

Talinnu maakohus
Registratsioonid
SISSETEENUD

09-12-2005

34

M. H. Jultari

KONTROLLITUD

**OSAÜHING KARITSU RANTŠO
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004.a.**

09-12-2005

OSAÜHING KARITSU RANTŠO MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01. jaanuar 2004. a.
31. detsember 2004. a.

Ärinimi:
Äriregistri kood:
Postiaadress

Osaühing KARITSU RANTŠO
10222189
Rapla Maakond Kaiu vald Kaiu alevik
Kasvandu tee 21
79301

Post iindeks:
Telefon:
Faks:
Mobiiltelefon:
E-mail:

48 45 521
48 45 245
51 31 569
Karitsu.oppetalu@mail.ee

Põhitegevusala:
Omand :

lihavetsekasvatuse, piimatootmine, kaubandus
eraomand kood 30

Valuuta :

Eesti kroon

Tegevjuht:

LEINO VESSART - juhatuse esimees

Aruanne esitatud

2005.a

09-12-2005

SISUKORD :

Üldine informatsioon ettevõtte kohta	lk. 2
Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 6
Juhatuse deklaratsioon	lk. 6
Bilanss	lk. 7
Kasumiaruanne	lk. 8
Rahavoogude aruanne	lk. 9
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 11
Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitused	lk. 11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	lk. 15
Lisa 3. Lühiajaliseks hoidmiseks soetatud väärt- paberid	lk. 15
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	lk. 15
Lisa 5. Mitmesugused nõuded	lk. 16
Lisa 6. Viitlaekumised	lk. 16
Lisa 7. Ettemaksed	lk. 17
Lisa 8. Varud	lk. 17
Lisa 9. Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk. 18
Lisa 10. Materiaalse põhivara liikumine	lk. 19
Lisa 11. Võlakohustused ja pikaajalised kohustused	lk. 22
Lisa 12. Pandilepingud ja panditud vara	lk. 24
Lisa 13. Maksunõuded ja kohustused	lk. 25
Lisa 14. Võlad töövõtjatele	lk. 25
Lisa 15. Viitvõlad	lk. 25
Lisa 16. Omakapital	lk. 25
Lisa 17. Müügitulu toodanguliikide lõikes ja kulud	lk. 26
Lisa 18. Turustuskulud	lk. 28
Lisa 19. Üldhalduskulud	lk. 28
Lisa 20. Muud finantstulud ja finantskulud	lk. 28
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega	lk. 29
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 30
Juhatuse ja Nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	lk. 30
Osanike nimekiri	lk. 31



ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA

09-12-2005

Osaühing Karitsu Rantšo on 2001.a. ümberkujundatud ettevõtte vastavalt aktsionäride üldkoosoleku otsusele nr. 2 09. aprillist 2001.a. aktsiaselts Karitsu Õppetalu, mis asutati 20. jaanuaril 1994 .a. ja registreeriti ettevõtte registris juriidilise isikuna 29. märtsil 1994.a. Aktsiaseltsi ümberkujundamise kohta OÜ Karitsu Rantšoks on Tallinna Äriregistri kandeotsus Ä 13355/6 11. oktoobrist 2001.a., mille alusel alates 01. novembrist 2001.a. on ettevõtte OÜ Karitsu Rantšo. Äriühing kuulub 100 %-liselt Eesti Vabariigi kodanikele.

Ettevõtte põhitegevusalad on põllumajanduslik tootmine, mille põhisuunda-deks on piimatootmine ja lihasekasvatuse ning selle baasil limusiini töugu lihaseite töuaretus ja oma loomakasvatusele söötade tootmine. Peale selle te-geleb osaühing veel kaubandusega . Ettevõtte turustab oma toodangu 100 %-li-selt Eesti Vabariigis.

2004.a. majandusaastal oli osaühingu müügitulu 1 699 526 krooni, ärikasumit saadi 1 457 943 krooni. Arvestades muude finantstuludega ning kulutustega intresside tasumiseks ja laenude vormistamiseks, lõpetas ettevõtte aruandeaasta majandustegevuse puhaskasumiga 1 293 961 krooni .

2004.a. majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 14 töötajat. Töötasudeks arvestati kokku 705 809,75 krooni.

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress:	Kaiu vald, Kaiu alevik Kasvandu tee 21 Rapla Maakond, 79301 Eesti Vabariik
Telefon:	48 45 521
Faks:	48 45 245
GSM	5 131 569
E-mail:	karitsu.oppetalu@mail.ee
Äriregistri number:	10222189

OÜ KARITSU RANTŠO

OU KARITSU RANTSÕ 2004.a. majandusaasta tegevusaruanne

09-12-2005

Sissejuhatus

Osaühingu Karitsu Rantsõ põhitegevusaladeks on põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine, põllumajandusloomade tõuaretus. Kinnitatud põhikirja alusel on osaühingu põhitegevuseks ka põllumajanduslike teenustööde osutamine ning kaubandus.

Põllumajandusliku tootmise põhisuundadeks on piimatootmine ning lihaveiste kasvatamine ja limusiinitõugu lihaveiste tõufarmi väljakujundamine. Samaaegselt tegeleb ettevõtte teist aastat mahepõllumajandusliku tootmisega.

Aruandeperioodil jätkas osaühing põhiliselt sama põllumajandusliku tootmistevõimega s.o. lihaveisekasvatuse ja piimatootmise ning söötade tootmisega loomakasvatusele. 2004.a. majandusaasta septembris peatas osaühing ajutiselt piimatootmise.

Lihaveisekasvatuse osas jätkub stabiilne loomade arvu kasv ja kari muutub üha enam puhtatõuliseks.

Tulud, kulud ja kasum

2004.aastal moodustas OÜ Karitsu Rantsõ müügitulu kokku 1 699 526 krooni, kasvades aastaga 9,24 %. Müügitulust moodustas piima müük 51,5 % ,noor- ja nuumaloomade müük lihaks 18,2 % ja tõuloomadeks 17,5 % . Kogu müük toimub Eesti Vabariigi piires.

OÜ Karitsu Rantsõ bruto müügituludeks kujunes 82 437 krooni, eelneval aruandeperioodil oli osaühingul bruto müügitulemiks kahjum 136 149 krooni.

Brutokasumi kasv tugines müügi kasvul, samuti saadi realiseeritud toodangu eest kõrgemat hinda võrreldes eelneva aruandeperioodiga. Üldhalduskulud olid 270 386 krooni, mis oli võrreldes eelneva aruandeperioodiga vähem 8,4 % , ja turustuskulud 22 717 krooni, suurenemine 9,2 % . Osaühingu muud äritulud olid kokku 1 912 348 krooni, millest saadud põllumajanduslikud toetused moodustasid 1 486 047 krooni ja põhi-
karja müügitulu 364 524 krooni .

Muud äri kulud olid kokku 243 739 krooni , kasv eelneva aruandeperioodiga 43,8 % .Kasvu põhjustas lootusetute debitorsete nõuete allahindamine ja kuluks kandmine, kuna võlgnikud on maksejõuetud ja nõudeaeg on aegunud Ettevõtte 2004.a. põhivarade kulum moodustas 144 628 krooni, vähenemine võrreldes eelneva majandusperioodiga 83 745 krooni ehk keskmiselt 36,7 % . Kulumi vähenemise üheks põhjuseks on, et osaühingu juhtkond kehtestas masinatele ja seadmetele väiksemad amortistsiooninormid, endise

20 % asemele aastas 8 %. Teiseks põhjuseks on see, et ettevõtte põhi-
varast, mida kasutatakse tootmises, on suur osa amortiseerunud, ettevõtte
ei ole aga jagunud vahendeid uute võimsamate masinate soetamiseks.
Osahingu puhaskasum aruandeperioodil oli 1 293 961 krooni, eelneval
aruandeperioodil saadi kahjumit 73 630 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse, maasse ja looma-
desse kokku 1 081 443 krooni. Suuremateks investeeringuteks oli kahe
kinnistu põllumajandusliku maa ost kokku 76,81 ha, millest "Karitsu õppetalu"
maaüksus on soetatud hüpoteegilaenu abil. Kokku oli soetatud maa maksumus
423 958 krooni.

Peale selle soetas ettevõtte 2 KRAVI-tõstukit, 2 rootorniidukit,
kaaruti ja teisi vajalikke masinaid, loomakasvatushoone Matssalusse Pagasi
külla ja põhikarjaloomi. PRIA kaudu sai ettevõtte tõuloomade ja masinate soeta-
miseks investeeringutoetust 114 764 krooni.

Hoonete ja masinate suuremahulisteks rekonstrueerimistöödeks kulutati
aruandeperioodil 224 885 krooni.

2001.a aruandeperioodil esitati äriplaani SAPARDI- toetusele lüpsikarjalauda
rekonstrueerimiseks ja lüpsplatsi soetamiseks, mis rahuldati vastavalt kinnitus-
kirjale nr.21 17.09.2001.a. rahuldat 282 679 krooni ulatuses. Saadud kinni-
tuskirja ja investeeringutoetuse nõue on, et ettevõtte on kohustatud kasutama
investeeringut täpselt äriprojektis näidatud otstarbel vähemalt viis aastat
investeeringu teostamise aastale järgnevast aastast alates. Kuna osahin-
gus peatati 2004.a. septembris piimatootmine, siis on ettevõttel potentsiaal-
ne risk ja kohustus eelpool toodud investeeringutoetuse tagastamiseks.

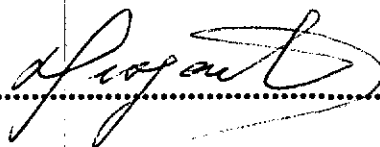
Sidusettevõtte

2004.a. aruandeperioodil otsustati sidusettevõtte OÜ Mandirei liita
OÜ Karitsu Rantšoga. Ettevõtete ühendamise aruande koostamise perioodil
toimub, kuid ei ole veel lõpetatud. Sidusettevõtte Mandirei tootmistegevus on
alates 01. septembrist peatatud. Ettevõtte juhtkonna otsuse alusel on sidus-
ettevõtte osad alla hinnatud ja kulusse kantud 34 000 krooni väärtuses.

Personal

OÜ Karitsu Rantšo keskmine töötajate arv majandusaastal oli keskmiselt
14 töötajat, ettevõttes arvestati ja maksti palkadeks kokku 705 810 krooni,
mis võrreldes eelneva aruandeperioodiga suurenes 130 185 krooni ehk 18,4 %
võrra.

OÜ KARITSU RANTŠO 4



Ettevõtte juhatusele juhatuse töö eest töötasu ei maksta. Juhatuse esimees töötab ka tegevjuhina ja tema aruandeperioodi palk aastas oli kokku 09-12-2005 71 700 krooni. Nõukogu esimehele maksti aruandeperioodil töötasu 12000 krooni. Nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks aruandeperioodiks

OÜ Karitsu Rantšo lähemateks eesmärkideks on viia lihakarja loomade arv 450-500 peani, mis tingib ammlemade arvu suurendamise 140 - 160 ammlehmani. Plaanis on jätta üks suurim pullikari Matsallu ja kolm pullikarja jäävad Karitsu. Selleks on juba 2005.a. majandusaastal vajalik soetada sellised tõupullid, kelledega saab toota häid ammlehmi (peaksid olema hea luustikukarkassiga ning kergete poegimistega) ja loomi ainult nuumamiseks (heade lihaomadustega). Nuumaloomade tootmiseks on plaanis osta punase Aberdiin Anguse tõupull, kellega saab toota ristanloomi Matssalu Rahvuspargis karjatamiseks.

Järgneval majandusaastal tuleb alustada augusilo tootmisega, mis tuleb tunduvalt odavam, arvestades rullisiloks kulutatava kile ja nõõri maksumusega. Selle tulemusel jääks tunduvalt vähemaks ka kasutatud silokilede jäätmeid, mille likvideerimine on küllalt kulukas. Tähtsaim eesmärk söödavarumise juures on suutlikkus teha silod õigeaegselt. Selleks on vajalik investeerida vahendeid kogurkäru ja uue siloniiduki soetamiseks. Võimaluse korral investeerime vahendeid jätkuvalt maa juurde ostmiseks.

Kohandada tuleb suurfarm lihakarja pidamiseks ja viia sõnnikuhoidlad vastavusse keskkonnanõuetega.

Pidevalt tuleb otsida võimalusi lihaveise liha kallimalt müümise võimalusi kui seni. Paari aasta pärast suurenevad ettevõttel järsult tõuloomade müügi võimalused, sest oma karja suureus peaks selleks ajaks stabiliseeruma. Tõupullide müük peab saama üheks sissetuleku allikaks. Nende müüki on võimalik korraldada Läti ja Leedu Vabariiki.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

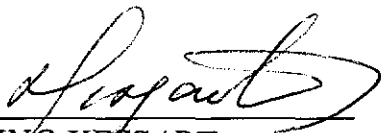
09-12-2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 7 - 29 toodud osaühingu Karitsu Rantšo 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab osaühingu finantsseisundit õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud raamatupidamise meetodeid, mis on vastavuses raamatupidamise hea tava-ga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev, kuna ta omab vara, nõudeid ja kohustusi.

Kaius 01. aprill 2005.a..



LEINO VESSART

isikukood 33907230365
juhatuse esimees



KAARI KÜÜN

isikukood 44112110314
juhatuse liige

OÜ KARITSU RANTŠO



6

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2004. a.

09-12-2005

AKTIVA (vara)	31.12.2004	31.12.2003
LISA		
KÄIBEVARA		
RAHA JA PANGAKONTOD	21 156 172	4 105
AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	3 113 800	113 800
NÕUDED OSTJATE VASTU	4 69 802	142 819
MITMESUGUSED NÕUDED	5 16 702	6 265
VIITLAEKUMISED	6 4 618	101 922
ETTEMAKSED	7, 13 26 362	18 507
VARUD	8 1 418 462	1 472 948
KÄIBEVARA KOKKU	2 805 918	1 860 366
PÕHIVARA		
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD 9	16 715	37 000
MAA	10 710 458	286 500
MATERIAALNE PÕHIVARA	10 2 902 240	2 676 192
BIOLOOGILISED TOOTVAD VARAD	10 575 894	940 591
PÕHIVARA KOKKU	4 205 307	3 940 283
AKTIVA (vara) KOKKU	7 011 225	5 800 649

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
VÕLAKOHUSTUSED	11 423 200	578 589
OSTJATE ETTEMAKSED	4 40 000	55 000
VÕLAD TARNIJATELE	43 206	70 420
MAKSUVÕLAD	13 37 243	42 611
VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	14 101 439	94 103
VIITVÕLAD	15 136 493	63 389
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	781 581	904 112
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	11, 12 546 718	507 572
KOHUSTUSED KOKKU	1 328 299	1 411 684
OMAKAPITAL		
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	16 533 000	533 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	165 000	165 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	3 690 965	3 764 595
ARUANDE AASTA KASUM (-KAHJUM)	1 293 961	- 73 630
OMAKAPITAL KOKKU	5 682 926	4 388 965
PASSIVA KOKKU	7 011 225	5 800 649

OÜ KARITSU RANTSO.....  7

KASUMIARUANNE 01.01.2004 - 31.12.2004.a.
(skeem2)

09-12-2005

	LISA	ARUANDE AASTAL	EELMISEL AASTAL
MÜÜGITULU	17	1 699 526	1 555 715
MÜÜDUD TOODETE , KAU- PADE, TEENUSTE KULU	17	- 1 617 089	- 1 691 864
BRUTOKASUM (-KAHJUM)		82 437	- 136 149
TURUSTUSKULUD	18	- 22 717	- 20 796
ÜLDHALDUSKULUD	19	- 270 386	- 295 169
MUUD ÄRITULUD	17	+ 1 912 348	+ 544 534
MUUD ÄRIKULUD	17	- 243 739	- 174 705
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		1 457 943	- 82 285
MUUD INTRESSI JA FINANTSTULUD	20	+ 85 626	+ 79 687
INTRESSIKULUD		- 207 642	- 66 345
MUUD FINANTSKULUD	20	- 41 966	- 4 687
KOKKU FINANTSKULUD		- 249 608	- 71 032
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTE- GEVUSEST		1 293 961	- 73 630
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)		1 293 961	- 73 630

OÜ KARITSU RANTSÕ.....

09-12-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruanne on koostatud 2004.a. majandusaastal nagu eelnevatelgi majandusaastatel kasutades kaudset meetodit.

I RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

	<i>lisa</i>	2004 .a.	2005.a.
Puhaskasum (- kahjum)		+ 1 293 961	- 73 630
Põhivara amortisatsioon	10	+ 144 628	+ 228 373
Kahju põhivara likvideerimisest	10	+ 15 740	+ 4 622
Kasu (-) ,kahju (+) tootva bioloogilise vara müügist	10	- 364 614	+ 10 464
Kasu (-) kahju (+) bioloogilise tootva vara ümberhindlusest	10	+ 7 614	0
Kahju tootva bioloogilise vara hukkumisest	10	+ 34 773	+ 79 483
Kasu (-) kahju(+) põhivara müügist	10	- 61 687	+ 17 829
Kasu(-) kahju (+) pikaajalistest finantsinvesteeringutest	3	+ 34000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		+ 162 974	+ 85 595
Varude muutus		+ 43 541	- 62 564
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 122 531	+ 333 481

KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST + 1 188 399 + 623 653

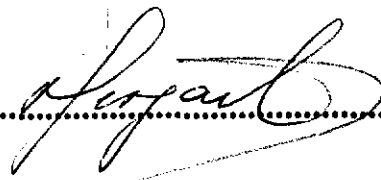
II RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Laekumised materiaalse põhivara müügist	10	+ 68 766	+ 8 000
Bioloogilise tootva vara müügist	10	+ 950 914	+ 92 262
Materiaalse põhivara ja maa soetamine	10	- 675 607	- 356 650
Bioloogilise tootva vara soetamine	10	- 263 990	- 296 694
Põhivara ehitamine	10	- 3 000	0
Põhivara rekonstrueerimine	10	- 224 885	- 230 020
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	3	- 13 715	0
Pikaajaliste nõuete muutus		0	+ 98 000

KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST - 161 517 - 685 102

III RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Pikaajaliste kohustuste saamine	11	+ 292 421	+ 273 900
Investeeringutoetus põhivarade soetamiseks	10	+ 86 039	0
Pikaajaliste kohustuste tasumine	11	- 2 180	- 93 797
Pikaajaliste kohustuste üleviimine lühiajaliseks	11	- 251 095	- 124 894
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		+ 125 185	+ 55 209
Raha jäägi muutus		+1 152 067	- 6 240
Raha jääk seisuga 31.12.		1 156 172	4 105
Raha jääk seisuga 01.01.		4 105	10 345

OÜ KARITSU RANTSÕ.....  9

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

09-12-2005

Osakapitali suuruseks Osäühingul Karitsu Rantšo on 533 000.00 krooni.
Osa väikseimaks nimiväärtuseks on põhikirja alusel üks tuhat krooni

	OSA KAPITAL	KOHUSTUS- LIK RESERV- KAPITAL	EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	ARUANDE AASTA KASUM (- KAHJUM)	KOKKU
SALDO					
seisuga 31.12.2002.a.	533 000	165 000	3 772 397	- 7 802	4 462 595
2002.a. KAHJUM			- 7 802	+ 7 802	0
ARUANDE PERIOODI KAHJUM				- 73 630	- 73 630
SALDO					
seisuga 31.12.2003.a.	533 000	165 000	3 764 595	- 73 630	4 388 965
2002.a. KAHJUM			- 73 630	+ 73 630	0
ARUANDE PERIOODI KASUM				+ 1 293 961	1 293 961
SALDO					
SEISUGA 31.12.2004.a.	533 000	165 000	3 690 965	+ 1 293 961	5 682 926

OÜ KARITSU RANTŠO.....



10

2004. a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

09-12-2005

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Karitsu Rantšo 2004. aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Karitsu Rantšo kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus s.o. Eesti kroonides.

2004.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamistoimkonna juhendist RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes".

Raamatupidamise aastaruanne koosneb neljast põhiaruandest- bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest ja lisadest (IAS1p7) ning selles on välja toodud periood, mille kohta see on koostatud (IAS1p 46).

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

2004.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudeti põllumajandusliku toodangu arvestuse ja hindamise põhimõtteid vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ- 7 "Bioloogiliste varade arvestus". Põllumajanduslikku taimekasvatuse toodang hinnatakse ettevõtte juhtkonna poolt tema soetusmaksumuses s.o. üleskasvatamiseks ja koristamiseks tehtud kulutustega, kuna nendel puudub aktiivne turg ja neid toodetakse põhiliselt oma majandustegevuse tarbeks. Nende edasisel kajastamisel raamatupidamisarvestuses lähtutakse RTJ 4 "Varud" ning kajastatakse raamatupidamisbilansis kirjel "Valmistoodang".

Põllumajanduslikku loomakasvatustoodang s.o. noor- ja nuumaloomad kajastatakse "ebaküpse bioloogilise varana" ning neid hinnati 2004.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel ettevõtte juhatuse poolt nende õiglasesse väärtusesse lähtudes AS Rakvere lihakombinaadi poolt väljaantud veiseliha kokkuostuhindadest. Hindamisega tekkinud noor- ja nuumaloomade allahindlused kajastati 2004.a. kasumiaruande kirjele "müüdud toodangu ja kaupade kulu". Hinnangute muutuste mõju, seoses arvestuse muudatustega vastavalt RTJ-7-le kajastub aruandeperioodis

09-12-2005

dis ja järgnevatel perioodides.

2004.a. raamatupidamisbilansi koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna RTJ 1 § 39 "Olulisuse printsiibist" s.t bilansikirjed on välja toodud olulisuse järgi ning lisades kirjeldatakse need lahti põhjalikult. Sellega seoses on koondatud ka 2003.a. raamatupidamisbilansi kirjeid ning need on avatud raamatupidamisaruande lisades.

Finantsvara ja -kohustused

Osaühingus loetakse finantsvaraks raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus, ning mis sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt ajal, mil osaühing saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste hulka on kajastatud need kohustused, mis tõenäoliselt tasutakse bilansipäevale järgneva 12 kuu jooksul, kõik muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste finantskohustustena

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalisteks finantsinvesteeringuteks on osaühingus soetatud teiste ettevõtete aktsiad, mis on bilansis hinnatud lähtudes nende korrigeeritud soetusmaksumusest, kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, sest soetatud aktsiatel ei ole aktiivset turgu.

Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused muud nõuded

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muude nõuete koosseisust on kantud lootusetud nõuded bilansist välja "muude ärikuulude" koosseisu.

09-12-2005

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse ettevõttes kaalutud keskmise meetodit. Põllumajanduslikku bioloogilist vara, mis toodetakse taimekasvatustoodanguna hinnatakse raamatupidamisbilansis nende tegelikus soetusmaksumuses, kuna need on toodetud kasutamiseks tootmistegevuses ning nendel puudub antud piirkonnas aktiivne turg. Lõpetamata toodangust "sügisküünd" on hinnatud bilansis tema teostamiseks tehtud kulutustega s.o. soetusmaksumuses. Ebaküps bioloogiline varanoor- ja nuumaloomad on hinnatud nende loodetavas netorealiseerimismaksumuses kusjuures nende allahindlusi kajastatakse allahindluse perioodil müüitud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna..

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on osaühingus kajastatud sidusettevõtte osasid ja muid pikaajalise finantsinvesteeringuid, mis on pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud - teiste ettevõtete osad, mis on soetatud majandusliku seotuse tõttu, kajastatakse bilansis nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

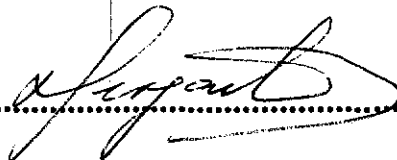
Materiaalne põhivara

Osaühingus loetakse põhivaradeks varasid, mis on pikaajalise kasutusperioodiga. Materiaalsed põhivarad on hinnatud nende soetusmaksumuses või viimase ümberhindamise järgi ümberhinnatult.

Maa on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millele on lisatud kõik soetamisega seotud kulutused. Muu materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Bioloogiline tootev vara - põhikarjaloomad on hinnatud vastavalt RTJ-7-le nende võimalikku netorealiseerimismaksumusse vastavalt teadaolevatele turuhindadele. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Tekkinud allahindlus on kajastatud kasumiaruande kirjele "Muud ärikulud"

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara-grupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Nii muudeti 2004.a. majandusaastal masinate, seadmete ja inventari kasulikku eluiga 5 aastalt 12 ½ aastale, kuna ettevõttes kasutatakse väga hulgaliselt juba amortiseerunud seadmeid ja masinaid.



Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõsta-2005
vad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulu-
tused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused kajasta-
takse aruandeperioodi kuludes.

Osäühing kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meeto-
dit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	30 aastat
Masinad ja seadmed	12 ½ aastat
Inventar	12 ½ aastat
Tootev bioloogiline vara -põhikarjaloomad	ei amortiseerita

Tulude arvestus

Tulu toodangu, kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised
omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja
tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse osäühingus netomeetodil s.t. sihtfi-
nantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksu-
muses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfi-
nantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuli-
ku eluea jooksul. Juhul kui osäühing ei täida sihtfinantseerimisega seotud
tingimusi, kajastatakse mõju kui raamatupidamishinnangute muutust selles
perioodis, millal tagastamise vajadus saab teatavaks.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne,
kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfi-
nantseerimine leiab aset. Juhul kui järgnevatel perioodidel ilmneb,
et sihtfinantseerimise teel saadud vahendid tuleb siiski tagastada, kajas-
tatakse tagastamise vajadus aruandeperioodis, mil tagastamise vajadus
ilmnes, kusjuures eelmiste perioodide võrdlusandmeid ei korrigeerita.
Põllumajandusliku tootmisega seonduvad sihtfinantseerimise tulud on
kajastatud kasumiaruandes kirjele "Muud äritulud."

Põllumajandusliku sihtfinantseerimise potentsiaalsed kohustused

Osäühingul on seoses saadud investeeringute ja keskkonnasõbraliku
mahepõllumajandusliku toetustega kohustus jätkata põllumajanduslikku
tootmist ettenähtud tingimustel vähemalt 5 järgneval aruandeperioodil.
Kuna neid potentsiaalseid kohustusi ei saa usaldusväärselt hinnata, siis

09-12-2005

peetakse nende üle arvestust bilansiväliselt.

Lisa 2. Raha ja pangakontod.

	2004.a.	2003.a.
Sularaha kassas	4 488	4 105
Pangakontol	1 151 684	0
Kokku	1 156 172	4 105

Lisa 3 Lühiajaliseks hoidmiseks soetatud väärtpaberid

Investeering AS Narva Jõesuu Sanatooriumi aktsiatesse kajastatakse raamatupidamise bilansis lühiajaliseks hoidmiseks soetatud väärtpaberite koosseisu lootusega leida nende realiseerimiseks sobiv ostja, kuna ettevõtte vajab vahendeid põllumajandusliku maa ja tootmiseks vajalike seadmete soetamiseks.

Nimetatud aktsiad on raamatupidamisbilansis kajastatud nende soetusmaksuses, kuna antud momendil puudub AS Narva Jõesuu aktsiatel netorealiseerimishind. EVK-s registreeritud Narva-Jõesuu Sanatooriumi lihtaktsia nominaal on 100.00 krooni.

VÄÄRTPABERI NIMETUS	AASTA ALGUS SOETUS ARV MAKSUMUS		AASTA LÕPUKS SOETUS ARV MAKSUMUS	
AS Narva Jõesuu	1088	113 800	1088	113 800

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu olid bilansipäeva s.o. 31. detsembri 2004. a. seisuga 69 802.00 krooni. Tasumise tähtaegu ületanud ostjate võlgasid kokku on summas 36 675.00 krooni suuruses summas, mida ei ole kantud lootusetute võlgadena maha, sest ostjad tunnistavad oma võlgnevust, kuid on rahalistes raskustes. Aruande majandusaastal lootusetuid nõudeid ostjate vastu kuludesse ei kantud. Eelnevatel aastatel kuludesse kantud ostjate nõudeid aruande majandusaastal ei laekunud..

Raamatupidamisbilansis kajastatud ostjate ettemaksed summas 40 000.00 krooni on laekumised põhivara müügist, mille lepingud jäid aruandemajandusaastal notariaalselt vormistamata.

OÜ KARITSU RANTŠO

15

Lisa 5. Mitmesugused nõuded

	2004.a.	2003.a.
Korteriüüri võlglaad	5 348	5 856
Aruandekohustuslikud isikud	409	409
OÜ Kaiu Lihatööstus (ümbertöötlemiseks antud toodang)	10 945	0
Kokku	16 702	6 265

Üürivõlglastest pikema ajalise võlglasena kod. Seeder Arvu , kes tunnistab oma võlga, kuid ei suutnud aruande majandusaastal majandusliku olukorra tõttu oma võlgnevust likvideerida , kuna oli töötu. Võlgnevuse summa bilansipäeva seisuga oli 4 202.25 krooni. Aruandeperioodil kanti vastavalt ettevõtte juhatuse otsusele kuludesse laekumata korteriüüri summas 1 262.40 krooni, kuna võlgniku ei ole võla sissenõudeks võimalik üles leida. Eelnevatel aastatel kuludesse kantud nõuetest aruande majandusaastal laekumisi ei olnud.

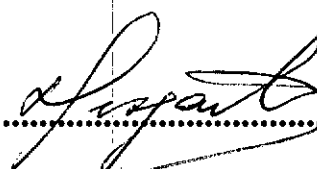
Lisa 6. Viitlaekumised

	2004.a	2003.a.
Intressinõuded	4 618	5 493
Muud viitlaekumised	0	96 429
Kokku	4 618	101 922

Aruandeperioodil kanti kuludesse aegumise ja maksujõuetuse tõttu Kaiu PMÜ-st ettevõttega liitunud ühistu liikmete töösakute eest saadud debitoor-
sed võlgnevused summas 84 177,00 krooni ja töötajate poolt 1998-1999.a.
majandusaastatel tekitatud materiaalse väärtuste puudujääk summas 12251.95
krooni. Raamatupidamisbilansi kirjele "intressinõuded " on kajastatud Kaiu
PMÜ-st ületulnud ühistu liikmete töösakute eest saadud debitoorse võlgne-
vuse intress summas 4 593.00 krooni. Aruande majandusaastal laekus nime-
tatud võlgnevusest 900.00 krooni.

Samale bilansikirjele on kajastatud nõudena Eesti Ühispanga poolt arvestatud
intressid, mis laekuvad järgneval aruandeperioodil summas 24 krooni.

Eelnevatel majandusaastatel kuludesse kantud viitlaekumisi ja intresse
aruandeaastal ei laekunud..



09-12-2008

Lisa 7. Ettemaksed

	2004.a.	2003.a.
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 614	420
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	17 748	18 087
Kokku	26 362	18 507

Bilansipäeva seisuga oli osaühingul ettemakstud käibemaks 7487 krooni, maamaksu 1 120 krooni ja intresside ettemaks oli 7 krooni.

Muude ettemakstud tulevaste perioodide kulu koosseisu on kajastatud järgneva aruandeperioodi eest tasutud vara- ja liikluskindlustuse makseid summas 7396.33 krooni ja järgneva perioodi erialase kirjanduse eest tasutud 495.24 krooni. Samale kirjele on kajastatud ka väheolulise maksumusega inventari ja tööriistade järgneval perioodil kulusse kantav 50 % -line osa summas 9857.26 krooni.

Lisa 8. Varud

	2004.a.	2003.a.
Tooraine ja materjalid	69 737	111 367
Tarbitav bioloogiline vara	477 874	486 762
Ebaküps bioloogiline vara	767 826	753 647
Lõpetamata toodang	67 858	87 126
Ostetud kaubad müügiks	35 167	33 731
Ostjate ettemaksed	0	315
KOKKU	1 418 462	1 472 948

Tooraine, materjalide ja ostetud kaupade jäägid on kajastatud raamatupidamisaruandes nende soetusmaksumuses. Nende kuludesse kandmisel rakendatakse soetusmaksumuse kaalutud keskmise meetodit. Aruandeperioodil hinnati alla ja kanti kuludesse seoses küttelao likvideerimisega tsisternide põhja jäänud ja kasutamiskõlbmatuks muutunud vedelkütuse jäägid, mida ei olnud võimalik välja pumbata. Allahindluse summa oli 34 747.80 krooni ning see on kajastatud kasumiaruande kirjele "Muud ärikulud."

Tarbitav bioloogiline vara - taimekasvatustoodang on arvel nende soetusmaksumuses, mis koosneb nende tootmiseks tehtud otsekuludest. Ettevõtte juhtkonna otsusel neid ümber ei hinnatud, kuna kasutatakse põhiliselt oma ettevõttes söötadeks ning neil ei ole aktiivset turgu. Orgaaniline väetis patareis hinnati osaühingu juhatuse poolt õiglasesse väärtusesse, millega oleks teda võimalik

vajadusel antud piirkonnas müüa. Allahindluse summa 9269.80 krooni on kajastatud kasumiaruande kirje "müüdud toodete (kaupade, teenuste) kulu koosseisu.

Tarbitava bioloogilise vara kirjele on kajastatud omatoodetud taimekasvatustoodang seemneks ja söödaks summas 442 235.55 krooni ja orgaaniline väetis patareis 915,24 tonni maksumusega 14 876.90 krooni. Tööstuslikust toodangust on arvel söödajahu 3816,94 krooni ja vorstitooteid 4660,06 krooni väärtuses. Oma ülestöötatud metsamaterjali on arvel 12 184.85 krooni. Aruande majandusaastal hinnati alla ja kanti kuludesse riknenud loomanahk 80.00 krooni väärtuses

Lõpetamata toodanguna on arvel 2004.a. sügisel teostatud sügiskünd, koos orgaanilise väetise kasutamisega sügiskünni alla. Sügisküнди teostati 50 hektarit soetusmaksumusega 67 858 00 krooni..

.Ebaküpsed bioloogilised varad - noor- ja nuumaloomad on arvel raamatupidamisbilansis juhatuse poolt hinnatud õiglases väärtuses, nende allahindluse summa 236 377.41 krooni on kajastatud kasumiaruande kirjele "Müüdud toodete (kaupade, teenuste) kulu koosseisu.

Aruandeperioodil saadi noorloomade hukkumisest kahju 27 107.88 krooni suuruses summas, mis on kajastatud kasumiaruande kirjele "Muud ärikulud".

Lisa 9. Pikaajalised finantsinvesteeringud

NIMETUS	31.12.2003 a.		31.12.2004 a.	
	ARV	SUMMA	ARV	SUMMA
TÜH KROONLEHT	1	1 000	1	1 000
OÜ MANDIREI	1	34 000		0
EESTIMAA PIIMATOOTJATE ÜHISTU	1	2 000	1	4 465
ÜHISTU "EESTI LIHAVEIS"	0	0	1	10 000
EESTI TÕULOOMAKASVATAJATE ÜHISTU	0	0	1	1 250
KOKKU		37 000		16 715

Pikaajalistest finantsinvesteeringutest hinnati aruandeperioodil alla ja kanti kuludesse sidusettevõtte "Mandirei" osak, kuna nimetatud ettevõtte ühendatakse osatühinguga ning aruandeperioodil peatati ettevõttes ka majandustegevus.

Kuluks

kantud osade maksumus oli 34 000. 00 krooni ning see on kajastatud kasumiaruande kirjele "Muud ärikulud".

09-17-2005

Lisa 10. Materiaalne põhivara

Osaühingus Karitsu Rantšo loetakse põhivaradeks varasid, mis pikaajalise kasutusperioodiga. Maa on arvel tema soetusmaksumuses, millele kaasnevad kõik tema soetamisega tehtud kulutused ning teda ei amortiseerita. Maa eest teostati aruandeperioodil ettemaksu 25 200 krooni.

Materiaalsed põhivarad on hinnatud nende soetusmaksumuses või viimase ümberhindamise järgselt ümberhinnatult.

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja nende amortisatsioonimäär aastas on 3,5 %. Akumuleeritud kulum majandusaasta alguseks oli 312 265 .00 krooni.

Masinaid, seadmeid ja muud põhivara amortiseeriti varasematel aruandeperioodidel 20 % aastas. Aruandeperioodil vaadati neile põhivaradele määratud amortisatsiooninormid üle ja muudeti 8 % aastas, kuna ilmnesid asjaolud, et nende kasulik eluiga on pikem kui 5 aastat. Neid põhivarasid amortiseeritakse samuti lineaarse meetodi alusel ning nende akumuleeritud kulum majandusaasta alguseks oli 1 622 557.00 krooni.

Materiaalse põhivara suuremamahulised rekonstrueerimis- ja remonditööd kapitaliseeritakse ja arvatakse juurde põhivara bilansilisele väärtusele.

Bioloogiline tootev vara - põhikarjaloomad hinnati aruandeperioodil juhatuse poolt ümber õiglasesse väärtusesse. Kahjum ümberhindlusest summas 7614.00 krooni on kajastatud kasumiaruande kirjele " Müüdud toodang (kaubad, teenused" kirjele. Oma üleskasvatatud noorloomad viiakse põhikarja koosseisu nende esimese poegimise järel.

2004. a. majandusaastal investeeriti maa soetamiseks 421 883 krooni, materiaalse põhivarade soetamiseks 167 685 ja bioloogiliste tootvate varade - põhikarjaloomade soetamiseks 263 990 kroon. Põhivarade ja loomade soetamiseks sai ettevõtte investeeringutoetust kokku 114 764 krooni. Investeeringutoetusega soetatud varad võttis ettevõtte arvele netomeetodil s.t. varad võeti arvele nende soetusmaksumuses, millest arvati maha saadud sihtfinantseerimise summa. Masinate soetamiseks oli investeeringusumma 58 967 krooni, põhikarja tõuloomade soetamiseks 27 072 krooni. Rahavoogude aruandes kajastatud on nii põhivaradega seotud väljamaksed kui ka sihtfinantseerimisega saadud summad (IAS 20p28). Masinad amortiseeritakse kuludesse nende kasuliku eluea jooksul. Investeeringutoetusega soetati KRAVI- tõstukeid 2 tükki ja 2 rootorniidukit. Peale selle soetati veel loomakaal, leedu kaaruti, vasika väljatõmbaja, jt masinaid ja seadmeid. Hoonetest soetati Matsalusse Pagasi külla vasikalaut ja abihoone.

2003.a. pikaajalise kapitalirendilepingutega soetatud traktorite MTZ 82 kulum ja jääkmaksumus bilansipäeva seisuga on alljärgnev:

kap.rendileping L03102219

soetusmaksumus 143252, kulum 30560, jääkmaksumus 112692

OÜ KARITSU RANTŠO 19

09-12-2005

kap. rendileping nr, 103102216:

soetusmaksumus 143517 , kulum 30617 , jääkmaksumus 112900.

Bioloogilisest tootvast varast soetati Limusini tõugu tõupull ja Simmentali tõugu ammlehmad.

Karitsa sõnnikuhoidla ehituseks tehtud geoloogilistele uuringutele kulutati aruandeperioodil 3000 krooni ja hoonete ning seadmete suuremahulistele rekonstrueerimistöödele kulutati kokku 224 885 .00 krooni. Kulude koosseis rekonstrueerimistöödeks oli :

Ostetud materjalid teenused	95 851
Muud tegevuskulud	77 203
Palgakulu	51 831

Aruandeperioodil müüs ettevõtte materiaaletest põhivaradest 2 korterit , arvuti ja elektrijõujaama, müügist saadi 68 766 krooni, müügikasum 61 687 krooni

Likvideeriti põhivara 177 371 krooni väärtuses likvideerimiskahju 616 krooni ja hinnati alla ning kanti maha astelpaju istandik , mis oli külmade tõttu hävinenud , likvideerimiskahju 15 124 krooni.

Bioloogilise tootva vara müügist laekus 950 914 krooni, müügikasum 364 614 kroon . Põhikarja loomade hukkumisest saadi aruandeperioodil kahju 34 773 krooni , mis on kajastatud kasumiaruande kirjele "muud ärikulud".

Bilansivälise võimaliku kohustusena arvestab ettevõtte 3/5 osa saadud Sapardi investeeringu toetusest piimatootmiseks, kuna ettevõtte likvideeris aruandeaastal piimatootmise, kohustus tootmise säilitamiseks oli aga kuni 25. septembrini 2007.a.. Kogu Sapardi poolne investeeringu toetus kokku oli 282 679.00 krooni , millest võimalik tagastatava kohustusena arvestab ettevõtte 169 607.00 krooni suurust summat.



2004.a. PÕHIVARADE LIIKUMINE JA INVESTEERINGUD

	MAA	HOONED JA EHITISED	MASINAD JA SEADMED	MUU INVEN- TAR	TOOTEV BIOLOOGI- LINE VARA	AKUMU- LEERITUD KULUM	LÕPETAMATA REKONSTRUEERIMINE	PÕHIVARA LÕPETAMATA SOETAMINE	ISTAN- DIKE RAJAMINE	ETTEMAKSE MAA SOETAMISEL	LÕPETAMATA EHITUSED	KOKKU
AASTA ALGUSES	286 500	1 938 976	2 073 144	126 257	940 591	-1 934 822	386 656	42 393	15 124	28 464	0	3 903 283
SOETAMINE	423 958	38 956	105 380	26 834	263 990		224 885	-4 371		-1 189		1 078 443
EHITAMINE											3 000	3 000
REKONSTRUEERIMINE			39 126				-39 126					0
PÕHIVARA MÜÜK		-5 296		-10 865		9 082						-7 079
BIOLOOGILISE VARA MÜÜK					-586 300							-586 300
BIOL. VARA HINDAMINE					-7 614				-15 124			-22 738
PÕHIVARA LIKVIDEERIMINE			-159 545	-19 026		177 955						-616
OTSTARBE MUUTMINE			-8 665	8 665								0
BIOL. VARA HUKKUMINE					-34 773							-34 773
MAJANDUSAASTA KULUM		(-78 846)	(- 59 349)	(- 6 433)		-144 628						-144 628
AASTA LÕPUKS	710 458	1 972 636	2 049 440	131 865	575 894	-1 892 413	572 415	38 022	0	27 275	3 000	4 188 592
AKUMULEERITUD KULUM		-387 518	-1 422 179	-82 716		-1 892 413						
PÕHIVARA JÄÄK- VÄÄRTUS	710 458	1 585 118	627 261	49 149	575 894		572 415	38 022	0	27 275	3 000	4 188 592
AMORTISEERUNUD PÕHIVARA		11 138	1 111 548	22 322								1 145 008

ÕÜ KARITSU RANTSÕ

09-12-2005

Lisa 11. Võlakohustused ja pikaajalised kohustused

<u>Võlakohustused</u>	2004.a.	2003.a.
Tagatiseta võlakohustused	115 614	159 105
Lühiajalised pangalaenu krediidiasutustelt	170 000	294 590
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	45 000	
0		
Pikaajalise kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	90 406	124 894
Hüpoteegilaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	2 180	0
KOKKU	423 200	578 589

<u>Pikaajalised kohustused</u>	2004.a.	2003.a.
Mittekonverteeritavad pikaajalised laenud	95 000	208 509
Pikaajalised kapitalirendilepingud	28 657	119 063
Pikaajalised tagatisega laenud	180 000	180 000
Pikaajaline laen krediidiasutuselt	138 405	0
Hüpoteegilaen	104 656	0
KOKKU	546 718	507 572

Aruandeperioodil tasuti tagatiseta võlakohustustest TÜH Kroonleht laen 107 000 krooni ja laenulepingu nr. 1 15 oktoobrist 2001.a. järgi 50 000 krooni ning põllumajandusreformiga saadud kohustusi nõudeõigusi omavatele eraisikutele 12 060.90 krooni. Järgnevas aruandeperioodiks on ettenähtud tasuda kogu summa nõudeõigusi omavate eraisikute summast s.o 13 508.65 krooni ja laenulepingust nr.1 15 oktoobrist 2001.a. 102 105 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil tasuti eelpool toodud laenust 50 000.00 krooni.

Eesti Ühis pangale tasuti aruandeperioodil lühiajaline kevadkülvilaenu lepingu nr. 7500070400110 summas 225 000 krooni ja arvelduslaenu laenulepingu 7500109910120 järgi. Arvelduslaenu leping. nr. 75000109910120 pikendati lisakokkuleppe nr. 4. 27. augustist 2004.a. kuni 30. augustini 2005.a., kuid aruandeperioodi lõpuks selle lepingu alusel kohustusi Eesti Ühis pangale ei olnud. Intressimäär selle lepingu alusel on kasutatud vahendite eest 7,0 % aastas ja limiidimäär 1,0 % aastas.

OÜ KARITSU RANTSÕ 22

0.9 -17- 2005

Aruandeperioodil sõlmiti Eesti Ühis pangaga kevadkülvilaeuuleping nr. 7500071230410 19. aprillist 2004.a. intressimääraga 7 % aastas. Nimetatud laenust tasuti aruandeperioodil ettenähtud graafiku alusel 30 000 krooni. Järgneva aruandeperioodiks määratud tasumise graafik on alljärgnev:

27.01.2005.a. 20 000.00 krooni

21.02.2005.a. 150 000.00 krooni

Nimetatud summad on raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil tasutud.

OÜ Karitsu Rantšo poolt 2002.a. Ühisliisingu Aktsiaseltsiga kapitalirendilepingu nr. L01104958, kojashüpsiseadme 2x3 EURO Tandem soetamiseks, alusel on kapitalirendi tasumata jääk bilansipärva seisuga 8 598.91 krooni, mis kuulub tasumisele 2005.a. Nimetatud summa on kajastatud raamatupidamisbilansi kirjele "pikaajalise kapitalirendi tagasimaksed järgneval perioodil" Aruande koostamise perioodil on kapitalirendileping nr. L01104958 lõpetatud.

2003.a. majandusaastal 02.aprillil sõlmis ettevõtte Ühisliisingu Aktsiaseltsiga kapitalirendilepingud nr. L03102219 ja L03102216 2 MTZ-82 tüüpi traktori soetamiseks. Nimetatud kapitalirendilepingute tasumise lõpptähtajaks on 25 .aprill 2006 .a. Aruande majandusaastal tasuti nimetatud lepingutest 75 913.76 krooni. 2005.a. tasumisele kuuluv summa 81 807.10 krooni on kajastatud bilansikirjele "pikaajalise kapitalirendi tagasimaksed järgneval perioodil". "Pikaajaliste kohustuste" kirjele kajastatud summa 28 656.76 krooni, mis kuulub tasumisele 2006.a. majandusaastal.

Kapitalirendimakseid tuleb tasuda igakuuliselt Ühisliisingu AS poolt esitatud arvete alusel. Intressimääraks on nimetatud lepingutel 7,5 % aastas .

Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmis osahing 2002.a. majandusaastal pikaajalise laenulepingu nr. 124204086 , mille alusel saadi 180 000.00 krooni ulatuses laenu kinnistu soetamiseks. Intressimääraks nimetatud laenu on 6,0 % aastas tasumata laenu, kusjuures laenu tagastamise lõpptähtpäev on 30.aprill 2027.a. Laenu tuleb tagastada igakuuliselt võrdsetes summades alustades tasumist 31. mail 2007.a.

Aruandeperioodil sõlmiti Eesti Ühis pangaga pikaajaline investeerimislaenuleping nr.7500071280410 19. aprillist 2004.a. 200 000 kroonile, millest kasutati investeeringuteks ära 183 405 krooni. Laenu tasumise lõpptähtaeg on 15. aprill 2009.a. Laenu tuleb tagastama hakata alates 15. aprillist 2005.a. igakuuliselt 5000 krooni kuus kuni 15. aprillini 2006.a. Peale seda tuleb tasuda kuni laenu tasumise lõpptähtajani igakuuliselt 3784 krooni kuus. 2004.a. tasumisele kuuluv summa 45 000 krooni on kajastatud bilansikirjele "Võlakohustused ja laenu pikaajaline osa 138 405 krooni bilansikirjele "Pikaajalised kohustused".

2004.a. sõlmiti Eesti Vabariigiga maa ostu-müügileping koos hüpoteegiseadmise lepinguga registri numbriga 279 Karitsu õppetalu maaüksuse kohta.

OÜ KARITSU RANTŠO

23

Nimetatud lepingu alusel tuleb tasuda Rapla Maavalitsuse erastamise 9 -12- 2005
eriarvele 103 815 krooni intressimääraga 5 % aastas tasumisele kuuluvast
summast, seega intresse tuleb tasuda kokku 5201 krooni. Hüpoteegi tasumise
lõpptähtaeg on 10. oktoober 2053.a. ning seda tuleb tasuda igal aastal sama-
del tähtaegadel alljärgnevalt:

	põhiosa	intress	Kokku
10. aprill	1038	52	1090
10. oktoober	1038	52	1090

Aruandeperioodil tasuti nimetatud hüpoteegilepingust 2180 krooni, järgneval
perioodil tasumisele kuuluv summa on kajastatud bilansikirjele "võlakohus-
tused" summas 2180 krooni. Lepingu pikaajaline osa on bilansikirje "pika-
ajalised kohustused " koosseisus summas 104 656 krooni.

Lisa 12 Pandilepingud ja panditud vara

Lühiajalise kevadkülvil laenulepingu nr. 7500071230410 19. aprillist
2004.a. ja pikaajalise laenulepingu nr. 7500071280410 19. aprillist 2004.a.
tagatiseks on sõlmitud 19.04.2004.a. notariaalselt tõestatud hüpoteegiseadmise
ja asjaõiguse leping registreerimise nr. 4194 pant väärtuses 500 000 krooni.
Panditud esemeteks on kinnistu reg. osa nr. 10817,17781,18218,18242,23071
asukohaga Rapla Maakond Kaiuvald ja ehitised asukohaga Kaiu Kasvandu
tee 21 ja Suurfarmi kompleks.

Arvlduskrediidi lepingu nr.7500109910120 lisakokkuleppe nr 3.alusel
on pandiesemeks pandilepingu nr.7500156270380, 29. augustist 2003.a
transpordivahendi registerpant ratastraktorile Valmet 6400 DHX reg,nr.
4805 ET väljalaskeaasta 1997.a.

Kapitalirendilepingu nr. L01104958 alusel on sama lepingu alusel soetatud
kojalsüpsiseade kuni kapitalirendi täieliku tasumiseni Ühisliisingu AS omand.
Kapitalirendilepingute nr. L03102219 ja nr. L03102216 02. aprillist 2003.a
on samade lepingute alusel soetatud MTZ-82 tüüpi traktorid kuni kapitaliren-
di lepingute täieliku tasumiseni Ühisliisingu AS omand.

Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmitud laenulepingu nr.124204086
23. aprillist 2002.a. alusel on lepingu täitmise tagatiseks hüpoteek hüpoteegi
seadmise lepingu notariaalregistri nr. 2463 16. aprillist 2002.a. järgi registri-
osa nr. 17781 kinnistu " Kambi II".

Maa müügilepingu, hüpoteegi seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu, mille
notariaalne registri number on 279 21.01.2004.a. on panditud kuni hüpotee-
gi tasumiseni soetatud " Karitsu Õppetalu " maaüksus.

Füüsiliselt isikult võetud pikaajalisele laenule tagatist ega panti
vormistatud ei ole..

09-12-2005

Lisa 13. Maksunõuded ja kohustused.

MAKSULIIK	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	7487	0	0	10 019
Üksikisiku tulumaks	0	22 786	0	15 779
Sotsiaalmaks	0	13 851	0	15 789
Töötuskindlustusmakse	0	498	0	922
Kohustuslik pensionikindlustus	0	108	0	102
Maamaks	1 120	0	420	0
Maksuintressid	7	0	0	0
Kokku	8614	37 243	420	42 611

Lisa 14 Võlad töövõtjatele.

Bilansikirje "võlad töövõtjatele" koosneb aruandeperioodi detsembrikuu eest arvestatud kuid väljamaksmata töötasudest 16 223 krooni, töötajate hoiuarve-ülekanamata töötasust 18 873 krooni ja töötajate puhkusetasude kohustusest summas 66 343 krooni, millest arvestuslik sotsiaalmaksu kohustus on 16 400 krooni ja 0,5 % töötuskindlustusmakset 247 krooni.

Lisa 15 Viitvõlad

Bilansikirjele "viitvõlad" on kajastatud töötajatelt detsembrikuu töötasudelt kinnipeetud kuid ülekanamata trahv summas 699 krooni, rentnikele maa eest väljamaksmata renditasu 700 krooni, töötajatele tagastamisele kuuluv ebõigelt kinnipeetud kohustuslik kogumispensioni makse 73 krooni ja füüsilisele isikule laenulepingu nr. 1 15 oktoobrist 2001.a. kuludesse arvestatud kuid tasumata laenuintressid summas 135 021 krooni.

Lisa 16 Osakapital

Osakapitali suuruseks on osäühingul 533 000 krooni, osa väikseimaks nimiväärtuseks on põhikirja alusel 1000 krooni. Osakapitali aruandeperioodil ei suurendatud, kuid toimus omanike osade ost-müük vastavalt omanike avaldusele notariaalse müügilepingu teel. Kokku müüdi 19 osa kolme omaniku poolt, mille tulemusel on osanike arv bilansipäeva seisuga 18 inimest.

OÜ KARITSU RANTŠO

25

Lisa 17. Müügitulu toodanguliikide lõikes ja kulud

09-12-2005

Aruandeperioodi müügitulu kokku oli 1 699 526 krooni ja kogu müük on teostud Eesti Vabariigi piires. Toodanguliikide lõikes on müügitulud alljärgnevad:

1. Müügitulu

Kaubad, materjalid, ostetud elekter	103 495
Muud tööd ja teenused	94 499
Tarbitav bioloogiline vara - hein, silo	8 483
Piim	876 099
Bioloogiline vara - noorloomad tapaks	309 732
Bioloogiline vara - noorloomad tõuloomadeks	296 980
Tarbitav bioloogiline vara - sõnnik, sperma	10 238

Müügitulu kokku 1 699 526

2. Muud äritulud

Saadud toetused	1 486 047
sellest piimakarjatoetus	73 485
teraviljakasvatuse toetus	19 933
veisekasvatuse toetus	172 970
mahepõllumajanduse toetus	793 385
loodushoiu toetus	34 000
pindala toetus	280 075
ebasoodsate piirkondade toetus	112 190
Materiaalse põhivara müügikasum	61 687
Bioloogilise tootva vara müügikasum	364 614

Kokku muud äritulud 1 912 348

3. Valmis ja lõpetamata toodangu varude jääkide

muutus kokku - 13 977

Sellest

Tarbitav bioloogiline vara - 8 888

saldo perioodi algul	486 762
varade soetamisest tingitud väärtuse suurenemine	1 739 617
müük	- 675 738
sisekäive	- 1 063 497
kahjum õiglase väärtuse muutmisest - allahindlus	- 9 270
saldo perioodi lõpul	477 874

Ebaküps bioloogiline vara - noor ja nuumaloomad 14 179

saldo perioodi algul	753 647
varade soetamisest tingitud suurenemine - ostmine	76 823
bioloogiliste varade juurdekasv - toodang	1 045 166
kahju õiglase väärtuse muutmisest - allahindlus	- 236 377

OÜ KARITSU RANTSÕ 26

09-12-2005

<i>müük</i>	- 575 494
<i>sisekäive</i>	- 295 939
<i>saldo perioodi lõpul</i>	767 826
<u>Lõpetamata tootmine</u>	- 19 268
<i>saldo perioodi algul</i>	87 126
<i>vara soetamisest tingitud väärtuse suurenemine</i>	67 858
<i>vara vähenemine - sisekäive</i>	87 126
<i>saldo perioodi lõpuks</i>	67 858

4.Kapitaliseeritud väljaminekud põhivara rekonstrueerimiseks **224 885**

5.Kaubad,toore, materjal,teenused **- 939 164**

6.Mitmesugused tegevuskulud **- 79 453**

4.Tööjõukulud	- 957 855
<i>palgakulu</i>	- 717 494
<i>sotsiaalmaks</i>	- 236 775
<i>töötuskindlustusmakse</i>	- 3 586

5. Põhivara kulum ja väärtuse langus **- 144 628**

6. Muud ärikulud

<i>bioloogilise tootva vara -põhikarjaloomade hukkumine</i>	- 34 773
<i>põhivarade likvideerimise kahju</i>	- 15 740
<i>bioloogiliste ebaküpsete varade - noor- ja nuumaloomade hukkumine</i>	- 27 108
<i>kahju bioloogilise tootva vara õiglase väärtuse muutmisest</i>	- 7 614
<i>materiaalsete väärtuste riknemine ja allahindlus</i>	- 34 828
<i>mahakantud lootusetu kreditoorne võlgnevus</i>	- 97 691
<i>soodustuste tulumaks</i>	- 9 840
<i>liikmemaksud</i>	- 2 057
<i>maksuviivised</i>	- 1 037
<i>viivised teistele asutustele</i>	- 2 251
<i>makstud riigilõivud</i>	- 7 216
<i>pangateenused</i>	- 3 087
<i>muud kulud</i>	- 497
Kokku muud ärikulud	- 243 739

Ärikasum **1 457 943**



Lisa 18. Turustuskulud

	2004.a.	2003.a. 09-12-2005
<i>Kaubad, materjalid, teenused</i>	15 705	13 335
<i>Muud tegevuskulud</i>	1 400	0
<i>Tööjõukulud</i>	5 612	7 461
<i>palgakulu</i>	4 204	5 589
<i>sotsiaalmaks</i>	1 387	1 843
<i>töötuskindlustusmakse</i>	21	29
Kokku	22 727	20 796

Lisa 19 Üldhalduskulud

	2004.a	2003.a.
<i>Kaubad, materjalid, teenused</i>	61 732	76 736
<i>Muud tegevuskulud</i>	28 177	22 146
<i>Tööjõukulud</i>	153 035	169 718
<i>palgakulu</i>	114 633	127 130
<i>sotsiaalmaksud</i>	37 829	41 953
<i>töötuskindlustusmakse</i>	573	635
<i>Põhivara kulum</i>	27 442	26 569
Kokku	270 386	295 169

Lisa 20 Muud finantstulud ja finantskulud

Aruandeperioodi muud finantstulud saadi 1999 ja 2000.a. EVP-dega tasutud maa ettemaksu ümberarvestusest summas 77 627 krooni, eelnevate aastate eest juurde arvestatud EPTÜ osade eest 2465 krooni ja muud tulud finantstulud 5 534 krooni.

Finantskulud on sidusettevõtte Mandirei osade allahindlus 34 000 krooni, väärtpaberiarve hooldustasu 1375 krooni ja laenude vormistamise tasud 6591 krooni.



09-12-2005

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid ega madalamaid hindasid.

SEOTUD OSAPOOL	SEOS	TEHINGU SISÜ	TEHINGU SUMMA	VÕLGNEVUS 31.12.2004
OÜ Mandirei	sidusettevõtte müüdud tooraine			
		kaubad ja teenused	249869	0
OÜ Mandirei	sidusettevõtte ostetud toodang		18 340	0
Valter Kajaste	nõukogu liige ostet. kütusetsisternid		6 000	0
Kaari Kün	osanik saadud laen 12 %		247 105	197 105

OÜ KARITSU RANTŠO  29

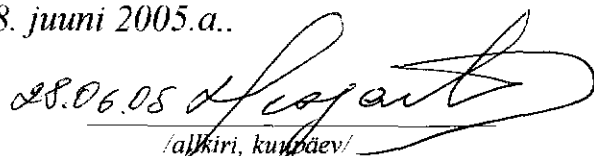
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

09-12-2005

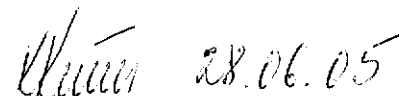
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 690 965
2004.a. majandusaasta kasum	1 293 961
Jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist	4 984 926

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

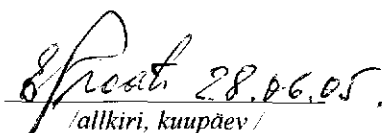
OÜ Karitsu Rantšo 2004.a. majandusaasta aruande allkirjastamine
28. juuni 2005.a. . Aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
28. juuni 2005.a..

28.06.05 

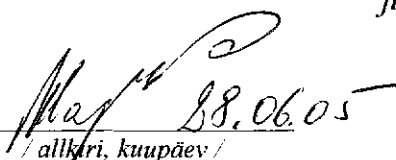
/allkiri, kuupäev/
LEINO VESSART
isikukood 33907230365
juhatuse esimees

28.06.05 

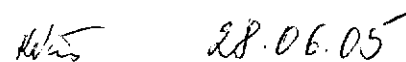
/allkiri, kuupäev/
KAARI KÜÜN
isikukood 44112110314
juhatuse liige

28.06.05 

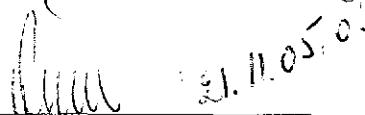
/allkiri, kuupäev/
ENNO PRAATS
isikukood 33508230271
nõukogu esimees

28.06.05 

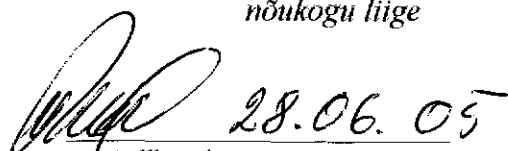
/allkiri, kuupäev/
VAITER KAJASTE
isikukood 35008120301
nõukogu liige

28.06.05 

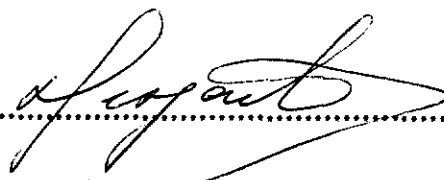
/allkiri, kuupäev/
KALEV VIIRON
isikukood 36306150345
nõukogu liige

28.06.05 

/allkiri, kuupäev/
TIINA VÕREL
isikukood 45305150339
nõukogu liige

28.06.05 

/allkiri, kuupäev/
TOOMAS POST
isikukood 3600103313
nõukogu liige

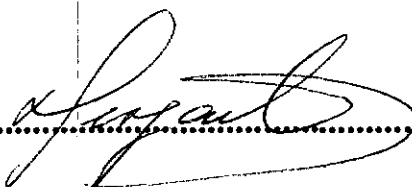


OSAÜHINGU OSANIKE NIMEKIRI

09-12-2005

OSANIKU EES- JA PEREKONNA- NIMI	ISIKUKOOD	ADDRESS	OSADE SUMMA ARV	OSALUSE %
1 LEINO VESSART	33907230365	KAIU KASVANDU TEE 34	244	244 000 45,8
2 KAARI KÜÜN	44112110314	KAIU KASVANDU TEE 38	98	98 000 18,3
3 ENNO PRAATS	33508230271	KAIU KASVANDU TEE 32	39	39 000 7,3
4 AALA ERIT	44602050325	KAIU VALD TOOMJA KÜLA	34	34 000 6,4
5 ÜLLE KAJASTE	45311290263	RAPLA KESKKOOLI 10	30	30 000 5,6
6 RAINA LUIGE	46112050242	KAIU KESKUSE 11	18	18 000 3,4
7 JAAN VALDRE	36108240283	KAIU VALD KASVANDU KÜLA	11	11 000 2,1
8. HENNO AKKATUS	33701170219	KAIU VALD VAHASTU	8	8 000 1,5
9 KALEV VIIRON	36306150345	KAIU VALD KASVANDU	8	8 000 1,5
10 KALLE PÄRNOJA	35310230299	KAIU VALD VAHASTU	8	8 000 1,5
11 TOOMAS POST	36001030313	KAIU VALD KESKUS	7	7 000 1,3
12 ÜLO PRANNO	33601080218	KAIU KAARE 8	6	6 000 1,1
13 TIIT POBBOL	36201210228	KAIU KAARE 7	6	6 000 1,1
14 REIN ERIT	34202100382	KAIU VALD TOOMJA	5	5 000 0,9
15 LILLE PRANNO	43601080219	KAIU KAARE 8	5	5 000 0,9
16 SAALE ORAV	44610240346	KAIU VALD KUIMETSA	3	3 000 0,6
17 JELENA TIIMUS	45104180218	KAIU KASVANDU TEE 37	2	2 000 0,4
18 ÕNNE VIIRON	46202200359	KAIU KASVANDU	1	1 000 0,3
KOKKU			533	533 000 100

OÜ KARITSU RANTSÕ 31



OÜ Ellas Audit

09-12-2005

OÜ Ellas Audit
Emmaste 2-1
92001 Emmaste Hiiumaa
Telefon 046 22 522
Faks 046 22 523

Audiitori järeldusotsus OÜ KARITSU RANTŠO osanikele

Oleme auditeerinud Osühing KARITSU RANTŠO 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 29. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

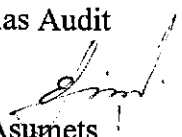
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta. Me ei võta seisukohta aruande esituslaadi kohta.

Me ei osalenud varude inventeerimisel aastalõpu seisuga ja seega ei ole võimalised arvamust avaldama varude kohta seisuga 31. detsember 2004.a.

Arvestades eelnevas punktides kajastatud asjaolusid, mis võivad muuta bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogusid ja omakapitali, oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 1 293 961,00 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2004.a. seisuga 7 011 225,00 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Osühing KARITSU RANTŠO finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud perioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kaiu, 07. detsembril 2005.a.

OÜ Ellas Audit


Ellen Asumets
Vannutatud audiitor