

Skaneeritud

18.11.2007 a.

Skaneeritud

18.11.2007 a.

2011
Eve Mill
61440


registreeritud Sigrid Rand
22 10 2007

OÜ WEISS

Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ WEISS
Äriregistri kood	100 527 36
Aadress	Uulu Tahkuranna vald
Telefon	372 4 426 920
Faks	372 4 426 921
Elektronpost	<u>weiss.oy@mail.ee</u>
Põhitegevusala	Põllumajandussaaduste tootmine ja müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Kalmer Metsaoru
Audiitor	Eve Antsu
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
<i>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</i>	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2. Raha ja pangakonto	16
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 4. Kasutusrent	17
Lisa 5. Kapitalrent	17
Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused	17
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	18
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade lõikes	18
Lisa 9. Materiaalne põhivara	18
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006 aasta majandusaasta aruandele	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21
Osanike nimekiri	22



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2006. aastal jätkus OÜ WEISS traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse jätkamise. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- ☐ jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Eestis;
- ☐ toetuste saamine Euroopa Liidust
- ☐ Uute põllumaade soetamine
- ☐ Uue tehnika soetamine

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas OÜ WEISS müügitulu 30 mln krooni. Müügitulust moodustas 95% toodangu ja 5% teenuste müük.

OÜ WEISS müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ WEISS brutokasumiks kujunes 4,1 mln krooni, mis on ca 1,1 mln krooni suurem kui eelmisel aastal. Brutokasumi tõusu piimatoodangu suurenemine ja loomasööda müük. Ettevõtte 2006. aasta põhivarade kulum moodustas 7,4 mln krooni ehk 29% rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kiire kasvu tõid endaga kaasa investeeringud tootmisvahenditesse.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	30 050	26 403
Tulu kasv	14%	28%
Brutokasumi määr %	18%	13%
Puhaskasum (tuh kr)	4 170	3 401
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,33	1,44
ROA	6%	9%
ROE	21%	22%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 * 100$
- ☐ Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja põhivarasse kokku 27 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid maa soetamine 15,5 mln krooni.



Personal

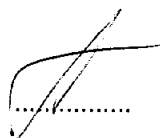
OÜ WEISS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 45 töötajat. 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 6,7 mln krooni, kasvades aastaga 31%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate palga suurendamisest ja töötajate arvu suurenemisest.

Ettevõtte juhatusele eraldi töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

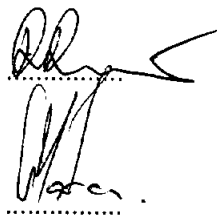
OÜ WEISS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte põhitegevuse piimatootmise jätkamine ja võimalusel ka laiendamine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2007. aastal müüki eeskätt toodangu mahu suurenemise näol.

Kalmer Metsaoru juhatuse esimees



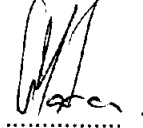
27.04.2007

Raimo Piirikuus juhatuse liige



27.04.2007

Tarmo Mätas juhatuse liige



27.04.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ WEISS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

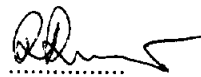
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ WEISS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (.....2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ WEISS on jätkuvalt tegutsev.

Kalmer Metsaoru juhatuse esimees



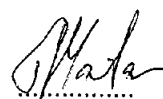
27.04.2007

Raimo Piirikuus juhatuse liige



27.04.2007

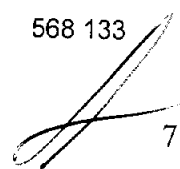
Tarmo Mätas juhatuse liige



27.04.2007

Bilanss

	2006	2005
A K T I V A		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	256 384	519 782
Nõuded ostjate vastu	2 393 778	2 758 962
Mitmesugused nõuded	2 282 000	1 302 200
Viitlaekumised (ar. perioodil laekumata tulud)		
Intressid	94 819	45 931
Muud viitlaekumised	1 856 072	1 761 121
Kokku - viitlaekumised	1 950 891	1 807 052
Ettemakstud tulevperioodide kulud		
Maksude ettemaksed	12 528	-
Kokku ettemakstud tulevperioodide kulud	12 528	-
Varud		
Tooraine ja materjal	16 288 693	8 427 662
Ettemaksed Hankijatele	4 937	-
Kokku - varud	16 293 630	8 427 662
Käibevara kokku	23 189 211	14 815 658
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	-	280 000
Materiaalne põhivara		
Lõpetamata Põhivara	1 102 765	470 000
Põhikari	4 333 050	4 163 980
Masinad ja seadmed ja inventar	36 044 850	17 307 754
Kokku - materiaalne põhivara	41 480 665	21 941 734
Põhivara kokku	41 480 665	22 221 734
A K T I V A K O K K U	64 669 876	37 037 392
P A S S I V A		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)	15 000	300 000
Lühiajalised laenud krediitiasutuselt	8 548 639	5 948 591
Kokku - lühiajalised võlakohustused	8 563 639	6 248 591
Võlad Hankijatele	7 608 698	2 835 712
Maksuvõlad	447 989	655 565
Viitvõlad	788 080	568 133



Lühiajalised kohustused kokku	17 408 406	10 308 001
Pika-ajalised kohustused		
Pika-ajalised võlakohustused	198 207	210 589
Muud võlakohustused		
Pangalaenud	14 509 537	2 420 935
Muud laenud krediidasutustelt	12 872 906	8 586 956
Kokku - pika-ajalised võlakohustused	27 580 650	11 218 480
Pika-ajalised kohustused kokku	27 580 650	11 218 480
Omakapital		
Aktsiakapital (o/ü osakapital) nominaalväärtuses	1 062 800	1 062 800
Aazio (alla/üle nominaalväärtuse)	735 762	735 762
Reservid	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13 612 349	10 210 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 169 909	3 401 424
Omakapital kokku	19 680 820	15 510 911
PASSIVA KOKKU	64 669 876	37 037 392



Kasumiaruanne

Äritulud	2006	2005
Realiseerimise netokäive	30 050 235	26 403 218
Muud äritulud	8 039 681	8 108 437
Kasum Bioloogilistelt varadelt	9 664 099	10 449 720
ÄRITULUD KOKKU	47 754 015	44 961 375
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	20 066 051	22 382 358
Mitmesugused tegevuskulud	8 067 450	6 967 651
Tööjõu kulud		
a) palgakulu	4 614 538	3 612 563
b) sotsiaalmaksud	1 643 060	1 304 678
c) puhkusetasud	467 321	214 128
Kokku tööjõukulud	6 724 919	5 131 369
Kulum	7 367 628	5 736 068
Muud ärikulud	32 188	402 378
KOKKU ÄRIKULUD	42 258 236	40 619 824
Majandustegevuse kasum	5 495 779	4 341 551
Finantstulud		
Intressitulud	109 407	27 018
Muud finantstulud	-	-
Finantstulud kokku	109 407	27 018
Finantskulud		
intress	1 435 277	967 145
muu finantskulu	-	-
Finantskulud kokku	1 435 277	967 145
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	4 169 909	3 401 424

Rahavoogude aruanne

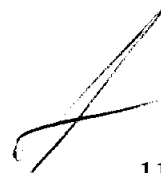
	2006	2005
Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
1.Puhaskasum	4 169 909	3 401 424
2.Põhivara likvideerimine	982 930	165 330
3.Põhivara kulum	7 367 628	5 736 068
4.Bilansirühmade kokkuvõtete muutused		
Nõuded ostjate vastu	365 184	(944 845)
Muud nõuded	(979 800)	(813 410)
Viitlaekumised	(143 839)	(1 787 242)
Ettemakstud tulevperioodide kulu	(12 528)	1 297
Varud	(7 865 968)	(1 677 118)
Hankijate võlgnevus	4 772 986	1 801 254
Maksuvõlad	(207 576)	599 834
Viitvõlad	219 947	(25 212)
Lühiajaline kohustus	2 315 048	822 538
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	10 983 921	7 279 918
Rahavoog aruandeaasta investeeringutest		
1.Põhivara soetamine	(27 087 654)	(9 817 401)
2.Põhivara investeering	280 000	-
3.Põhikarja muutus	(169 070)	(193 870)
4.Põhivara eest ettemaks	(632 765)	(448 035)
Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest	(27 609 489)	(10 459 306)
Rahavoog aruandesaasta finantseerimisest		
1.Võetud laen	-	-
2.Pikaajalised kohustused	12 088 602	1 420 951
3.Kapitali liisingu pikaajaline osa	4 285 950	2 661 061
4.Muu pikaajaline kohustus	(12 382)	(462 292)
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	16 362 170	3 619 720
Kokku ettevõtte rahavoog	(263 398)	440 332
Ettevõtte rahajäägi muutus		
1.Kassa ja pangakonto jääk 01.01.2006	519 782	79 450
2.Kassa ja pangakonto jääk 31.12.2006	256 384	519 782
Kokku rahajäägi muutus	(263 398)	440 332



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	aazio	Eelmiste per- de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga						
31.12.1994	1 866 090			(204 901)	(177 909)	1 483 280
Seisuga						
31.12.1995	1 866 090	(403 190)	286 578	(382 810)	155 155	1 521 823
Seisuga						
31.12.1996	252 800		724 121	(227 656)	224 800	974 065
Seisuga						
31.12.1997	902 800	17 190	735 208	(2 855)	329 461	1 981 804
Seisuga						
31.12.1998	902 800	17 190	735 762	326 606	34 740	2 017 098
Seisuga						
31.12.1999	902 800	18 927	735 762	359 609	101 789	2 118 887
Seisuga						
31.12.2000	1 062 800	24 016	735 762	456 308	1 026 235	3 305 121
Seisuga						
31.12.2001	1 062 800	75 328	735 762	1 431 231	3 466 101	6 771 222
Seisuga						
31.12.2002	1 062 800	100 000	735 762	4 872 660	1 498 926	8 270 148
Seisuga						
31.12.2003	1 062 800	100 000	735 762	6 371 586	1 060 358	9 330 506
Seisuga						
31.12.2004	1 062 800	100 000	735 762	5 613 053	4 597 872	12 109 487
Seisuga						
31.12.2005	1 062 800	100 000	735 762	10 210 925	3 401 424	15 510 911
Seisuga						
31.12.2006	1 062 800	100 000	735 762	13 612 349	4 169 909	19 680 820

2006. aastal osakapitali ei suurendatud.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ WEISS 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ WEISS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Faktooring

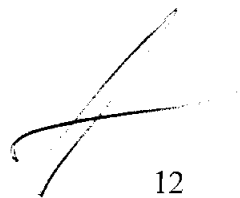
Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.



Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatses hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.¹

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.²

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

allikad väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Varasemate perioodide firmaväärtuse akumuleeritud kulum elimineeriti aruandeperioodi alguses tema soetusmaksumuse vastu.

Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering



võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.



Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa võrra vähendatakse põhivara väärtust. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasest väärtusest. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2006	2005
Pangakontod EÜP	-	-
Pangakontod Hansa	1 992	330 638
Rahaturufond	-	-
Sularaha kassas	254 391	189 144
Kokku	256 383	519 782

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 2393778 krooni.

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest



Lisa 4. Kasutusrent

OÜ Weiss tasus 2006.a kasutusrenti 245 991 krooni

Lisa 5. Kapitalirent

	Kap. rendi jääk	pikaajaline osa	lühiaajaline osa
Masinad ja Inventar	17 531 349	12 872 906	4 658 443

Lisa 6. Maksuvõlad ja ettemaksed

		31.12.2006 ettemaks	31.12.2006 maksuvõlg	31.12.2005 ettemaks	31.12.2005 maksuvõlg
Maksuliik					
Käibemaks		12 328			308 316
Sotsiaalmaksuvõlg			260 729		206 232
Isiku tulumaks			168 898		123 748
Töötuskindlustusmaks			7 114		7 481
Ettevõtte tulumaks			70		86
Kogumispension			11 174		8 410
Maamaks			4		1 292
intressid		200			
Kokku		12 528	447 989	-	655 565

Lisa 7. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2006.a

	Lühiaajaline	Pikaajaline	Saldo	intressimäär
Hansapank	530 112	1 279 739	1 809 851	4,00%
SEB Eesti Ühispank	1 192 524	13 229 798	14 422 322	4,00%
SEB Eesti Ühispank	2 167 560		2 167 560	krediidilimiit
Maa hüpoteek	16 409	198 207	214 616	
Kokku	3 906 605	14 707 744	18 614 349	

Lisa 8. Realiseerimise netokäive

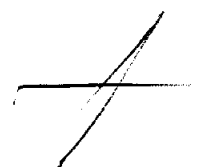
Realisatsioon tegevusvaldkondade lõikes:

Lihatootmine	2 636 455
Piimatootmine	21 788 001
Teravili	3 805 373
muu tegevus	1 820 404
KOKKU	30 050 235

Lisa nr 9. Materiaalsete põhivarade liikumine

nimetus	soetus- maksumus	kulum	2006 soetamine	2006 võõrand.	2006 kulum	pv jääk 06.a. lõpuks
KOKKU PV	34 577 453	18 301 388	27 720 419	2 043 165	7 367 628	60 254 707
pv ettemaks	470 000		632 765			1 102 765
Maa	3 777 327	-	15 585 154	-	-	19 362 481
Ehitised	3 733 324	1 197 108		1 142 232	85 133	2 591 092
Inventar Masinad	26 596 802	17 104 280	11 502 500	900 933	7 282 495	37 198 369

PV eest tehtud ettemaksed 632765 krooni



Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

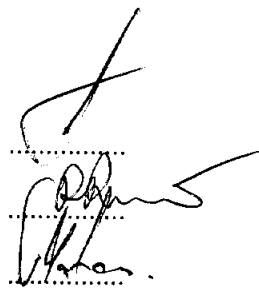
OÜ WEISS tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Kalmer Metsaoru juhatuse esimees

Raimo Piirikuus juhatuse liige

Tarmo Mätas juhatuse liige



27.04.2007
27.04.2007
27.04.2007

OÜ WEISS

Audiitori järeldusotsus

Kasumi jaotamise ettepanek

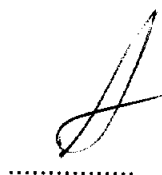
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13 612 349
2006. aasta puhaskasum	4 169 909

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 17 782 258

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
 Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 4 169 909

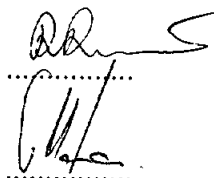
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 17 782 258

Kalmer Metsaoru juhatuse esimees



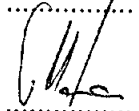
27.04.2007

Raimo Piirikuus juhatuse liige



27.04.2007

Tarmo Mätas juhatuse liige



27.04.2007

Osanike nimekiri

OÜ WEISS omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise
(.....2007) seisuga oli alljärgnev:

Nimi	Osa suurus	isiku kood	Elukoht
Ahto Hein	3 100	35805104219	Võiste Pärnumaa
Avo Klein	27 400	36810224213	Võiste Pärnumaa
Urmas Laine	700	36102024215	Võiste Pärnumaa
Kalmer Metsaoru	488 200	36101134212	Uulu Pärnumaa
Ainika Mätas	63 700	47305164262	Uulu Pärnumaa
Raimo Piirikuus	192 700	35807304230	Uulu Pärnumaa
Juta Talu	8 200	44512154222	Rannametsa-põik 28
Mati Tähe	278 800	35504264242	Võiste Pärnumaa



18.10.2007

1 lk, nr. 61440

Külli Kalda

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osatühing Weiss osanikele

Olen auditeerinud OÜ Weiss raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuse hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele. Nende eeskirjade kohaselt viisin oma auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Minu audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

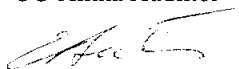
Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 4'169'909 krooni kasumit ja bilansimahtu 64'669'876 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt osatühingu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Pärnus, 02. juulil 2007

OÜ Allika Audiitor



Eve Antsu
Vannutatud auditor