

29 -06- 2005

17  
Elo Matsi

**2004.aasta**  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus 01.01.2004

Majandusaasta lõpp 31.12.2004

**OSAÜHING ESTPANEL**  
Registrikood 10857463

Aadress: Kasti küla, Märjamaa vald, 78202 Raplamaa  
Telefon/Fax: 6555450  
E-mail aadress: [info@estpanel.ee](mailto:info@estpanel.ee)

Põhitegevusala: Puidust kokkupandavate ehitiste tootmine

29 -06- 2005

ESTPANEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2004.a.

Lehekülgede register:

|                                                     | Lk.nr. |
|-----------------------------------------------------|--------|
| Sisukord                                            | 1      |
| Tegevusaruanne                                      | 2,3    |
| 2004.a.majandusaasta aruande juhatuse deklaratsioon | 4      |
| Bilanss                                             | 5      |
| Kasumiaruanne                                       | 6      |
| Omakapitali liikumise aruanne                       | 7      |
| Rahavoogude aruanne                                 | 8      |
| Nõuded ostjate vastu.Varud. Lisa 1 ja 2             | 9      |
| Materiaalne põhivara. Lisa 3                        | 9, 10  |
| Pikaajalised võlakohustused.Lisa 4                  | 10     |
| Kasutusrent. Lisa 5                                 | 11     |
| Kasumiaruande kirjete selgitus. Lisa 7              | 12     |
| Rahavoogude kirjete selgitus.Lisa 8                 | 12     |
| Kasumijaotuse aruanne                               | 13     |
| Osanike nimekiri                                    | 14     |
| Juhatuse allkirjad                                  | 15     |

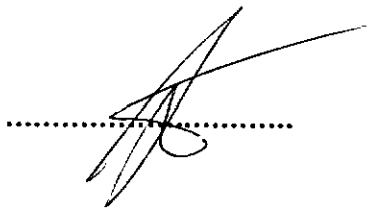
29-06-2005

ESTPANEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2004.a.

OÜ ESTPANEL 2004.aasta majandusaasta aruanne koosneb  
tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise  
aastaruandest (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne,  
omakapitali liikumise aruanne ja lisad) ja kasumi jaotamise aruandest.

Juhatuse liikmed:



Villu Pärna



Allan Kima

29 -06- 2005

**ESTPANEL OÜ**

Majandusaasta aruanne 2004.a. ....

**Tegevusaruanne 2004.a.**

OÜ ESTPANEL põhitegevusala on puidutööstus, põhiliselt koostatavate puitmajade detailide ja elementide tootmine ja turustamine. OÜ ESTPANEL on 100% eestimaise kapitaliga ettevõtte asukohaga Rapla Maakonnas. Osahingule kuulub 13766 m<sup>2</sup>-ne kinnistu tootmishoone ja garaazidega. Kinnistu ostmiseks on 2002. aastal võetud Eesti Ühispannast pangalaenu, mille tasumine on planeeritud 2007. a. septembrikuuni.

2004. aastal oli OÜ Estpaneli müügitulu 3951987 krooni, mis on 44,1% rohkem, kui 2003. aastal. Toodangu realiseerimine EL liikmesriikidesse moodustas toodangu üldmahust 61%. Siseriiklikust käibest moodustas individuaaltellijate (eramute) käive 74%, ülejäänud 26% oli sisuliselt eksport Eestis tegutsevate välisfirmade esindajate kaudu.

2005. aastal on plaanis suurendada elementmajade käibe osatähtsust, seda põhjusel, et võrreldes freesprussmajadega ei ole nende nõudlus nii hooajaline, kuigi samas on elementmajade tootmine mõnevõrra töömahukam ja vähem mehhaniseeritud.

Saadud üüri käive moodustas 2004. aastal 0,24% kogukäibest, see osa ehitisest (1 garaaziboks) on endiselt välja üüritud.

2004. aasta kasumiks kujunes 186788 krooni, mis on ca 2x suurem, kui 2003. aastal. Kasum katab pangalaenu ja liisinglepigu osamaksed, vähesel määral on investeeritud ka põhivahenditesse ja muretses lühema kasutusajaga tehnilist sisustust. Dividende osanikele makstud ei ole ja selle kasumi marginaali juures (4,7%) ei ole see ka käesoleval aastal võimalik.

2004. aastal oli ettevõttes keskmine töötajate arv 14 inimest ning tööjõu kulu koos maksudega moodustas kokku 942323 krooni, sellest tsehhi töötajatele 732619 krooni, administratsioonile 209704 krooni. Tööjõu kulu osatähtsus käibest moodustas aruandeaastal 23,8%, mis võrreldes teiste samalaadsete ettevõtete andmetega on mõnevõrra kõrgem ning tingitud suhteliselt madalast tööviljakusest.

Juhatuse liikmetele juhtimistegevuse eest töötasu makstud ei ole, samuti ei ole osutatud soodusteenuseid omanikele ega seotud isikutele.

Nõukogu ettevõttel ei ole.

Tähtaja ületanud maksuvõlga ettevõttel 31.12.2004. a. seisuga ei ole.

Bilansile järgnenud oluliseks sündmuseks on 2005. aasta jaanuari tormi tõttu tekkinud kahjustused tootmishoonele, kuna purunes hulgaliselt aknaid ja kannatada said ka katus ja fassaad. Remonditöödeks tuleb 2005. aastal planeerida ca 80 tuh. krooni.

Põhieesmärkideks uuel majandusaastal on jätkuvalt :

29 -06- 2005

- võimalikult suurendada nii freesprussmajade kui puitpaneelmajade tootmist tööviljakuse tõusu arvel
- toodangu kvaliteedi ja konkurentsivõime edasine tõstmine
- realiseerimise geograafia laiendamine
- tootmisbaasi tehniline täiustamine uute seadmete soetamise ja olemasolevate täiustamise teel
- tootmishoone remontimine ja tormikahjustuste likvideerimine

Allan Kine

A stylized handwritten signature, possibly reading 'Kine', consisting of several sharp, intersecting lines.

29-06-2005

ESTPANEL OÜ

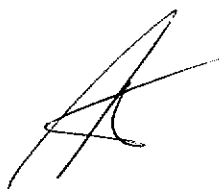
Majandusaasta aruanne 2004.a. ....

**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

OÜ ESTPANEL on äriseadusdikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatus kinnitab 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on OÜ ESTPANEL jätkuvalt tegutsev majandusüksus

01. juuni 2005.a.

Juhatuse liige



Villu Pärna

Juhatuse liige



Allan Kima

29 -06- 2005

ESTPANEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2004.a.

BILANSS seisuga 31.12.2004.a.

|                                                   | 31.12.2004 | 31.12.2003 |
|---------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>AKTIVA</b>                                     |            |            |
| Raha ja pangakontod                               | 26443      | 28290      |
| Nõuded ostjate vastu                              | 105461     | 51516      |
| Muud lühiajalised nõuded                          | 18         | 0          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                | 11619      | 0          |
| Tulevaste perioodide kulud                        | 37839      | 17052      |
| Varud                                             |            |            |
| Toore ja materjal                                 | 56006      | 21301      |
| Lõpetamata toodang                                | 272759     | 121647     |
| Valmistoodang                                     | 6300       | 57000      |
| Kokku varud                                       | 335065     | 199948     |
| Käibevara kokku                                   | 516445     | 296806     |
| Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)                | 475476     | 475476     |
| Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)             | 164259     | 65331      |
| Muu põhivara (soetusmaksumuses)                   | 28655      | 16375      |
| Põhivara akumuliseeritud kulum                    | (-) 85065  | (-) 44365  |
| Lõpetamata ehitised                               | 305847     | 298952     |
| Materiaalne põhivara kokku                        | 889172     | 811769     |
| AKTIVA kokku                                      | 1405617    | 1108575    |
| <b>PASSIVA</b>                                    |            |            |
| Lühiajalised kohustused                           |            |            |
| Lühiajalised laenud                               | 83600      | 61100      |
| Pikaajaliste võlakohust.tagasimaksed järgm.per.-l | 164427     | 143262     |
| Võlad hankijatele                                 | 256215     | 80025      |
| Maksuvõlad                                        | 61440      | 67226      |
| Võlad töötajatele                                 | 143854     | 157291     |
| Lühiajalised kohustused kokku                     | 709536     | 508904     |
| Pikaajalised kohustused                           |            |            |
| Laenud ja kapitalirendi kohustused                | 375299     | 465603     |
| Osakapital                                        | 40000      | 40000      |
| eelmiste aastate kasumid                          | 94068      | 277        |
| Aruandeaasta kasum                                | 186714     | 93791      |
| PASSIVA kokku                                     | 1405617    | 1108575    |

Alar Uina

Naft



29 -06- 2005

ESTPANEL OÜ

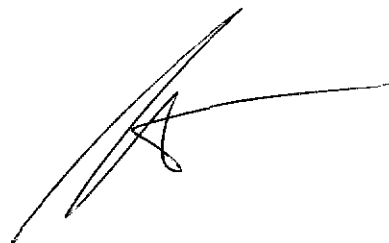
Majandusaasta aruanne 2004.a. ....

## KASUMIARUANNE skeem 1

|                                             | 2004.a. | 2003.a. |
|---------------------------------------------|---------|---------|
| 1. MÜÜGITULU                                | 3951987 | 2741981 |
| Valmis-ja lõpetamata toodangu varude muutus | -100412 | 51417   |
| 2. Kaubad, toore, materjal, teenused        | 2526683 | 1414906 |
| Muud tegevuskulud                           | 304499  | 285381  |
| Tööjõu kulud                                | 942323  | 797711  |
| s.h. palgakulu                              | 705730  | 597684  |
| sotsiaalmaks                                | 232890  | 197236  |
| töötuskindlustus e/v                        | 3703    | 2791    |
| Põhivara kulum                              | 40699   | 30671   |
| Muud ärikulud                               | 2365    | 12586   |
| ÄRIKASUM                                    | 235830  | 149309  |
| Finantstulud- ja kulud                      |         |         |
| Muud intressi-ja finantstulud               | 32      | 22      |
| Intressikulud                               | 49148   | 55540   |
| Kasum majandustegevusest                    | 186714  | 93791   |
| Aruandeaasta puhaskasum                     | 186714  | 93791   |

Allan Kine

Na/





29-06-2005

7

ESTPANEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2004.a.

## OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

|                            | Osakapital | Eelmise per.kasum | Aasta kasum | Kokku  |
|----------------------------|------------|-------------------|-------------|--------|
| Saldo 31.12.2003.a.        | 40000      |                   | 94068       | 134068 |
| eelmise perioodi kasum     |            | 94068             | -94068      | 0      |
| aruandeperioodi puhaskasum |            |                   | 186788      | 186788 |
| saldo 31.detsember 2004.a. | 40000      | 94068             | 186788      | 320856 |

Alma Kõrre  
Rek



ESTPANEL OÜ

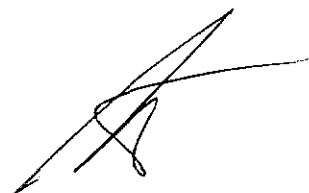
2.9 -06- 2005  
Majandusaasta aruanne 2004.a.

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                       | 2004.a. | 2003.a. |
|-------------------------------------------------------|---------|---------|
| A. Rahavood äritegevusest                             |         |         |
| Ärikasum                                              | 186714  | 93791   |
| Korrigeerimised:                                      |         |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 40698   | 30670   |
| Kokku kasumi mõju rahavoole                           | 227412  | 124461  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus     | -86369  | 3351    |
| Varude muutus                                         | -135118 | 44973   |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 178134  | -21080  |
| Kokku rahavood äritegevusest                          | 184059  | 151705  |
| <br>B. Rahavood investeeringutest                     |         |         |
| Materiaalse põhivara soetus                           | -118103 | -114240 |
| <br>C. Rahavood finantseerimistegevusest              |         |         |
| Saadud laenud ja kapitalirendid                       | -67803  | -40493  |
| <br>Rahavood kokku                                    | -1847   | -3028   |
| <br>Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguseks        | 28290   | 31318   |
| Raha ja rahaekvivalentide muutus                      | -1847   | -3028   |
| Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpuks              | 26443   | 28290   |

Allan Kine

Ref



29 -06- 2005

**ESTPANEL OÜ**

Majandusaasta aruanne 2004.a.

**Raamatupidamise aastaaruande lisad.**

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid ja hindamisalused.

ESTPANEL OÜ 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendites ning vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes. ESTPANEL OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

**LISA nr.1. Nõuded ostjate vastu.**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas, mida on eelnevalt korrigeeritud.

**LISA nr.2. Varud.**

Varude jäägid on kajastatud kaalutud keskmise meetodil, vastavalt inventuuri jäägile. Aruande perioodi varude nimekiri vaadati üle ja tehti kindlaks, mille neto realiseerimismaksumus on langenud madalamale nende soetusmaksumusest.

Varude allahindlust teostati järgmiste asjaolude ilmnemisel:

- a) Füüsilise inventuuriga tuvastati, et varude füüsiline seisund on halvenenud ja väärtus oluliselt langenud
- b) Teatud varuobjekte ei ole pikema aja vältel suudetud tootmises kasutada ning on kahtlus, kas need suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel.

Varude allahindlust kajastatakse aruandeaasta kuluna.

**LISA nr. 3 Materiaalne põhivara.**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 kroonist

Amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

29-06-2005

|                                  | Maa   | Ehitised | Masinad ja<br>seadmed | Muu põhi<br>vara | Lõp-ta ehitis | Kokku  |
|----------------------------------|-------|----------|-----------------------|------------------|---------------|--------|
| Jääkmaksumus<br>31.12.2003       | 96362 | 357609   | 45843                 | 13003            | 298952        | 811769 |
| Soetamine 2004.a.                | 0     | 0        | 98927                 | 12279            | 6895          | 118101 |
| Arvestatud kulum                 | 0     | 13879    | 22959                 | 3861             | 0             | 40699  |
| Akumuleeritud<br>kulum 31.12.04. | 0     | 35384    | 42447                 | 7233             | 0             | 85065  |
| Jääkmaksumus                     | 96362 | 343730   | 121812                | 21422            | 305847        | 889171 |

**LISA nr.4 Pikaajalised võlakohustused**

Laenu jääk s.h. pikaajaline osa Intress Tähtaeg

|                     |        |        |       |            |  |
|---------------------|--------|--------|-------|------------|--|
| 1. Pikaajaline laen |        |        |       |            |  |
| 31.12.2003          | 608865 | 465603 | 8,541 | 10.08.2007 |  |
| 31.12.2004          | 465269 | 312768 | 8,695 | 10.08.2007 |  |

## 2. Kapitalirent

OÜ ESTPANEL rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

|                                    | Autod ja muud tr.vah.-d | Kokku |
|------------------------------------|-------------------------|-------|
| soetusmaksumus 31.12.2004          | 96220                   | 96220 |
| akumuleeritud kulum 31.12.04       | -9622                   | -9622 |
| kulum 2004.a.                      | -9622                   | -9622 |
| Kapitalirendi võlgnevus 31.12.2004 | 74458                   |       |
| s.h. tähtajaga kuni 1 aasta        | 11927                   |       |
| 1 – 5 aastat                       | 62531                   |       |
| Aruandeperioodil tasutud maksed    | 21762                   |       |
| Intressimäär                       | 1 – 5%                  |       |
| Aruandeperioodi intressikulu       | 1665                    |       |

29-06-2005

**LISA nr.5 Kasutusrent**

OÜ ESTPANEL rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmisi varasid:

Ehitised (1/10 osa bilansis olevast ehitisest) Kokku

|                              |       |       |
|------------------------------|-------|-------|
| Soetusmaksumus               | 37900 | 37900 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.04 | 3538  | 3538  |
| Akumuleeritud kulum 31.12.03 | 2022  | 2022  |
| Tulu kasutusrendilt 2004.a.  | 9719  | 9719  |
| Tulu kasutusrendilt 2003.a.  | 4860  | 4860  |

**LISA nr.6 Maksud 31.12.2004.a.**

| Maksuliik              | Maksuvõlg | Ettemaks |
|------------------------|-----------|----------|
| Kinnipeetud tulumaks   | 19017     |          |
| Töötuskindlustusmaksed | 1647      |          |
| Kogumispension         | 713       |          |
| Sotsiaalkindlustus     | 40063     |          |
| Käibemaks              |           | 11619    |
| Kokku                  | 61440     | 11619    |

*Allan Uina*

*AKG*

*[Signature]*

29-06-2005

**Kasumiaruande kirjete selgitus.**

**LISA nr.7 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.**

| RIIK                  | Tegevusala    | 2004.a. kroonides |
|-----------------------|---------------|-------------------|
| Eesti Vabariik        | Toodangu müük | 1417240           |
| Eesti Vabariik        | Üür           | 9719              |
| Soome Vabariik        | Toodangu müük | 197576            |
| Saksamaa Liitvabariik | Toodangu müük | 2283404           |
| Taani Kuningriik      | Teenuse müük  | 44048             |
| Kokku                 |               | 3951987           |

**Rahavoogude aruande kirjete selgitus**

**Lisa nr. 8**

Rahavood äritegevusest on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavooge on kajastatud otsemeetodil.

*Allan Kine*



29 -06- 2005

ESTPANEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2004.a. ....

## KASUMIJAOTUSE ARUANNE

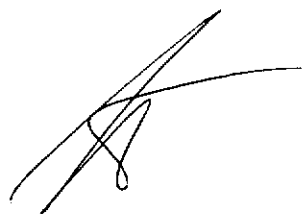
|                                                |        |
|------------------------------------------------|--------|
| Eelmiste perioodide kasumi jääk 2004.a. lõpuks | 94068  |
| 2004.a. puhaskasum                             | 186714 |

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Jaotuskõlblik kasum kokku | 280782 |
|---------------------------|--------|

Vastavalt juhatuse otsusele:

1. Arvata jaotuskõlblikust kasumist kohustuslikku reservfondi 4000 krooni.
2. 2004.a. kasum ja eelmiste aastate kasum ,kokku 276782 krooni, jaotada järgnevalt: jätta investeerimiseks ja ettevõtte edasiseks arendamiseks kogu bilansiline kasum.

*Allan Vene*

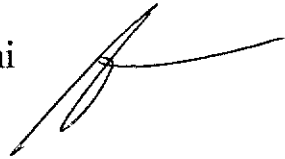


29-06-2005

ESTPANEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2004 .....

Osaühingu ESTPANEL osanike nimekiri:

| Nimi            | Isikukood/elukoht                                  | Nimiosa väärtus                                                                                   |
|-----------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Ants Vahtola | 34010050213<br>Harku vald, AÜ Türisalu-8, Harjumaa | 16000 krooni   |
| 2. Allan Kima   | 36702210228<br>Staadioni 8-10;Järvakandi, Raplamaa | 12000 krooni   |
| 3. Villu Pärna  | 36605050234<br>Harku vald, AÜ Türisalu-8, Harjumaa | 12000 krooni  |



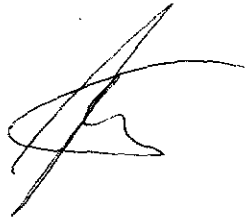
29 -06- 2005

ESTPANEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2004.a.

**Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele.**

OÜ ESTPANEL 2004.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 01.juunil 2005.a. otsusega, allkirjastamine 01.juunil 2005.aastal:



Villu Pärna



Allan Kima