

02. 11. 2007

...lk. nr. 621718

Külli Kalda

08. 11. 2007

OÜ KAIU LT

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Kaiu alevik
79301 Kaiu vald Rapla maakond
Eesti Vabariik
10028353

Äriregistri nr.

Telefon:

372 5209 455

Faks:

372 4845 533

E-mail:

kaiult@yahoo.com

Põhitegevusala:

Piimakarjakasvatus

Audiitor:

AS PricewaterhouseCoopers

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2006-31.12.2006

SISUKORD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA 1. AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD	14
LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU	14
LISA 4. NÕUDED JA ETTEMAKSED	14
LISA 5. VARUD	14
LISA 6. OSALUS SIDUSETTEVÕTJAS	15
LISA 7. MATERIAALNE PÕHIVARA	15
LISA 8. BIOLOOGILINE VARA	16
LISA 9. LAENUKOHUSTUSED	16
LISA 10. KAPITALI- JA KASUTUSRENT	17
LISA 11. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSUD	17
LISA 12. VÕLAD JA ETTEMAKSED	17
LISA 13. ÕIGLASES VÄÄRTUSES ARVELE VÕETUD JA REALISEERITUD PÕLLUMAJANDUSTOODANG	18
LISA 14. SIHTFINANTSEERIMINE	18
LISA 15. MUUD ÄRITULUD	18
LISA 16. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	19
LISA 17. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	19
LISA 18. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	19
LISA 19. OMAKAPITAL	20
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	23


Juhataja

Tegevusaruanne

OÜ Kaiu LT on välja kujunenud aastal 1993 endisest Kaiu Põllumajandusühistu jagunemisest.

2006 aastal jätkus OÜ Kaiu LT traditsiooniline äritegevus. Põhitegevus oli suunatud piima tootmisele.

2006 aastal moodustas OÜ Kaiu LT müügitulu 14,1 miljonit krooni, kasvades aastaga 7%. Müügitulust moodustas 83% piima müük, millest 100% realiseeriti Eestis. OÜ Kaiu LT brutokasumiks kujunes 2,1 miljonit krooni.

Tootmistegevusega seoses osaleb Kaiu LT liikmena Eestimaa Piimatootjate Ühistus, Eesti Põllumajandus- Kaubanduskojas, Eesti Töuloomakasvatavate Ühistus ja Karitsa Maaparandusühistus, kokku tasuti liikmemaksudeks 2006 aastal 16,711 krooni.

Aruandeperioodil investeeriti kokku 3,3 miljonit krooni. Suuremaks investeeringuks oli maa ost 3,1 miljonit krooni.

OÜ Kaiu LT keskmine töötajate arv majandusaastal oli 49 töötajat.

2006 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga 5,438 tuhat krooni, kasvades aastaga 8%. Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele on makstud koos sotsiaalmaksuga tasusid 286 tuhat krooni, 2005.aastal on makstud tasusid koos sotsiaalmaksuga 259 tuhat krooni.

OÜ Kaiu LT põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on piimatootmine. Plaanis on ehitada uus 625 pealine lüpsikarja- ja erivajadustega loomade laut, kogu investeering ulatub ca 40 miljoni kroonini.

OÜ Kaiu LT on edaspidiseks majandustegevuseks jätkusuuteline.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 – 20 toodud OÜ Kaiu LT perioodi raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kaiu LT on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhataja
Margus Muld

Tallinn, 29.juunil 2007.a.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L. P
Kuupäev/date	05.07.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Juhataja

Bilanss

Eesti kroonides

VARAD	Lisad	31.12.2006	Korrigeeritud 31.12.2005
KÄIBE VARA			
Raha ja pangakontod	2	2 486 518	1 836 650
Nõuded ja ettemaksed	3,4,11	2 332 035	1 355 061
Varud	5	4 053 239	4 061 925
Bioloogilised varad	8	3 119 083	3 647 457
KÄIBE VARA KOKKU		11 990 875	10 901 093
PÕHIVARA			
Osalus sidusettevõttes	6	1 164 892	197 080
Muu materiaalne põhivara	7	5 250 832	6 862 717
Maa	7	3 952 079	825 598
Bioloogilised varad	8	8 175 000	3 425 148
PÕHIVARA KOKKU		18 542 803	11 310 543
VARAD KOKKU		30 533 678	22 211 636
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	9,10	130 951	346 798
Võlad ja ettemaksed	11,12	4 392 101	1 024 925
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 523 052	1 371 723
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	9,10	1 002 348	848 165
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud EL sihtfinantseerimisest	14	2 957 414	1 482 068
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 959 762	2 330 233
KOHUSTUSED KOKKU		8 482 814	3 701 956
OMAKAPITAL	19		
Osakapital		345 000	345 000
Muud reservid		1 914 334	153 934
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		17 665 746	15 131 584
Aruandeaasta kasum		2 125 784	2 879 162
OMAKAPITAL KOKKU		22 050 864	18 509 680
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		30 533 678	22 211 636

Juhataja



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L. P.
Kuupäev/date 05.07.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne

Eesti kroonides

	Lisad	2006	Korrigeeritud 2005
Õiglasest väärtuses arvele võetud ja realiseeritud põllumajandustoodang	13	14 142 573	13 168 727
Õiglasest väärtuses arvele võetud põllumajandustoodang		2 138 623	2 096 854
Sihtfinantseerimine	14	2 401 680	1 706 674
Muud äritulud	15	697 928	604 613
Varude jääkide muutus		150 784	847 442
Põllumajandustoodangu jääkide muutus		-95 370	120 152
Kasum(+) bioloogilistelt varadelt	8	3 894 508	1 291 818
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-12 965 115	-10 611 163
Mitmesugused tegevuskulud	17	-793 507	-349 320
Tööjõukulud		-5 437 843	-5 012 956
palgakulu		-4 077 993	-3 755 169
sotsiaalmaks		-1 359 850	-1 257 787
Põhivara kulum	7	-1 070 588	-882 375
Põhivara väärtuse langus	7	-796 704	0
Muud ärikulud		-18 235	-16 708
ÄRIKASUM		2 248 734	2 963 758
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressikulud		-20 621	-34 234
Muud finantstulud ja -kulud		0	4 112
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-20 621	-30 122
ARUANDE AASTA PUHASKASUM		2 228 113	2 933 636
Tulumaks (dividendide tulumaks)		-102 329	-54 474
ARUANDE AASTA PUHASKASUM		2 125 784	2 879 162

Juhataja



Initsialiseeritud ainult identiteetide kindluseks	
Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L P
Kuupäev/date	05.04.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande perioodi kasum	Kokku
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	345 000	153 934	0	10 908 510	4 395 574	15 803 018
2004 kasumi jaotamine	0	0	0	4 395 574	-4 395 574	0
Dividendide väljamaks	0	0	0	-172 500	0	-172 500
2005 korrigeerimata kasum	0	0	0	0	4 252 324	4 252 324
2005. aasta kasumi korrigeerimine	0	0	0	0	-1 373 162	-1 373 162
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	345 000	153 934	0	15 131 584	2 879 162	18 509 680
2005 kasumi jaotamine	0	0	0	2 879 162	-2 879 162	0
Dividendide väljamaks	0	0	0	-345 000	0	-345 000
Reservide muutus	0	0	1 760 400	0	0	1 760 400
2006 kasum	0	0	0	0	2 125 784	2 125 784
Saldo seisuga 31.12.2006	345 000	153 934	1 760 400	17 665 746	2 125 784	22 050 864

Juhataja



Initialiseeritud ainult identiteetseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 05.01.07.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	Lisa	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		2 248 734	2 963 758
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	7	1 867 292	890 436
aruandeperioodil tuluna kajastatud investeeringu- ja sihtfinantseerimistoetused	14	-2 401 680	-1 706 674
kasum(-)/kahjum(+) bioloogilise vara müügist ja mahakandmisest	8	320 221	-8 899
Saadud intressid		0	4 112
Makstud intressid		-20 621	-34 234
Makstud dividendide tulumaks		-102 329	-54 474
Nõuete suurenemine(-)/vähenemine(+)		-976 974	-13 422
Varude suurenemine(-)/vähenemine(+)		8 686	-1 572 386
Bioloogiliste varade suurenemine(-) /vähenemine(+)	8	-4 468 574	-724 442
Lühiajaliste kohustuste suurenemine (+)/vähenemine(-)		3 367 176	725 372
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		-158 069	469 147
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetamine (materiaalne ja bioloogiline vara)	7,8	-1 775 488	-3 229 410
Põhivara müük (materiaalne ja bioloogiline vara)	7,8	503 779	8 899
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-1 271 709	-3 220 511
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Makstud dividendid		-345 000	-172 500
Maksed õigustatud subjektidele		-114 015	-164 392
Saadud sihtfinantseerimistoetused	14	2 792 845	1 840 388
Kapitalirendimaksete tasumine	10	-254 184	-267 703
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		2 079 646	1 235 793
Rahajäägi kogumuutus		649 868	-1 515 571
RAHA ALGJÄÄK	2	1 836 650	3 352 221
RAHA LÕPPJÄÄK	2	2 486 518	1 836 650

Juhataja 

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L. P.
Kuupäev/date 05.07.07.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kaiu LT 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil soetusmaksumuses, välja arvatud bioloogilised varad ja finantsinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtusel vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelmiste perioodide võrdlusandmete korrigeerimine

2006. aastal korrigeeriti sihtfinantseeringutoetuste kajastamist võrdlusandmetes. Muutuse sisu seisnes asjaolus, et põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimise toetused kantakse tuluks alles peale kõikide toetuse saamiseks nõutavate tingimuste täitmist. Korrigeerimisest tulenevalt vähenes võrdlusandmetes esitatud 2005. aasta kasum 1,373,162 krooni võrra, samas suurenes võrdlusandmetes esitatud tulevaste perioodide tulu bilansis 128,877 krooni võrra ning suurenes võrdlusandmetes eelmiste perioodide jaotamata kasum 1,244,285 krooni võrra. Korrigeeritud on ka vastavaid summasid rahavoogude aruandes ning omakapitali muutuste aruandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas „Firmaväärtus“).

Nende sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügioteel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtjad kas nende õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud müügiikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügiikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Juhataja 

Initsiaalidega ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initialed	L. P.
Kuupäev/date	05.07.07.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse..

Põllumajandustoodang võetakse arvele õiglasest väärtusest, mida edaspidiselt käsitletakse varudena ning õiglase väärtuse arvelevõtmisel loetakse soetusmaksumuseks.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtuse või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Loomakasvatuse bioloogiline vara õiglase väärtuse määramise aluseks on kõige hilisem sõltumatute osapoolte vaheline turuhind. Taimakasvatuse bioloogilise vara õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud soetusmaksumus, mis on lähedane õiglasele väärtusele.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kasum(+)kahjum(-) bioloogilistelt varadelt”.

Juhataja 

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initiaalid/initials <u>L. P.</u>
Kuupäev/date <u>05.07.07.</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalsete põhivarade kasutusead on gruppide lõikes järgmised:

Uued ehitised ja rajatised	25-30 aastat
Vanad ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Tootmiseseadmed	3-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Juhataja



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L. P.
Kuupäev/date	05.07.07.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Varade väärtuse langus

Püramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara – maa kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Juhataja 

Initsialiseeritud ainult identiteetseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L P
Kuupäev/date	05.07.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Ettevõtte kajastab omakapitali instrumentidena kohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg sõltub aktsionäride koosoleku otsusest ning mis ei kanna intressi.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Omatoodetud põllumajandustoodang kajastatakse tuluna õiglasest väärtuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Saadud investeeringutoetuse abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Põllumajandusliku tootmisega seotud toetusi ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud kõik saadud sihtfinantseeringuga kaasnenud tingimused.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisena riigieelarvest saadud dotatsioon (piimalehmatoetus, ühtne pindalatoetus, jt.) kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital ettevõtte kasumist, suunates selleks igaaastaselt vähemalt 1/20 aruandeperioodi kasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.12.2006.a. kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2005.a. kehtis 24/76) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Juhataja



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L. P.
Kuupäev/date	05.07.07.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	4 198	61 598
Pangakontod	2 482 320	1 775 052
Kokku	2 486 518	1 836 650

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	1 911 248	1 376 343
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete jääk	-18 421	-32 320
Kokku	1 892 827	1 344 023
	2006	2005
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-18 421	-32 320

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu (lisa 3)	1 892 827	1 344 023
Muud nõuded	0	4 112
Tulevaste perioodide kulud	1 234	6 926
Maksude ettemaksed (lisa 11)	437 974	0
Kokku	2 332 035	1 355 061

Lisa 5. Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Materjalid	142 298	86 465
Söödad	1 710 005	1 939 723
Väetised	9 203	56 374
Mürgid	97 867	1 272
Seemned	595 430	526 063
Kütus	114 886	219 262
Ettemaks varude eest	1 383 550	1 232 766
Kokku	4 053 239	4 061 925

Varusid ei ole allahinnatud.

Juhataja



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L. P.
Kuupäev/date	05.07.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Lisa 6. Osalus sidusettevõttes

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osaluse soetamise aeg	Omandatud osalus ettevõtte oma-kapitalis	Nimi- väärtus	Soetus- maksumus
Sidusettevõtja TÜ Kärla Põllumajandusühistu	Eesti	2006	10%	23 812	967 812

Ostuanalüüside järgi on omandatud osaluste soetusmaksumused osalustele vastavate netovarade õiglaste väärtustega võrreldes suuremad, mistõttu sisaldab soetusmaksumus 245 tuhat krooni firmaväärtust. Bilansipäeva seisuga läbi viidud kaetava väärtuse testile tuginedes puudub vajadus firmaväärtuse allahindamiseks.

OÜ Kaiu LT kajastab TÜ Kärla Põllumajandusühistus omandatud osalust sidusettevõtjana kuna kõik 5 ühistu osanikku omavad 1 häält, sõltumata osaluse proportsioonist.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	243 404	3 642 279	7 879 480	249 329	0	12 014 492
Soetatud 2005 aastal	582 194	635 307	1 980 759	0	31 150	3 229 410
Müüdnud ja mahakantud 2005 aastal	0	0	-23 490	0	0	-23 490
Soetusmaksumus 31.12.2005	825 598	4 277 586	9 836 749	249 329	31 150	15 220 412
Soetatud 2006 aastal	3 126 481	0	125 339	14 538	115 530	3 381 888
Korrigeerimised gruppide vahel	0	-102 044	276 827	-174 783	0	0
Müüdnud ja mahakantud 2006 aastal	0	0	-8 415	0	0	-8 415
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 952 079	4 175 542	10 230 500	89 084	146 680	18 593 885
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-755 969	-5 680 344	-228 838	0	-6 665 151
Arvestatud kulum 2005 aastal	0	-38 169	-831 776	20 491	0	-849 454
Müüdnud ja mahakantud kulum 2005 aastal	0	0	-23 490	0	0	-23 490
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-794 138	-6 488 630	-249 329	0	-7 532 097
Korrigeerimised gruppide vahel	0	-310 771	-43 385	370 986	0	0
Arvestatud kulum 2006 aastal	0	-224 076	-661 019	-185 493	0	-1 070 588
Müüdnud ja mahakantud kulum 2006	0	0	-8 415	0	0	-8 415
Allahinnatud põhivara kulum 2006	0	-796 704	0	0	0	-796 704
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-2 125 689	-7 201 449	-63 836	0	-9 390 974
Jääkmaksumus 31.12.2005	825 598	3 483 448	3 348 119	0	31 150	7 688 315
Jääkmaksumus 31.12.2006	3 952 079	2 049 853	3 029 051	25 248	146 680	9 202 911

OÜ Kaiu LT-l on omandis maad 696,1 ha, millest 493,9 ha soetati 2006.aastal. Seisuga 31.12.2005.a. oli omandis 202,2 hektarit. Seisuga 31.12.2005 on maa kajastatud bilansis soetusmaksumuses kogusummas 826 tuhat krooni. 2006 aastal soetatud 493,9 ha soetusmaksumusega 3 126 tuhat krooni, seisuga 31.12.2006 on maa bilansiline maksumus 3 952 tuhat krooni.

Juhataja



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L P.
Kuupäev/date 05.07.07.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 8. Bioloogiline vara

Bioloogilised varad loomakasvatustes:

Loomakasvatuse bioloogilise vara õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud turuhinda.

	Põhikari	Noorkari	Kokku
Saldo 31.12.2005	3 425 148	3 647 457	7 072 605
Soetatud varad 2006	154 000	0	154 000
Varade koguse muutuse mõju 2006	-256 000	-69 600	-325 600
Vara müügi mõjust tingitud õiglase väärtuse vähenemine 2006	-824 000	76 400	-747 600
Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutuse mõju 2006	5 675 852	-730 393	4 945 459
Saldo 31.12.2006	8 175 000	2 923 864	11 098 864

Bioloogiline vara taimekasvatustes:

Taimekasvatuse bioloogilist vara on arvel kogusummas 195,219 krooni.

Lisa 9. Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg					
	Saldo 31.12.06	12 kuu jooksul	1-5 aasta	üle 5 aasta	Intressi määr %	Lõpp tähtaeg
Kaiu PMÜ õigustatud subjektid	312 981	0	312 981	0	0	2012.a.
Kapitalirendikohustused	185 929	114 079	71 850	0	6,6	2008.a.
Maa	634 389	16 872	617 517	0	5,0	2050.a.
Kokku	1 133 299	130 951	1 002 348	0		

	Saldo 31.12.05	12 kuu jooksul	1-5 aasta	üle 5 aasta	Intressi määr %	Lõpp tähtaeg
Kaiu PMÜ õigustatud subjektid	754 849	92 614	662 235	0	0	2012.a.
Kapitalirendikohustused	440 114	254 184	185 930	0	6,6	2008.a.
Kokku	1 194 963	346 798	848 165	0		

Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirenditingimustel renditud masinad ja seadmed on bilansis kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2006	31.12.2005
Soetusmaksumus	1 280 500	1 903 500
Arvestatud kulum aruandeperioodil	-186 851	-311 450
Akumuleeritud kulum	-630 036	-816 887
Jääkmaksumus	463 613	775 163
Tasutud põhiosamakseid	254 184	267 703
Tasutud intressi	20 621	34 234

2006.a. on tasutud 1 sõiduauto eest kasutusrendimakseid summas 20 tuhat krooni, mis on kajastatud mitmesuguste tegevuskulude all, 2005.aastal kasutusrendi makseid ei tasutud.

Kasutusrendi maksed tulevastes perioodides:

	12 kuu jooksul	1-5 aasta	üle 5 aasta
Sõiduauto	58 754	215 431	0

Lisa 11. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2006		31.12.2005	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	437 974	0	0	122 190
Sotsiaalmaks	0	215 342	0	218 144
Isiku tulumaks	0	104 589	0	110 778
Keskkonna saastemaks	0	5 069	0	6 991
Töötuskindlustusmaks	0	5 704	0	8 093
Kogumispensioni makse	0	5 945	0	5 313
Kokku	437 974	336 649	0	471 509

Lisa 12. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad hankijatele	317 765	281 871
Maksuvõlad (lisa 11)	336 649	471 509
Võlad seotud osapooltele (lisa 18)	3 268 812	0
Mitmesugused võlad	91 474	2 674
Puhkusereserv	116 754	31 532
Võlad töövõtjale	260 647	237 339
Kokku	4 392 101	1 024 925

Juhataja



Initsialis-eritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L. P.
Kuupäev/date 05.07.07.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 13. Õiglasest väärtuses arvele võetud ja realiseeritud põllumajandustoodang

Realiseerimine tegevusalade lõikes:

	2006	2005
Piim	11 693 000	11 693 489
Veised	2 320 723	1 248 920
Taimekasvatuse saadused	128 850	226 318
Kokku	14 142 573	13 168 727

Aruandeaastal realiseeriti kogu põllumajandustoodang Eesti Vabariigis.

Lisa 14. Sihtfinantseerimine

Euroopa projektide raames on saadud sihtfinantseerimise toetusi:

	2006	2005
Tegevuskulude sihtfinantseerimiseks	2 792 845	1 840 388

Tulud tegevuskulude sihtfinantseerimisest jagunevad järgmiselt:

	2006	2005
Piimalehma toetus	1 055 813	740 852
Pindalatoetus	1 313 791	965 822
Eriotstarbelise diislikütuse aktsiisi hüvitamine	32 076	0
Kokku	2 401 680	1 706 674

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud:

	31.12.2006	31.12.2005
Tegevuskulude toetused	2 957 414	1 482 068

Lisa 15. Muud äritulud

	2006	2005
Teenustööd	182 920	294 214
Traktoritööd	46 234	98 190
Orgaaniline väetis	1 305	2 187
Rent	120 000	152 500
Inflatsiooni kompensatsioon tuluks	327 854	0
Muud	19 615	57 522
Kokku	697 928	604 613

Juhataja



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Aliajalid/initials L. P.

Aliajalid/date 05.07.07.

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Materjal, väetised, mürgid, ravimid	1 959 070	3 097 799
Söödad	5 700 169	5 139 453
Kütus, gaas, elekter	1 796 719	1 477 171
Transport	467 583	585 564
Tehnika rent	2 750 000	0
Muud teenused	291 574	311 176
Kokku	12 965 115	10 611 163

Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Varade, sõidukite kindlustusmaks	46 192	53 549
Telefonikulud	37 664	36 887
Maamaks, maarent	181 110	218 845
Auditikulud	95 000	9 800
Pangakulud	1 596	1 233
Nõustamisteenused, juhtimistasud	14 403	11 101
Remondikulud	113 342	0
Transport	203 224	5 093
Ostetud teenused	100 976	12 812
Kokku	793 507	349 320

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Kaiu LT OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Kaiu LT OÜ ainuosanik on Trigon Farming AS, mis on registreeritud Eesti Vabariigis.

2006. aastal omandati TÜ Kärla PÜsse 10% osalus nimiväärtusega 24 tuhat krooni.

2006. aastal on OÜ Kaiu LT esitanud seotud osapooltele arveid kogusummas 944 tuhat krooni. Nimetatud nõue loovutati 18.detsembril 2006 mitterahaliseks sissemakseks.

Juhataja



Initsialiseeritud ainult identifitseemiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L. P.
Kuupäev/date	05.07.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

2006. aastal on ostetud teenust seotud osapooltelt ning kogu see summa 3,245 tuhat krooni seisuga 31.12.2006 bilansis kohustusena. Samuti on tasumata sidusettevõtja osakute eest 24 tuhat krooni

2005. aastal tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele on makstud tasusid koos sotsiaalmaksuga summas 286 tuhat krooni, 2005.aastal on makstud tasusid koos sotsiaalmaksuga 259 tuhat krooni.

2005 aasta puhaskasumist on makstud netodividende summas 345 tuhat krooni.

OÜ Kaiu LT juhatuse liikmele ei ole 2006. ja 2005. aastal antud muid soodustusi.

Seotud osapooltele ei ole tehtud 2006. ja 2005. aastal allahindlusi.

Lisa 19. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	345 000	345 000
Osakute arv (tk)	0	115
Osade arv (tk)	1	0
Osakute nimiväärtus (kroonides)	0	3 000
Osa nimiväärtus (kroonides)	345 000	0

OÜ Kaiu LT asutati Kaiu Põllumajandusühistu jagunemisel 01.aprillil 1993.a.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 19,792 tuhat krooni (2005 aastal 18,011 tuhat krooni) . Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (2006 kehtis maksumäär 23/77 ja 2005 aastal 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga omanikele võimalik dividendidena välja maksta 15,437 tuhat krooni (2005 aastal 13,868 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4,354 tuhat krooni (2005 aastal 4,142 tuhat krooni).

Juhataja



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L. P.
Kuupäev/date	05.04.07.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Kaiu LT osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ Kaiu LT (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud allpool kirjeldatu, viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Meil ei olnud kokkulepet teostada auditit ega ülevaadet ettevõtte raamatupidamise aastaaruandele, mis oli koostatud seisuga 31. detsember 2005. Bilansis seisuga 31. detsember 2005 kajastatud saldod mõjutavad 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta finantstulemust ning rahavoogusid.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31. detsember 2006 on ettevõtte bilansis kajastatud kohustused eraisikutele summas 313 tuhat krooni. Me ei olnud võimelised ka teisi praktilisi auditi protseduure kasutades saada piisavalt tõendusmaterjali kohustuse aluseks oleva dokumentatsiooni olemasolu osas, sest kohustuse kajastamise hetkel kohustuse arvutamise aluseks olnud dokumentatsioon ei olnud meile kättesaadav.

Arvamuse avaldamisest loobumine

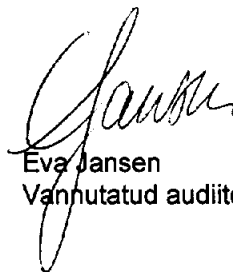
Tingituna lõigus *Arvamuse avaldamisest loobumise alus* toodud asjaolude olulisusest, ei avalda me arvamust, kas ettevõtte 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandes toodud võrdlusandmed ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemus ja rahavood on olulises osas õigesti ja õiglaselt kajastatud.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus *Märkusega arvamuse avaldamise alus* kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasnev bilanss olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Tiit Raimla
AS PricewaterhouseCoopers



Eva Jansen
Vannutatud audiitor

5. juuli 2007

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Käesolevaga teeb OÜ Kaiu LT juhatus osanikele ettepanek lisada 2006 aasta puhaskasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande perioodi kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	345 000	153 934	1 760 400	17 665 746	2 125 784	22 050 864
2006 kasumi jaotamine	0	0	0	2 125 784	-2 125 784	0
Omakapital peale kasumi jaotamist	345 000	153 934	1 760 400	19 791 530	0	22 050 864

Juhatus ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele

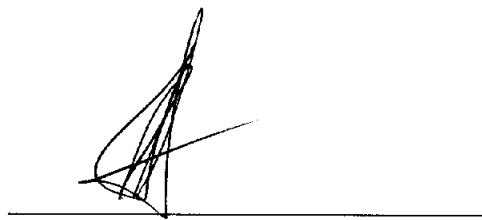
OÜ Kaiu LT 2006. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike

üldkoosoleku poolt "5" *juuli* 2007.a. otsusega, allkirjastamine

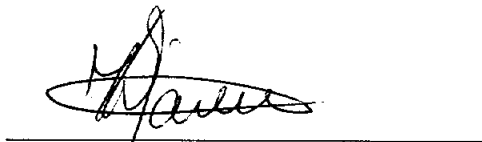
"5" *juuli* 2007.a.



Juhataja
Margus Muld



Nõukogu esimees
Ülo Adamson



Nõukogu liige
Kaupo Ojavee



Nõukogu liige
Mare Eltermann

**Osühing Kaiu LT, registrikood 10028353, osanike nimekiri 5.07.2007.a.
seisuga osühing Kaiu LT 2006.a. majandusaasta aruande juurde**

Osaniku nimi ja registrikood	Häälte arv	Osa nimiväärtus	Aadress
AS Trigon Farming (11252182)	3 450	345 000 EEK	Pärnu mnt 15, Tallinn 10141