

01. 07. 2009

.....lk. nr. 81779
Lehismets
Marika Lehismets

OÜ ENRIVA

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2008

Ärinimi OÜ Enriva
Äriregistri kood 10790339
Aadress Välja 10-50 Rapla 79513
Telefon +372 5 142 881
Elektronpost avlaivar@hotmail.ee
Tegevjuht Aivar Meresmaa

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri
3. Tegevusalade loetelu



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Osakapital	13
Lisa 6. Tingimuslikud kohustused	13
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 8. Kapitali ja kasutusrent	13
Lisa 9. Rahavoogude aruanne	14
Lisa 10. Tütarettevõtete osad	14
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri	17
Tegevusalade loetelu	18



Tegevusaruanne

2008. majandusaastal tegeles OÜ Enriva põllu-ja metsamaade haldamise ja müügiga. Alustati ka mulla- ja kaevetööde teenuse osutamisega.

Aruandeperioodil osaühing palgalist tööjõudu ei kasutanud. . Tööde teostamisel osteti teenust.

Juhatuse liikmetele töötasu osaühingu juhtimise eest ei ole makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

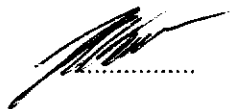
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Enriva OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Enriva OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Enriva OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Aivar Meresmaa

juhatuse liige



31.05.2009

Bilanss

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
AKTIVA			
(varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	265 932	705 253	4
Nõuded ostjate vastu	21 358	110 000	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu			
Maksude ettemaksed ja tagasibõuded	24 071	39 898	
Muud ettemaksed	569	593	
Käibevara kokku	311 930	855 744	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate osad	360 000	205 600	
Pikaajalised nõuded tütarettevõtjate vastu	89 800	988 000	6,7
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	449 800	1 193 600	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)	63 059	63 059	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	0	1 185	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	285 506	112 551	
Materiaalne põhivara kokku	344 565	176 795	
Põhivara kokku	348 565	176 795	
AKTIVA (varad) KOKKU	1 110 295	2 226 139	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	37 994	16 520	
Lühiajalised kohustused kokku	37 994	16 520	
KOHUSTUSED KOKKU	37 994	16 520	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 165 619	792 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 137 318	1 373 108	
OMAKAPITAL KOKKU	1 072 301	2 209 619	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	1 110 295	2 226 139	



Kasumiaruanne

	2008. a	2007 .a	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	179 680	1 477 688	5
Muud tulud	210	113	
Äritulud kokku	179 890	1 477 801	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	213 764	86 850	
Mitmesugused tegevuskulud	18 574	7 502	
Tööjõukulud			
Palgakulud	0	645	
Sotsiaalmaksud	0	215	
Põhivara kulum	46 230	9 481	
Muud kulud	298	0	
Ärikulud kokku	278 866	104 693	
Ärikasum (-kahjum)	-98 976	1 373 108	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantskulud	1 038 342	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 137 318	1 373 108	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-1 137 318	1 373 108	



Rahavoogude aruanne

	2008. a	2007. a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			4
Ärikasum(-kahjum)	-1 137 318	-1 373 108	
Põhivara kulum	34 374	-9 481	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	104 493	147 222	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	21 474	-16 520	
Kokku rahavood äritegevusest	-976 977	-1 251 887	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-206 144	99 663	
Antud laenud	898 200	593 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	692 056	692 663	
Rahavood finantseermistegevusest			
Osakute ost	-154 400	0	
Kokku rahavood finantseermistegevusest	-154 400	0	
Rahavood kokku	-439 321	-559 224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	705 253	146 029	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-439 321	-559 224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	265 932	705 253	



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	792 511	844 474
Aruandeperioodi puhaskasum			1 373 108	1 373 108
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 165 619	2 209 619
Aruandeperioodi puhaskasum(-kahjum)			-1 137 318	-1 137 318
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	1 028 301	1 072 301



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Enriva OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Enriva OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 13 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Seadmed	4 – 6 aastat
Sõidukid	3 – 5 aastat
Muu inventar	2 – 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti

soetusmaksumusele. Jooksva hoolitsemise ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2008 Nõue	31.12.2007 Nõue
Käibemaks	24 071	39 865
Kokku	24 071	39 865

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	21 358	110 000
Nõuded tütarettevõtte vastu	89 800	988 000
Kokku	111 158	1 098 000

Täiendav teave tütarettevõttega seotud nõuete kohta on avaldatud lisa 10



Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	63 059	118 475	11 856	193 390
Soetused		218 000		218 000
Müük ja mahakandmine			-11 856	-11 856
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	63 059	336 475	0	399 534
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	5 924	10 671	16 595
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		45 045	1 185	46 230
Müük ja mahakandmised	0	0	-11 856	- 11 856
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	0	50 969	0	50 969
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	63 059	112 551	1 185	176 795
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	63 059	285 506	0	348 565

Lisa 5. Osakapital

	Osakute arv	Osakapital
Saldo 01.01.2008	400	40 000
Saldo 31.12.2008	400	40 000

Enriva OÜ osakute nominaalväärtus on 100 krooni.

Põhikirja kohaselt on Enriva OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 6. Tingimuslikud kohustused
Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 028 301 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 273 346 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 754 955 krooni.

Kui aktsionäride üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 400 tuhat krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 106,3 tuhat krooni.



Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Kinnisvara käitus(6820)	0	1 477 688
Muud mulla- ja kaevetööd (43129)	123 980	0
Ajutise tööjõu rent (78201)	55 700	0
Kokku	179 680	1 477 688

Piirkond	2008	2007
Eesti	179 680	1 477 688
Kokku	179 680	1 477 688

Lisa 8. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

	31.12.2008	31.12.2007
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	104 493	147 222
Ettemaksed ja tagasinõuded	15 851	37 222
Nõuded ostjate vastu	88 642	110 000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	21 474	-16 520
Võlad tarnijatele	21 474	-16 520

Lisa 9. Tütarettevõtete osad

	AVL Project OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine	
Osade arv 31.12.2007	514	514
Osade arv 31.12.2008	1 000	514
Osalus 31.12.2007	57,1%	57,1%
Osalus 31.12.2008	100%	100%
Soetusmaksumus 31.12.2007	205 600	205 600
Soetusmaksumus 31.12.2008	360 000	360 000

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2008

	AVL Project OÜ
Osakapital	360 000
Kohustuslik reservkapital	36 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	-191 428
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-24 565
Omakapital kokku	180 007
Investeeriija osa omakapitalist	100%
Investeeriija osalus omakapitalist	360 000

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist :

- Tütarettevõtted;

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete (lisa 3) ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
AVL Project OÜ	tütarettevõtte	30 000	59 800	89 800
Kokku nõuded		30 000	59 800	89 800



Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Enriva OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Aivar Meresmaa

juhatuse liige



31.05.2009



Kasumi jaotamise ettepanek

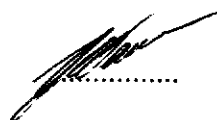
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 165 619
2008. aasta puhaskasum (-kahjum)	-1 137 318

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 1 028 301

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	400 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	628 301
---	----------------

Aivar Meresmaa juhatuses liige



31.05.2008



Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Enriva OÜ üle 10% osakutega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (31.05.2009) seisuga oli alljärgnev:

1. Aivar Meresmaa

Isiku- või registrikood:	37603106038
Aadress:	Ülesoo Juula küla Rapla vald
Osaku liik:	lihtaktsia
Osakute arv:	400
Osaku nimiväärtus:	100



Tegevusalade loetelu

Tegevusala	
Muud mulla- ja kaevetööd (43129)	123 980
Ajutise tööjõu rent (78201)	55 700
Kokku	179 680

