

PRADO OSAÜHING

Majandusaasta aruanne 2008.a.

Majandusaasta algus 01.jaanuar ja lõpp 31.destseembr 2008.a.

Ärinimi	OÜ Prado
Registrikood	10899450
Aadress	Pikk 26-M3 Pärnu 80017
Põhitegevusala	Inkassoteenus
EMTAK	82911
Omandivorm	Osaühing
Juhatuse liige	Marko Langund

SISUKORD

1. Ettevõtte andmed
2. Sisukord
3. Tegevusaruanne
4. Juhatuse deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED

- 5.Raamatupidamisbilanss(aktiva)
- 5.Raamatupidamisbilanss(passiva)
- 6.Kasumiaruanne
- 7.Rahavoogude aruanne
- 8.Omakapitali muutuste aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

- 9.Arvestusmeetodid ja hindamiselused
- 11.Raha ja raha ekvivalendid
- 11.Põhivara liikumine
- 12 Müügitulu
- 12.Kaubad,materjalid,mitmesugused teg.kulud
- 13.Kasumi jaotamise ettepanek
- 14.Majandusaasta aruande allkirjad
- 15.Osakapital
- 16 Müügitulu EMTAK 2008.a. järgi

TEGEVUSARUANNE

Osäühing Prado põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja laenude andmine.

2008. a. oli kasum 74,1 tuh.krooni.

2008.a. osteti põhivara 1581,5 tuh.krooni ja müüdi põhivara 1401,5 tuh.krooni eest.

Juhatuse liikmele töötasu ei makstud ja 2008.a. töötajaid ei olnud Prado Oü

2009.a. progoositav käive 230,0 tuh.krooni

<i>Peamised finantsnäitajad</i>	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	105000	45000
Tulu kasv	0	0
Kasumi kasv	-93,79	2652,84
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,04	3,85
ROA	2,82	61,6
ROE	0,00	0,01

Marko Langund

26.06.2009.a.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Prado Oü juhatus on äriseadustustikust lähtuvalt koostanud Majandusaasta aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ka konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil **Prado Oü** Seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Firma on jätkvalt tegutsev

Marko Langund

26.06.2009.a.

AKTIVA (varad)	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.	
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod	1205	39412	lisa2
Kokku	1205	39412	
Ostjate laekumata arved	105000		
Muud lühiajalised nõuded	1980994	1535852	
Tarnjatele ettemaks	0	2790	
Käibevara kokku	2087199	1578054	
<i>Põhivara</i>			
Maa ja ehitised	540000	360000	lisa3
Põhivara kokku	540000	360000	
AKTIVA (varad) KOKKU	2627199	1938054	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.	
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Lühiajalised laenud	1008655	409723	
<i>Võlakohustused</i>			
Võlad tarnijatele	16091	0	
Kokku	16091	0	
Lühiajalised kohustused kokku	1024746	409723	
Kohustused kokku	1024746	409723	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40000	40000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1484331	290551	
Reservkapital	4000	4000	
Aruandeaasta kahjum,kasum	74122	1193780	
Omakapital kokku	1602453	1528331	
PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU	2627199	1938054	

KASUMIARUANNE	2008.a.	2007.a.	
Äritulud			
Müügitulu	105000	45000	lisa4
Muud äritulud	0	1155000	
Äritulud kokku	105000	1200000	
Ärikulud			
Kaubad ja materjal	12142	4155	lisa5
Mitmesugused tegevuskulud	40518	20095	lisa5
Muud ärikulud	23745	0	
Ärikulud kokku	76405	24250	
Ärikasum(-kahjum)	28595	1175750	
Intressitulu	66127	18030	
Intressikulud	20600		
Finantstulud ja kulud kokku	45527	18030	
Kasum(kahjum) majandustegevusest	74122	1193780	
Aruandeaasta kasum	74122	1193780	

RAHAVOOGUDE ARUANNE**Rahavood aruandeaasta äritegevusest**

	2008.a.	2007.a.
1.Ärikasum	28595	1175750
2.Käibevara muutus	-102210	2790
3.Lühiajaliste kohustuste muutus	16091	-4537
Põhivarast saadud kahjum	23388	
4.Põhivara müük	1378112	460000
KOKKU:	1343976	1634003

Rahavood aruandeaasta finitseeringutest

Põhivara soetamine	-1581500	-820000
Antud laenu	-666300	-1787514
Tagastatud laenu	221158	280819
Intressitulu	66127	18030
KOKKU:	-1960515	-2308665

Rahavood aruandeaasta investeeringutest

Saadud laenu	1868308	510500
Tastatud laenu	-1269376	-70000
Tasutud intresse	-20600	
KOKKU:	578332	440500

Rahavood kokku**-38207 -234162*****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses***

Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta alguses	39412	273574
Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta lõpuks	1205	39412

KOKKU RAHAJÄÄGI

MUUTUS	-38207	-234162
---------------	---------------	----------------

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006.a.	40000	0	294551	334551
Aruandeperioodi kasum			1193780	1193780
Reservkapitali moodustamine		4000	-4000	0
Saldo 31.12.2007.a.	40000	4000	1484331	1528331
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			74122	74122
Saldo 31.12.2008.a.	40000	4000	1558453	1602453

RAAMATUPIDAMISE MAJANDUSAASTA ARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Osäühing Prado 2008.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustest.

OÜ Prado kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas kasumiaruande skeemi nr.1 Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eesti täiskroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas Olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad varude soetamise otsestest või kaudsetest väljaminekutest. (FIFO meetod.). Varud hinnatakse bilansist lähtudes sellest, mis on madalam, kas Soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaane põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksusega alates 5000.-(viis tuhat) krooni. Varad mille soetusmaksumus on alla 5000.-(viie tuhat) krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% - liselt kuldesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni määrad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised	5-8 %
Masinaid ja seadmeid	20%
Muu inventar	25%

Tulude kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis , kui on täidetud:

Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta

Tehingust saadav tasu laekumine on usaldusväärne

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Raha kassas	1068	37474
Hansapank	124	1925
SEB Pank	13	13
Kokku	1205	39412

Lisa3 Põhivara liikumine

	Aasta algus 1.01.2006.a.	soetatud põhi- vara 2007.a.	Müüdud põhi- vara 2007.a.	Aasta lõpuks 2007.a..a.	Jääk- maksumus
Maad ja ehitised	0	820000	460000	360000	360000
Põhivara kokku	0	820000	460000	360000	360000
	31.12.2007.a.	2008.a.	2008.a.	2008.a.	31.12.2008.a.
Maad ja ehitised	360000	1581500	1401500	540000	540000
Põhivara kokku	360000	1581500	1401500	540000	540000

Lisa4 Müügitulu

	EMTAK	2008.a.	2007.a.
Inkassoteenus ja krediidiinfo	82911	105000	45000
Müügitulu kokku	82911	105000	45000

Lisa5Kaubad, materjalid, tegevuskulud

Kaubad, materjalid, tegevuskulud	2008.a.	2007.a.
Materjalid	0	1878
Kommunaalteenus	10497	0
Elekter	1645	2277
Kaubad, materjalid ,teenused kokku	12142	4155

Tegevuskulud	2008.a.	2007.a.
Tellitud teenustööd	0	1049
Pangateenused	838	1434
Kindlustus	1003	0
Ruumide rent	1309	0
Juriidilised kulud	18137	8252
Riigilõiv	19231	9360
Tegevuskulud kokku	40518	20095

**JUHATUSE ETTEPANEK KASUMI
JAOTAMISE OSAS**

Osaühing Prado juhatus kinnitas 2008.a. kasum **74 122.-EEK** (seitsekümmend neli tuhat ükssada kakskümmend kaks krooni)

2008.a. puhaskasum	74 122.-EEK
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 484 331.-EEK
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007.a	1 558 453.-EEK

Jaotamata kasumi 31.12.2008.a. seisuga	1 558 453.-EEK
---	-----------------------

Marko Langund	_____	26.06.2009.a.
---------------	-------	---------------

**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Prado OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruandele kirjutab alla juhataja .

Nimetus	Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse liige	Marko Langund	_____	26.06.2009.a.

OSAKAPITAL 31.12.2008.a.

Osanikud	Reg.nr.	Aadress	Osakapital
Reilen Tootmine OÜ	11061890	Aisa 1-18 Pärnu 80017	40000
Kokku			40000

MÜÜGITULU EMTAK 2008.a. järgi

	EMTAK	2008.a.	2007.a.
Inkassoteenus ja krediidiinfo	82911	105000	45000
Müügitulu kokku	82911	105000	45000

Juhatuse liige Marko Langund _____ 26.06.2009.a.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10899450	Osühing Prado	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	marko@lendinvest.eu
Mobiiltelefon	+372 5020842

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Kari Kodasma	37701304267	Pärnu	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Inkassoteenus ja krediidiinfo	82911	105000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Prado (registrikood: 10899450) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marko Langund (Juhatuse liige) - kinnitanud 15.09.2009