

## **2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Ettevõtte nimetus: **OÜ Ramara Ehitus**

Äriregistri registrikood: **11134554**

Majandusaasta algus: **01.01.2007**

Majandusaasta lõpp: **31.12.2007**

Juriidiline aadress: **Uus-Roomassaare tn. 26A, 93816 Kuressaare**

Telefon: **50 87 575**

Põhitegevusala: **Ehitustööd – EMTAK 41201**

Osaühing Ramara Ehitus  
2007 Majandusaasta aruanne

**Sisukord**

|                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                                        | 3  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                          |    |
| Juhatuse deklaratsioon                                                       | 4  |
| Bilanss                                                                      | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                          | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                 | 7  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>                                    |    |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 8  |
| Lisa 2 Põhivara                                                              | 9  |
| Lisa 3 Maksud                                                                | 9  |
| Lisa 4 Laen                                                                  | 9  |
| Lisa 5 Müügitulu                                                             | 9  |
| Lisa 6 Kaubad, materjal, teenused                                            | 10 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                   | 10 |
| Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele                             | 11 |
| Osanike nimekiri                                                             |    |

Rainer Maripuu  
Juhatuse liige

Osaühing Ramara Ehitus  
2007 Majandusaasta aruanne

**Tegevusaruanne**

- 1) Majandusaasta jooksul on ehitatud põhiliselt mitteilurume teenindusettevõtetele
- 2) Olulised sündmused majandusaastal puudusid, kõik ehitustegevused toimusid sama kvaliteetselt ja kiiresti kui eelnevatelgi aastatel
- 3) Põhiliselt on tegeletud ehitusvaldkonnas, toodeteks ja teenusteks on ehituslik pea- ja alltöövõtt
- 4) Olulisi investeeringuid majandusaasta jooksul ei ole teostatud
- 5) Tegevjuhtkonnale ei ole eraldi tasusid arvestatud, soodustusi ei ole tehtud ega kohustusi võetud
- 6) töötajate tasu üldsumma majandusaastal puudub kuna kõiki töid tegid omanikud kes loodavad majandustegevuse tagajärjel teenida dividende
- 7) keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1
- 8) olulisi sündmusi mis ei kajastuks raamatupidamise aruandes ei ole toimunud

Rainer Maripuu  
Juhatuse liige

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

Osaühing Ramara Ehitus  
2007 Majandusaasta aruanne

**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud osaühingu Ramara Ehitus  
2007 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. osaühing Ramara Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Rainer Maripuu  
Juhatus liige

Kuressaare 25. juuni 2008

**Bilanss**

Osaühing Ramara Ehitus  
2007 Majandusaasta aruanne

|                                      | 31.12.2007     | 31.12.2006     | Lisa nr. |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>AKTIVA</b>                        |                |                |          |
| <b>Käibevara</b>                     |                |                |          |
| Raha ja pangakontod                  | 147 626        | 973            |          |
| Nõuded ostjate vastu                 | 5 755          | 13 766         |          |
| Varud                                | 4 596          | 4 596          | 5        |
| Maksude ettemaksed                   | 7 585          | 9 947          |          |
| <b>Käibevara kokku</b>               | <b>165 562</b> | <b>29 282</b>  |          |
|                                      |                |                |          |
| <b>Põhivara</b>                      |                |                |          |
| Põhivara                             | 76 376         | 109 186        | 2        |
| <b>Põhivara kokku</b>                | <b>76 376</b>  | <b>109 186</b> |          |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                  | <b>241 938</b> | <b>138 468</b> |          |
|                                      |                |                |          |
| <b>PASSIVA</b>                       |                |                |          |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>       |                |                |          |
| Laenukohustused                      | 10 000         | 10 000         | 4        |
| Võlad hankijatele                    | 0              | 6 154          |          |
| Võlad töövõtjale                     | 10 625         | 7 320          |          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>20 625</b>  | <b>23 474</b>  |          |
|                                      |                |                |          |
| <b>Omakapital</b>                    |                |                |          |
| Osakapital nimiväärtuses             | 40 000         | 40 000         |          |
| Eelmiste perioodide kasum            | 74 994         | 0              |          |
| Aruandeaasta kasum                   | 106 319        | 79 994         |          |
| Dividendid                           | 0              | -5000          |          |
| <b>Omakapital kokku</b>              | <b>221 313</b> | <b>114 994</b> |          |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                 | <b>241 938</b> | <b>138 468</b> |          |

Rainer Maripuu  
Juhatuse liige

**Kasumiaruanne**

Skeem 1

Osaühing Ramara Ehitus  
2007 Majandusaasta aruanne

|                                     | 2007            | 2006             | Lisa nr. |
|-------------------------------------|-----------------|------------------|----------|
| <b>Äritulud</b>                     |                 |                  |          |
| Müügitulud                          | 972 306         | 239 851          |          |
| <b>Äritulud kokku</b>               | <b>972 306</b>  | <b>239 851</b>   |          |
| <b>Ärikulud</b>                     |                 |                  |          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -831 936        | -121 061         |          |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -916            | - 4 632          |          |
| Põhivara kulum                      | -32 810         | - 34 164         | 1        |
| Muud ärikulud                       | -325            |                  |          |
| <b>Ärikulud kokku</b>               | <b>-865 987</b> | <b>- 159 857</b> |          |
| <b>Ärikasum</b>                     | <b>106 319</b>  | <b>79 994</b>    |          |
| <b>Tulumaks</b>                     | <b>0</b>        | <b>0</b>         |          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      | <b>106 319</b>  | <b>79 994</b>    |          |

Rainer Maripuu  
Juhatuse liige

**Rahavoogude aruanne**

|                                  | 2007    | 2006   |
|----------------------------------|---------|--------|
| <b>A. Rahavoog äritegevusest</b> |         |        |
| Kasum                            | 106 319 | 79 994 |

Osaühing Ramara Ehitus  
2007 Majandusaasta aruanne

|                                             |                |                  |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
| Põhivara kulum                              | 32 810         | 34 164           |
| Käibevahendite jääkide muutusest            | 10 373         | -28 308          |
| Lühiajaliste kohustuste jääkide muutusest   | -2 849         | 13 473           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>         |                | <b>99 323</b>    |
| <b>B. Rahavoog investeeringutest</b>        |                |                  |
| Põhivara soetamisest                        | 0              | -143 350         |
| <b>Kokku rahavood investeeringutest</b>     |                | <b>- 143 350</b> |
| <b>C. Rahavoog finantseerimisest</b>        |                |                  |
| Saadud laenud                               | 0              | 10 000           |
| Osakapitali sissemaks                       | 0              | 40 000           |
| Makstud dividendid                          | 0              | -5 000           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimisest</b>     | <b>0</b>       | <b>45 000</b>    |
| <b>D. Raha ja raha ekvivalentide muutus</b> | <b>146 653</b> | <b>973</b>       |

**Omakapitali muutuste aruanne**

|            | Osakapital | Eelmiste perioodide kasum | Aruandeperioodi kasum/kahjum | Dividendid | Kokku          |
|------------|------------|---------------------------|------------------------------|------------|----------------|
| 31.12.2006 | 40 000     |                           | 79 994                       | - 5000     | <b>114 994</b> |
| 31.12.2007 | 40 000     | 74 994                    | 106 319                      | 0          | <b>221 313</b> |

Rainer Maripuu  
Juhatuse liige

**Raamatupidamise aastaaruande lisad 2007**

Osaühingu Ramara Ehitus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing Ramara Ehitus  
2007 Majandusaasta aruanne

Osaühing Ramara Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

## **Lisa 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### **Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

### **Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

## **Lisa 2 Põhivara**

Põhivaradeks on varad, mille soetusmaksumus on üle 10000 krooni. 2006.aastal kasutatud amortisatsiooni määr on 20 %.

Osaühing Ramara Ehitus  
2007 Majandusaasta aruanne

| Põhivahendi nimetus | Jääkmaksumus<br>31.12.2007 | Arvestatud<br>amortisatsiooni 2007 | Jääkväärtus seisuga<br>31.12.2007 |
|---------------------|----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Transpordivahendid  | 85 598                     | 27 140                             | 58 458                            |
| Masinad, seadmed    | 23 588                     | 5 670                              | 17 918                            |
|                     | 109 186                    | 32 810                             | 76 376                            |

### Lisa 3 Maksud

|           | 31.12.2007 | 31.12.2006 | 31.12.2006 | 31.12.2006 |
|-----------|------------|------------|------------|------------|
|           | ettemaks   | maksuvõlg  | ettemaks   | maksuvõlg  |
| Käibemaks | 7 585      | 0          | 9 947      | 0          |
| Kokku     | 7 585      | 0          | 9 947      | 0          |

### Lisa 4 Laen

| 01.01.2007<br>seisuga | 2007 võetud<br>laen | 2007 tagastatud<br>laen | 31.12.2007<br>tagastamata laen | Märkused                  |
|-----------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 10 000                | 0                   | 0                       | 10 000                         | Tähtajatu<br>omaniku laen |

### Lisa 5 Müügitulu

|                                  | 2007           |             |
|----------------------------------|----------------|-------------|
| Müügitulu ehitustöödest<br>41201 | 959 273        | Eestis 100% |
| Müügitulu rendist                | 13 033         | Eestis 100% |
| <b>kokku</b>                     | <b>972 306</b> |             |

### Lisa 6 Kaubad, materjal teenused

|                           | 2007    |
|---------------------------|---------|
| Kauba ostukulu            | 338 340 |
| Materjalide ostukulu      | 177 651 |
| Väikevahendite ostukulu   | 6 132   |
| Masinate ülapiidamiskulud | 44 067  |
| Teenuste kulu             | 265 746 |
| Kokku                     | 831 936 |

Osaühing Ramara Ehitus  
2007 Majandusaasta aruanne

**Kasumi jaotamise ettepanek**

OÜ Ramara Ehitus juhatuse ettepanek , 25. juuni 2008, osanike üldkoosolekule:

- OÜ Ramara Ehitus 2008. aasta kasum, summas 106 319 krooni, jätta jaotamata.

Rainer Maripuu  
Juhatuse liige

**Juhatuse allkiri 2007. majandusaasta aruandele**

Osaühingu Ramara Ehitus 2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega 25. juuni 2008.a., allkirjastamine 25. juuni 2008:

Osaühing Ramara Ehitus  
2007 Majandusaasta aruanne

Rainer Maripuu  
Juhatuse liige

**Osanike nimekiri**

**Osaühingul Ramara on üks osanik:**

Osaühing Ramara Ehitus  
2007 Majandusaasta aruanne

| Nimi           | Aadress    | Isikukood   | Osakute arv | Nimiväärtus |
|----------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| Rainer Maripuu | Kuressaare | 36606180026 | 1           | 40 000      |

Rainer Maripuu  
Juhatuse liige

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

osaühing Ramara Ehitus (registrikood: 11134554) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Rainer Maripuu (Juhatuse liige) - kinnitanud 02.07.2008