

Pärima Maakohtu registreerimise
SAADUD

29.10.2008

.....lk. nr. 73725

Raidi Lyniste


OÜ TIMOTHY

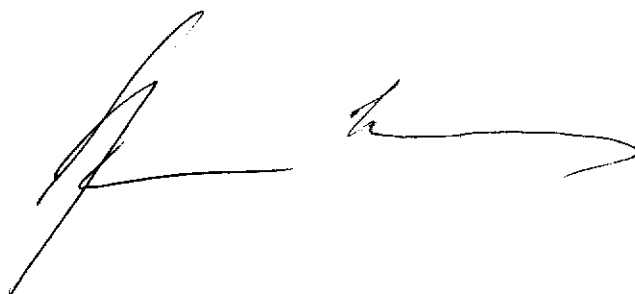
Majandusaasta aruanne 2007

01.01.2007a kuni 31.12.2007a

2007. MAJANDUSAASTA ARUANNE

TIMOTHY OÜ

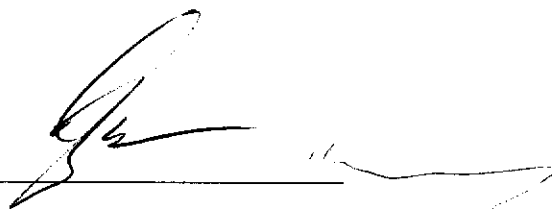
Ärinimi:	Timothy OÜ
Äriregistri kood:	11072936
Aadress:	Torni 7-1 Kuressaare 93812
Telefon:	6 506 141
Faks	6 506 205
Põhitegevusala:	kinnisvaraprojektide arendus EMTAK 70203
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Juhatuse liige:	Mati Väärtnõu isikuk.36610030047
Juhatuse liige:	Raivo Kaseorg isikuk.36201260036
Audiitor	Anne Savko

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal line and a small flourish.

Lisatud dokumendid

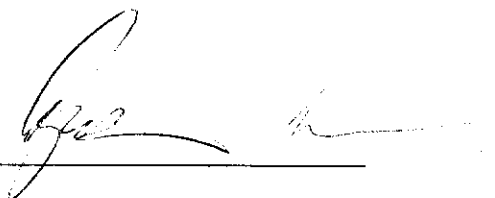
1.Audiitori järeldusotsus

2.Kasumi jaotamise ettepanek

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'J' followed by a horizontal line and a long, sweeping flourish.

MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Tegevusaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Lisad.....	10-11
Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted	LISA 1
Osakapital ja osanike nimekiri	LISA 2
Lühiajalised võlakohustused	LISA 3
Materiaalne põhivara	LISA 4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	LISA 5
Lühiajalised nõuded	LISA 6
Muud tegevuskulud	LISA 7
Tegevjuhtkonna allkirjad	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Audiitori järeldusotsus.....	14



TEGEVUSARUANNE

OÜ Timothy asutati 2004 aasta oktoobris, eesmärgiga valmistada ette ja käivitada tuuleenergia tootmise projekt. Esialgne ajagraafik nägi ette alustada elektrienergia tootmist hiljemalt novembris 2005 kuid käesoleva aruande esitamise ajaks pole veel kõik ettevalmistused lõppenud. Projekt jätkub alternatiivlahenduste otsimisel detailplaneeringu jaoks. Projekti valmimise täpne aeg sõltub detailplaneeringu kinnitamisest.

Osaühing ei sõlminud aruandeaastal ühtegi töölepingut ega maksnud töötasusid. Juhatuse liikme töö ei ole eraldi tasustatav.

OÜ Timothy 2007.aastal korraldati juriidilisi suhteid ja peamised kulud moodustasid juriidiliste toimingute tegemine.

Raivo Kaseorg

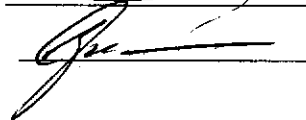
juhatuse liige



30.06 2008

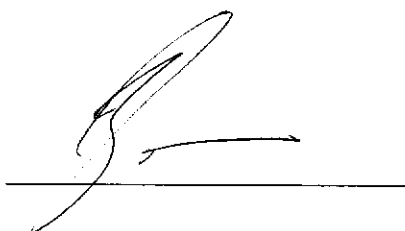
Mati Väärtnõu

juhatuse liige



30.06 2008

Juhatus liige



JUHATUSE DEKLARATSIOON

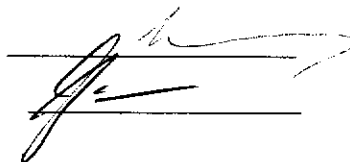
OÜ Timothy juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Timothy finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Timothy on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 30.juuni 2008

Raivo Kaseorg juhatus liige

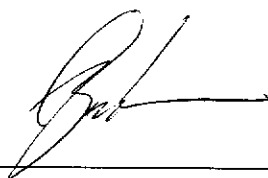
Mati Väärtnõu juhatus liige



30.06 2008

30.06 2008

Juhatus liige



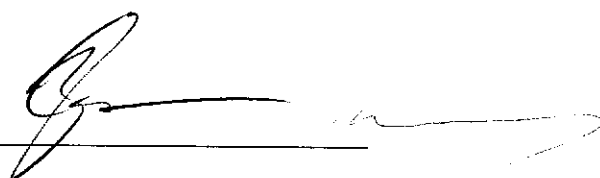
TIMOTHY OÜ BILANSS SEISUGA 31.12.2007

AKTIVA (VARAD)	2007	2006
<i>Käibevara</i>		
1. Raha ja pangakontod	40 317	56 101 0
2. Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 5 71 319	33455
	153 093	0
3. Muud lühiajalised nõuded	Lisa 6	
<i>Käibevara kokku</i>	<i>264 729</i>	<i>89 556</i>
<i>Põhivara</i>		
4. Materiaalne põhivara		
Lõpetamata ehitis	1 119 870	1 105 436
Ettemaks materiaalse põhivara eest	2 507 200	2 507 200
<i>Põhivara kokku</i>	<i>3 627 070</i>	<i>3 612 636</i>
AKTIVA (VARAD) KOKKU	3 891 799	3 702 192
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
<i>Kohustused</i>		
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
6. Võlad tarnijatele	573 697	578 969
7. Muud lühiajalised võlad	2 077 304	1 946 466
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>lisa 3 2 651 001</i>	<i>2 525 435</i>
<i>Kohustused kokku</i>	<i>2 651 001</i>	<i>2 525 435</i>
<i>Omakapital</i>		
9. Osakapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000
10. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-823 240	-252 960
11. Aruandeaasta kasum/kahjum	64 038	-570 280
<i>Omakapital kokku</i>	<i>1 240 798</i>	<i>1 176 757</i>
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	3 891 799	3 702 192

Juhatuse liige

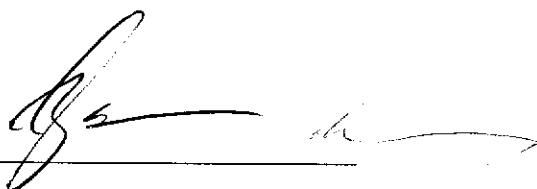
TIMOTHY OÜ KASUMIARUANNE 01.01.2007-31.12.2007

	Lisa	2007	2006
Müügitulu		0	0
Muud äritulud		0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0
Muud tegevuskulud	Lisa 7	63 234	228 869
Ärikasum		-63 234	-228 869
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		127 272	341 411
Kokku finantstulud ja -kulud		127 272	341 411
Kasum majandustegevusest		64 038	-570 280
Puhaskasum		64 038	-570 280



TIMOTHY OÜ RAHAVOOGUDE ARUANNE 01.01.2007-31.12.2007

Rahavood üritegevusest	2007	2006
Aruandeaasta kasum	64 038	-570 280
Rahavoogude muutus puhaskasumist	64 038	-570 280
Maksude ettemaksed	-37 864	155 804
Tarnijatele tasumata arved	-5 272	4 057
Muud lühiajalised nõuded	-153 093	
Rahavood käibekapitali muutused		159 861
Kokku rahavoog äritegevusest	-132 191	-410 419
Rahavood investeeringutest		
Lõpetamata ehitised	-14 431	-3 433
		0
Kokku rahavood investeeringutest	-14 431	-3 433
Rahavoog finantseerimisest		
Tagatiseta laenukohustused	130 838	411 466
Kokku rahavood finantseerimisest	130 838	411 466
Rahavoogude muutused kokku	-15 784	-2 386
Raha perioodi algul	56 101	58 487
Raha perioodi lõpul	40 317	56 101
Raha muutus	-15 784	-2 386



OÜ TIMOTHY OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	2007a
<u>Osakapital</u>	
Osakapital aasta alguses	2 000 000
Osakapital aasta lõpus	2 000 000
Osakapitali vähendamine	
<u>Kohustuslik reservkapital</u>	
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	0
Suurendamine	0
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	0
<u>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum miinusega)</u>	
Aasta alguses	- 823 240
<u>Aruandeaasta kasum (kahjum miinusega)</u>	64 038
Aasta lõpus	- 759 202
KOKKU OMAKAPITAL aasta lõpul	1 240 798

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

OÜ Timothy 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Juhatusel liige



Arvestuse alused

Raamatupidamise aastaaruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab OÜ Timothy reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

LISA 2

Osakapital ja osanike nimekiri

OÜ Timothy osakapital on 2 000 000 krooni

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2007

	<u>Baltic Watch OÜ</u>	<u>Telewind AS</u>
Reg.kood	10560579	reg.kood 10951819
Aadress	Pärnu mnt 388b Tallinn 11612	Suur Karja 23 Tallinn 10148
Osa suurus	1 000 000EEK	1 000 000EEK
Osalus	50%	50%

LISA 3

Lühiajalised võlakohustused

Bilansikirje muud lühiajalised kohustused kajastavad järgmisi võlgnevusi, laenu intressimääraks on kõikide laenuandjate puhul 10% aastas:

- Laenuandja OÜ Lindertek laenu põhiosa jääk 99 038 krooni
- Laenuandja Baltic Watch OÜ laenu põhiosa jääk 1 790 432 krooni
- Laenuandja Ösel Plan OÜ laenu põhiosa jääk 187 834 krooni
- Laen, intressid ja viivised kokku 2 077 304 krooni
- Võlad tarnijatele 573 697 krooni

KOKKU lühiajalised kohustused 2 651 001 krooni



LISA 4

Materiaalne põhivara

Bilansikirje "lõpetamata ehitis" kajastab tuulepargi arendamisega kaasnenud kulutusi- pinnase uuringud, teede ja muu infrastruktuuri rajamine jms kokku summas 1 119 870 EEK.

LISA 5

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Bilansikirje "maksude ettemaksed ja tagasinõuded" koosneb käibemaksu ettemaksust. Kokku summas 71 319 krooni.

LISA 6

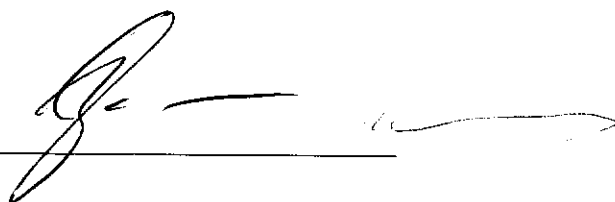
Lühiajalised nõuded

Lühiajalised nõuded summas 153 093 krooni koosneb laenuks antud summast oma koostööpartnerile.

LISA 7

Muud tegevuse kulud

Muud tegevuskulud summas 63 234 krooni koosnevad kontorikuludest ja juriidilistele toimingutele läinud kuludest.



Tegevjuhtkonna allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele

OÜ Timothy tegevjuhtkond on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Raivo Kaseorg juhatuse liige 30.06.2008

Mati Väärtnõu juhatuse liige 30.06.2008

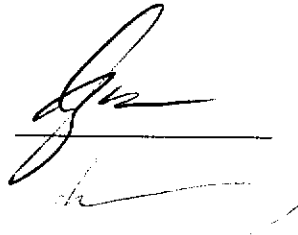
Juhatuse liige

OÜ TIMOTHY KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kahjum	-823 240
2007. aasta kasum	64 038
Kokku kahjum seisuga 31.12.2007	-759 202
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	0
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
Dividendideks	0
Eelmiste perioodide kahjum pärast majandusaasta aruande kinnitamist	-759 202

Mati Väärtnõu

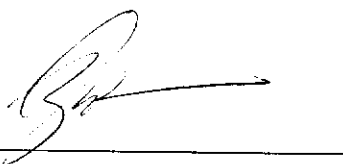
juhatuse liige



30.06 2008

30.06.2008

Juhatus liige



Sõltumatu audiitori järeldusotsus
OÜ TIMOTHY
osanikele

Olen auditeerinud **OÜ TIMOTHY** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud minu poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja vajakajäämisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt **OÜ TIMOTHY** finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 21.oktoober 2008.a.



Anne Savko
Vannutatud audiitor