

U
Põhikiri, Mis tahes riigilooming
Sõltuvalt riigilooming

26.01.2009 11

72566
Eve Mii

OÜ RUMER ARENDUS
2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tehtud
26.01.09

Ärinimi: Osaühing Rumer Arendus
Äriregistri kood: 10721746
Periood: 01.01.2007-31.12.2007
Aadress: Lai 10, Pärnu 80010, Eesti
Telefon: (44) 78 888
Faks: (44) 78 880
Põhitegevusala: Kinnisvara arendamine
Lisatud dokumendid: 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD OÜ-i RUMER ARENDUS 2007.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE JUURDE	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded ja ettemakstud kulud	11
Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumised	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Muud lühiajalised kohustused	13
Lisa 10 Maksud	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Realiseerimise netokäive	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 16 Finantsvarade ja kohustuste õiglane väärtus	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE JA OSANIKE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
Osanike nimekiri	17

TEGEVUSARUANNE

2007.aastal oli OÜ-i Rumer Arendus käive 3,76 miljonit krooni (2006.aastal 3,2 miljonit krooni).

OÜ Rumer Arendus ei teinud aruandeaastal kulutusi arendus- ja uurimisväljaminekute tarbeks. Samuti ei plaanita ka järgneval majandusaastal eeltoodud kulutusi teha.

2007. aastal ei töötanud OÜ-is Rumer Arendus ühtegi inimest. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. Samuti ei maksta juhatus liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	3 761 173	3 220 308
Tulu kasv	16,8%	8%
Kasumi kasv	-290%	-88%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	-310%	191%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajaliste kohustustega)	1,43	0,26
ROA (puhaskasum/koguvaredega)	-19%	8%
ROE (puhaskasum/omakapitaliga)	-20%	9%

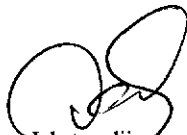
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ-i Rumer Arendus 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Rumer Arendus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatus liige
Viljo Vetik


Juhatus liige
Kaido Kruusojä

Pärnu, 30. juuni 2008

BILANSS

(kroonides)

31.12.2007 31.12.2006 Lisad**VARAD****Käibevara**

Raha	1 165 822	365 910 Lisa 1
Nõuded ostjate vastu	121 847	135 056 Lisa 2
Muud lühiajalised nõuded ja ettemakstud kulud	1 154	1 591 Lisa 3
Käibevara kokku	1 288 823	502 557

Põhivara

Materiaalne põhivara	83 111	60 107 Lisa 4
Kinnisvarainvesteeringud	59 200 000	72 700 000 Lisa 5
Põhivara kokku	59 283 111	72 760 107

VARAD KOKKU:**60 571 934 73 262 664****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Laenu- ja kapitalirendikohustused	682 174	1 744 321 Lisa 6
Tarnijatele tasumata arved	202 658	160 523 Lisa 8
Muud lühiajalised kohustused	15 488	27 290 Lisa 9,10
Lühiajalised kohustused kokku	900 320	1 932 134

Pikaajalised kohustused

Rendi ettemaksed	108 539	100 655
Pikaajalised kohustused kokku	108 539	100 655

Kohustused kokku**1 008 859 2 032 789****Omakapital osaühingus**

Osakapital	50 000	50 000 Lisa 11
Reservkapital	5 000	5 000
Jaotamata kasum	59 508 075	71 174 875
Omakapital osaühingus kokku	59 563 075	71 229 875

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:**60 571 934 73 262 664**

KASUMIARUANNE

(kroonides)

2007**2006 Lisad****ÄRITULUD**

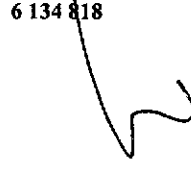
Realiseerimise netokäive	3 761 173	3 220 308 Lisa 12
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	-13 500 000	4 800 000 Lisa 5
Äritulud kokku	-9 738 827	8 020 308

ÄRIKULUD

Ostetud teenused ja abimaterjalid	-865 536	-1 147 762 Lisa 13
Mitmesugused tegevuskulud	-976 795	-722 085 Lisa 14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 772	-16 182 Lisa 3
Muud ärikulud	0	-17
Ärikulud kokku	-1 863 103	-1 886 046

Ärikasum**-11 601 930 6 134 262****Finantstulud/kulud**

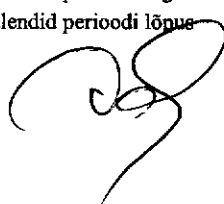
Finantstulud	1 637	556
Finantskulud	-66 507	
Kokku finantstulud/kulud	-64 870	556

Puhaskasum**-11 666 800 6 134 818**

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

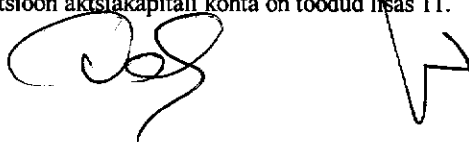
	2007	2006 Lisad
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-11 601 930	6 134 262
<u>Korrigeerimised:</u>		
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	13 500 000	-4 800 000 Lisa 5
Põhivara amortisatsioon	20 772	16 182 Lisa 4
Lühiajaliste nõuete muutus v.a. intressid ja laenud	13 646	-66 245
Lühiajaliste kohustuste muutus	38 216	181 504
Makstud intressid	66 506	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 904 198	1 465 703
 Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-43 776	0 Lisa 4
Põhivara müük	0	12 582
Saadud intressid	1 637	556
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 139	13 138
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 062 147	-1 304 206 Lisa 6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 062 147	-1 304 206
 Raha muutus kokku	799 912	174 635
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	365 910	191 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 165 822	365 910 Lisa 1




**OMAKAPITALI MUUTUSTE
ARUANNE**
(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	50 000	5 000	65 040 057	65 095 057
2006.aasta kasum	0	0	6 134 818	6 134 818
Saldo 31.12.2006	50 000	5 000	71 174 875	71 229 875
2007.aasta kasum	0	0	-11 666 800	-11 666 800
Saldo 31.12.2007	50 000	5 000	59 508 075	59 563 075

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 11.



LISAD OÜ-i RUMER ARENDUS 2007.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE JUURDE**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS Rumer Arendus asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Hommiku tänav 2. Ettevõtte tegeleb kinnisvara haldamise- ja arendustegevusega. OÜ Rumer Arendus omanikuks on OÜ Moris Consulting.

OÜ-i Rumer Arendus 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud järgmised varad ja kohustused: kinnisvarainvesteeringud, mis on kajastatud turuväärtuses ning finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse amortiseeritud soetusmaksumuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse maad ja hooneid, mida hoitakse renditulu saamise või vara hinnatõusu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ning hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tekkinud vahed kajastatakse aruandeaasta kasumis või kahjumis. Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse sõltumatute hindajate poolt läbi viidud eksperthinnangut.

Materiaalne põhivara v.a. kinnisvarainvesteeringud

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses miinus kulum. Põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues lisades eraldi välja soetusmaksumuse ning akumuliseeritud kulum. Materiaalse põhivarana kajastatakse vähemalt 10000 kroonise soetusmaksumusega üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutusega varasid, mille kasutamisel loodetakse tulevikus tekkivat tulu.

Põhivarale tehtud täiendavad väljaminekud kapitaliseeritakse ja liidetakse põhivarale, kui need tõstavad vara väärtust ja on tõenäoline, et ettevõtte saab nendest väljaminekute majanduslikku kasu. Väheväärtuslik vara soetusmaksumusega alla 10000 krooni on kantud kasutuselevõtul koheselt kuluks.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt vastavalt vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi, rakendades põhivararühmale alljärgnevat aastanormi:

Muu inventar 20%

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja inkasseeritud sularaha.

Nõuded ostjate vastu

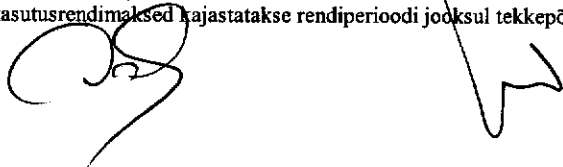
Ostjalt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi käsitledes. Nõuetele, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, moodustatakse allahindlus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Rendiarvestus

Rendilepingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised lepingust tulenevad tulud ja riskid lähevad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina ning selliste lepingute alusel teostatud maksed kantakse kulusse sellel perioodil, mille eest need maksed on sooritatud. Kapitalirendi lepingu alusel renditav vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena rendimaksede nüüdsväärtuses. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Saadud kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.



Finantsinstrumendid

Finantsvara ja kohustused kajastatakse bilansis tehingupäeval ning võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse finantsvarasid ning kohustusi amortiseeritud soetusmaksumuses kasutades efektiivset intressimäära. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Potentsiaalsed kohustused, garantiid ja käendused kajastatakse bilansiväliselt. Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on pikem kui üks aasta.

Antud ja saadud laenud

Antud ja saadud laenud kajastatakse bilansis vastavalt esialgselt makstud või laekunud summas. Kõik erinevused tegelikult makstud või laekunud summa ja lunastamisväärtuse vahel amortiseeritakse laenu perioodi kestel, kasutades efektiivset intressimäära, ja kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna või finantskuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Laenukulud

Laenukulud ei kapitaliseerita, vaid kantakse raamatupidamise aruandes perioodi kuludesse.

Müügitulu arvestamine

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, netoväärtuses ilma käibemaksu ja hinnavähenditeta. Realiseerimise momendiks loetakse teenuse kättesaadavaks tegemist ostjale.

Tulumaksu arvestus

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Kohustuslik reservkapital

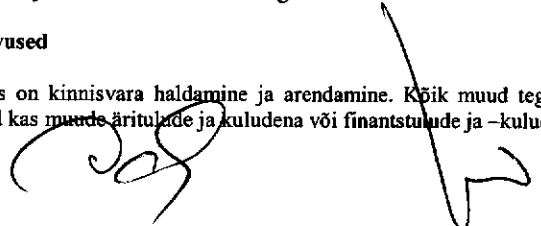
AS Rumer Arendus moodustab kohustuslikku reservkapitali vähemalt 1/20-na puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Vastavalt Äriseadustikule ei kuulu reservkapital aktsionäride vahel jaotamisele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kontrolli või olulist mõju omavaid isikuid, s.h. aktsionäre, juhtkonna võtmeisikuid ning ettevõtteid, mida omavad juhtkonna võtmeisikud ning aktsionärid.

Põhi- ja kõrvaltegevused

Ettevõtte põhitegevus on kinnisvara haldamine ja arendamine. Kõik muud tegevused on loetud kõrvaltegevusteks, mille tulemused on esitatud kas muude äritulude ja kuludena või finantstulude ja -kuludena.



Lisa 1 Raha ja pangakontod
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Arvelduskontod	1 165 822	365 910
Kokku	1 165 822	365 910

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	121 847	134 170
Nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	0	886
Kokku	121 847	135 056

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded ja ettemakstud kulud
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Muud ettemaksed	1 075	1 512
Maksude ettemaksed (vt. ka lisa 10)	79	79
Kokku	1 154	1 591

Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumised
(kroonides)

	Muu inventar	Masinaid, seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	12 582	81 953	94 535
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-210	-5 454	5 664
Jääkmaksumus 31.12.2005	12 372	76 499	88 871
2006. arvestatud kulum	0	-16 392	-16 392
Aruandeperioodil müüdnud	-12 582	0	-12 582
Müüdnud põhivara kulum	210	0	210
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	81 953	81 953
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-21 846	-21 846
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	60 107	60 107
2007.a. soetatud		43 776	43 776
2007.a. arvestatud kulum	0	-20 772	-20 772
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	125 729	125 729
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-42 618	-42 618
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	83 111	83 111

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Pärnu linnas, aadressil Lai tn. 10 asuvalle OÜ-ile Rumer Arendus kuuluva kinnistu õiglase väärtuse leidmiseks viisid sõltumatud hindajad (kinnisvarabüroo "Uus Maa") läbi eksperthindamise. Eksperthinnangu kohaselt on eelnimetatud kinnistu turuväärtuseks seisuga 31.12.2007 59 200 000 (31.12.2006 72 700 000) krooni.

	Kinnisvara- investeering
Algsaldo 01.01.2006	67 900 000
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	4 800 000
Bilansiline väärtus 31.12.2006	72 700 000
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	-13 500 000
Bilansiline väärtus 31.12.2007	59 200 000

Kinnistu 2007.a. renditulu oli 3 149 862 (2006: 2 692 289) krooni, kinnistu haldamisega otseselt seotud kulud (valvesüsteemide hooldus, vaipade vahetus, koristamisteenus, elekter, soojus jms.) olid 865 536 (2006: 1 147 762) krooni. Muud kinnisvarainvesteeringuga seotud tulud on avaldatud lisa 12.

Lisa 6 Laenukohustused (kroonides)

Laenu- ja liisingkohustuste lühiajaline osa:

	31.12.2007	31.12.2006
Tagatiseta võlakohustused (vt. ka lisa 15)	682 174	1 744 321
Kokku lühiajalised laenu- ja liisingkohustused	682 174	1 744 321

Lisa 7 Kasutusrent (kroonides)

OÜ Rumer Arendus rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmised varasid:

31.12.2007

	Kinnisvara- investeeringud
Kasutusrendile antud vara bilansiline maksumus	59 200 000
Kasutusrendi tulu 2007. aastal	3 149 862

31.12.2006

	Kinnisvara- investeeringud
Kasutusrendile antud vara bilansiline maksumus	72 700 000
Kasutusrendi tulu 2006. aastal	2 692 289

Kuna enamik kasutusrendi tingimustel välja renditud varade rendilepinguid ei ole siduvad (rendilepingu lõpetamine on võimalik kolmekuulise etteteatamisega), ei ole esitatud oodatavate laekumiste analüüsi järgnevatel perioodidel.

Lisa 8 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	132 929	77 687
Võlad ematöötajatele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele (vt. lisa 16)	69 729	82 836
Kokku	202 658	160 523

Lisa 9 Muud lühiajalised kohustused
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuvõlad (vt. ka lisa 10)	15 488	27 290
Kokku	15 488	27 290

Lisa 10 Maksud
(kroonides)

Ettevõtte maksude ettemaksed on järgmised:

	31.12.2007	31.12.2006
Ettevõtte tulumaks	79	79
Kokku	79	79

Ettevõtte maksuvõlad on järgmised:

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	15 488	27 290
Kokku	15 488	27 290

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 59 508 075 (31.12.2006: 71 174 875) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 12 496 696 (2006: 15 658 473) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 47 011 379 (2006: 55 516 402) krooni.

Lisa 11 Osakapital

Osakapital koosneb aruandeaasta lõpuks ühest osast väärtusega 50 000 krooni.

Lisa 12 Realiseerimise netokäive
(kroonides)

Ettevõtte käibe summas 3 761 173 krooni (2006: 2 692 289) moodustas Pärnu kesklinnas asuva kaubamaja renditulu ja rentnikele osutatavad kommunaal- ning reklaamiteenused.

	2007	2006
Pindade renditulu (L68201)	3 149 862	2 692 289
Tulu kommunaalteenuste müügist (L68201)	611 311	527 019
Muu tulu	0	1 000
Kokku	3 761 173	3 220 308

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

	2007	2006
Kaubad, teenused müügiks	681 907	599 326
Kinnisvara hoolduskulud	183 629	548 436
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	865 536	1 147 762

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2007	2006
Administratiivkulud	609 000	387 237
Ostetud teenused	221 708	144 601
Kindlustus	7 413	9 632
Muu	138 674	180 615
Kokku	976 795	722 085

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega
 (kroonides)

OÜ Rumer Arendus on ostanud teenuseid ning müünud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Port Artur	4 831	0	6 008	0
OÜ Port Artur Grupp	199 017	56 153	481 211	97 959
OÜ Port Artur Haldus	607 918	0	350 000	0
AS Triple Invest	5 353	0	4 758	0
OÜ Moris Consulting	63 853	0	0	0
Kokku	880 972	56 153	841 977	97 959

Ettevõtte on kohustused järgmistele seotud osapooltele:

	Kohustuse jääk 31.12.2007	Kohustuse jääk 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg
• AS Triple Invest	6 317	5 614	2008
• AS Port Artur	196	522	2008
• OÜ Port Artur Haldus	59 000	59 000	2008
• OÜ Moris Consulting	4 004	0	2008
• OÜ Port Artur Grupp	212	17 700	2008
Kokku nõuded	69 729	82 836	

Ettevõtte on laenukohustused järgmistele seotud osapooltele:

	Kohustuse jääk 31.12.2007	Kohustuse jääk 31.12.2006	Intressimäär	Tagasimakse tähtaeg
OÜ Port Artur Grupp	14 990	532 137	6 KUU EURIBOR+ 1,35%	tähtaeg 2008
OÜ Moris Consulting	667 184	1 212 184	6 KUU EURIBOR+ 1,35%	tähtaeg 2008
Kokku kohustused	682 174	1 744 321		

Ettevõtte on seotud läbi omanike.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 16 Finantsvarade ja kohustuste õiglane väärtus

Finantsvarade ja kohustuste bilansilised väärtused ei erine oluliselt nende õiglasest väärtusest.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

71 174 875

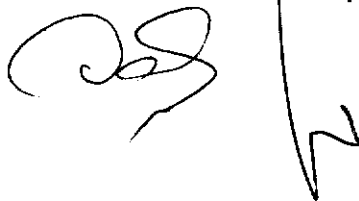
2007. aasta kasum

-11 666 800

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:

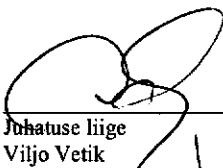
59 508 075

OÜ Rumer Arendus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta jaotamata kasum 59 508 075 krooni jaotamata.



JUHATUSE JA OSANIKE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Rumer Arendus 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt "30" juuni 2008 a. otsusega, allkirjastamine "30" juunil 2008.


Juhatuse liige
Viljo Vetik

Juhatuse liige
Kaido Kruusojä

OÜ Moris Consulting



Osanike nimekiri

OÜ Rumer Arendus osanike nimekiri (30.06.2008) seisuga oli alljärgnev:

1.OÜ Moris Consulting

Isiku- või registrikood:

Aadress:

Osade arv:

Osa nimiväärtus:

10858095

Hommiku 2, Pärnu 80010, Eesti Vabariik

1

50 000

