

27.06.2005

ik. nr. 50351
ulkontrol af.
Külli Kalda

OSAÜHING URSUS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusperiood: **01.01.2005 – 31.12.2005**

Registrikood: **10129545**

Aadress: **Savi tn. 3
80010 Pärnu linn**

Telefon: **372 044 76080**

Fax: **372 044 76081**

E-mail: **info@ursus.ee**

Põhitegevusala: **Kodukeemia- ja parfümeeriatoodete hulgimüük**

Tegevjuht: **MARI LUUR
Juhatuse liige**

Audiitor: **KALLE LAHE
Audiitorfirma Klea**

Lisatud dokumendid

- 1. Audiitori järeldusotsus**
- 2. Kasumi jaotamise ettepanek**
- 3. Osanike nimekiri**

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa nr. 2 Raha	12
Lisa nr. 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa nr.4 Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	12
Lisa nr.5 Varud	12
Lisa nr.6 Pikaajalised investeeringud sidusettevõttesse	13
Lisa nr.7 Põhivara liikumine	13
Lisa nr. 8 Võlakohustused	14
Lisa nr. 9 Kapitalirent	14
Lisa nr.10 Kasutusrent	15
Lisa nr.11 Maksud	15
Lisa nr.12 Võlad tarnijatele	15
Lisa nr.13 Neto realiseerimiskäive	15
Lisa nr. 14 Muud äritulud	16
Lisa nr. 15 Kaubad, teenused	16
Lisa nr. 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa nr. 17 Muud ärikulud	16
Lisa nr. 18 Laenude käendus ja panditud vara	17
Lisa nr. 19 Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa nr. 20 Tehingud seotud osapooltega	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele	19

TEGEVUSARUANNE

OÜ Ursus põhitegevusalaks on kodukeemia- ja hooldusvahendite hulgimüük. Äriühingu müügitulu oli 2005.aastal 23,3 miljonit krooni, kasvades võrreldes eelmise perioodiga 8,2%. OÜ Ursus puhaskasumiks kujunes 2005.aastal 1 487 536 krooni, näitaja kasvas võrreldes eelmise perioodiga 37,6%. 2006.aastal on eesmärgiks kasvatada aastane müügitulu 25 miljoni kroonini.

2005.aastal jätkas Oü Ursus koostööd oma varasemate tarnijatega – Wilkinson Sword (Saksamaa, kaubamärk „Schick“), AS Jordan (Norra, kaubamärk „Jordan“), Paul Hartmann AG (Saksamaa, kaubamärk „Bel“), Florena (Saksamaa, kaubamärk „Florena“), Dramers SA (Poola) jne. 2005.aastal suurenes oluliselt Saksamaa tootja ORO Produkte Marketing tootevalik ning jaemüügikettide sortimentide hulka arvatud toodete arv.

Üheks OÜ Ursus käibe kasvu mõjutavaks teguriks 2005.aastal oli uute tootegruppide lisandumine sortimenti. Olemasolevale sortimendile lisaks alustasime koostööd Hollandi puhastusvahendite tootjaga Schulpen Schuim („Multy“ kaubamärk). 2005.aastal alustas OÜ Ursus ettevõtte registreeritud kaubamärgi „Esta“ all majapidamissvammide turustamist. 2006.aastal on plaanis „Esta“ tootevaliku laiendamine. 2006.aastal planeerime jätkata uute toodete lisamist sortimenti ning 2005.aastal lisandunud toodete müügi tõhustamist läbi erinevate turundusmeetmete.

OÜ Ursus müügivõrk katab enamiku Eesti territooriumist, ettevõtte kliendibaasi hulka kuuluvad Eestis tegutsevad suuremad kaubandusketid – Rimi Eesti Food, A-Selver, Prisma Peremarket, VP-Market, ETK, Drogas jne.

2005.aastal kasvas ettevõtte müügikäive kõigis piirkondades. Võrreldes eelmise perioodiga oli käibekasv suurim Tallinnas (21%) ja Lõuna-Eestis (19%). 2006.aastal eeldame müügikäibe kasvu jätkumist nii Tallinnas, kui teistes piirkondades seoses jaekaubanduskettide arengu ja uute kaupluste avamisega.

Kui 2004.aastal avati enamik uusi müügikohti Tallinnas, siis 2005.aastal avati järjest enam uusi kauplusi teistes Eesti piirkondades. 2006.aastal plaanime laiendada tootevalikut ning sortimenti jaemüügikettides ning olla valmis pakkuma kaupa uutele turuvallutajatele.

Põhilised investeeringud on ettevõtte teinud viimastel aastatel IT valdkonda. Juurutatud on müügitöötajate poolt tellimuste võtmine pihuarvutitega ja automaattellimuste saabumise vastuvõtt arvutisüsteemides. 2006.a plaanitakse rakendada andmevahetus nii tellimuste vastuvõtmisel ja müügiarvete edastamisel AS Telema infosüsteemide kaudu, et toimuks parem koostöö müügikettidega, kes kasutavad sama firma teenuseid.

2005.aastal suurendas ettevõtte oma renditavat lao- ja kontoripinda. Uuele pinnale kolimisega paranesid oluliselt töötajate töö- ja olmetingimused. Laos paranesid kaupade hoiu- ja komplekteerimise tingimused.

Olulisteks muudatusteks äriühingu jaoks olid 2005.a juulis toimus juhatuse liikme vahetus ning omanike vahetus. OÜ Ursus 100 % omanikuks alates 2005.a. detsembrist on OÜ Munga Varahaldus.

OÜ Ursus keskmiseks töötajate arvuks oli 2005.aastal 22 töötajat. Ettevõtte palgakulu 2005.a. oli 3 108 287 krooni. Juhatusel liikmete brutotöötasu oli majandusaastal 66000 krooni. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

OÜ Ursus 3 viimase aasta finantskokkuvõte

	2005	2004	2003
Müügitulud	23328379	21566251	19549594
Ärikasum	1650283	1304176	586034
Puhaskasum	1487536	1081362	313774
Käibevara kokku	11469576	8873957	8193067
Põhivara kokku	530596	533450	838796
Varad kokku	12000172	9407407	9031863
Omakapital	5154659	3667123	2585761
Omakapitali kordaja (%)	42,95	38,98	28,63
Juurdekasvutempod %			
Müügitulud	8,2	10,3	x
Ärikasum	26,5	225	x
Puhaskasum	37,6	34,5	x
Varad	27,6	4,2	x
Omakapital	40,6	41,8	x
Töötajad ja palgad			
Keskmine töötajate arv	22	22	22
Palgakulu	3108287	2942564	2871744
Palga juurdekasv(%)	5,6	2,5	x

OÜ Ursus olulisemad finantssuhtarvud:

	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2003
Ärirentaablus = ärikasum/müügitulu*100	7,07	6,05	3,0
Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu*100	6,4	5,0	1,6
Vara puhasrentaablus = puhaskasum/keskmine vara * 100	12,4	5,0	1,6
Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum/omakapital* 100	28,9	29,5	12,1

Juhatusel liige /.....

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastustust lehekülgedel 6 kuni 18 toodud OÜ Ursus 2005.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Ursus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Ursus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Mari Luur
Juhatuse liige



BILANSS

	31.12.05	31.12.04	Lisa nr.
A K T I V A		Korrigeeritud	
Käibevara			
Raha ja pangakontod	10124	9483	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3742640	2824599	3
Muud lühiajalised nõuded	45583	9305	4
Ettemaksed teenuste eest	10003	33039	4
Kokku	3798226	2866943	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	7661226	5977242	5
Ettemaksed varude eest	0	20289	5
Kokku	7661226	5997531	
Käibevara kokku	11469576	8873957	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	253331	247976	
Sidusettevõtte osad	253331	247976	6
Materiaalne põhivara			7
Masinad, seadmed	86235	178987	
Inventar, sisseseade	191030	106487	
Kokku	277265	285474	
Põhivara kokku	530596	533450	
AKTIVA(varad)KOKKU	12000172	9407407	
P A S S I V A			
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	1002490	609992	8
Pikaajaliste kohustuste < aasta tagasimaksed	417605	436656	8.9
Kokku	1420095	1046648	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	2469387	1987353	12
Võlad töövõtjatele	426432	416078	
Maksuvõlad	553119	894652	11
Muud võlad	10337	20824	20
Kokku	3459275	3318907	
Lühiajalised kohustused kokku	4879370	4365555	
Pikaajalised kohustused			
Laenud ja kapitalirendi kohustused	1966143	1374729	8
Kohustused kokku	6845513	5740284	
Omakapital			
Osakapital	1121200	1121200	
Kohustuslik reservkapital	112120	100248	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2433803	1364313	
Aruandeaasta kasum	1487536	1081362	
Omakapital kokku	5154659	3667123	
PASSIVA(kohustused ja omakapital)KOKKU	12000172	9407407	
Juhatuse liige /.....			6

KASUMIARUANNE

	2005	2004	Lisa nr.
Müügitulu	23328379	21566251	13
Muud äritulud	201082	237754	14
Kaubad ,materjal, teenused	-16143044	-14912065	15
Muud tegevuskulud	-2358481	-2332097	16
Tööjõukulud	-3108287	-2942564	116
<i>palgakulu</i>	-2387924	-2263768	
<i>sotsiaalmaksud</i>	-720363	-678796	
Põhivara kulum	-145700	-211312	7
Muud ärikulud	-123666	-101791	17
ÄRIKASUM(kahjum)	1650283	1304176	
Finantstulud ja -kulud			
sidusettevõtte osadelt	5355	14787	6
intressikulud	-168100	-237601	8.9
Kokku finantstulud ja -kulud	-162745	-222814	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	1487536	1081362	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005.a.	2004.a.	Lisa nr.
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	1650283	1304176	
Materiaalse põhivara kulum	145700	211312	7
Kasum põhivara müügist		-30746	
Kahjum põhivara müügist		878	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-931283	-626491	
Varude muutus	-1663695	-83352	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	150855	5917	
Makstud intressid	-178588	-216777	
ÄRITEGEVUS KOKKU	-826728	564917	
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Põhivara müügist laekunud	0	245763	
Põhivara soetusel tasutud	-137491	-107074	7
Kokku	-137491	138689	
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Tasutud pikaajalist laenu	-382765	-369649	8
Võetud pikaajalist pangalaenu	1000000	350000	8
Tasutud kapitalirendi makseid	-44873	-217336	9
Võetud lühiajalist laenu	442498	531200	8
Tasutud lühiajalist laenu	-50000	-1026774	8
Kokku	964860	-732559	
Kokku ettevõtte rahavoog	641	-28953	
D: RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Raha jääk aasta alguseks	9483	38436	
Raha jääk aasta lõpuks	10124	9483	
Kokku rahajäägi muutus	641	-28953	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2003	1121200	80579	1383982	2585761
Reservkapitali moodustamine		19669	-19669	0
Aruandeperioodi puhaskasum			1081362	1081362
Saldo 31.12.2004	1121200	100248	2445675	3667123
Reservkapitali moodustamine		11872	-11872	0
Aruandeperioodi puhaskasum			1487536	1487536
Saldo 31.12.2005	1121200	112120	3921339	5154659

Juhatuses liige / 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse kohaselt järgides hea raamatupidamistava põhimõtteid ja arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendeid, standarde ja soovitusi, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisi määrusi.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud skeem nr.1 kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudse arvestuse meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on võetud 2005.a tekkepõhiselt raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud. Aastaaruande koostamise käigus on läbi viidud varade ja arvelduste inventuur.

Raamatupidamisaruande lisades on püütud maksimaalselt välja tuua olulisuse ja konservatiivsuse printsiibist tulenevaid võimalusi ja riske ning varade reaalsel väärtust.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. Arvelduskrediit, mis on laen).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded ja kantud bilansist välja.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välistehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Varud

Varud moodustavad käesolevas aruandes edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad, mis võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja seotamisega seotud otsestest veokuludest.

Varuna arvetatakse ettemakseid tarnijatele kaupade eest vastavalt tarne tingimustele.

Tütar-ja sidusettevõtjad.

Tütarettevõtted on ettevõtted, mida kontrollib teine ettevõtte. Kontroll toimub juhul kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, või kontroll juhtimislepingu alusel.

Sidusettevõtted on ettevõtted, mille üle on investorettevõttel oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib juhul, kui investorettevõtte omab rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest või oluline mõju esindatuse kaudu.

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele vara, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasutusaeg ületab ühe aasta. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse vara soetamiset täielikult kuludesse.

Põhivara kulumit on raamatupidamislikult arvutatud lineaarsel arvestusmeetodil 20 – 25 % aastas, lähtudes vara kasulikust tööeest.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ Ursus on kajastanud kapitalirendina lepingud, kus :

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpus üle
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust tööeest
- renditud vara on spetsiifiline, et sobib kasutamiseks ainult rentnikule

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud selle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on määratavad. Tulu teenuste osutamise müügist kajastatakse teenuse osutamisel .

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finatseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikaunit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimiste ja finatseerimistega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finatseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt..

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa nr. 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Kassa	9100	7104
Pangakontod	1024	2379
Kokku	10124	9483

Lisa nr. 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	3743226	2828150
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-586	-3551
Kokku	3742640	2824599

Lisa nr.4 Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Aruandvad isikud	53	611
Laekumata faktooringu reserv	0	8694
Ettemakstud tollimaksud	44450	27000
Ettemakstud tuleva perioodi kulud	11083	6039
Kokku	55586	42344

Lisa nr.5 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	7661226	5977242
Ettemaksed tarnijatele	0	20288
Kokku	7661226	5997530

	2005.a.	2004.a.
Kaubavarude allahindlused ja puudujäägid	38771	25227
% kaubakulust	0,165 %	0,17 %

Lisa nr.6 Pikaajalised investeeringud sidusettevõttesse

PF Kinnisvaragrupp OÜ

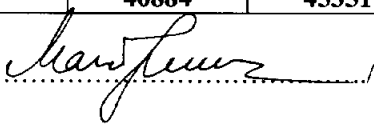
Seis 31.12.2003

Osade arv	1
Osaluse %	33
Investeeringu summa	
soetusmaksumuses	100000
Sidusettevõtte omakapital	747456
Investeeringu juurdekasv	
kapitaliosa meetodil	147976
Investeeringu summa kokku	247976
Seis 31.12.2004	247976

Osade arv	1
Osaluse %	33
Investeeringu summa	
soetusmaksumuses	100000
Sidusettevõtte omakapital	763684
Investeeringu juurdekasv	
kapitaliosa meetodil	5355
Investeeringu summa kokku	253331
Seis 31.12.2005	253331

Lisa nr.7 Põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Kapitalirendi masinad	Inventar ja tööriistad	Arvutus-tehnika	KOKKU
Soetusmaksumus					
Saldo 31.12.2004	212842	273983	137060	253938	877823
Soetamine			121910	15581	137491
Müük					
Mahakandmine			-39425	-174080	-213505
Ümberklassifitseerimine	138008	-138008			0
Saldo 31.12.2005	350850	135975	219545	95439	801809
Akumuleeritud kulum					
Saldo 31.12.2004	-156323	-151515	-90716	-193795	-592349
Amortisatsioonikulu	-50143	-42609	-28883	-24065	-145700
Müük					
Mahakandmised			39425	174080	213505
Ümberklassifitseerimine	-103500	103500			0
Saldo 31.12.2005	-309966	-90624	-80174	-43780	-524544
Jääkväärtus					
31.12.2004	56519	122468	46344	60143	285474
31.12.2005	40884	45351	139371	51659	277265

Juhatuse liige /.....

Lisa nr. 8 Võlakohustused**31.12.2005**

	Laenu saldo	sh.pikaajaline osa	sh.lühiajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi määr
Käibekapitalilaen	2353160	1966142	387018	05.2007	5%
Arvelduslaen	830490	0	830490	08.2006	6%
Muu laen	172000	0	172000	12.2006	6%

31.12.2004

	Laenu saldo	sh.pikaajaline osa	sh.lühiajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi määr
Käibekapitalilaen	1735926	1344143	391783	05.2006	7,2
Arvelduslaen	387992	0	387992	08.2005	6
Muu laen	222000	0	222000	12.2005	6

Lisa nr. 9 KapitalirentMasinad ja seadmed**31.12.2005**

Soetusmaksumus	135975
Bilansiline väärtus	45351
Kulum 2005.a.	42609

31.12.2004

Soetusmaksumus	268983
Bilansiline väärtus	122468
Kulum 2004.a.	68484

	31.12.2005	31.12.2004
Kapitalirendi võlgnevus sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aastat	30586	44873
1-5 aastat	0	30586

	31.12.2005	31.12.2004
Keskmine intressimäär	7%	7%
Aruandeperioodi maksed	44873	217336
Aruandeperioodi intressid	3590	10844

Juhatuse liige /



Lisa nr.10 Kasutusrent

OÜ Ursus rendib kasutusrendi tingimustel bürooruume Pärnus, Tallinnas, Tartus 302 m2 ja laopinda 288 m2 ning kasutab kasutusrendi tingimustel 4 sõiduautoot müügitöötajate tööks.

	Maa ja ehitised	Masinad	Kokku
Aruandeperioodi maksed	408307	121720	530027
2004 a. maksed	329531	177229	506760

Lisa nr.11 Maksud

Maksuliik	31.12.2005 maksuvõlg	31.12.2004 maksuvõlg
Käibemaks	304325	634635
Isiku tulumaks	84853	89945
Sotsiaalmaks	148648	148425
Erisoodustuse tulumaks	3815	8647
Töötuskindlustusmaks	5184	6909
Kogumispensioni makse	6294	6091
Kokku	553119	894652

Lisa nr.12 Võlad tarnijatele

	31.12.2005	31.12.2004
Võlg kohalikele tarnijatele	436837	442272
Võlg välistarnijatele	2032551	1545081
Kokku	2469387	1987353

Lisa nr.13 Neto realiseerimiskäive

Põhitegevuse käive kodukeemia- ja hügieenitoodete hulgimüük
(tuh .krooni)

	2005.a.	% käibest	2004.a.	% käibest
NETO				
Realisatsioon kokku	23328,4		21566,3	

Eesti Vabariik	100,0	100,0	21566,3	100,0
----------------	-------	-------	---------	-------

Juhatus liige / 

Lisa nr. 14 Muud äritulud

	2005.a.	2004.a.
Kasum valuutakursi muutustest	947	20171
Eelmiste perioodide arveldusest	0	38210
Kasum põhivara müügist	0	28618
Muu põhitegevuse väline tulu	200135	150755
Kokku muud äritulud	201082	237754

Lisa nr. 15 Kaubad, teenused

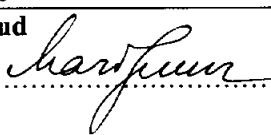
	2005.a.	2004.a.
Kaubad müügiks	16090739	14863061
Tollikulu	7238	49004
Pakendi taaskasutus	45067	0
Kokku muud äritulud	16143044	14912065

Lisa nr. 16 Mitmesugused tegevuskulud

	2005.a.	2004.a.
Müügirotsessi tegevuskulud	2997009	2927897
<i>s.h. tööjõukulud</i>	<i>2048927</i>	<i>1912225</i>
Lao-ja logistikakulud	1597761	1438034
<i>s.h. tööjõukulud</i>	<i>703481</i>	<i>661739</i>
Üldhalduskulud	871998	908733
<i>s.h. tööjõukulud</i>	<i>355879</i>	<i>254364</i>
Kokku tegevuskulud	2358481	2332097
<i>Kokku tööjõukulud</i>	<i>3108287</i>	<i>2942564</i>
Mitmesugused tegevuskulud kokku	5466768	5274661

Lisa nr. 17 Muud ärikulud

	2005.a.	2004.a.
Makstud trahvid ja viivised	28792	23239
Kahjum valuutakursi muutustest	45984	41141
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud	37534	30457
Tasutud maksud ja lõivud	10039	6954
Ümmardamiste kulud	1317	
Kokku muud äritulud	123666	101791

Juhatus liige / 

Lisa nr. 18 Laenude käendus ja panditud vara

Osaühing Ursus poolt EÜP saadud laenud on tagatud järnevalt:

Kommertspant OÜ Ursus vallasvarale väärtuses 3 miljonit krooni;
(Notar Anne Kaldvee tehing nr. 1864)

Hüpoteek OÜ Munga Varahaldus kinnistule nr. 17982
(Notar Marje Jürioja tehing nr.8473)

Lisa nr. 19 Potentsiaalsed kohustused

Osaühing Ursus on käendanud müügitöötaja Eda Särglep (IK 46205150360) sõiduauto rendilepingu AS Hansa Liisingule summas 169446 krooni tähtajaga 15.03.2009.a.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.05 moodustas 3921339 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2006 .a. kehtiva maksumääraga 23 % on 901908 krooni, seega neto dividendidena oleks võimalik välja maksta 3019431 krooni.
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendidena 2005.a. kasumiaruandes jaotatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.a.

Lisa nr. 20 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Ursus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Sidusettevõtte;

Osaihingu juhatus ja nõukogu ning nendega seotud ettevõtted kontrolli omamise juhul.

OÜ Ursus on sõlminud seotud osapooltega kauba ja teenuste ostu-ja müügitehinguid järgnevalt:

Osapoole kirjeldus	2005 ostud	2005 müügid	2004 ostud	2004 müügid
Sidusettevõtte	98618	553	83373	729
Nõukogu liikmega seotud	129250	4692	191275	0

Juhatus hinnangul on tehingud seotud osapooltega toimunud muude majandus-tehingutega samades hindades.

Lühiajaliste kohustuste ja nõuete saldo bilansipäeval seotud osapooltega:

Osapoole kirjeldus	31.12.2005 nõue	31.12.2005 võlg	31.12.2004 nõue	31.12.2004 võlg
Sidusettevõtte	0	8065	0	5804

OÜ Ursus on saanud nõukogu liikmega seotud firmalt lühiajalist laenu (lisa nr.8 muud võlakohustused) bilansi päeval tasumata intressi arvestuslik summa 10337 krooni.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

Osaühing Ursus 2005.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

"19" mail 2006.a. otsusega, allkirjastamine

/ Mari Luur 09.05.06. /

allkiri ja kuupäev
juhatuse liige
Mari Luur

/ Ervin Luur 19.05.06. /

allkiri ja kuupäev
nõukogu esimees
Ervin Luur

/ Jüri Lebedev 19.05.06. /

allkiri ja kuupäev
nõukogu liige
Jüri Lebedev

/ Tiina Lebedev 19.05.06. /

allkiri ja kuupäev
nõukogu liige
Tiina Lebedev

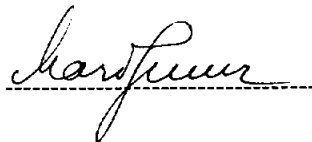
Juhatuse liige / Mari Luur /

OÜ URSUS 2005.aasta KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmise perioodi jaotamata kasumi jääk 2005.a. lõpul	2433803
2005.a. puhaskasum	1487536
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005	3921339
Kasumist jaotisi ja eraldusi ei tehta	
Jaotamata kasumi jääk pärast jaotamist	3921339

Mari Luur

juhatuse liige



mai "09" 2006

Audiitori järeldusotsus

OÜ Ursus osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Ursus 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2005. aasta majandustulemuseks 1 487 536 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005 12 000 172 krooni. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Ursus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 10. mail 2006. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

OSAÜHING URSUS Reg. Nr. 10129545

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi ja aadress	Osade arv	Osa nimiväärtus	Osaluse %	Omandamise aeg
Munga Varahalduse OÜ Reg. nr. 10657681 Laine 4, 80010 Pärnu	1	1 121 200 krooni	100 %	Detsember 2005.a.



Mari Luur
Juhatuse liege

“ 19 ” mai 2006.a.