

Pärnu Maakohutis registreeritud
L S A A D U K

04.07.2008

Majandusaasta aruanne

Arv. nr. 71962
Eve M. M. M.

Ärinimi

OÜ LUXFIRE

Äriregistri kood

10751500

Aadress

Kõrgessaare mnt.45, Kärkla 92412

Telefon

46 31522

Faks

46 31536

Põhitegevusala

Investeerimisalane tegevus

Majandusaasta algus

1. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2007

Tegevjuht

Andrus Ilumets

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osade nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 4. Lühiajalised laenud.....	11
Lisa 5. Maksude tagasinõuded ja võlad.....	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara	12
Lisa 7. Pikaajaline laen.....	12
Lisa 8. Müügitulu tegevusliikide ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	13
Lisa 9. Muud äritulud	13
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse liikme allkiri 2007. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Osade nimekiri	17



Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks aastal 2007 oli investeerimisalane tegevus. Osaühingu tegevusalade struktuuris olulisi muutusi ei toimunud võrreldes eelmise aruandeperioodiga. Osaühing jätkas ka turu-uuringutega vee – ja jahiturismi ning Hiiumaale sobilike ürituste korraldamiseks. Osaühing jätkas tööd muinsuskaitsealust arendamist vajavate kinnisvaraobjektidega Vormsi vallas, millele koostati põhiprojektid.

Osaühingu realiseerimise netokäive oli 68 181 krooni.

Osaühing lõpetas aruandeaasta kahjumiga 121 326 krooni

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	68 181	106 747
Tulu vähenemine	36%	50%
Kahjum	121 326	116 571
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	23,96	31,09

2008. aastal plaanime alustada spordi- ja puhkeürituste korraldamisega ning jätkata investeerimisalase tegevusega. Kavas on alustada Vormsil Suuremõisa mõisahoone varemete konserveerimist vastavalt muinsuskaitse eritingimustele ja põhiprojektile. Jätkuvalt on plaanis on rajada Kalda 2 kinnistule väike spordikompleks. Valminud on eskiisprojekt, mille alusel peaks valmima aasta teisel poolel põhiprojekt projekteerimisbüroolt Dagopen. Kinnisvara arendusprojektide osas on kavas täiendada projektide elluviimiseks vajalikke dokumente. Kavas on alustada investeringute realiseerimisega. Osaühingu kasumiproгноos on 2008. aastaks 300 000 krooni puhaskasumit.

Osaühingul ei olnud koosseisulisi töötajaid. Osaühingu juhatus koosneb ühest inimesest, kellele töötasu ei makstud.

Andrus Ilumets

juhatuse liige



30.04.2008



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ LUXFIRE juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ LUXFIRE finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ LUXFIRE on jätkuvalt tegutsev.

Andrus Ilumets

juhatuse liige



30.04.2008



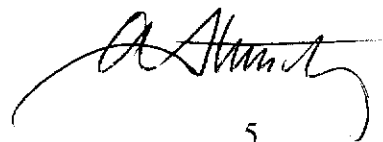
Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	29 184	724 649
Lühiajalised finantsinvesteeringud		10 000	10 000
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	2 003	19 839
<i>Lühiajalised laenud</i>	4	885 000	250 000
<i>Maksude tagasinõuded</i>	5	97	0
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		4 000	5 348
<i>Kokku</i>		891 100	275 187
Käibevara kokku		930 284	1 009 836
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6		
<i>Maa</i>		1 023 488	1 003 980
<i>Ehitised</i>		41 570	43 922
<i>Masinad ja seadmed</i>		221 484	254 952
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		0	19 116
<i>Kokku</i>		1 286 542	1 321 970
Põhivara kokku		1 286 542	1 321 970
VARAD KOKKU		2 216 826	2 331 806

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		18 827	8 633
<i>Maksuvõlad</i>	5	0	148
<i>Muud lühiajalised võlad</i>		20 000	23 700
<i>Kokku</i>		38 827	32 481
Lühiajalised kohustused kokku		38 827	32 481
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	1 500 000	1 500 000
Pikaajalised kohustused kokku		1 500 000	1 500 000
Kohustused kokku		1 538 827	1 532 481
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Registreerimata omakapital		174 000	174 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		581 325	697 896
Aruandeaasta kasum		- 121 326	- 116 571
Omakapital kokku		677 999	799 325
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 216 826	2 331 806



Kasumiaruanne

	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	8	68 181	106 747
Muud äritulud	9	40 211	0
Äritulud kokku		108 392	106 747
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		96 257	141 458
Mitmesugused tegevuskulud		2 219	20 610
Põhivara kulum		35 820	34 044
Muud ärikulud		2	1 248
Ärikulud kokku		134 298	197 360
Ärikasum		- 25 906	- 90 613
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressitulud</i>		241	239
<i>Intressikulud</i>	7	95 661	14 947
<i>Muud finantskulud</i>		0	11 250
Kokku finantstulud ja -kulud		- 95 420	- 25 958
Kasum majandustegevusest		- 121 326	- 116 571
ARUANDEAASTA KASUM		- 121 326	- 116 571



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		- 25 906	- 90 613
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	6	35 820	34 044
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,4	19 087	- 273 496
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste ja ettemaksete muutus		6 346	-332 245
Kokku rahavood äritegevusest		35 347	- 662 310
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	- 392	- 87 516
Antud laenud	4	- 635 000	0
Saadud intressid		241	239
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 635 151	- 87 277
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	0	1 500 000
Makstud intressid	7	- 95 661	- 14 947
Makstud lepingute tasud		0	- 11 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 95 661	1 473 803
RAHAVOOD KOKKU		- 695 465	724 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		724 649	433
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 695 465	724 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		29 184	724 649



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	174 000	4 000	697 896	915 896
Aruandeperioodi kahjum				- 116 571	- 116 571
Saldo 31.12.2006	40 000	174 000	4 000	581 325	799 325
Aruandeperioodi kahjum				- 121 326	- 121 326
Saldo 31.12.2007	40 000	174 000	4 000	459 999	677 999



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ LUXFIRE 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ LUXFIRE kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõimekohta.



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	20 - 50 aastat
Masinaid ja seadmed	5 - 10 aastat
Sõidukid	5 - 10 aastat
Muu inventar	2 - 4 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

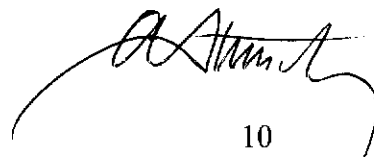
Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
EEK arvelduskonto Sampo Pangas	29 184	724 649
Kokku	29 184	724 649

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	2 003	19 839
Kokku	2 003	19 839

Lisa 4. Lühiajalised laenud

	31.12.2007	31.12.2006
AS Hiiumaa Erametskond	500 000	0
OÜ Lehtma Saeveski	30 000	0
Eraisik	330 000	250 000
OÜ Halupuu Firewood Products	25 000	0
Kokku	885 000	250 000

Lisa 5. Maksude tagasinõuded ja võlad

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	97	0	0	148
Kokku	97	0	0	148



Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad, seadmed	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	1 003 980	11 144	302 136		1 317 260
Soetused		35 900	32 500	19 116	87 516
Sissetulek kokku		35 900	32 500	19 116	87 516
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 003 980	47 044	334 636	19 116	1 404 776
Soetused	392				392
Ettemaksetest	19 116			- 19 116	0
Sissetulek kokku	19 508	0	0	- 19 116	392
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 023 488	47 044	334 636	0	1 405 168
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum 2005 aastal	0	552	30 216	0	30 768
Akumuleeritud kulum 2006 aastal	0	2 202	31 842	0	34 044
Akumuleeritud kulum 2007 aastal	0	2 352	33 468	0	35 820
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	1 003 980	10 224	254 294	0	1 268 498
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 003 980	43 922	254 952	19 116	1 321 970
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 023 488	41 570	221 484	0	1 286 542

Lisa 7. Pikaajaline laen

	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi-määr	Alusvaluuta
Laen AS Sampo Pangast	1 500 000	13.10.2008	2,25 % + 6 kuu euribor	EUR
Tasutud laenuintressid	95 661			

Lisa 8. Müügitulu tegevusliikide ja geograafiliste piirkondade lõikes**Müügitulu tegevusliikide lõikes:**

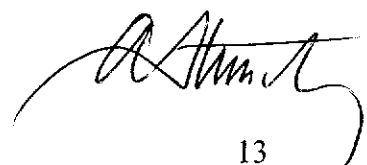
Tegevusliik	2007	2006
Kaupade ja teenuste müük	68 181	106 747
Kokku	68 181	106 747

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2007	2006
Eesti	68 181	106 747
Kokku	68 181	106 747

Lisa 9. Muud äritulud

	2007	2006
Muinsuskaitseameti sihtotstarbeline toetus	40 000	0
Muu äritulu	211	0
Kokku muud äritulud	40 211	0



Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Osahingu juhatus ja eraisikust omanik. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

OÜ LUXFIRE on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
AS Metsaster Haldus	omanikuga seotud ettevõtte	0	1 770
OÜ HM Puidukaubandus	omanikuga seotud ettevõtte	2 726	42 980
Kokku:		2 726	44 750

Lühiajaliselt laenatud vahendid

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Laen	Tagastamine
OÜ HM Puidukaubandus	omanikuga seotud ettevõtte	781 000	781 000
Aleksander Ilumets	omaniku isa	80 000	0
AS Hiiumaa Erametskond	omanikuga seotud ettevõtte	500 000	0
OÜ Lehtma Saeveski	omanikuga seotud ettevõtte	93 000	63 000
OÜ Halupuu Firewood Products	omanikuga seotud ettevõtte	25 000	0
Kokku:		1 479 000	844 000

Juhatusle ja omanikule makstud tasud

OÜ LUXFIRE on aruandeaastal omanikule maksnud tagasi majandusavansi võlga 3 700 krooni.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole	Kokku
Nõuded (laenud)		
Aleksander Ilumets	omaniku isa	330 000
AS Hiiumaa Erametskond	omanikuga seotud	500 000
OÜ Lehtma Saeveski	omanikuga seotud	30 000
OÜ Halupuu Firewood Products	omanikuga seotud	25 000
Kokku nõuded		885 000
Kohustused		
Majandusavansi võlg		
Andrus Ilumets	Omanik	10 000
Intresside võlg		
Leida Zemskova	Omaniku vanaema	10 000
Kokku kohustused		20 000

Juhatusel liikme allkiri 2007. aasta majandusaasta aruandele

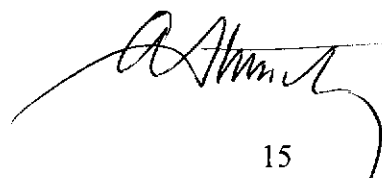
OÜ LUXFIRE juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Andrus Ilumets

juhatuse liige



30.04.2008



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	581 325
2007. aasta kahjum	- 121 326

Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2007: 459 999

OÜ LUXFIRE juhatus teeb ettepaneku katta jooksva aastal saadud kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Andrus Ilumets

juhatuse liige



30.04.2008



Osade nimekiri

Osakapital 40 000 krooni 1 osa

Omanik: Andrus Ilumets

Isikukood 36809032729

Elukoht Kodeste küla, Kõrgessaare vald Hiiu maakond

