

MR Portal

Müritööd. Viimistlustööd. Elektritööd

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	OÜ MR Portal
Registrikood:	10399078
Aadress:	Lõuna 1-16, 79511 Rapla
Telefon:	6 403 720
Faks:	6 403 709
E-post:	mrportal@mrportal.ee
Audiitor:	Virve Pae
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008



Sisukord

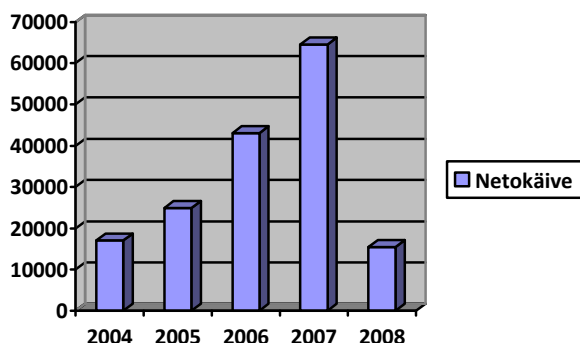
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne <i>Skeem 2</i>	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused ..	11
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 2 Muud pikaajalised nõuded	13
Lisa 3 Materiaalne ja immateriaalne põhivara	14
Lisa 4 Kapitalirent	15
Lisa 5 Maksud	15
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 7 Müügitulu	16
Lisa 6 Müüdud toodangu kulu	16
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	17
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Audiitori järeldusotsus	



Tegevusaruanne

OÜ MR Portal alustas tegevust 1998. aastal, põhitegevuseks on ehitustegevus. 2008.a. ehitati: Terivse Arengu Instituut, Tallinna koolid ja lasteaiad, maalritööd uusehitistest.

Ehituse realiseerimise netokäive (tuh krooni):



2008.aastal oli OÜ MR Portali keskmine töötajate arv 28,75 inimest, palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 3 637 tuh krooni. Juhatuse liikmete tasu oli sh 239 tuh krooni (koos sotsiaalmaksuga).

OÜ MR Portal kontor asub Tallinnas Kanali tee 1.

Suhtarvud.

$$1. \text{ Maksevõime üldine tase (Current Ratio)} = \frac{\text{Käibevarad}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$$

2005	2006	2007	2008
2,17	1,94	5,57	3,76

$$2. \text{ Kiirmaksevõime (Acid Test)} = \frac{\text{Kõrge likviidsusega varad}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$$

2005	2006	2007	2008
2,17	1,94	4,11	2,20

$$3. \text{ Maksevalmiduse kordaja (Cash Ratio)} = \frac{\text{Raha ja väärtpaberid}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$$



2005	2006	2007	2008
0,76	0,76	4,11	2,20

4. Puhas käibekapital = Käibevara – Lühiajalised kohustused

2005	2006	2007	2008
2 005 991	4 251 336	5046 366	3 321 047

5. Käibekapitali osatähtsus varadest = $\frac{\text{Puhas käibekapital}}{\text{Varad}}$

2005	2006	2007	2008
0,42	0,45	0,67	0,68

6. Varade tulukus (ROA) = $\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Varad keskmiselt} \times 100\%}$

2005	2006	2007	2008
16,63	28,99	29,76	0

7. Puhasrentaablus (Profit Margin of Sales) = $\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Müügitulu} \times 100\%}$

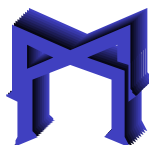
2005	2006	2007	2008
2,57	4,81	6,26	0

8. Kulurentaablus = $\frac{\text{Ärikasum}}{\text{Ärikulud} \times 100\%}$

2005	2006	2007	2008
2,73	5,11	6,66	0

9. Võlakordaja = $\frac{\text{Kohustused}}{\text{Varad}}$

2005	2006	2007	2008
0,43	0,49	0,19	0,25



$$10. \text{ Soliidsuskordaja} = \frac{\text{Omakapital}}{\text{Kogukapital}}$$

2005	2006	2007	2008
0,57	0,51	0,81	0,75

$$11. \text{ Ostjatelt raha laekumise välde} = \frac{\text{Nõuded ostjatele}}{\text{Netokäive päevas}}$$

2005	2006	2007	2008
35,4	45,0	13,83	43,36

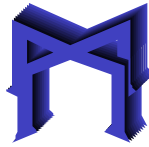
Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

Mati Taits

28.06.2009.a.

Raivo Vahemets

28.06.2009.a.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 7 – 17 toodud OÜ MR Portal 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

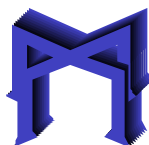
- ♣ Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- ♣ Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ MR Portal finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- ♣ OÜ MR Portal on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- ♣ Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud



BILANSS

kroonides

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	2562693	6 667 132	
Nõuded ostjate vastu	1 962 329	2 366 290	1
KOKKU KÄIBEVARA	4 525 022	9 033 422	
PÕHIVARA			
Pikaajalised nõuded	36 387	36 387	2
Materiaalne põhivara	341 517	844 196	3
KOKKU PÕHIVARA	377 904	880 584	
KOKKU VARAD	4 902 927	9 914 006	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	67 237	240 960	4
Võlad ja ettemaksed	1 136 738	1 621 441	5,6
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	1 203 975	1 862 401	
OMAKAPITAL			
Osakapital	100 000	100 000	
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 941 605	4 030 818	
Aruandeaasta kasum	-2 352 654	3 910 787	
KOKKU OMAKAPITAL	3 698 951	8 051 605	
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	4 902 927	9 914 006	



KASUMIARUANNE

kroonides

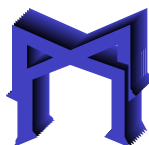
	2008.a.	2007.a.	Lisa nr
Müügitulu	15 480 997	62 466 556	7
Müüdud toodangu kulu	17 483 248	58 163 314	8
BRUTOKASUM	-2 002 251	4 303 241	
Turustuskulud	41 800	13 050	
Üldhalduskulud	251 388	392 453	
Muud äritulud	345 184	64 542	
Muud ärikulud	22 460	90 420	
ÄRIKASUM	-1 972 714	3 871 861	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud	179 686	265 673	
Muud finantskulud	27 980	39 746	4
Kokku finantstulud ja -kulud	151 708	225 926	
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	-1 821 008	4 097 787	
Tulumaks	531 646	187 000	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-2 352 654	3 910 787	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

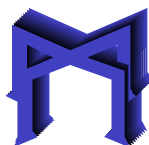
	2008.a.	2007.a.	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	-1 821 008	3 910 787	
<i>korrigeerimised</i>			
Põhivara kulum	502 680	518 637	
Muutus käibevaras	403 961	2 948 812	1
Muutus lühiajalistes kohustustes	-484 703	-9 557 545	5
Makstud dividendid	-2 000 000	-850 000	4
Makstud intressid	-27 980	-33 747	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 110 402	-3 063 056	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	0	-478 004	3
Saadud intressid	179 686	265 673	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	179 686	-212 331	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tasutud kapitalirendi makseid	-173 723	-382 900	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-173 723	-382 900	
Rahavood kokku	-4 104 439	-3 658 287	
Raha jääk perioodi lõpul	2 562 693	6 667 132	
Raha jääk perioodi algul	6 667 132	10 325 419	
Rahajäägi muutus	-4 104 439	-3 658 287	



OSAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2005	100 000	10 000	1 980 060	641 700	2 731 760
2005.a. jaotamata kasum	0	0	2 621 760	0	2 621 760
2006.a. puhaskasum	0	0	0	2 027 059	2 027 059
31.12.2006	100 000	10 000	2 621 760	2 027 059	4 758 819
2006.a. jaotamata kasum	0	0	4 030 818	0	4 030 818
2007.a. puhaskasum	0	0	0	3 910 787	3 910 787
31.12.2007	100 000	10 000	4 030 818	3 910 787	8 051 605
2007.a. jaotamata kasum	0	0	5 941 605	0	5 941 605
2008.a. puhaskasum	0	0	0	-2 352 654	-2 352 654
31.12.2007	100 000	10 000	5 941 605	-2 352 654	3 698 951



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

- ♣ OÜ MR Portal 2008.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.
- ♣ OÜ MR Portal kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande **skeemi nr 2**.
- ♣ Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Sealjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Kaubad laos võetakse arvele soetusmaksumuses. Lõpetamata ehitus võetakse arvele eksperthinnangu alusel.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised ostjatelt laekumata arved on garantiiaja tagatiseks (üldjuhul objekti üleandmisest 2 aastat ja 3 kuud), peale mille lõppemist nad laekuvad.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 kroonist. Varad alla 20 000 krooni kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas:

- | | |
|---------------------------|-----------|
| • Tootmiseseadmed | 10 – 30 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 10 – 30 % |
| • Muu inventar | 20 – 40 % |



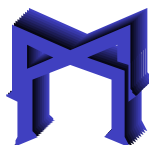
Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnevad bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

*Lisa 1*

NÕUDED OSTJATE VASTU

kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate tasumata summad	1 872 329	2 366 290
Sh ebatõenäoliselt laekuvad	413 442	
Kokku ostjate tasumata summad	1 872 329	2 366 290

Lisa 2

MUUD PIKAAJALISED NÕUDED

kroonides

Garantiideposiit tellijatele seisuga 31.12.2008	36 387
--	--------

Lisa 2

MUUD PIKAAJALISED NÕUDED

kroonides



Lisa 3

MATERIAALNE PÕHIVARA

kroonides

	Masinad ja seadmed	Muu materiaaln e põhivara	Kokku materiaaln e põhivara
Soetusmaksumus 01.01.2008	2 099 062	48 966	2 148 027
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 099 062	48 966	48 966
Akumuleeritud kulum 01.01.2008	-1 261 032	-42 799	-1 303 831
Amortisatsioonikulu 2008	-496 514	-6 166	-502 680
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-1 747 382	- 48 966	-1 806 510
Jääkmaksumus 01.01.2008	992 365	6 166	998 531
Jääkmaksumus 31.12.2008	351 680	0	351 680

Lisa 4

KAPITALIRENT

OÜ MR Portal rendib kapitalirendina kahte sõidukit.
Leping lõpeb 2010.aastal
Jääk 31.12.2008 oli 67 237 krooni



Lisa 5

MAKSUVÕLAD

kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks		82 157
Ettevõtte tulumaks		1 692
Üksikisiku tulumaks		52 893
Töötuskindlustusmaks		2 662
Kogumispension		3 567
Sotsiaalmaks		104 103
Kokku	133 673	247 074

Lisa 6

VÕLAD JA ETTEMAKSED

kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad hankijatele	798 058	659 846
Maksuvõlad (Lisa 6)	133 673	247 074
Muud viitvõlad	205 007	714 520
Kokku	1 136 738	1 621 441



Lisa 7

MÜÜGITULU

kroonides

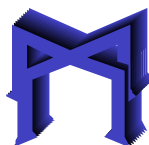
	2008.a.	2007.a.
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	7 490 503	42 284 857
43341 Värvimine ja klaasimine	5 336 379	14 512 918
43211 Elektrijuhtmete ja – seadmete paigaldus	2 540 772	5 155 428
43991 Vundamendi-, betooni- ja müüritööd	0	37 020
Muud tulud	113 343	476 333
Eestis kokku	15 480 997	62 466 556

Lisa 8

MÜÜDUD TOODANGU KULU

kroonides

	2008.a.	2007.a.
Müüdnud toodangu kulu, sh		
materjal ja vahendid	9 548 232	25 356 890,58
alltöövõtt	2 551 518	22 667 389,07
palgakulud	3 636 838	5 764 504,00
ostetud teenused	288 151	1 793 763,86
muud kulud	1 458 509	2 580 766,58
Kokku	17 483 248	58 163 314

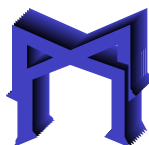


Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatuse liige
Raivo Vahemets
28.06.2009.a.

Juhatuse liige
Mati Tait
28.06.2009.a.



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ MR Portal vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli järgmine:

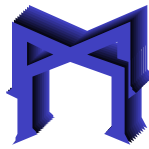
- | | |
|--|-------------------|
| 1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 5 941 605 krooni |
| 2. Aruandeaasta kahjum | -2 352 654 krooni |

Jaotuskõlblik kasum kokku	3 588 951 krooni
---------------------------	------------------

OÜ MR Portal juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

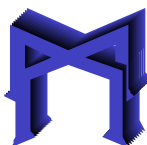
Juhatuses liige
Raivo Vahemets
28.06.2009.a.

Juhatuses liige
Mati Taitis
28.06.2009.a.



MR Portal

Müritööd. Viimistlustööd. Elektritööd



Sõltumatu audiitori aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

OSAÜHING MR PORTAL OSANIKULE

Olen auditeerinud kaasnevat OÜ MR Portal, Ärireg.kood 10399078, raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008. a., kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest koostöös Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega vastutab ettevõtte juhatus. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettusest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused.

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2008. ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

28. juuni 2009. a.

Tallinn
Vannutatud audiitor Virve Pae
OÜ Virnes
Narva mnt.7-349, Tallinn 10117



Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10399078	Osaühing MR Portal	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	mrportal@mrportal.ee
Faks	+372 6403709
Mobiiltelefon	+372 5063008
Telefon	+372 48 941 73; +372 56 54086
Telefon	+372 6403729

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Mati Tait	34203022737	Tartu	50000
Raivo Vahemets	36109260301	Rapla, Rapla vald, Raplamaa	50000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7490503	48.39	Jah
Värvimine ja klaasimine	43341	5336379	34.47	Ei
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	2540772	16.41	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing MR Portal (registrikood: 10399078) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Virve Pae (Audiitor) - kinnitanud 07.09.2009