

[illegible]

82 430

OÜ HK KODESTE

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Kõrgessaare mnt.45
92412 Kärdla
92412 Hiiu maakond
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 11083420

Telefon: 372 5 035 483

Faks: 372 4 622 666

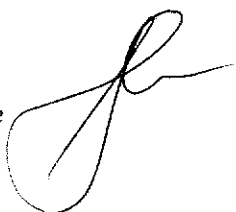
E-mail: harri@klemet.ee

Põhitegevusala: Metsamajandust abistavad tegurid
(0240), taimekasvatuse abitegevused
(0161), merekalapüük (0311)

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2. Raha.....	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4. Maksud	13
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7. Lühiajalised kohustused.....	13-14
Lisa 8. Pikaajalised kohustused.....	14
Lisa 9. Osakapital.....	14
Lisa 10. Müügitulu.....	14
Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	15
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	17
Osanike nimekiri.....	18
OÜ HK Kodeste müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	19



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ HK Kodeste peamiseks tegevusalaks on metsamajandus, põllumajandus, kalapüük ja –müük, majutusteenused, transporditeenused ja vaba aja ürituste korraldamine.

Juriidiline aadress:	Kõrgessaare mnt.45 92401 Kärkla Hiiu maakond Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11083420
Telefon:	372 5 035 483
Faks:	372 4 622 666
E-mail:	harri@klemet.ee



TEGEVUSARUANNE

Osaühing HK Kodeste on asutatud 21.oktoobril 2004.aastal.

Osaühingu HK Kodeste peamiseks tegevusalaks oli metsamaterjali müük ja põllumajandusteenuste osutamine.

Osaühingu tegevjuhiks on osaühingu juhataja.

Aruande perioodil tasusid ei ole välja makstud.

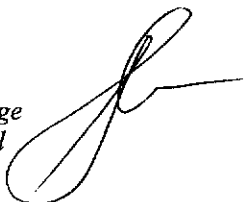
2009.aastal jätkatakse senist tegevust.

Peamised suhtarvud 2008.a. majandusaasta kohta:

	2008.a.	2007.a.
Käibe kasv (%)	94,71%	455,24%
Brutokasumi määr (%)	510,97%	26,92%
Kasumi kasv (%)	3557,28%	429,23%
Puhasrentaablus (%)	506,56%	26,97%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	32,52	32,47
Varade tulukus ROA (%)	66,30%	13,82%
Omakapitali tulukus ROE (%)	83,52%	13,86%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- *käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100*
- *brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100*
- *kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100*
- *puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100*
- *lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused*
- *ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100*
- *ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100*



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

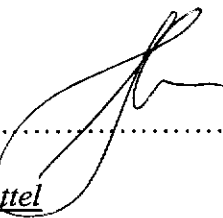
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 15 toodud OÜ HK Kodeste 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ HK Kodeste on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....
Juhataja

Harri Kattel



Kärdla, 19.juunil 2009.a.

Juhatus liige
Harri Kattel

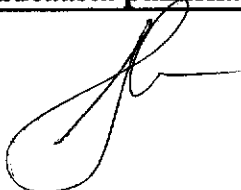


Bilanss (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	10 616	1 008
Nõuded ostjate vastu	3	41 045	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3,4	6 986	32 016
Muud lühiajalised nõuded	3,5	377 381	
Ettemaksed teenuste eest	3	57	
Käibevara kokku		436 085	33 024
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	2 299 560	325 804
Põhivara kokku		2 299 560	325 804
VARAD KOKKU		2 735 645	358 828
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7	13 410	
Muud viitvõlad	7		1 017
Lühiajalised kohustused kokku		13 410	1 017
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	550 597	
Pikaajalised kohustused kokku		550 597	
KOHUSTUSED KOKKU		564 007	1 017
Osakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		313 811	264 216
Aruandeaasta kasum/kahjum		1 813 827	49 595
OSAKAPITAL KOKKU		2 171 638	357 811
KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL KOKKU		2 735 645	358 828

Kasumiaruanne (SKEEM 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	358 071	183 896
Muud äritulud		1 828 393	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-6 704	
Mitmesugused tegevuskulud	11	-277 345	-93 524
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-66 379	-40 870
Muud äriikulud		-6 391	
Äri kasum/kahjum		1 829 645	49 502
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-15 818	93
Finantstulud ja -kulud kokku		-15 818	93
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		1 813 827	49 595
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		1 813 827	49 595



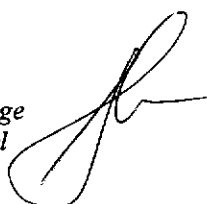
Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		1 829 645	49 502
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	66 379	40 870
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-393 453	29 952
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 017	-3 043
Kokku rahavood äritegevusest		1 501 554	117 281
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-383 135	-152 223
Muude finantsinvesteeringute soetus		746 000	
Muude finantsinvesteeringute müük		-1 828 393	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 465 528	-152 223
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kinnistute järelmaksu põhiosa tagasimaksed		-10 600	
Makstud intressikulud, muud finantstulud ja -kulud		-15 818	93
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-26 418	93
Rahavood kokku		9 608	-34 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 008	35 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus		9 608	-34 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		10 616	1 008

Osakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000		283 280	323 280
Kohustuslikku reservkapitali		4 000	-4 000	
Aruandeperioodi kahjum			-15 064	-15 064
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	264 216	308 216
Aruandeperioodi puhaskasum			49 595	49 595
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	313 811	357 811
Aruandeperioodi puhaskasum			1 813 827	1 813 827
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	2 127 638	2 171 638

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ HK Kodeste 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

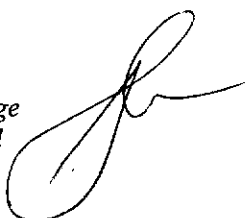
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.*

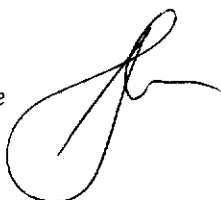
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 5% |
| • Masinad ja seadmed | 10-15% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 25-30% |



Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

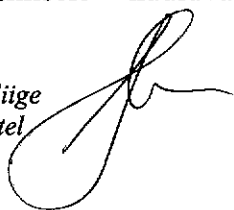
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud



soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

H. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

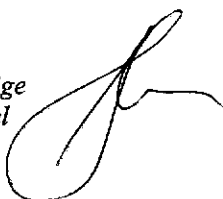
Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

I. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani. 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti



kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

L. Kohustuslik reservkapital

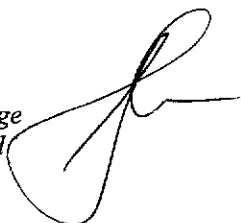
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Swedbanki (endise Hansapanga) arvelduskonto EEK	10 616	1 008
Raha kokku	10 616	1 008

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	41 045	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	6 986	32 016
Muud lühiajalised nõuded (lisa 5)	377 381	
Ettemaksed teenuste eest	57	
Nõuded ja ettemaksed kokku	425 469	32 016



Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 986		32 016	

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

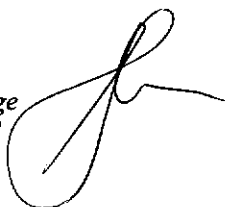
Lühiajalised nõuded	31.12.2008	31.12.2007
Majandusavansid osanikule	377 381	
Kokku muud lühiajalised nõuded	377 381	

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus		266 711		266 711
Akumuleeritud kulum		-52 260		-52 260
Jääkmaksumus		214 451		214 451
2007.a toimunud muutused				
Ostetud perioodi jooksul		152 223		152 223
Amortisatsioonikulu		-40 870		-40 870
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus		418 934		418 934
Akumuleeritud kulum		-93 130		-93 130
Jääkmaksumus		325 804		325 804
2008.a. toimunud muutused				
Ostetud perioodi jooksul	1 802 000	225 000	13 135	2 040 135
Amortisatsioonikulu		-66 052	-327	-66 379
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 802 000	643 934	13 135	2 459 069
Akumuleeritud kulum		-159 182	-327	-159 509
Jääkmaksumus	1 802 000	484 752	12 808	2 299 560

Lisa 7. Lühiajalised kohustused

Lühiajalised kohustused	31.12.2008	31.12.2007
Viitvõlg osanikule		1 017
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	13 410	
Kokku lühiajalised kohustused	13 410	1 017



Pikajaliste laenukohustuste tagasimakseteks järgmisel perioodil on 2008.aastal hüpoteegiga omandatud nelja kinnistu 2009.aastal makstavad osamakسد.

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised laenukohustused	550 597	
Kokku pikaajalised kohustused	550 597	

Pikaajaliseks laenukohustuseks on 2008.aastal hüpoteegiga omandatud nelja kinnistu osamakسد tasumistähtajaga kuni aastani 2052.

Lisa 9. Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

2008. aastal on aktsionärile välja kuulutatud ja välja makstud dividende ei ole.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 2 127 638 (31. detsember 2007- 313 811) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 2 127 638 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 446 804 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 680 834 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 313 811 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 65 900 krooni, seega netodividendidena oleks olnud võimalik välja maksta 247 911 krooni.

Lisa 10. Müügitulu

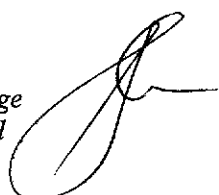
OÜ HK Kodeste müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Piirkond	2008	2007
Eesti	358 071	183 896
Kokku	358 071	183 896

OÜ HK Kodeste müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Metsamajandust abistavad tegurid - 0240	235 402	145 940
Taimekasvatuse abitegevused - 0161	122 669	37 956
Kokku	358 071	183 896

Juhatusel liige
Harri Kattel



Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Metsamaterjali ülestöötamine		53 972
Kalapüügiõiguse tasu	624	1 350
Kalapüügivahendid	6 080	
Elekter	3 585	
Sõidukite küte ja määrdeained	3 918	742
Remondimaterjalid, tööriistad	85 204	25 414
Sõidukite muud kulud	8 361	
Kindlustuskulud	21 397	8 726
Kasutusrendi maksed	98 497	
Muud teenused	56 383	3 320
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	284 049	93 524

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

OÜ HK Kodeste aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

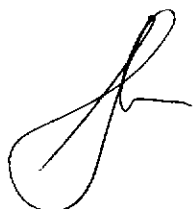
- omanik;
- tegev- ja kõrgemat juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ HK Kodeste seotud osapooled on:

- AS Klemet
- Harri Kattel

Tehingute maht ja liik

Seotud osapool	Ost 2008	Müük 2008	Saldod 31.12.2008	Ost 2007	Müük 2007	Saldod 31.12.2007
AS Klemet	65 596				7 356	
Harri Kattel			-377 381			-1 017
Kokku tehingud seotud osapooltega	65 596		-377 381		7 356	-1 017



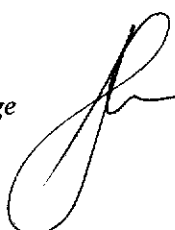
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ HK Kodeste vaba omakapital on 31.detsembril 2008.a. järgmine (kroonides):

eelmiste perioodide jaotamata kasum	313 811
kasum aruandeaasta majandustegevusest	1 813 827
kokku jaotamata kasum	2 127 638

OÜ HK Kodeste juhatus teeb ettepaneku vaba omakapital summas 2 127 638 krooni jätta jaotamata.

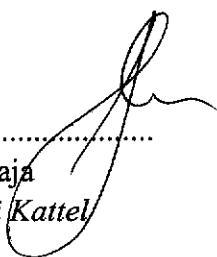
Juhatuselüige
Harri Kattel



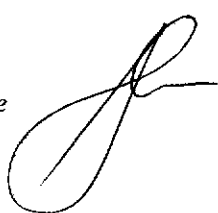
JUHATUSE ALLKIRI 2008.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ HK Kodeste 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 19.juuni 2009 otsusega, allkirjastamine 19.juunil 2009.a.

.....
Juhataja
Harri Kattel



Juhatuseläige
Harri Kattel



OSANIKE NIMEKIRI

1. Harri Kattel isikukood 35812070339
elukoht Kodeste küla, Kõrgessaare vald, Hiiu maakond
osakapitali nimiväärtus 40 000 krooni.

Juhatuse liige
Harri Kattel



OÜ HK KODESTE müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
0240	Metsamajandust abistavad tegurid	235 402
0161	Taimekasvatuse abitegevused	122 669
	Müügitulu kokku	358 071

Juhatuse liige
Harri Kattel

