

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	OÜ RENTAREST
Äriregistri kood	105 510 14
Aadress	Aida 5 Pärnu
Telefon	372 244 745 10
Elektronpost	vallo11@hotmail.ee
Põhitegevusala	sõidukite jaemüük EMTAK 45111
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Vallo Palm
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri 3. Müügitulu Eestis majandustegevuse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

SISUKORD

Üldine informatsioon ettevõtte kohta.....	2
Juhatuse tegevusaruanne.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Kasumiaruanne.....	4
Bilanss.....	5
Rahavoo aruanne.....	6
Omakapitali aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2 Maksuvõlad ja ettemaksed.....	11
Lisa 3 Realiseerimise netokäive.....	11
Lisa 4 Kapitalirent.....	11
Lisa 5 Võlakohustused.....	12
Lisa 6 Materiaalse põhivara liikumine.....	12
Juhatuse deklaratsioon.....	13
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek ja nõukogu allkirjad.....	14
Osanike nimekiri.....	15
Tegevusalade loetelu.....	16

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA

OÜ Ren Tar Est on asutatud 1999 aastal. Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

- ☐ Sõiduautode jaemüük;
- ☐ Ehitus- lammutustööd;
- ☐ Kinnisvara arendus

Ettevõtte tegutseb ainult Eesti turul. OÜ-s RenTarEst põhikohaga töötajaid 2008 aastal ei olnud.

Kontaktandmed

Juriidiline aadress:	Aida 5 Pärnu 80010 Eesti Vabariik
Telefon:	37 244 745 10
Äriregistri nr.	105 510 14
Tegevjuht	Vallo Palm
Juhatus	Vallo Palm

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ RenTarEst majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2008.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- Kinnisvara arendus ja müügi puudumine

Käive

2008.a. oli ettevõtte kogukäive 3,3 milj. krooni.

2009.a. käibe kasvu ei planeerita

Investeeringud

2008.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 449 tuhat krooni. ning 2009.a. on kavas investeerida umbes 1 miljonit krooni põhivahenditesse.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2008.a. keskmiselt 0 töötajat. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina, ning 2008.a. juhatuse liikmele eraldi tasu ei arvestatud.

Juhatuse esimees
(*Vallo Palm*)

KASUMIARUANNE

	2008		2007	
ÄRITULUD				
Realiseerimise netokäive		3 331 428		2 898 975
Muud äritulud		-		15 000
Kokku äritulud		3 331 428		2 913 975
ÄRIKULUD				
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 200 967		2 964 546
Mitmesugused tegevuskulud		470 518		200 916
Kulum		91 811		96 554
Muud ärikulud		3 281		5 445
Kokku ärikulud		2 766 577		3 267 461
Ärikasum (-kahjum)		564 851	-	353 486
Finantstulud		137 131		42 573
Finantskulud		731 334		562 115
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-	29 352	-	873 028
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-	29 352	-	873 028

BILANSS

	2008	2007
AKTIVA (VARA)		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	54 934	123 494
Maksude ettemaksed	270 991	117 730
Muud Ettemakstud tulevper. Kulud	-	1 142 527
Varud. Ettemaksed hankijatele	1 346 236	
KÄIBEVARA KOKKU	1 672 161	1 383 751
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed, inventar (soetusmaksumuses)	419 210	664 092
Parendus ehitusele	1 142 527	-
Ehitised ja maa	14 267 000	14 267 000
KOKKU MATERIAALNE PÕHIVARA	15 828 737	14 931 092
PÕHIVARA KOKKU	15 828 737	14 931 092
AKTIVA (VARA) KOKKU	17 500 898	16 314 843
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Liisingvõlad ja pangalaenud (lühiajaline osa)	766 324	7 874 188
KOKKU VÕLAKOHUSTUSED	766 324	7 874 188
Võlad hankijatele	479 869	204 088
Maksuvõlad	3 214	6 703
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 249 407	8 084 979
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenud	7 115 318	611 339
Mittekonventeeritavad	5 747 000	4 200 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	12 862 318	4 811 339
KOHUSTUSED KOKKU	14 111 725	12 896 318
OMAKAPITAL		
Aktiivakapital (o/ü osakapital) nominaalväärtuses	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 374 525	4 247 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	- 29 352	- 873 028
OMAKAPITAL KOKKU	3 389 173	3 418 525
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	17 500 898	16 314 843

RAHAKÄIBE ARUANNE (KAUDNE MEETOD)
kroonides

	2008	2007
Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
1.Puhaskasum	(29 352)	(873 028)
2.Põhivara kulum	91 811	96 554
3.Bilansirühmade kokkuvõtete muutused		
Nõuded ostjate vastu	-	38 813
Maksude ettemaksed	(153 261)	(17 661)
Muud ettemakstud kulud		(1 142 527)
Hankijate võlgnevus	275 780	(215 263)
Maksuvõlad	(3 489)	(1 119)
Võlad	(7 107 864)	-
Debitoorne võlg		1 950 000
Varud	(1 346 237)	277 256
Ostjate avansid	-	-
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	(8 272 612)	113 025
Rahavoog aruandeaasta investeeringutest		
1.Põhivara soetamine	(449 153)	(10 709 373)
2.Põhivara müük	602 224	254 548
Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest	153 071	(10 454 825)
Rahavoog aruandesaasta finantseerimisest		
1.lühiajalised laen		6 420 438
2.Pikaajalised kohustused	1 547 000	3 658 765
3.Liisingkohustused	6 503 979	
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	8 050 979	10 079 203
Kokku ettevõtte rahavoog	(68 562)	(262 597)
Ettevõtte rahajäägi muutus		
1.Kassa ja pangakonto jääk 01.01.2008	123 496	386 091
2.Kassa ja pangakonto jääk 31.12.2008	54 934	123 494
Kokku rahajäägi muutus	(68 562)	(262 597)

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Eelmiste per-de kasum	Aruandeaasta kasum	reserv	Kokku
Seisuga 31.12.1999	40 000	-	(18 944)		21 056
Seisuga 31.12.2000	40 000	(18 944)	34 939		55 995
Seisuga 31.12.2001	40 000	15 995	225 701		281 696
Seisuga 31.12.2002	40 000	241 696	124 968	4 000	406 664
Seisuga 31.12.2003	40 000	366 664	48 585	4 000	455 249
Seisuga 31.12.2004	40 000	415 249	81 856	4 000	537 105
Seisuga 31.12.2005	40 000	497 105	935 793	4 000	1 472 898
Seisuga 31.12.2006	40 000	1 428 898	2 818 655	4 000	4 291 553
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 247 553	(873 028)	4 000	3 418 525
Seisuga 31.12.2008	40 000	3 374 525	(29 352)	4 000	3 389 173

Vastavalt OÜ Ren Tar Est põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.
2008. aastal osakapitali ei suurendatud

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD***Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused***

OÜ Ren Tar Est 200. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ RenTarEst kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohutused 31. detsembril 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtusel kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Käibevarade allahindlus”

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	10-30 %
Muud masinad ja seadmed	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	10-30 %
Tootmiseseadmed ja transpordivahendid	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	10-30 %
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	3 %

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ RenTarEst on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorreeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2008	2007
Pangakontod EEK	54 825	5 551
Sularaha kassas	109	117 945
Kokku	54 934	123 496

Lisa 2. Maksuvõlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
Maksuliik	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	270 991		117 315	
Sotsiaalmaksuvõlg				603
Isiku tulumaks			317	
Töötuskindlustus			98	
Ettevõtte tulumaks			-	1 564
Kogumispension				217
Maamaks		3 214		4 319
Kokku	270 991	3 214	117 730	6 703

Lisa 3. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusvaldkondade lõikes:

	summa	%
Sõidukite jaemüük EMTAK 45111	3 331 428	100
KOKKU	3 331 428	

Lisa 4. Kapitalirent

	lühiajaline osa	pikaajaline osa
Hansa Liising	72038	309233

Lisa 5. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2008.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	intressimäär
Vallo Palm	1547000		1547000	
Troperoodes		2500000	2500000	6%
RF Grupp		1700000	1700000	6%
Hansapank	694285	6806085	7500370	6%
Kokku	2 241 285	11 006 085	13 247 370	

**Lisa 6 Materiaalne
põhivara**

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	inventar	Kokku
Soetusmaksumus					
31.12.2007	10 067 000	4 200 000	642 373	428 782	15 338 155
Akumuleeritud kulum					
31.12.2007	0	0	40 149	366 914	407 063
Jääkmaksumus					
31.12.2007	10 067 000	4 200 000	602 224	61 868	14 931 092
Ostud	0		449 153	0	449 153
Parendused	0	1 142 527	0	0	1 142 527
Amortisatsioonikulu	0	0	29 943	61 868	91 811
Müügid	0	0	642 373	0	642 373
Müüdnud vara kulum	0	0	40 149	0	40 149
					0
Soetusmaksumus					
31.12.2008	10 067 000	5 342 527	449 153	428 782	16 287 462
Akumuleeritud kulum					
31.12.2008	0	0	29 943	428 782	458 725
Jääkmaksumus					
31.12.2008	10 067 000	5 342 527	419 210	0	15 828 737

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ RenTarEst juhatus deklareerib oma vastutust 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RenTarEst-i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ RenTarEst on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

juhatuse liige
(Vallo Palm)

26.juuni.2009
(allkirjastamise kuupäev)

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	3 374 525 krooni
▪ 2008.a. aruandeaasta kasum	-29 352 krooni
▪ Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	-29 352 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	3 345 173 krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ RenTarEst 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine [26.06.2009](#)(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt [26.06.2009](#)):

Juhatuse liige
Vallo Palm

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Ren Tar Est osakapital on 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast.

Rai Grupp OÜ	reg. nr.	109 007 56	100%
--------------	----------	------------	------

TEGEVUSALADE LOETELU

Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

45111 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	3 331 428 EEK
---	---------------

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10551014	Osaühing Ren Tar Est	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	triin@weiss.ee
Telefon	+372 4474510

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Vallo Palm	37103034218	Pärnu	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	3331428	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Ren Tar Est (registrikood: 10551014) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Vallo Palm (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2009