liige Aivar Jõgiste

Konsolideeritud bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	100 053	179 698
Nõuded ja ettemaksed	4.5	562 888	1 740 347
Varud	6	3 482 874	3 773 749
Käibevara kokku		4 145 815	5 693 794
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9	8 974 366	7 584 379
Immateriaalne põhivara	10	5 177	0
Põhivara kokku		8 979 543	7 584 379
VARAD KOKKU		13 125 358	13 278 173
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	3 153 839	1 537 708
Võlad ja ettemaksed	14	2 605 029	3 113 216
Lühiajalised kohustused kokku		5 758 868	4 650 924
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	1 443 105	2 360 388
Pikaajalised kohustused kokku		1 443 105	2 360 388
KOHUSTUSED KOKKU		7 201 973	7 011 312
Omakapital			
Emaettevõtte aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital (ainult konsolideeritud aruannetes)	15	900 000	900 000
Oma osad või aktsiad (-)			
Kohustuslik reservkapital		510 376	506 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 006 485	5 463 850
Aruandeaasta kasum/kahjum		- 1 493 476	- 603 689
OMAKAPITAL KOKKU		5 923 385	6 266 861
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13 125 358	13 278 173

Konsolideeritud kasumiaruanne (SKEEM 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	16	13 023 265	12 397 106
Muud äritulud		0	307 000
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	6	245 205	743 940
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		258 926	630 094
Kaubad, toore, materjal ja teenused		- 3 730 317	- 2 919 838
Mitmesugused tegevuskulud		- 5 511 662	- 5 225 362
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		3 307 053	3 105 521
<i>Sotsiaalmaks- 0,5% töötuskindlustusmaks</i>		966 287	1 069 513
Tööjõu kulud kokku		- 4 273 340	- 4 175 034
Põhivara kulum ja väärtuse langus		- 1 178 159	- 1 437 505
Muud ärikulud		- 35 617	- 242 264
Ärikasum/kahjum		- 1 201 699	78 137
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		54	41
Finantskulud			
Intressikulud		- 267 603	- 152 173
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		- 14 728	- 18 669
Muud finantstulud ja -kulud		- 9 500	0
Finantstulud ja -kulud kokku		- 291 777	- 170 801
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		- 1 493 476	- 92 664
Tulumaks			- 511 025
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		- 1 493 476	- 603 689
s.h: Emaettevõtte aktsionäride või osanike osa puhaskasumist (<i>ainult konsolideeritud aruannetes</i>)		- 1 493 476	- 603 689

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		- 1 201 645	78 178
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	1 165 359	1 437 505
Kasum/kahjum põhivara müügist		10 917	- 88 541
Intressikulu		- 291 831	- 170 842
Tulumaks			- 511 025
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	1 139 853	283 613
Varude muutus	6	- 896 736	488 394
Lõpetamata tootmine	6	1 232 611	- 1 156 160
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	- 20 581	867 648
Kokku rahavood äritegevusest		1 137 947	1 228 770
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	- 1 098 808	- 2 498 282
Lõpetamata ehituse soetus	9	- 373 565	- 536 808
Materiaalse põhivara müük	9	5 932	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 1 466 441	- 3 035 090
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12	1 474 092	2 940 609
Saadud laenude tagasimaksed	12	- 2 051 459	- 442 151
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	12	- 89 551	- 82 853
Saadud arvelduskrediit	12	1 365 767	534 683
Makstud dividendid		- 450 000	- 1 050 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		248 849	1 900 288
Rahavood kokku		- 79 645	93 968
<i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</i>		<i>179 698</i>	<i>85 730</i>
<i>Raha ja raha ekvivalentide muutus</i>		<i>- 79 645</i>	<i>93 968</i>
<i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</i>		<i>100 053</i>	<i>179 698</i>

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	
Saldo 2003. a aastaaruandes	900 000	325 200	3 551 409	4 776 609
2003. a puhaskasum			3 593 941	3 593 941
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2004	900 000	325 200	7 145 350	8 370 550
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		181 500	- 181 500	0
Väljakuulutatud dividendid			- 1 500 000	- 1 500 000
2004. a puhaskasum			- 603 689	- 603 689
Saldo 2004. a aastaaruandes	900 000	506 700	4 860 161	6 266 861
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	900 000	506 700	4 860 161	6 266 861
Põhivara üleshindlus			1 150 000	1 150 000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		3 676	- 3 676	0
Aruandeperioodi puhaskasum			- 1 493 476	- 1 493 476
Saldo seisuga 31.12.2005	900 000	510 376	4 513 009	5 923 385

Täpsem informatsioon aktsia/osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 15.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

ERA Valduse AS (edaspidi ka „emaettevõtte”) ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos „kontsern”) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

2005. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad ERA Valduse AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete ERA Turvas OÜ ja ERA-GEO OÜ finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes).

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

B. Investeering tütarettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 19) on investeeringud tütarettevõttesse kajastatud soetusmeetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlusega. Soetusmaksumuses kajastatakse investeeringute allahindluse osas vaata täiendavat informatsiooni arvestuspõhimõttest F.

C. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga vahetakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja

kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

D. Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

E. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus (lisa 12).

F. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel tingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks. Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

G. Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaubad edasimüügiks on võetud arvele soetusmaksumuses. Valmistoodang on võetud arvele tootmise omahinnas. Varude ja materjalide kulusse kandmine toimub nende soetusmaksumuses. Varude ja valmistoodangu jääkide hindamisel on lähtutud varude arvestuspõhimõtetest vastavalt RTJ-4- le.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 01.01.2005.a. 10 000 kroonist. 2004.a. kajastati ettevõttes põhivarasid maksumusega üle 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni

väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis- või ehitamise väljaminekutest. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised	2 %
• Rajatised	5 %
• Tootmiseseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	10-20%
• Muu inventar ja IT seadmed	20-35%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

1. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär programmide puhul on 15% aastas.

J. Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsed või immateriaalsed põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotel põhivara“.

K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

L. Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

N. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse

finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

O. Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudse meetodi alusel ja investeringutest ning finantseerimisest on koostatud otsese meetodi alusel.

Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, mis on rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruande eesmärgiks on anda ülevaade genereeritavast rahast ja tarbitavast rahast, finantseerimisallikatest ning muutustest ettevõtte käsutuses olevas raha ja rahaekvivalentide hulgas

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid. Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

a) Arvestuspõhimõtetes ja esitusviisides on kontsern teinud käesolevasse aruandesse veel täiendavaid esitusviisi muudatusi (koos võrdlusandmete korrigeerimisega), mis ei mõjuta kontserni 2004.a. kasumit ja omakapitali seisuga 31.12.2004. Esitusviisi muudatused on tingitud muudatustest Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja sellest, et kontserni juhtkonna hinnangul annab uus esitusviis parema ülevaate kontserni finantsseisundist ja majandustulemustest.

b) 2004. aasta aruandes oli rahavoogude aruanne kaudsel meetodil. 2005. aastaaruandes on äritegevuse rahavood kaudsel meetodil ja investeerimise ja finantseerimise rahavood otsesel meetodil. 2004. aasta aruande näitajad on viidud vastavusse 2005. aasta aruande näitajatega.

c) 2005. a hinnati vastavalt juhendile RTJ 5 põhivaragrupis "Masinad ja seadmed" enne 1995. a soetatud põhivaraobjektide bilansiline maksumus ümber nende objektide tänasele õiglasele väärtusele. Ümberhinnatud väärtust loetakse edaspidises arvestuses nende varaobjektide uueks soetusmaksumuseks. Ümberhindlusest tulenev positiivne vahe vara uue ja vana bilansilise maksumuse vahel kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena (lisa 9).

d) Vastavalt RTJ 5 nõuetele on ettevõtte müügiotel põhivara kriteeriumitele vastavad põhivarad ümber klassifitseerinud käibevaraks bilansikirjele „Müügiotel põhivarad“, lõpetades nende amortiseerimise ning kajastades varasid kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Lisa 3. Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	20 393	82 687
Pangakontod	79 660	97 011
Raha kokku	100 053	179 698

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	323 233	1 280 783
s.h Ostjatelt laekumata arved	323 410	1 280 783
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 177	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	127 755	310 569
Muud lühiajalised nõuded	8 646	27 422
s.h. Intressid	54	41
Muud lühiajalised nõuded (lisa 17)	8 592	27 381
Ettemaksed teenuste eest	103 254	121 573
Nõuded ja ettemaksed kokku	562 888	1 740 347

Lisa 5. Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		49 275		144 359
Käibemaks	127 755		310 569	
Üksikisiku tulumaks		161 410		48 844
Sotsiaalmaks		261 030		239 461
Kohustuslik kogumispension		6 273		2 360
Töötuskindlustusmaks		7 489		2 095
Kokku	127 755	485 477	310 569	437 119

Lisa 6. Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	274 787	296 310
Lõpetamata toodang	311 018	1 543 629
Valmistoodang	2 488 616	1 501 210
Müügiks ostetud kaubad	363 453	432 600
Müügiootel varad kokku (lisa 9)	45 000	
Varud kokku	3 482 874	3 773 749

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Tütarettevõtete osad (lisa 8)	80 000	80 000
Pikaajalised nõuded (lisa 17)	588 222	586 922
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	668 222	666 922

Konsolideeritud aruandes on osad ja nõuded elimineeritud.

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Pikaajaliste investeeringutena arvestab ettevõtte soetatud tütarettevõtete OÜ ERA-GEO osa väärtusega 40 000,00 krooni ja ERA Turvas OÜ osa väärtusega 40 000,00 krooni. Aruande majandusaastal osade ümberarvestust kapitaliosaluse meetodil ei teostatud.

Bilansikirjel „pikaajalised nõuded“ kajastab ERA Valduse AS tütarettevõttele ERA Turvas OÜ-le antud pikaajalist laenu tütarettevõtte arendamisega seotud investeeringuteks.

Lisa 8. Tütarettevõtted

2005. a. ERA Valduse AS osalust järgmistes tütarettevõtetes:

	ERA Turvas OÜ	ERA-GEO OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Freesturba tootmine	Geodeetilised ja maakorraldustööd	
Osaluse % aasta alguses	100 %	100 %	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	400	400	800
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	40 000	40 000	80 000
Osaluse % aasta lõpus	100 %	100 %	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	400	400	800
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	40 000	40 000	80 000

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	201 170	2 001 214	7 838 254	809 410	1 658 167	12 508 215
Akumuleeritud kulum		- 607 664	- 3 628 990	- 687 182		- 4 923 836
Jääkmaksumus	201 170	1 393 550	4 209 264	122 228	1 658 167	7 584 379
2005. a toimunud muutused						
Ümberhindlus jaotamata kasumi arvelt			1 150 000			1 150 000
Ostud ja parendused perioodi jooksul			1 159 271	52 994	1 442 546	2 654 811
Ümberklassifitseerimine					- 1 187 889	- 1 187 889
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraks	- 45 000					- 45 000
Müük				- 21 390		- 21 390
Maha kantud			- 96 915	- 153 315		- 250 230
Amortisatsioonikulu		- 113 086	- 1 008 976	- 38 483		- 1 160 545
Kulum maha kantud			96 915	153 315		250 230
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	156 170	2 001 214	10 050 610	687 699	1 912 824	14 808 517
Akumuleeritud kulum		- 720 750	- 4 541 051	- 572 350		- 5 834 151
Jääkmaksumus	156 170	1 280 464	5 509 559	115 349	1 912 824	8 974 366

Aruandeperioodil on läbi viidud järgmised põhivarade üleshindlused:

Objekt	Üleshindlus (kroonides)
Inv.nr.41 Traktor DT 75B	80 000
Inv.nr.42 Traktor DT 75B	80 000
Inv.nr.43 Traktor DT 75B	80 000
Inv.nr.44 Traktor DT 75B	80 000
Inv.nr.48 Traktor DT 75B	80 000
Inv.nr.55 Turbakoguja MTF-43A	150 000
Inv.nr.57 Turbakoguja MTF-43A	150 000
Inv.nr.58 Turbakoguja MTF-43A	150 000
Inv.nr.63 Turbakoguja MTP-43	150 000
Inv.nr.65 Turbakoguja MTP-43A	150 000
Kokku	1 150 000

Lisa 10. Immateriaalne põhivara

	Programmid	Kokku
2005. a toimunud muutused		
Ostud ja parandused perioodi jooksul	5 450	5 450
Amortisatsioonikulu	- 273	- 273
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	5 450	5 450
Akumuleeritud kulum	- 273	- 273
Jääkmaksumus	5 177	5 177

Lisa 11. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	425 350	425 350
Akumuleeritud kulum	241 026	241 026
Jääkmaksumus	184 324	184 324
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	425 350	425 350
Akumuleeritud kulum	304 830	304 830
Jääkmaksumus	120 520	120 520

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 12.

Lisa 12. Laenukohustused

		Tagasi maksta			
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2 297 463	2 297 463			
Arvelduskrediit	2 297 463	2 297 463		05. 2006.a.	5,5 %
Pikaajalised pangalaenud	1 418 842	547 165	871 677		
s.h AS SEB Eesti Ühispank lep.nr.7500055170310	82 735	82 735		05.2007.a.	Baas + 3,8 %
AS SEB Eesti Ühispank lep.nr.7500001270410	1 074 007	338 430	735 577	12.2008.a.	Baas + 3,2 %
AS SEB Eesti Ühispank lep.nr.2005002004	262 100	126 000	136 100	01.2008.a.	Baas + 2,7 %
Muud pikaajalised laenud	880 640	309 211	571 428		
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus lep.nr.5-1/1	857 143	285 714	571 428	09.2008.a.	1,8 %+ 6 kuu EURIBOR
Kapitalirendikohustused	23 497	23 497		2006.a.	7,8%
Kokku	4 596 945	3 153 839	1 443 105		

		Tagasi maksta			
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	931 695	931 695			
Arvelduskrediit	931 695	931 695			5,5 %
Pikaajalised pangalaenud	2 853 353	516 462	2 336 891		
s.h AS SEB Eesti Ühispank lep.nr.7500055170310	218 815	136 080	82 735	05.2007.a.	Baas + 3,8 %
AS SEB Eesti Ühispank lep.nr.7500001270410	1 393 929	320 382	1 073 547	12.2008.a.	Baas + 3,2 %
AS SEB Eesti Ühispank lep.nr.2004015686	1 240 609	60 000	1 180 609	2009.a.	Baas + 2,7 %
Muud pikaajalised laenud	113 048	89 551	23 497		
Kapitalirendikohustused	113 048	89 551	23 497	2006.a.	7,8%
Kokku	3 898 096	1 537 708	2 360 388		

ERA Valduse AS-l on alates 16.detsember 2005.a. tähtajaga kuni 20.mai 2006.a. avatud arvelduslaenu limiit summas 2 300 000 krooni.

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 13.

Lisa 13. Laenude tagatised ja panditud varad

2003-ndal aastal võeti Ühispangast pikaajalist laenu traktor Landini Legend DT 140 soetamiseks 544 275 krooni, laenuleping nr.7500055170310 19.05.2003.a. Aruandeaastal tasuti 136 080 krooni. Bilansipäeva seisuga on kohustus 82 735 krooni. Lepingu järgi tasumise lõpptähtaeg on 25.05.2007.a. Laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. kommertsant ettevõtte vallasvara summas 2 000 000 krooni
2. transpordivahendi registerpant

2004-ndal aastal võeti Ühispangast pikaajalist laenu sõiduautode VWT Touarg 5,0 V10 TDI soetamiseks 1 700 000 krooni, laenuleping nr.7500001270410 06.01.2004.a. Aruandeaastal tasuti 319 922 krooni. Bilansipäeva seisuga on kohustus 1 074 007 krooni. Lepingu järgi tasumise lõpptähtaeg on 25.12.2008.a.

Laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. kommertsant ettevõtte vallasvara summas 2 000 000 krooni
2. registerpant summas 2 000 000 krooni

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2004.

2005-ndal aastal võeti Ühispangast pikaajalist investeerimislaenu summas 377 600 krooni, laenuleping nr.2005002004 08.02.2005.a. Aruandeaastal tasuti 115 500 krooni. Bilansipäeva seisuga on kohustus 262 100 krooni. Lepingu järgi tasumise lõpptähtaeg on 28.01.2008.a.

Laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. kommertsant ettevõtte vallasvara 3 000 000 krooni
2. hüpoteek kinnistu 1 500 000 krooni
3. transpordivahendi registerpant summas 500 000 krooni
4. transpordivahendi registerpant summas 2 000 000 krooni

2005-ndal aastal võeti SA Keskkonnainvesteeringute Keskusest pikaajalist investeerimislaenu summas 1 000 000 krooni, laenuleping nr.5-1/1 09.02.2005.a. Aruandeaastal tasuti 142 857 krooni. Bilansipäeva seisuga on kohustus 857 143 krooni. Lepingu järgi tasumise lõpptähtaeg on 01.09.2008.a.

Laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. hüpoteek kinnistule

Lisa 14. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	1 308 677	1 310 922
Võlad töövõtjatele	594 525	693 730
Dividendivõlad	0	450 000
Intressivõlad	1 350	0
Maksuvõlad (lisa 5)	485 477	437 119
Muud võlad (lisa 17)	215 000	31 369
Ostjate ettemaksed	0	190 076
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	2 605 029	3 113 216

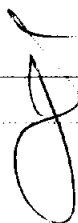
2005.a.võlad töövõtjatele koosnevad arvestatud ja kulusse kantud detsembrikuu töötasust, mille väljamaksmine toimub majandusaastale järgneval perioodil summas 594 525 krooni, millest arvestuslikult kinnipeetav isiku tulumaks on 2 969 krooni, töötuskindlustusmakse 90 krooni, majanduskulude võlgnevus 1 012 krooni ja väljateenitud puhkusetasukohustusest 344 544 krooni, millest arvestuslik sotsiaalmaksukohustus on 85 486 krooni ja töötuskindlustusmakse 232 krooni.

Lisa 15. Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiakapital (kroonides)	900 000	900 000
Aktsiate arv (tk)	900	900
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2005. aastal on osanikele välja makstud dividende summas 450 000 krooni (2004.a. maksti välja 1 050 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 142 105 krooni (2004. a summas 368 920 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 6 006 485 krooni (31. detsember 2004.a. 5 463 850 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt.



Lisa 16. Müügitulu

ERA Valduse AS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	4 178 246	2 511 522
Belgia	7 816 291	9 885 584
Prantsusmaa	1 028 728	
Kokku	13 023 265	12 397 106

ERA Valduse AS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Turba müük	9 579 825	11 350 632
Kauplustest kauba müük	566 692	279 114
Muude varude müük	2 010 478	0
Muud teenused	866 270	767 360
Kokku	13 023 265	12 397 106

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

ERA Valduse AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

ERA Valduse AS on 2005. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2005
	Ostud
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	23 306
Kaupade ost-müük kokku	23 306
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	149 820
Teenuste ost-müük kokku	149 820

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Aivar Jõgiste	8 592	27 381
Lühiajalised nõuded kokku	8 592	27 381
Enn Sakarias	40 000	0
Aivar Jõgiste	175 000	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	53 100	
Lühiajalised kohustused kokku	268 100	0

Lisa 18. Konsolideerimata finantsaruanded

18.1. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata bilanss

	31.12.2005	31.12.2004
VARAD		
Käibevara		
Raha	20 404	83 395
Nõuded ja ettemaksed	453 003	1 692 588
Varud	3 482 874	3 773 749
Käibevara kokku	3 956 281	5 549 732
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	588 222	586 922
Soetatud tütarettevõtte osad	80 000	80 000
Materiaalne põhivara	8 287 451	6 896 793
Põhivara kokku	8 955 673	7 563 715
VARAD KOKKU	12 911 954	13 113 447
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 153 839	1 537 708
Võlad ja ettemaksed	2 513 989	3 063 205
Lühiajalised kohustused kokku	5 667 828	4 600 913
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	1 443 105	2 360 388
Pikaajalised kohustused kokku	1 443 105	2 360 388
KOHUSTUSED KOKKU	7 110 933	6 961 301
Omakapital		
Oma osad või aktsiad (-)	900 000	900 000
Kohustuslik reservkapital	502 400	502 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	5 899 746	5 426 958
Aruandeaasta kasum/kahjum	- 1 501 125	- 677 212
OMAKAPITAL KOKKU	5 801 021	6 152 146
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	12 911 954	13 113 447

18.2. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata kasumiaruanne (skeem 1)

	2005	2004
Müügitulu	12 212 667	11 629 746
Muud äritulud	0	307 000
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	245 205	743 940
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	258 926	630 094
Kaubad, toore, materjal ja teenused	- 3 352 107	- 2 862 467
Mitmesugused tegevuskulud	- 5 333 098	- 4 822 945
Tööjõu kulud		
<i>Palgakulu</i>	3 147 736	2 937 638
<i>Sotsiaalmaks</i>	912 994	1 012 166
Tööjõu kulud kokku	- 4 060 730	- 3 949 804
Põhivara kulum ja väärtuse langus	- 1 155 457	- 1 428 645
Muud ärikskulud	- 24 700	- 242 264
Äriksasum/kahjum	- 1 209 294	4 655
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	- 267 603	- 152 173
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	- 14 728	- 18 669
Muud finantstulud ja -kulud	- 9 500	0
Finantstulud ja -kulud kokku	- 291 831	- 170 842
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist	- 1 501 125	- 166 187
Tulumaks		- 511 025
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	- 1 501 125	- 677 212

18.3. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	- 1 209 294	4 655
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 155 457	1 428 645
Kasum põhivara müügist	0	- 88 541
Intressikulu	- 291 831	- 170 842
Tulumaks		- 511 025
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 239 585	279 067
Varude muutus	- 896 736	488 394
Lõpetamata tootmine	1 232 611	- 1 156 160
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 99 216	857 325
Kokku rahavood äritegevusest	1 130 576	1 131 518
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	- 1 068 984	- 2 450 364
Lõpetamata ehituse soetus	- 372 132	- 535 673
Muude pikaajaliste investeringute soetus	- 1 300	- 1 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 1 442 416	- 2 987 537
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 474 092	2 940 609
Saadud laenude tagasimaksed	- 2 051 459	- 442 151
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	- 89 551	- 82 853
Saadud arvelduskrediit	1 365 767	534 683
Makstud dividendid	- 450 000	- 1 050 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	248 849	1 900 288
Rahavood kokku	- 62 991	44 269
<i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</i>	<i>83 395</i>	<i>39 126</i>
<i>Raha ja raha ekvivalentide muutus</i>	<i>- 62 991</i>	<i>44 269</i>
<i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</i>	<i>20 404</i>	<i>83 395</i>

18.4. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Saldo 2003. a aastaaruandes	900 000	320 900	3 478 455	4 699 355
2003. a puhaskasum			3 630 003	3 630 003
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2004	900 000	320 900	7 108 458	8 329 358
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		181 500	- 181 500	0
Väljakuulutatud dividendid			- 1 500 000	- 1 500 000
2004. a puhaskasum			- 677 212	- 677 212
Saldo seisuga 31.12.2004				
Saldo 2004. a aastaaruandes	900 000	502 400	4 749 746	6 152 146
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	900 000	502 400	4 749 746	6 152 146
Põhivara üleshindlus			1 150 000	1 150 000
Aruandeperioodi puhaskasum			- 1 501 125	- 1 501 125
Saldo seisuga 31.12.2005	900 000	502 400	4 398 621	5 801 021

OÜ Ellas Audit

OÜ Ellas Audit
Emmaste 2-1
92001 Emmaste Hiiumaa
Telefon 046 22 522
Faks 046 22 523

Audiitori järeldusotsus ERA Valduse AS aktsionäridele

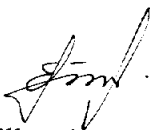
Oleme auditeerinud ERA Valduse AS 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 27. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ERA Valduse AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud perioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Emmastes, 02. juunil 2006.a.

OÜ Ellas Audit



Ellen Asumets
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

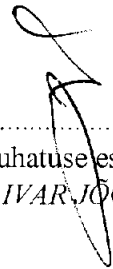
ERA Valduse AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31. detsembrini 2005.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 300 000 krooni.

Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 5 706 485 krooni.

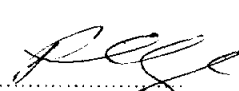
Aruande aasta kahjum kaetakse jaotamata kasumi arvelt.

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

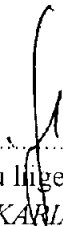
ERA Valduse AS 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride/osanike üldkoosoleku poolt 19.juuni 2006.a. otsusega, allkirjastamine 19.juuni 2006.a.:



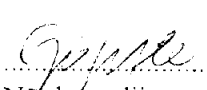
Juhatusesimees
AIVAR JÕGISTE



Nõukogu esimees
REIN UNGA



Nõukogu liige
ENN SAKARLAS



Nõukogu liige
EDDA JÕGISTE