

25.06.2009

ik. nr. 77938

OÜ NORDWEST INVEST

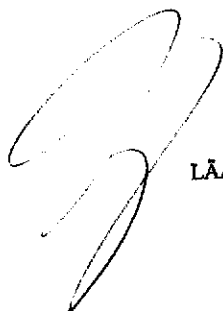
2008.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	Osaühing NordWest Invest
Äriregistri nr.	11281166
Aadress	Talli 8, Kuressaare 93815
Telefon/fax	50 440 80/45 31 616
Majandusaasta algus ja lõpp	01.01.2008-31.12.2008

Lisatud dokumendid

1.Osanike nimekiri

Juhatuse liige



LÄÄNE MAKSU- JA TOLLIKESKUS

22.06.2009

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustus	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	10
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12



TEGEVUSARUANNE

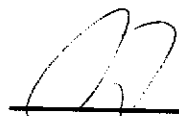
OÜ NordWest Invest majandustegevuse ja finantsseisundi hindamisel on määrava tähtsusega aruandeaastal olnud kinnistute ost arendamiseks edaspidisteks kinnisvarainvesteeringuteks.

Palgalisi töötajaid ei ole. Kõrgema juhtorgani liikmetele tasu makstud ei ole.

2009a jaanuaris müüdi firma varad maha, lühiajalised nõuded ja kohustused on kõik likvideeritud. Käibemaksukohuslase arvelt on maha võetud.

Jaan Viilup

juhatuse liige

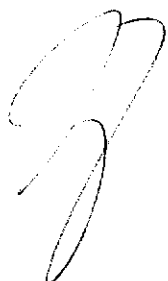

"14"06 2009a

Margus Puust

juhatuse liige


"17"06 2009a

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

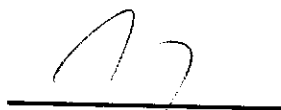
Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 5-10 toodud OÜ NordWest Invest 2008 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) OÜ NordWest Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte;

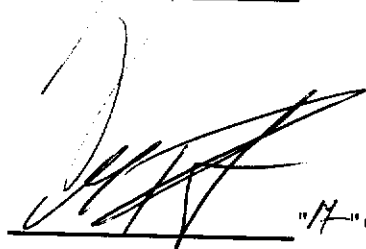
Jaan Viilup

juhatuse liige

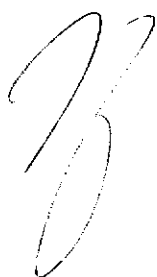
 "17" 06 2009a

Margus Puust

juhatuse liige

 "17" 06 2009a

juhatuse liige



Bilanss (kroonides)

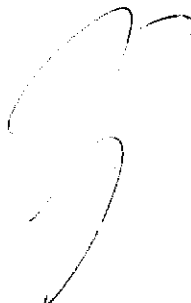
VARAD	Lisa	31.12.2008a	31.12.2007a
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1;2	133 434	293 340
Maksude ettemaksed	3	39 343	333
Varud	1	1 379 992	1 379 993
Käibevara kokku		1 552 769	1 673 666
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	1	1 564 642	1 519 042
Põhivara kokku		1 564 642	1 519 042
VARAD KOKKU		3 117 411	3 192 708
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalise kohustused			
Lühiajalised laenud	4	3 150 000	3 150 000
Lühiajalised kohustused kokku		3 150 000	3 150 000
Omakapital			
Osakapital	5	160 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		2 708	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	0
Aruandeaasta kasum/-kahjum		-195 297	2 696
Omakapital kokku		-32 589	42708
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 117 411	3 192 708

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008a	31.12.2007a
Äriksulud			
Mitmesugused tegevuskulud		-11289	-98
Ärikahjum		-11289	98
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		3992	2794
Intressikulud		-188000	0
Finantstulud ja -kulud kokku			
Kasum majandustegevusest		-195297	2696
Aruandeaasta puhaskasum		-195297	2696

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

		2007	2007a.
Rahavood äritegevusest	Lisa		
Aruandeaasta puhaskasum		2696	2696
Varud	1	-1379993	-1379993
Maksude ettemaks	3	-333	-333
Rahavood äritegevusest kokku		-1377630	-1377630
Rahavood investeerimistegevusest			
Ostetud kinnistud		-469736	-469736
Rahavood investeerimisest kokku		-469736	-469736
Rahavood finantseerimisest			
soetatud osakud	5	0	0
saadud laenud	4	2050000	2050000
Rahavood finantseerimisest kokku		2050000	2050000
Rahavood kokku		202634	202634
Rahajääk perioodi alguses		293340	90706
Raha ja pangakontode muutus		202634	202634
Rahajääk perioodi lõpul		495974	293340

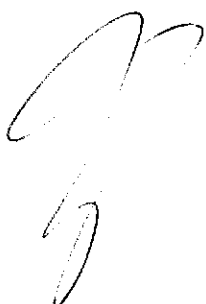
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006.	40000	0	0	12	40012
Eraldised reservi 2007a		12		-12	0
Aruande aasta kasum				2696	2696
Saldo 31.12.2007.	40000	12	0	2696	42708
Eraldised reservi 2008a		2696		-2696	0
Osakapitali suurendamine	120000				120000
Aruandeaasta kahjum				-195297	-195297
Saldo 31.12.2008	160000	2708	0	-195297	-32589

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ NordWest Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimis tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varuna on arvestatud kinnisvara, mis on omandatud lähitulevikus toimuva võõrandamise või arenduse ja hilisema edasimüügi eesmärgil.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kinnisvaraobjekte, mida arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna. Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks. Maa ja ehitisi ei amortiseerita. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja vara soetamisega otseselt seotud teenustest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lüüajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangas	128799	288705
Sularaha kassas	4635	4635
Raha kokku	133434	293340

Lisa 3 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	39343	106
Maamaks	0	227
Kokku	39343	333

Lisa 4 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
Tagatiseta laen seotud osapoolelt	3150000	3150000	11.06.2009	4,50%

Lisa 5 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	160000	40000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	80000	20000

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

OÜ NordWest Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks omanikku, kes on ka juhatuse liige.

juhatuse liige



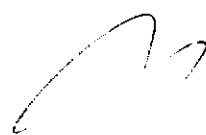
Juhatusel allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

OÜ NordWest Invest juhatus on koostanud 2007 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud osanike poolt 17. 06. 2009a

Juhatus

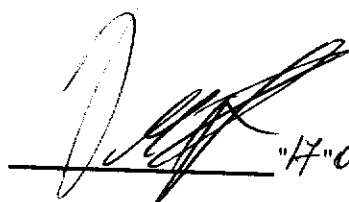
Jaan Viilup

juhatuse liige

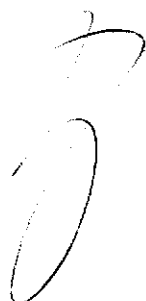

"17"06 2009a

Margus Puust

juhatuse liige


"17"06 2009a

juhatuse liige



Kasumi jaotamise ettepanek

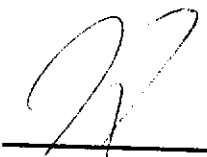
2008.aasta kahjum

-195297

Juhatus teeb ettepaneku kahjum katta järgmiste aastate kasumi arvelt.

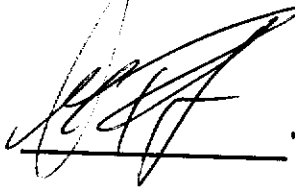
Jaan Viilup

juhatuse liige

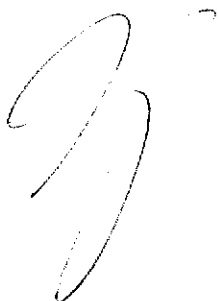
 "17"06 2009a

Margus Puust

juhatuse liige

 "17"06 2009a

Juhatus liige



OSANIKE NIMEKIRI

Jaan Viilup

Isikukood: 36909280230

Aadress Abaja 14, Kuressaare 93818

osa nimiväärtus 20000 EEK soetamise kuupäev 20.09.2006

osa nimiväärtus suurendamine 60000 EEK võrra 12.12.2008

Kokku osa nimiväärtus 80000EEK

Margus Puust

isikukood: 37005120236

Aadress Puki tee 9, Tallinn

osa nimiväärtus 20000 EEK soetamise kuupäev 20.09.2006a

osa nimiväärtuse suurendamine 60000 EEK võrra 12.12.2008;

Kokku osa nimiväärtus 80000EEK

juhatuse liige

