

MASSIARU PÕLLUMAJANDUSLIK OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 1.jaanuar 2008

Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

Ärinimi: Massiaru Põllumajanduslik OÜ

Registrikood: 10250324

küla/alev/alevik/linn: Massiaru küla

vald: Häädemeeste

postisihtnumber: 86004

maakond: Pärnumaa

telefon: 44 56 444, 56 454 326

e-posti aadress: massiaru@hot.ee

Audiitor: Eve Antsu

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4 Maksud.....	11
Lisa 5 Varud.....	12
Lisa 6 Bioloogiline vara (<i>käibevara</i>).....	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 9 Bioloogiline vara (<i>põhivara</i>).....	13
Lisa 10 Laenukohustused.....	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 12 Sihtfinantseerimine.....	14
Lisa 13 Müügitulu.....	15
Lisa 14 Tulud sihtfinantseerimisest.....	15
Lisa 15 Muud äritulud ja ärikulud.....	15
Lisa 16 Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt.....	16
Lisa 17 Investeering – ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud ning mitterahalised tehingud.....	16
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud vara.....	16
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega.....	17
Lisa 20 Bilansivälised varad.....	17
Lisa 21 Potentsiaalsed kohustused.....	17
Lisa 22 Kapitali – ja kasutusrent.....	17
Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele.....	18
Audiitori järeldusotsus.....	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	20

Tegevjuht: Malle Mägi

TEGEVUSARUANNE

Massiaru Põllumajandusliku Osaühingu tegevusalaks on taime –ja loomakasvatus. Maavaldusi kokku 1231,0 ha, kasutatav põllumajandusmaa 1179 ha.

Teravilja külvipind 376 ha, mitmeaastased söödakultuurid 426 ha. Rapsi kasvatati 286 ha. Teravilja kogukaal 1289 t aidakaalus, heina koguti 120 t, saadi valmissilo 1150 t. Veiseid 31.12.2008. a seisuga 532 pead. Aasta keskmine piimalehmade arv 193. Piima toodang lehma kohta 7056 kg. Piimatööstusele müüdnud 93% kogu toodangust.

2008 aastal oli Massiaru POÜ müügitulu 10 641 039 krooni. Müügitulu moodustas 99% toodangu ja 1% teenuste müük. Toodang müüdnud Eestisse.

Massiaru POÜ brutokasum kujunes 3 791 773 krooni.

	2008	2007
Müügitulu	10 641 039	9 670 647
Tulu kasv	+ 22%	+ 37%
Puhaskasum	3 791 773	2 557 213
Puhasrentaablus	35,6%	26,2%

2008 aastal oli keskmine töötajate arv 20 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksuga 3 058 223 krooni ja bilansis võlad töövõtjatele on arvestatud puhkusreserv sotsiaalmaksuga 96 175 krooni.

Juhatuse liikmetele töötasu töös osalemise eest makstud ei ole.

Tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 108 120 krooni.

Kavandatavaks investeeringuks on jätkata:

- Masinaparki uuendada traktoritega
- Männiku farmi lüpsilauda ehitise laiendamine ning lüpsirobotite paigaldamist.

Atte Alfthan

Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Piret Alfthan

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Kari Laakso

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Malle Mägi

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Tegevjuht: Malle Mägi

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 20 toodud Massiaru POÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmnescid bilansi päeva 31.12.2008 ja aruande koostamise päeva 20.05.2009 vahemikul.

Vara kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingu lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Massiaru POÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Atte Alfthan

Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Piret Alfthan

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Kari Laakso

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Malle Mägi

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Massiaru, 20.mai 2009

Tegevjuht: Malle Mägi

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	Viide lisale	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	47 177	168 888
Nõuded ja ettemaksed	3	2 442 191	1 905 864
Nõuded ostjate vastu		1 334 581	1 095 103
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	299 415	17 419
Tulevaste perioodide ettemkstud kulud		19 657	0
Muud lühiajalised nõuded		788 538	793 342
Varud	5	1883912	2 357 328
Tooraine ja materjal		529 788	241 519
Lõpetamata toodang		137 192	142 568
Valmistoodang		1 215 822	1 972 341
Hankijatele ettemaksud		1110	900
Bioloogilised varad	6	611 621	411 473
Käibevara kokku		4 984 901	4 843 553
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	4660	4660
Muud aktsiad ja väärtpaberid		4660	4660
Materiaalne põhivara	8	32 679 466	21 940 351
Maa		3 189 252	2 170 539
Ehitised		7 807 482	5 289 533
Masinaid ja seadmed		12 403 674	10 138 669
Muu materiaalne põhivara		380 695	382 711
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		8 898 363	3 958 899
Bioloogilised varad	9	1 883 942	1 951 524
Põhivara kokku		34 568 068	23 896 535
VARAD KOKKU		39 552 969	28 740 088
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	1 298 499	374 601
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		5104	75 224
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		1 293 395	299 377
Võlad ja ettemaksed	11	1 104 626	358 189
Võlad tarnijatele		615 635	68 301
Võlad töövõtjatele		262 973	197 705
Maksuvõlad		226 018	92 183
Sihtfinantseerimine	12	297 732	232 301
Lühiajalised kohustused kokku		2 700 857	965 091
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	11 929 750	6 346 676
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		5 113 825	545 976
Konverteeritavad võlakohustused		6 815 925	5 800 700
Sihtfinantseerimine	12	1 664 632	1 962 364
Pikaajalised kohustused kokku		13 594 382	8 309 040
KOHUSTUSED KOKKU		16 295 239	9 274 131
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		532 200	532 200
Kohustuslik reservkapital		53 220	53 220
Elumiste perioodide jaotamata kasum		18 880 537	16 323 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 791 773	2 557 213
OMAKAPITAL KOKKU		23 257 730	19 465 957
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		39 552 969	28 740 088

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	Viide lisale	2008	2007
Müügitulu	13	10 641 039	9 670 647
Tulud sihtfinantseerimisest	14	4 912 561	3 575 800
Muud äritulud		441 283	159 966
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	16	2 776 659	-891 969
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	16	-38 068	102 262
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		145 258	-804 674
Kapitaliseeritud kulud omatarbeks põhivara valmistamisel		1 929 246	1 117 029
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-11 489 935	-6 705 021
Muud tegevuskulud		-1 865 744	-422 207
Tööjõukulud		-3 058 223	-2 486 079
Palgakulu		-2 290 125	-1 865 006
Sotsiaalmaksud		-768 098	-621 073
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-362 754	-348 600
Muud ärikulud	15	-87 241	-344 364
ÄRIKASUM		3 944 081	2 622 790
Finantstulud ja finantskulud			
Intressikulud		-201 894	-82 690
Muud finantstulud ja -kulud		49 586	17 113
Finantstulud ja -kulud kokku		-152 308	-65 577
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		3 791 773	2 557 213
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		3 791 773	2 557 213

Tegevjuht: Malle Mägi

RAHAVOOGUDE ARUANNE

<u>Rahavood äritegevusest</u>	<u>Viide lisale</u>	2008	2007
Ärikasum		3 791 773	2 557 213
Korrigeerimised	17	310 608	-50 999
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-536 327	-63 545
Varude muutus	5	273 268	1 878 258
Bioloogiliste käibevarade muutus	6	0	668 365
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	746 437	-91 821
Kokku rahavood äritegevusest		4 585 759	4 897 471
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Materiaalse põhivara soetus	8	-2 070 613	-2 282 249
Materiaalse põhivara müük		259 775	166 000
Bioloogilise vara muutus		67 580	829 277
Seadmete rekonstrueerimine ja muud parandused põhivarale		-2 009 246	-2 776 100
Ettemaksed põhivara eest		-5 550 099	-884 401
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-9 302 603	-4 947 473
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Saadud laenud	10	813 386	448 787
Saadud laenude tagasimaksed		0	-688 196
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-968 681	-242 829
Saadud pikaajalist laenu		5 000 000	0
Saadud hüpoteegilaen		0	5104
Maade laenud		-249 572	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		4 595 133	-477 134
Rahavood kokku		-121 711	-527 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		168 888	696 024
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-121 711	-527 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh		47 177	168 888
Sularaha	EEK	1289	118 809
Arveldusarvete jäägid	EEK	45 888	11 702
Rahaturufondi osakud	EEK	0	38 377
Kuni 3 kuulise tähtajaga deposiidid	EEK	0	0

Tegevjuht: Malle Mägi

**Omakapitali muutuste
aruanne**
(tuhandetes kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2007	532 200	0	53 220	14 231 888	2 091 436	16 908 744
Eelmiste perioodide kasum	0	0	0	2 091 436	-2 091 436	
2007.a puhaskasum	0	0	0	0	2 557 213	
Saldo seisuga 31.12.2007	532 200	0	53 220	16 323 324	2 557 213	19 465 957
Eelmiste perioodide kasum	0	0	0	2 557 213	-2 557 213	
2008.a puhaskasum	0	0	0	0	3 791 773	
Saldo seisuga 31.12.2008	532 200	0	53 220	18 880 537	3 791 773	23 257 730

Tegevjuht: Malle Mägi

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Massiaru POÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2008. a hinnati vastavalt juhendile RTJ 7 põhivaragrupis "Muu, loomad, inventar" põhikarja loomade bilansiline maksumus ümber nende objektide tänasele õiglasele väärtusele. Ümberhinnatud väärtust loetakse edaspidises arvestuses nende varaobjektide uueks soetusmaksumuseks. Varudena kajastatud noorloomad ja taimekasvatus-ning loomakasvatustoodang müügiks on kajastatud turuhinnas. Ümberhindlusest tulenev positiivne vahe vara uue ja vana bilansilise maksumuse vahel kajastati kasumiaruandes kirjel „Kasum bioloogiliselt varalt“.

Ülejäänud bioloogilised /talivili, sügiskünn) on arvele võetud soetusmaksumuses, sest nende puudub aktiivne turg ja hindamine õiglasesse väärtusesse on õigustamata.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tegevjuht: Malle Mägi

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni määr aruandeaastal:

- | | |
|---------------------------|------|
| • Ehitised ja rajatised | 1,5% |
| • Muud masinad ja seadmed | 3 % |

Maad ei amortiseerita.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tegevjuht: Malle Mägi

J. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Muud äritulud/muud ärikulud“.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	1289	118 809
Pangakontod	45 888	50 079
Raha ja pangakontod kokku	47 177	168 888

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		1 334 581	1 095 103
- Ostjatelt laekumata arved		1 334 581	1 095 103
- Tulevaste perioodide ettemakstud tulud		19 657	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	299 415	17 419
Keskkonna toetus		788 538	793 342
Nõuded ja ettemaksed kokku		2 442 191	1 905 864

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	299 415	0	0	1356
Üksikisiku tulumaks	0	68 423	0	27 621
Erisoodustus tulumaks	0	2126	0	0
Sotsiaalmaks	0	145 946	0	58 837
Kohustuslik kogumispension	0	6026	0	2791
Töötuskindlustusmaks	0	3497	0	1578
Maamaks	0	0	17 419	0
Kokku	299 415	226 018	17 419	92 183

Tegevjuht: Malle Mägi

Lisa 5 Varud

Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	529 788	241 519
Lõpetamata toodang	137 192	142 568
Sügisküünd	137 192	142 568
Valmistoodang	1 215 822	1 972 341
Teravili	273 600	336 800
Söödad	932 675	1 611 425
Piim	9547	24 116
Ettemaksed varude eest	1110	900
Varud kokku	1 883 912	2 357 328

Lisa 6 Bioloogiline vara (käibevara)

	2008	2007
Noorkari (<i>pullid</i>)	329 067	279 554
Talivili	282 554	131 919
Bioloogiline vara kokku	611 621	411 473

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	2008	2007
Terviseaktsiad	4660	4660
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	4660	4660

Tegevjuht: Malle Mägi

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Põhivara ettemaks	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007							
Soetusmaksumus	2 170 539	5 970 811	11 119 049	459 629	3 074 498	884 401	23 678 927
Akumuleeritud kulum							
31.12.2007	0	681 278	980 380	76 918	0	0	1 738 576
Jääkväärtus	2 170 539	5 289 533	10 138 669	382 711	3 074 498	884 401	21 940 351
Soetatud	1 018 713	0	1 781 980	0	2 009 246	7 548 812	11 339 958
müüdud (-)	0	-18 714	-444 729	0	0		-463 443
Mahakandmine (-)		0	0	0	0	0	0
liikumine gruppide vahel (+/-)	1 018 713	2 619 881	980 000	0	-2 619 881	-1 998 713	0
KOKKU	1 018 713	2 601 167	2 317 171	0	-610 635	0	10 876 515
Kulumi ümberkanne	0	151	-353	0	0	0	-202
müük (+)	0	-7882	-217 470	0	0	0	-225 352
Perioodi kulum (-)	0	90 949	269 991	2016	0	0	362 956
KOKKU	0	83 218	52 168	2016	0	0	137 402
Saldo seisuga 31.12.2008							
Soetusmaksumus	3 189 252	8 571 978	13 436 220	459 629	2 463 863	6 434 500	34 555 442
Akumuleeritud kulum	0	764 496	1 032 546	78 934	0	0	-1 875 976
Akumuleeritud kulum bilansis	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	3 189 252	7 807 482	12 403 674	380 695	2 463 863	6 434 500	32 679 466

Lisa 9 Bioloogiline vara (põhivara)

	2008	2007
Noorkari	687 599	713 703
Põhikari	1 196 343	1 237 821
	1 883 942	1 951 524

Tegevjuht: Malle Mägi

Lisa 10 Laenukohustused

	31.12.2008	Tagasimaksed 2009.a	Tagasimaksed 2010-2011.a	Makse- tähtaeg	Sisemine intressimäär	Alus- valuuta
Omanike laenud	6 815 925	0	6 815 925	2009.a	4%	EEK
Põllumajandusminist eerium	0	0	0	0	0%	EEK
Lühiajaline laen	0	0	0	0	0%	EEK
Laen lüpsirobotid	5 000 000	901 639	4 098 361	2014	7%	EEK
Hüpoteegikohustus	290 933	5 104	285 829	2045.a	5%	EEK
Kapitalirendid	1 121 391	391 756	729 635	2012.a	5-10%	EEK
Laenukohustused kokku	13 228 249	1 289 499	11 929 750			

	31.12.2007	Tagasimaksed 2008.a	Tagasimaksed 2008-2010.a	Makse- tähtaeg	Sisemine intressimäär	Alus- valuuta
Omanike laen	5 800 700	0	5 800 700	2009. a	4%	EEK
Lühiajaline laen	0	0	0	2007.a	5%	EEK
Laen maa ostuks	244 468	70 120	174 348	2011. a	5-10%	EEK
Hüpoteegikohustus	296 037	5104	290 933	2045. a	5%	EEK
Kapitalirendid	380 072	299 377	80 695	2008. a	5-10%	EEK
Laenukohustused kokku	6 721 277	374 601	6 346 676			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele		615 635	68 301
Võlad töövõtjatele		262 973	197 705
Maksuvõlad	4	226 018	92 183
Võlad ja ettemaksed kokku		1 104 626	358 189

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

B. Sihtfinantseerimine pikaajalise kohustusena:

	Lisa	2008	2007
Aasta algul		2 194 665	2 361 535
Saadud toetus		0	0
Amortiseeritud tulusse		-232 301	-166 870
Aasta lõpul		1 962 364	2 194 665
* Ostetud põllumajandus tehnikat			
sealhulgas			
lühiajaline kohustus		297 732	232 301
pikaajaline kohutus		1 664 632	1 962 364

Tegevjuht: Malle Mägi

Lisa 13 Müügitulu

Geograafiliselt	2008	2007
Eesti	10 641 039	9 670 647
Müügitulu kokku	10 641 039	9 670 647

Tegevusalade järgi	2008	2007
Piimakarjakasvatus	5 818 512	4 281 262
Teravilja (v.a.riis) kaunvilja ja õlitaimeseemnete kasvatus	3 537 894	3 921 454
Muu loomakasvatus	1 143 075	1 313 324
Muu teenindus	141 558	154 607
Müügitulu kokku	10 641 039	9 670 647

Lisa 14 Tulud sihtfinantseerimisest

	31.12.2008	31.12.2007
Piimalehma toetus	555 934	505 395
ÜPT veis	208 620	168 264
ÜPT poollooduslik	58 200	0
ÜPT põhimaks	0	0
Ebasoodsad piirkonnad	454 737	0
Keskkonnatoetus	788 538	793 342
Ohustatud tõug	13 565	13 565
Maaparandushooldus toetus	0	0
Aktsiisi hüvitus	0	0
Loodushoiu toetus	0	0
Tulu sihtfinantseerimisest	232 301	166 870
Sõnnikuhoidla toetus	391 165	391 165
Pindalatoetus	1 868 172	1 243 594
Ammlehma toetus	114 741	58 559
Natura toetus	226 588	235 046
Tulud sihtfinantseerimisest kokku	4 912 561	3 575 800

Lisa 15 Muud ärikulud

Muud ärikulud	31.12.2008	31.12.2007
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	87 241	304 364
Maamaks ja muud	0	40 000
Muud ärikulud kokku	87 241	344 364

Tegevjuht: Malle Mägi

Lisa 16 Kasumid ja kahjumid bioloogilistelt varadelt

	Lisa	2008	2007
Toodetud põllumajanduslik toodang	5	3 518 609	8 696 490
Müüdud põllumajandusliku toodangu maksumus	5	-63 200	-7 493 167
Põllumajanduslik toodang sisekäibeks	5	-678 750	-2 095 292
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus		2 776 659	-891 969
Bioloogilise vara juurdekasv		927 885	1 156 129
Müüdud bioloogilise vara maksumus		-823 242	-1 054 433
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust		142 711	566
Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest		0	0
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt		-38 068	102 262

Lisa 17**Investeeringis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud ning mitterahalised tehingud**

	Lisa	2 008	2 007
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	362 754	348 600
Kahjum/kasum põhivara müügist	8	- 21 684	9761
Kasum/kahjum põhivara mahakandmisest	8	0	46 697
Tulu vara sihtfinantseerimisest		-232 301	-166 870
Laenude diskonteerimisest		201 839	176 610
Korrigeerimised kokku		310 608	-50 999

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

Krediidipanga poolt saadud lüpsirobotite laenu 2008 aastal bilansis oli 5 000 000.- krooni.

Laenu tagasimaks algab 01.02.2009 a.

Tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. kommertsant tootmiseseadmetele summas 3 000 000 krooni
2. hüpoteek kinnistutele 7 000 000 krooni.
3. registripant masinatele summas 3 000 000 krooni

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

Massiaru POÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Omanike laen (soetusmaksumuses)	6 815 925	5 800 700
Pikaajalised kohustused kokku		
soetusmaksumuses	6 815 925	5 800 700

Omanike 0%-ga laen on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära 4% aastas (lisa 7 võlakohustused)

Tegevjuht: Malle Mägi

Lisa 20 Bilansivälised varad

Leping M/V 07 22.septembrist 2004. a Vana – Järvel – NIGULA LK direktori käskkirjaga antakse Massiaru POÜ-le üle tasuta kasutamiseks Eesti Maatõugu veiseid 5 tk eluskaaluga 1102 kg ja teine leping nr.40204-0107/011/L1 14.septembrist 2005 a Nigula LK direktori käskkirjaga üleantud Massiaru POÜ-le veel Eesti Maatõugu veiseid 6tk eluskaaluga 3092kg. Loomad on üleantud hooldajale tasuta kasutamiseks, leping kehtib 5 aastat. Neist 3 veist üleantud uuele hooldajale.

Seisuga 31.12.2008a on bilansiväliselt 8 maakarja lehma.

Lisa 21 Potentsiaalsed kohustused

Keskkonnatoetus 788 538 krooni on saadud 2008 a põllumajandusministeeriumi keskkonnatoetuse osaline määramine ja maksmine keskkonnasõbraliku tootmise eest. Toetuse saamisel täidetakse viie aasta jooksul kogu põllumajanduslikus kasutuses oleval maal keskkonnasõbraliku tootmise nõudeid: põlluraamatut, väetiseplaanid, viljavaheldusplaanid jne.

Lisa 22 Kapitali -ja kasutusrent

	Masinad ja seadmed	
	2008	2007
Soetusmaksumus	3 565 400	2 389 983
Akumuleeritud kulum	549 483	429 984
Jääkmaksumus	3 015 917	1 959 999
Kulum	178 270	119 499
Kapitalirendi võlg	1 121 391	380 072
sh.tähtajaga kuni aasta	391 756	299 377
üle ühe aasta	729 635	80 695
Aruande perioodil tasutud	968 681	242 829
Intressimäär 5-10%		
Aruande perioodil		
intressikulu	111 981	49 376

Tegevjuht:Malle Mägi

Juhatuse allkirjad 2008 a majandusaasta aruandele

Massiaru POÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 26.juunil 2009 otsusega, allkirjastamine 26. juunil 2009:

Atte Alfthan

Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Piret Alfthan

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Kari Laakso

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Malle Mägi

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Tegevjuht:Malle Mägi

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Massiaru Põllumajanduslik OÜ osanikele

Olen auditeerinud Massiaru Põllumajanduslik OÜ raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuse hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Minu audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist, et veenduda korrigeerimiskannete õigsuses. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on auditi järeldusotsuse põhjendamiseks piisav ja asjakohane.

Arvamus

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 3`791`773 krooni kasumit ja bilansimahtu 39`552`969 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsolukorda seisuga 31. detsember 2008, samuti ettevõtte majandustulemusi ja rahavooge aasta jooksul kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eve Antsu

Vannutatud audiitor

Pärnus, 06. august 2009

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	18 880 537
-------------------------------------	------------

Kasum aruandeaasta majandustegevusest	3 791 773
---------------------------------------	-----------

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast

2007 majandusaasta aruande kinnitamist	22 672 310
--	------------

Kasumit kasutatakse investeeringute tegemisel

**Müügitalu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite
lõikes**

Tegevusalade järgi	2008
Piimakarjakasvatus (01411)	5 818 512
Teravilja (v.a.riis) kaunvilja ja õlitaimeseemnete kasvatus (01111)	3 537 894
Muu loomakasvatus (01499)	1 143 075
Muu teenindus (96099)	141 558
Müügitalu kokku	10 641 039

JUHATUSE KOOSOLEK

PROTOKOLL 2

Koosoleku juhataja: Atte Alfthan (juhatuse esimees)

Protokollija: Malle Mägi

Osa võtsid juhatuse liikmed: Atte Alfthan, Piret Alfthan, Kari Laakso ja Malle Mägi.

PÄEVAKORD:

2008 aasta majandusaasta aruande kinnitamine

KUULATI: Tegevjuhi Malle Mägi sõnavõttu 2008 a majandusaasta aruande kohta.

OTSUSTATI: Kinnitada 2008 a majandusaasta aruanne esitatud kujul, mille põhitegevusalaks on taime –ja loomakasvatus.

Atte Alfthan (koosoleku juhataja)

Malle Mägi (protokollija)

07.august 2009 a.

Massiaru POÜ reg nr 10250324
Osanike nimekiri 07.08.2009

Jrk. nr	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus	Häälte arv	Osalusmäära protsent
1	Ann Viirna	47003294226	Võiste, Ringi 4-8, Pärnumaa	400	4	0,1
2	Esa Seppo Petteri Koskela	37312314227	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	61 600	616	11,6
3	Atte Jari Juhana Alfthan	37010124225	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	100 700	1007	19
4	Katja Mariina Viima- Määttänen	060972-068W	Valkjärventie 129 25110 Kruusila Soome	90 900	909	17,1
5	Oü Massiaru Maaarendus	Reg nr 11295754	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	278 600	2786	52,2
Kokku:				532200	5322	100

Tegevjuht: Malle Mägi

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10250324	Massiaru Põllumajanduslik Osühing	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	massiaru@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 56454326
Telefon	+372 4456444

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Atte Jari Juhana Alfthan	37010124225	Häädemeeste vald, Pärnumaa	100700
Esa Seppo Petteri Koskela	37312314227	Häädemeeste vald, Pärnumaa	61600
Ann Viirna	47003294226	Ringi 4-8, Võiste alevik, Tahkuranna vald, Pärnumaa	400
Katja Mariina Viima-Määltänen	060972-068W	Soome	90900
osaühing MASSIARU MAAARENDUS	11295754	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa, 86004	278600

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	5818512	54.68	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	3537894	33.25	Ei
Muu loomakasvatus	01499	1143075	10.74	Ei
Muu teenindus	96099	141558	1.33	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Massiaru Põllumajanduslik Osühing (registrikood: 10250324) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Eve Antsu (Audiitor) - kinnitanud 13.08.2009

Malle Mägi (Juhatus liige) - kinnitanud 13.08.2009