

30. 06. 2008

EBC EHITUS AS

.....lk. nr. **69742**
Sigrīd Raud

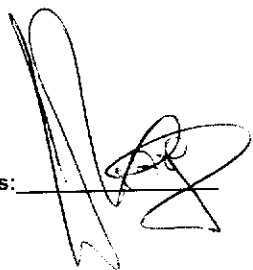

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri kood:	10123703
Ärinimi:	EBC EHITUS AS
Põhitegevusala:	Ehitusteenused
EMTAK:	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (F41201)
Aadress:	93815 Kuressaare, Pikk tn. 62b
Telefon:	372 45 38 252
Faks:	372 45 38 174
E-mail:	info@ebcehitus.ee
Kodulehekülg:	www.ebcehitus.ee
Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2007.a.
Tegevjuht:	Ago Arge
Audiitor:	Tarmo Ader (KMRA Audiitorbüroo OÜ)

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest, kasumi jaotamise ettepanekust ja üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekirjast.

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa nr. 1 Materiaalne ja immatariaalne põhivara	11
Lisa nr. 2 Kapitalirent	12
Lisa nr. 3 Kasutusrent	13
Lisa nr. 4 Maksud	14
Lisa nr. 5 Arvelduskrediit	15
Lisa nr. 6 Aktsiakapital	16
Lisa nr. 7 Realiseerimise netokäive	17
Lisa nr. 8 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa nr. 9 Muud pikaajalised investeeringud	19
Lisa nr. 10 Laenu tagatis ja panditud vara	20
Lisa nr. 11 Bilansipäeva järgsed sündmused	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	22
Audiitori järeldusotsus	23
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	24
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	25



TEGEVUSARUANNE

2007.a. kujunes EBC Ehituse AS jaoks väga edukaks, saavutati kõigi aegade parimad majandusnäitajad.

Tulu, kulud ja kasum

EBC EHITUS AS-i **netokäibeks** oli 2007. aastal 230,9 milj. krooni, mis suurenes 2006.a. netokäibe - 118,8 milj. krooniga võrreldes 94,4%.

Ettevõtte 2007.a. **kasumiks** kujunes ligi **25,5 milj.krooni**.

Omakapital on 34,7 milj. krooni.

Kogu ehitustegevus toimus Eesti Vabariigis.

Suuremad objektid: Saaremaa Kaubamaja
Kallemäe kooli filiaal
Tiigi 2/Tolli 12 korterelamu
Saksa Gümnaasium
Kuressaare Linnavalitsus

Peamised finantssuhtarvud:

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	230 903	118 768
Tulu kasv	94%	135%
Ärikasumi määr %	11%	5%
Puhaskasum (tuh kr)	25 531	5 968
Kasumi kasv	328%	82%
Puhasrentaablus	11%	5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,69	1,51

Personal

Keskmine töötajate arv 2007. aastal oli **157** (2006.a. oli 123), kelle töötasude brutosumma moodustas **24,3 miljonit krooni** (2006.a. 16,7 milj. krooni).

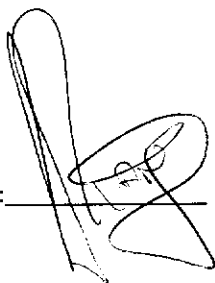
Keskmine brutotöötasu suurenes 2006. aastaga võrreldes 45,5% ja töötajate keskmine arv 27,63%.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu 3 liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei maksta. Juhatuse esimees on põhikohaga töö AS-s EBC Ehitus, kelle brutotöötasu 2007.a. oli 456 000.- krooni. Nõukogu liikmest kaks töötavad samuti põhikohaga AS-s EBC Ehitus, nende brutotöötasu oli 569 640.- krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- vähendada töötajate arvu ettevõttes
- suurendada tootlikkust
- säilitada ettevõtte turuosa Saare maakonnas
- laiendada Tallinna osakonda, võttes tööle spetsialiste
- leida võimalusi ehitusmahtude edasise vähenemise korral
- siseneda eksportturgudele

Juhatuse esimees: _____



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 21 esitatud EBC EHITUS AS 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

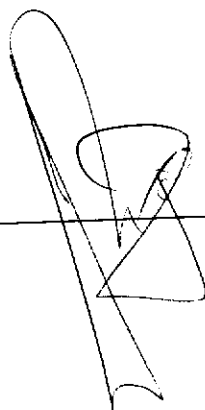
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab EBC EHITUS AS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

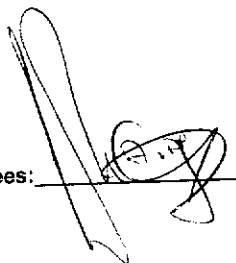
kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 12. juunil 2008.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud;

EBC EHITUS AS on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees:



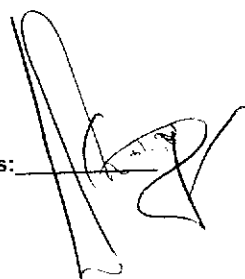
Juhatuse esimees:



BILANSS

		31.12.07	31.12.06 korrigeeritud
AKTIVA			
	<i>Lisa</i>		
<u>KÄIBEVARA</u>			
Raha		13 254 496	5 688 214
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved		28 229 973	10 934 556
Aruandvad isikud		475 122	117 548
Muud lühiajalised nõuded		58 094	66 620
Tulevaste perioodide kulud		379 999	165 865
Varud			
Tooraine ja materjal		943 706	637 205
Ettemaksed hankijatele		733 067	348 321
KÄIBEVARA KOKKU		44 074 457	17 958 330
<u>PÕHIVARA</u>			
Pikaajalised investeeringud	9	1 370 000	0
Muud aktsiad, osakud ja võlatähed		1 370 000	0
Materiaalne põhivara	1	7 969 444	3 486 234
Masinad ja seadmed		1 485 940	980 428
Muu inventar		414 952	362 829
Sõidukid		5 588 268	1 598 173
Maa ja ehitised		480 284	544 804
Immateriaalne põhivara	1	96 392	47 825
Tarkvarad		96 392	47 825
PÕHIVARA KOKKU		9 435 836	3 534 059
<u>AKTIVA KOKKU</u>		<u>53 510 293</u>	<u>21 492 389</u>

Juhatuse esimees:



PASSIVA**KOHUSTUSED**

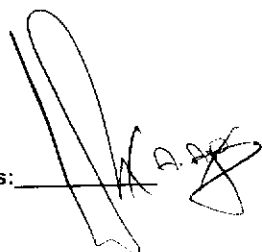
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel aastal	2	1 090 606	355 168
Võlad ja ettemaksed			
Võlad hankijatele		10 989 213	7 999 296
Maksuvõlad	4	3 202 665	2 532 042
Võlad töövõtjatele		983 319	901 382
Muud võlad		143 517	77 517
Lühiajalised kohustused		16 409 320	11 865 405
Kapitalirendi kohustused	2	2 373 738	513 944
Garantiikohustused		32 738	0
Pikaajalised kohustused		2 406 476	513 944
KOHUSTUSED KOKKU		18 815 796	12 379 349

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

Aktsiakapital nimiväärtuses	6	640 000	640 000
Ülekurs		490 000	441 000
Oma aktsiad		0	-1 000
Kohustuslik reservkapital		82 279	82 279
Eelmiste perioodide kasum		7 950 760	1 982 881
Aruandeaasta kasum		25 531 458	5 967 880
OMAKAPITAL KOKKU		34 694 497	9 113 039

PASSIVA KOKKU**53 510 293****21 492 389**

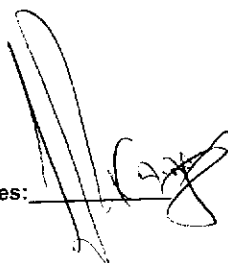
Juhatusesimees:



KASUMIARUANNE

	2007	2006
Müügitulu	230 902 643	118 768 036
Muud äritulud	189 977	88 763
Kaubad, toore, materjal ja teenused	166 356 657	90 918 039
Muud tegevuskulud	5 096 445	3 490 605
Tööjõukulud:		
palgakulu	24 331 162	12 476 894
sotsiaalmaksud	8 117 844	4 196 813
töötuskindlustus	72 971	40 957
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 149 317	640 137
Muud ärikulud	478 027	914 943
Ärikasum (-kahjum)	25 490 196	6 178 412
Finantstulud ja -kulud		
intressikulud	-119 774	-63 949
muud finantstulud	161 036	2 917
Kasum enne maksustamist:	25 531 458	6 117 380
Tulumaks	0	149 500
Aruandeaasta puhaskasum:	25 531 458	5 967 880

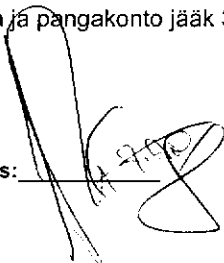
Juhatuse esimees:



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006 korrigeeritud
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	11 851 270	5 648 964
<u>Ärikasum</u>	<u>25 531 458</u>	<u>6 178 412</u>
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum	1 149 317	640 137
Kahjum põhivara mahakandmisest	16 072	0
Kasum põhivara müügist	-16 870	-16 419
<u>Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus</u>	<u>-18 549 846</u>	<u>-6 984 084</u>
Nõuded ostjate vastu	-17 295 417	-6 283 211
Mitmesugused nõuded	-349 048	150 282
Tulevaste perioodide kulud	-214 134	-92 387
Varud	-306 501	-416 757
Ettemaksud hankijatele	-384 746	-287 010
Muud lühiajalised nõuded	0	-55 000
<u>Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus</u>	<u>3 840 913</u>	<u>5 181 708</u>
Võlad hankijatele	2 989 917	3 653 651
Mitmesugused võlad	98 738	-6 000
Maksuvõlad	670 623	809 971
Võlad töövõtjatele	81 635	476 515
Kapitalirendi maksed	0	247 571
<u>Makstud intressid</u>	<u>-119 774</u>	<u>649 210</u>
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	-2 316 032	-1 482 021
Põhivara soetus	-1 386 729	-1 548 788
Põhivara müük	279 661	66 767
Muude finantsinvesteeringute soetus	-1 370 000	0
Laekunud intressid	161 036	0
C. RAHAVOOD ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISEST	-1 968 956	-1 165 869
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 018 956	-735 369
Omaaktsiate müük	50 000	0
Valitsusepoolne abi	0	70 000
Makstud dividendid	0	-500 500
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	7 566 282	3 001 074
 RAHAJÄÄGI MUUTUS	 7 566 282	 3 001 074
Kassa ja pangakonto jääk 01.01	5 688 214	2 687 140
Kassa ja pangakonto jääk 31.12	13 254 496	5 688 214

Juhatuse esimees:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE:

	Aktiivkapital	Oma aktsiad	Reservid	Ülekurs	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	KOKKU
31.12.2004	640 000	-2 000	82 279	392 000	-2 252 916	1 465 571	324 935
2004.a. Kasum	0	0	0	0	1 465 571	-1 465 571	0
Ülekurs	0	0	0	49 000	0	0	49 000
Oma aktsiad	0	1 000	0	0	0	0	1 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	3 270 725	3 270 725
31.12.2005	640 000	-1 000	82 279	441 000	-787 345	3 270 725	3 645 660
2005.a. Kasum	0	0	0	0	3 270 725	-3 270 725	0
Ülekurs	0	0	0	0	0	0	0
Dividendid	0	0	0	0	-500 500	0	-500 500
Oma aktsiad	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	5 967 880	5 967 880
31.12.2006	640 000	-1 000	82 279	441 000	1 982 880	5 967 881	9 113 039
2006.a. Kasum	0	0	0	0	5 967 880	-5 967 880	0
Ülekurs	0	0	0	49 000	0	0	49 000
Dividendid	0	0	0	0	0	0	0
Oma aktsiad	0	1 000	0	0	0	0	1 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	25 531 458	25 531 458
31.12.2007	640 000	0	82 279	490 000	7 950 760	25 531 459	34 694 497

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev
 Sinature/allkirj
 KMRA Auditibüroo OÜ

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i EBC EHITUS 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud **tuhandetes Eesti kroonides**.

AS EBC Ehitus kasutab **kasumiaruande /lk. 7/** koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud **kasumiaruande skeemi nr 1**.

Rahavoogude aruanne /lk. 8/ on koostatud **kaudsel meetodil**.

Omakapitali muutuste aruandes kajastatakse 2007 toimunud muutusi omakapitali kirjetes /lk 9/.

Materiaalne põhivara soetusmaksumuses on 11 973 545.- EEK, kulum 4 004 101.- EEK.

Põhivara ja liisitud põhivara liikumised on toodud **lisades nr 1, 2 ja 9**. Põhivaraks loetakse varasid alates 01.01.2001.a. kasulikutööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000.-EEK .

Kasutus- ja ruumide rent on kirjeldatud **lisas nr 3**.

Laojääk 01.01.2008.a. seisuga on 943 706.- EEK. Materjali ja kauba varude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Nõuded tellijate vastu on 28 229 973.- EEK

Tulevaste perioodide kulude kirjel on esitatud 2008.a. eest ettemakstud kindlustusmaksed 379 999.- EEK.

Kirjel "Võlad töövõtjatele" on näidatud töötajate väljamaksmata palk ning väljateenitud ning kuludesse kantud, kuid väljamaksmata puhkusekohustuse summa koos sotsiaalmaksu ja töötus-kindlustusmaksega.

Lühiajaline võlgnevus hankijatele on 10 989 213.- EEK.

Bilansis näidatud maksuvõlad on toodud **lisas nr 4**.

Pikaajalistes võlakohustustes on näidatud pikaajalised kapitalirendimaksed summas 1 090 606.-.-EEK (**lisa nr 2**).

Arvelduskrediit Hansapangast on kirjeldatud **lisas nr. 5**.

Korrigeerimised:**2006.a bilanss, rahavoogude aruanne**

Garantiideposiidi konto kantud kirjele Raha:

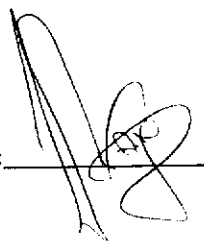
Raha +1 180 385.-EEK

Muud lühiajalised nõuded -1 180 385.- EEK

Lisa 1

Lisas 1 on korrigeeritud Masinate ja seadmete -18 000.-EEK ja Muu inventari +18 000.-EEK algsaldosid

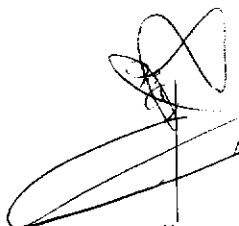
Juhatusesimees:



MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpus		Akumuleeritud kulum	Jääk-maksumus
		uued	sh kapitalirent	müük	maha-kandmine	põhivara	sh kapitalirent		
1. Materiaalne põhivara	6 927 357	5 904 573	4 533 397	534 489	326 923	11 973 545	5 716 429	4 004 101	7 969 444
1.1. Maa	48 000	0	0	0	0	48 000	0	0	48 000
1.3. Rajatised	806 497	0	0	0	0	806 497	0	374 213	432 284
1.4. Masinad ja seadmed	1 983 660	822 130	0	0	58 817	2 746 973	619 134	1 261 033	1 485 940
1.5. Muu inventar	788 743	184 637	0	0	168 530	807 877	0	392 925	414 952
1.6. Sõidukid	3 300 457	4 897 806	4 533 397	534 489	99 576	7 564 198	5 097 295	1 975 930	5 588 268
2. Immateriaalne põhivara	84 492	55 385	0	0	0	139 877	0	43 485	96 392
1.1 Arvuti tarkvarad	84 492	55 385	0	0	0	139 877	0	43 485	96 392
KOKKU	7 011 849	5 959 958	4 533 397	534 489	326 923	12 113 422	5 716 429	4 047 586	8 065 836

Amortisatsioon arvestusmeetod on lineaarne nii eelneval kui aruandeaastal.
 Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkust tööeast.



Juhatusesimees:

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev 11.06.2008
 Sinature/alkiri [Signature]

KMRA Auditibüroo OÜ

KAPITALIRENT**A. Kapitalirendimaksed**

Renditud vara	Soetus-aeg	Lõpp-täht-aeg	Intressi-määr*	Maksumus bruto	Kokku tasutud		s.h. 2007.a.		Rendivõla kustutus	
					rendivõla kustutus	intressid	rendivõla kustutus	intressid	s.h. 2008.a.	pika-ajaline
TOYOTA LAND CRUISER 95 3.0	08-juuli-02	30-juuli-07	10.0%	534 490	534 490	112 768	57 683	1 938	0	0
Tellingud	24-märts-06	15-märts-09	5.395%	773 801	559 494	38 861	161 360	19 623	170 284	44 023
škoda Octavia Elegance 1.6	28-juuni-06	30-juuni-10	5.24%	258 300	151 253	11 988	39 051	7 275	41 147	65 900
MB Vito 109 CDI-A2 2.1	25-okt-06	15-okt-09	5.564%	407 100	214 511	16 037	97 074	13 666	102 616	89 973
OMME 2100EBZ	26-juuni-07	15-juuni-12	5.973%	1 033 680	429 238	19 977	429 238	19 977	120 677	483 765
Toyota Hilux 2.5	22-aug-07	15-aug-11	6.56%	483 000	235 323	6 472	235 323	6 472	38 663	209 014
MB Vito 111CDI-A2 2.2	14-juuni-07	15-juuni-10	6.174%	407 100	205 706	7 944	205 706	7 944	76 858	124 536
Mitsubishi Pajero Wagon 3.2	18-juuli-07	15-juuli-11	6.257%	780 000	469 746	10 359	469 746	10 359	79 724	230 530
Mitsubishi Outlander Di-D INSTYLE	31-aug-07	15-aug-11	6.628%	489 000	238 224	6 053	238 224	6 053	39 113	211 663
MAN 12.224 3-S-KIPPER/KRAN	20-sept-07	15-sept-11	8.43%	725 700	372 724	9 565	372 724	9 565	83 538	269 438
MB 515CDI DELA EURO 4 2.2	05-nov-07	15-nov-11	8.496%	671 420	207 718	3 392	207 718	3 392	159 467	304 235
TOYOTA LAND CRUISER 120 3	06-nov-07	15-nov-11	6.496%	751 750	232 570	3 703	232 570	3 703	178 519	340 661
Kokku				7 315 341	3 850 997	247 119	2 743 086	109 967	1 090 606	2 373 738

B. Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum

Renditud vara	Soetusmaksumus neto	Kulum	Jääk-maksumus
TOYOTA LAND CRUISER 95 3.0	534 490	271 699	262 791
Tellingud	619 134	216 698	402 436
škoda Octavia Elegance 1.6	218 898	32 833	186 065
MB Vito 109 CDI-A2 2.1	345 000	40 250	304 750
OMME 2100EBZ	876 000	43 800	832 200
Toyota Hilux 2.5	409 322	34 110	375 212
MB Vito 111CDI-A2 2.2	345 000	50 313	294 687
Mitsubishi Pajero Wagon 3.2	667 592	83 448	584 144
Mitsubishi Outlander Di-D INSTYLE	414 407	34 533	379 874
MAN 12.224 3-S-KIPPER/KRAN	615 000	51 251	563 749
MB 515CDI DELA EURO 4 2.2	569 000	18 967	550 033
TOYOTA LAND CRUISER 120 3	637 076	26 545	610 531
Kokku	6 250 919	131 296	2 104 187

Märkused:

— neto
* muutub seoses Euribori muutumisega

Initialled for identification purposes only
Alkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev
Signature/alkiri
KMRA Auditibüroo OÜ

KASUTUSRENT

Renditud vara	Intressi-määr*	Vara maksumus	Tasutud maksed	s.h. 2007	Järgmiste perioodide maksed*	
					s.h. 2008.a.	
1. Citroen Berlingo 1.4i VAN 30.10.2003-30.10.2007	7,00%	133 051	116 263	21 445	0	0
2. Suzuki Grand Vitara XL 7 2,7 V6 10.05.2004-15.05.2009	6,50%	372 527	289 041	44 203	62 621	44 203
3. Renault Master 2,5 16.12.2004-30.12.2008		323 644	219 457	40 630	40 630	40 630
4. Koopiamasin IR-2016 19.12.2005-30.06.2009		33 230	19 044	9 458	14 187	9 458
5. Toyota Avenis Wagon VVT Linea SOL Elegant 2.0 07.03.2006-30.03.2010	4,795%	223 431	141 331	55 540	119 087	53 719
6. Toyota Corolla Verso 11.06.2007-15.06.2012	6,159%	225 744	103 226	103 225	163 327	36 960
7. Toyota Avenis Wagon VVT Linea SOL Terra 1.8 07.03.2006-15.03.2010	4,795%	196 452	123 735	48 770	104 733	47 258

* muutub seoses Eurlibori muutumisega

Märkused:

RENT

Renditud ruumid	Tähtaeg	Renditasu maksumus kuus	m ²	Rendimakse	
				2007	2008
Pikk 62b, Kuressaare	määramata	5500	64,5	78600	78600
Pärnu mnt. 102, Tallinn	määramata	3900	39,0	41625	0
Telliskivi 60, Tallinn	nov 2007	1036	32,4	12433	19320
Tähesaju 14, Tallinn	30.10.2012	12775	73,0	39173	153300

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev 12.06.2008
 Signature/alkiri
 KMRA Auditibüroo OÜ

MAKSUD

Maksuliigid	31.dets.07		31.dets.06	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	807 724	0	763 471
Töötuskindlustusmakse	0	40 002	0	26 958
Ettevõtte tulumaks (alates 2000)	0	7 202	0	161 556
Sotsiaalmaks	0	1 455 570	0	989 004
Üksikisiku tulumaks	0	828 069	0	550 738
Pensionikindlustusmakse	0	64 098	0	40 315
Maamaks	0	0	0	0
Kokku	0	3 202 665	0	2 532 042
		0		0

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev 12.06.2008
 Sinature/allkiri *[Signature]*
 KMRA Auditibüroo OÜ

ARVELDUSKREDIITKASUTUSAEGKREDIIDISUMMAINTRESSIMÄÄR

30.04.2007-29.04.2008
30.04.2008-29.04.2009

800 000 kr
800 000 kr

6,5% aastas
7,8% aastas

TAGATISED

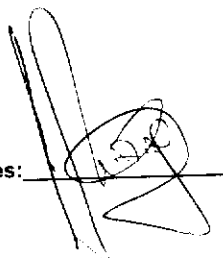
1. HÜPOTEEK KINNISTULE
2. KOMMERTSPANT VALLASVARALE
3. AGO ARGE KÄENDUS
INDREK VARRIS KÄENDUS

-
-
-

Kuressaare, Pikk 62c

250 000.- EEK
250 000.- EEK

Juhatuse esimees:



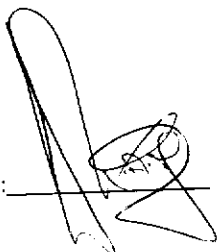
AKTSIAKAPITAL

Aktsiakapital summas 640 000.- krooni jaguneb 640 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 1000.- krooni.

AKTSIAKAPITAL :

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Ago Arge
isikukood: 36601130010
aadress: Ida tn. 68-8
Kuressaare
93818 | Aktsiate arv: 320 tk.
Aktsia nimiväärtus: 1000.- EEK. |
| 2. | Indrek Varris
isikukood: 36708170010
aadress: Haigla tn. 1-5
Kuressaare
93815 | Aktsiate arv: 320 tk.
Aktsia nimiväärtus: 1000.- EEK. |

Juhatuse esimees:

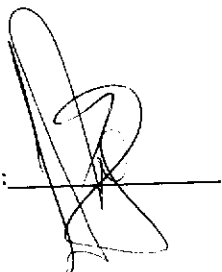


MÜÜGITULU (tuh.kroonides)

2007		sealhulgas	
Riigid	Realiseerimise netokäive	Elamute ja mitte- eluhoonete ehitus F41201	Muud
Eesti Vabariik	230 903	213 706	17 197

2006		sealhulgas	
Riigid	Realiseerimise netokäive	Ehitus	Muud
Eesti Vabariik	118 768	118 768	0

Juhatuse esimees:



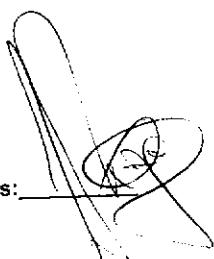
TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud
- omanike lähisugulased

1. Indrek Varris Nõukogu esimees	Saldo 01.01.2007	70 800,0 EEK
	Ost	-
	Müük	123 327,52 EEK
	Saldo 31.12.2007	194 127,52 EEK

Juhatusesimees:

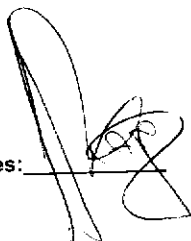


MUUD PIKAAJALISED INVESTEERINGUD

2007 .a on EBC Ehitus AS tasunud Fodiator OÜ-le ettemaksuna 1 350 000.- EEK , et omandada osalus Politeia OÜ-s. Notariaalne leping sõlmitakse juulis 2008.

2007.a on EBC Ehitus AS tasunud asutamisel olevale Marientali Grupp OÜ- le osakapitali (50%) sissemaksu 20 000.- EEK. Marientali Grupp OÜ registreeriti Äriregistris 06.02.2008.a.

Juhatusesimees: _____



LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

	SUMMA	KELLE KASUKS
Käendused:		
Ago Arge 36601130010	250 000 EEK	AS Hansapank
Indrek Varris 36708170010	250 000 EEK	AS Hansapank
Hüpoteek:		
Kuressaare, Pikk 62c	3 150 000 EEK	AS Hansapank
Kommertspant:		
Vallasvarale	2 500 000 EEK	AS Hansapank

Juhatusesimees:

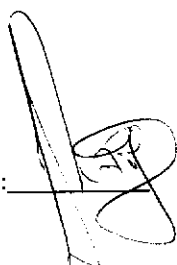


BILANSIPÄEVA JÄRGSED SÜNDMUSED

2008.a esitas EBC Ehitus AS tasumata arvete (seisuga 31.12.2007 4 909 000.- EEK) pärast hagi Arens Vara OÜ vastu. Arens Vara OÜ omakorda on esitanud EBC Ehitus AS-le aastal 2007 leppetrahvi nõude summas 4 841 250.- EEK.

EBC Ehitus AS juhatuse ja juristide hinnangul ei ole leppetrahvi nõue asjakohane ja seetõttu ei kajastata seda ettevõtte 2007.a. bilansis ja kasumiaruandes.

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

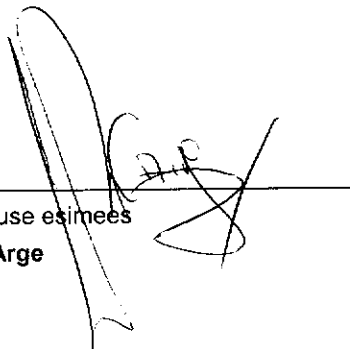
Date/Kuupäev 13.06.2008

Signature/alkiri [Signature]

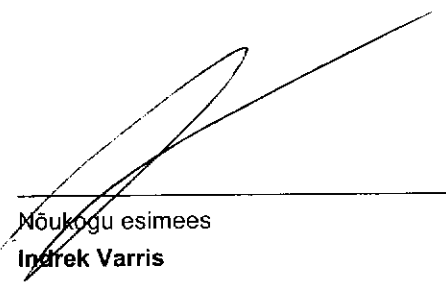
KMRA Auditorbüroo OÜ

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

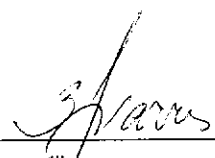
2007. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 12. juunil 2008.aastal.



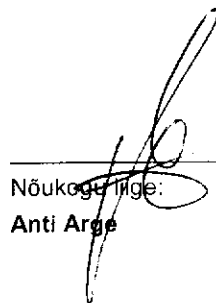
Juhatuse esimees
Ago Arge



Nõukogu esimees
Indrek Varris



Nõukogu liige:
Heili Varris



Nõukogu liige:
Anti Arge

Kuressaares,
12.06.2008.a.



Juhatuse esimees:

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS EBC Ehitus aktsionäridele

1(2)

Oleme auditeerinud AS EBC Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetest. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Me ei ole avaldanud arvamust ettevõtte raamatupidamise aastaaruandele, mis oli koostatud seisuga 31. detsember 2006. Bilansis seisuga 31. detsember 2006 kajastatud saldod mõjutavad 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 12.06.2008
Signature/allkiri [signature]
KMRA Audiitorbüroo OÜ

Arvamuse avaldamisest loobumine

2(2)

Tingituna lõigus *Arvamuse avaldamisest loobumise alus* toodud asjaolude olulisusest, ei avalda me arvamust, kas ettevõtte 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandes toodud võrdlusandmed ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemus ja rahavood on olulises osas õigesti ja õiglaselt kajastatud.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud bilanss olulises osas õigesti ja õiglaselt AS EBC Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

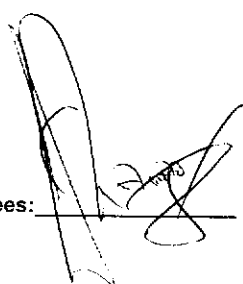
Kuressaare, 12. juuni 2008

Tarmo Ader
Vannutatud audiitor

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 12. 06. 2008
Signature/alkiri TAP
KMRA Audiitorbüroo OÜ

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasum	7 950 760
2007. aasta kasum	25 531 458
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007:	33 482 218
Brutodividendid	2 025 318
Dividendid	1 600 000
Tulumaks	425 318
Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamist:	31 456 900



AKTSIONÄRIDE nimekiri:
seisuga 31.12.2007.a.

1. **Ago Arge**

isikukood: 36601130010
aadress: Sõrve mnt 8, Nasva k
Kaarma vald
93822

Aktsiate arv: 320 tk.
Aktsia nimiväärtus: 1 000 EEK.
320 000 EEK.

2. **Indrek Varris**

isikukood: 36708170010
aadress: Haigla tn. 1-5
Kuressaare
93815

Aktsiate arv: 320 tk.
Aktsia nimiväärtus: 1 000 EEK.
320 000 EEK.