

PARANDATUD

I

19

31/201

OÜ PÄDASTE

[Handwritten signature]

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2004.a ja lõpp 31.detsember 2004.a.

Registrikood	10020765
Aadress	Pädaste küla, Muhu vald, Saare maakond 94702
Sidevahendid	tel: 454 8800 e-post: info@padaste.ee
Põhitegevusala	kinnisvaraarendus
Tegevjuht	Hans Martin Breuer

SISUKORD**SAADUD**

19. 01. 2006

<u>JUHATUSE TEGEVUSARUANNE</u>	3
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	4
<u>KASUMIARUANNE</u>	4
<u>BILANSS</u>	5
<u>OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE</u>	6
<u>RAHIAVOO ARUANNE</u>	6
<u>LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE</u>	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügitulud.....	11
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud.....	11
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud.....	12
Lisa 5 Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	12
Lisa 6 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 7 Mitmesugused nõuded.....	12
Lisa 8 Ettemaksed	12
Lisa 9 Investeeringud tütarettevõtte osadesse	13
Lisa 10 Pikaajalised nõuded.....	13
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 12 Mitmesugused võlad	15
Lisa 13 Maksuvõlad.....	14
Lisa 14 Viitvõlad.....	15
Lisa 15 Intressivõlad.....	15
Lisa 16 Pikaajalised võlakohustused.....	15
Lisa 17 Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest.....	15
Lisa 18 Osakapital.....	15
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega.....	16
<u>JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE</u>	16
<u>MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE</u>	18
<u>JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE</u>	18
<u>OSANIKE NIMEKIRI</u>	19

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE**SAADUD**

19. 01. 2006

Äritulud

2004.a. olid ettevõtte äritulud 731 867 krooni, millest suurema osa moodustas arenduskulude müük 556 867 krooni ja ülejäänud saadi juhtimisteenuste müügist summas 175 000 krooni.

Kuna kommunaalteenuste edasimüük ei kajastu müügitulude all, vaid vähendavad vastavaid kulusid, siis ei kajastu see ka müügituludes.

2005.aastal jätkab ettevõtte kommunaalteenuste edasimüügiga.

Investeeringud

2004.a. investeeris ettevõtte kinnisvarainvesteeringutesse 578 208 krooni, sh. ehitistesse 573 390 krooni.

2004.aastal sai OÜ Pädaste kinnisvarainvesteeringute toetuseks SAPARDi programmi kaudu 415 329 krooni.

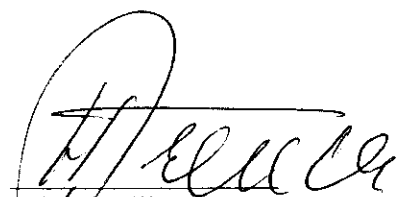
2005.a. on kavas investeerida kinnisvarainvesteeringutesse ligikaudu 500 tuhat krooni. Investeeringute tarbeks on ettevõttel plaanis esitada taotlus SAPARDi programmile.

Töötajad

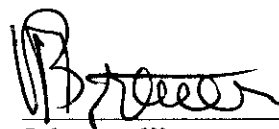
Ettevõttes töötas 2004.aastal keskmisena 3,5 põhikohaga töötajat ning kogu 2004.a. palgakulu oli 281 106 krooni, millele lisanduvad maksud 94 105 krooni.

Ettevõtte juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse liikmetele ei ole 2004.a. tasusid arvestatud.

2004.aastal töötab ettevõttes 4 töötajat.



Juhatuse liige
Hans Willy Breuer



Juhatuse liige
Martin Breuer



Juhatuse liige
Ave Toomsalu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KASUMIARUANNE**

(kroonides)

SAADUD

19. 01. 2006

I skeem

	Lisad	2004.a.	2003.a.
Äritulud			
Müügitulud	2	731 867	126 600
Muud äritulud	3	0	659 518
Äritulud kokku		731 867	786 118
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	3	-46 043	-170 257
Tööjõu kulud	3	-375 211	-74 418
Kulum	11	-321 259	-302 698
Muud ärikulud	3	-16 510	-747
Ärikulud kokku		-759 023	-548 120
Ärikasum [-kahjum]		-27 156	237 998
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate osadelt	4	11 096	-183 156
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		0	-1 309
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	4	30 405	0
Muud finantstulud ja -kulud		0	217
Finantskulud kokku	4	41 501	-184 248
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]		14 345	53 750

BILANSS

(kroonides)

SAADUD

19. 01. 2006

	Lisad	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		448 396	391 281
Aktsiad ja muud väärtpaberid	5	0	80 000
Nõuded ostjate vastu	6	1 304 429	311 491
Mitmesugused nõuded	7	14 790	32 794
Ettemaksed	8	42 485	196 229
Varud		0	16 787
Käibevara kokku		1 810 100	1 028 582
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	9,10	1 526 370	1 787 270
Kinnisvarainvesteeringud			
Materiaalne põhivara	11	8 324 890	8 078 261
Põhivara kokku		9 851 260	9 865 531
AKTIVA KOKKU		11 661 360	10 894 113

	Lisad	31.12.2004	31.12.2003
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		151 125	151 125
Võlad tarnijatele		33 096	43 247
Mitmesugused võlad	12	138 078	138 078
Maksuvõlad	13	24 757	6 863
Viitvõlad	14,15	215 925	200 774
Lühiajalised kohustused kokku		562 981	540 087
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	16	3 147 956	2 822 956
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	17	999 808	594 800
Pikaajalised kohustused kokku		4 147 764	3 417 756
KOHUSTUSED KOKKU		4 710 745	3 957 843

Omakapital			
Osakapital	18	1 400 000	1 400 000
Aazio		9 131 130	9 131 130
Kohustuslik reservkapital		18 706	18 706
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-3 613 566	-3 667 316
Aruandeaasta kasum [kahjum]		14 345	53 750
OMAKAPITAL KOKKU		6 950 615	6 936 270
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		11 661 360	10 894 113
KOKKU			

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

SAADUD

19. 01. 2006

	Osakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2001	1 400 000	9 131 130	0	-3 651 678	6 879 452
2001.a.kasumi jaotamine	0	0	18 706	-18 706	0
Aruandeaasta kasum 2002.a	0	0		3 069	3 069
31.12.2002	1 400 000	9 131 130	18 706	-3 667 315	6 882 521
2003.a. kasum	0	0	0	53 750	53 750
31.12.2003	1 400 000	9 131 130	18 706	-3 613 566	6 936 270
2004.a. kasum	0	0	0	14 345	14 345
31.12.2004	1 400 000	9 131 130	18 706	-3 599 221	6 950 615

Täiendav informatsioon osakapitali ja omakapitali liikumiste kohta on toodud lisas 18.

RAHAVOO ARUANNE

(kroonides)

	Lisad	2004.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		14 345	53 750
Materiaalse põhivara kulum	11	321 259	302 698
Kapitali osaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum)		-11 096	183 156
Äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutused:			
Aktsiad ja muud väärtpaberid	5	80 000	0
Ostjatelt laekumata arved	6	-992 938	276 072
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu		18 004	215 217
Muud lühiajalised nõuded		0	40 010
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	164 743	-113 590
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		-10 999	0
Ettemaksed tarnijatele		16 787	-5 664
Pikaajalised nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	16	271 995	-806 245
Tarnijatele tasumata arved		-10 151	-3 449
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele		0	3 650
Maksuvõlad	13	17 894	3 876
Viitvõlad	14	15 151	15 921
Kokku rahavood äritegevusest		-105 006	165 402
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	11	-578 208	-1 455 709
Lõpetama põhivara	11	0	-50 297
Ettemaksed põhivara eest	11	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-578 208	-1 506 00
Rahavood finantseerimistegevusest			
Pikaajalised nõuded tütarettevõttele	16	0	545 000
Saadud laenud	16	735 000	0
Laenude tagasimaksed	16	-410 000	0

19. 01. 2006

Põhivara sihtfinantseerimine	17	415 329	602 844
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		740 329	1 147 844
Rahavood kokku		57 115	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		391 281	584 041
Raha ja raha ekvivalentide muutus		57 115	-192 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		448 396	391 281
Raha ja selle ekvivalent			
	31.12.2004	31.12.2003	
Raha ja pangakontod bilansis	448 396	391 281	
Raha ja selle ekvivalent kokku	448 396	391 281	

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

SAADUD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

19. 01 2006

OÜ Pädaste 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osahingu Pädaste 2004.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalusedVälisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus on kasumiaruandes kajastatud finantstulu või -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5,000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	3-15 %
• Masinad ja seadmed	8-20 %
• Transpordivahendid	15-30 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %
• Infotehnoloogia	33%
• Kunstiväärtused	5%

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

SAADUD
19. 01. 2006

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

SAADUD

19. 01. 2006

Lisa 2 Müügitulud
(kroonides)

Osaühingu Päaste müügitulud jagunevad geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2004.a.	2003.a.
Eesti	731 867	126 600
Kokku	731 867	126 600

Tegevusalad	2004.a.	2003.a.
Juhtimisteenused	175 000	125 000
Arenduskulud	556 867	0
Muud teenused	0	1 600
Kokku	731 867	126 600

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud**Muud äritulud**

	2004. a	2003. a
Tulu põhivara müügist	0	641 513
Muud äritulud	0	18 005
Muud äritulud kokku	0	659 518

Muud tegevuskulud

	2004. a	2003. a
Kommunaalkulud	-6 682	-32 012
Kindlustus	-10 999	-20 054
Juriidilised kulud	-5 694	-21 287
Raamatupidamisteenused	-11 466	-11 206
Jooksev remont	-8 750	-52 243
Ostetud muud teenused	-2 452	-15 273
Muud tegevuskulud kokku	-46 043	-170 257

Tööjõukulud

	2004. a	2003. a
Palgakulu	-281 106	-55 741
Sotsiaalmaksud	-94 105	-18 677
Tööjõukulud kokku	-375 211	-74 418

Muud ärikulud

	2004. a	2003. a
Maamaks	-1 397	-735
Lootusetud debitoorsed võlad	-3 690	0
Viivised ja trahvid	-300	0
Eelmiste perioodide kulu	-11 123	0
Muud ärikulud	0	-12
Muud ärikulud kokku	-16 510	-747

SAADUD

19. 01. 2006

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2004. a	2003. a
Tütaretevõtte kasum (kahjum)	11 096	-183 156
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-1 309
Intressitulud	352	217
Kasum finantsinvesteeringu müügist	30 053	0
Finantstulud ja -kulud kokku	41 501	-184 248

Lisa 5 Aktsiad ja muud väärtpaberid

Bilansireal aktsiad ja muud väärtpaberid on kajastatud OÜ Orissaare Pesumaja osad, mis võõrandati 2004.aastal ja mille müügist saadi kasumit 30 053 krooni.

Lisa 6 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Ostjate tasumata summad	1 304 429	311 491
Nõuded ostjate vastu kokku	1 304 429	311 491

Ostjate tasumata summast kuulub 1 179 256 krooni tütarettevõttele OÜ PädaSte Möis.

Lisa 7 Mitmesugused nõuded
(kroonides)

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Mitmesugused nõuded	14 790	32 794

Sisaldab:

- 1) Laen Kadri Leppik, laenu tasumise tähtaeg 30.11.2004 intress 6%, laenu jääk seisuga 31.12.2004 14 300.-
- 2) Nõue SA Muhi Tervisekeskuse vastu summas 489,70 krooni.

Lisa 8 Ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	31 486	196 229
Ettemakstud vara kindlustusmaksed	10 999	0
Ettemaksed kokku	42 485	196 229

Lisa 9 Investeeringud tütarettevõtte osadesse
(kroonides)

SAADUD

19.01.2006

	OÜ Pädaste Mõis
Osade arv aasta alguses (tk.)	1
Aruandeaastal soetatud osad (tk.)	0
Aruandeaastal müüdud osad (tk.)	0
Osade arv aasta lõpus (tk.)	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100 / (100)
Soetusmaksumus aasta alguses	1 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	1 000
Aruandeaastal kapitaliosaluse kasum	11 096
Bilansiline maksumus aasta lõpus	41 000
Soetusmaksumus aasta lõpus	41 000

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2004.a.

	OÜ Pädaste Mõis
Osakapital	41 000
Aažio	400 000
Kohustuslik reservkapital	4 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	211 929
Aruandeaasta kahjum	11 096
Omakapital kokku	668 125
Investeeriija osa omakapitalist	668 125

Lisa 10 Pikaajalised nõuded
(kroonides)

31.12.2004.a.

	Nõude summa 31.12.2004	sh. pika- ajaline osa	Nõude summa 31.12.2003	Lõpp- tähtaeg
Tütarettevõtted				
OÜ Pädaste Mõis	929 248	929 248	1 201 244	2005.a.
Kokku	929 248	929 248	1 201 244	

Pikaajaliste nõuete all on kajastatud emaettevõtte poolt tütarettevõttele müüdud põhivarad, millede tasumistähtaeg on vastavalt lepingule aastal 2005.a.

Nõude jääk seisuga 31.12.2003.a. 1 201 244 krooni.

Nõude vähenemine 2004.aastal -271 996 krooni.

Nõude jääk seisuga 31.12.2004.a. 929 248 krooni.

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

19. 01 2006

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mater. põhivara	Lõpetamata põhivara	Ettemaksed põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	6 213 448	639 821	745 045	449 705	237 180	8 285 199
Soetamine 2003.a.	1 423 143	10 304	22 262	50 291	0	1 506 005
Soetusmaksumus 31.12.2003	7 636 591	650 125	767 307	500 001	237 180	9 791 204
Soetamine 2004.a.	573 390	0	4 819	0	0	578 209
Soetusmaksumus 31.12.2004	8 209 981	650 125	772 126	500 001	237 180	10 369 413
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-822 476	-154 065	-425 661	0	0	-1 402 202
Arvestatud kulum 2003	-137 212	-48 856	-124 674	0	0	-310 742
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-959 688	-202 921	-550 335	0	0	-1 712 944
Arvestatud kulum 2004	-167 560	-46 968	-117 051	0	0	-331 579
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-1 127 248	-249 889	-667 386			-2 044 523
Jääkmaksumus 31.12.2003	6 676 903	447 204	216 972	500 001	237 180	8 078 260
Jääkmaksumus 31.12.2004	7 082 733	400 236	104 740	500 001	237 180	8 324 890

Lisa 12 Mitmesugused võlad

Sisaldab tütarettevõtte OÜ PädaSte Mõis lühiajalist võlga summas 138 078 krooni.
Võla jääk seisuga 31.12.2004.a. 138 078 krooni.

Lisa 13 Maksuvõlad
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
Kinnipeetud tulumaks	4 673	2 486
Sotsiaalmaks	19 472	4 187
Töötuskindlustusmaks	534	190
Kohustuslik kogumispension	78	0
Maksuvõlad kokku	24 757	6 863

19. 01. 2006

Lisa 14 Viitvõlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Võlad töövõtjatele	35 115	15 212
Muud viitvõlad	2 597	7 349
Viitvõlad kokku	37 712	22 561

Lisa 15 Intressivõlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Intressivõlad saadud laenudelt	178 213	178 213
Intressivõlad kokku	178 213	178 213

Lisa 16 Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Pikaajaline laen Renovatie Panden	3 147 956	2 822 956
Pikaajalised võlakohustused kokku	3 147 956	2 822 956

Pikaajaliste võlakohustuste all on kajastatud:

1) Laen Renovatie Panden'lt

Laenu jääk 31.12.2003.a. 2 822 956 krooni.

Saadud laen 2004.a. summas 325 000 krooni.

Laenu jääk 31.12.2004.a. **3 147 956** krooni.

Laenu tasumise tähtaeg on 31.12.2012.a., intress 0%.

Lisa 17 Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest

2004.aastal sai OÜ Pädaste sihtfinantseerimisena SAPARDi toetust summas 415 329 krooni, seda on amortiseeritud summas 10 321 krooni vastavalt RTJ 12.

Lisa 18 Osakapital
(kroonides)

Seisuga 31.12.2004 koosneb ettevõtte osakapital kahest osast nimiväärtusega 700 000 krooni.

SAADUD

19. 01. 2006

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Pädaste on ostanud ja müünud teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2004.a.	2003. a
OÜ Pädaste Mõis (tütarettevõtte, seotud läbi ühise juhatuse liikme) – juhtimisteenuse ja arenduskulude eest, põhivara müük	863 603	904 485
OÜ Pädaste Mõis (tütarettevõtte, seotud läbi ühise juhatuse liikme) Kommunaalkulude (elekter, telefon, valve) müük	222 435	242 345

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
OÜ Pädaste Mõis (tütarettevõtte, ühine juhatuse liige) – võlg tütarettevõttele	-138 078	-138 078
OÜ Pädaste Mõis (tütarettevõtte, ühine juhatuse liige) – nõue tütarettevõtte vastu	0	18 005
OÜ Pädaste Mõis (tütarettevõtte, ühine juhatuse liige) – pikaajaline nõue tütarettevõtte vastu	929 248	1 201 244
Kokku	791 170	1 082 171

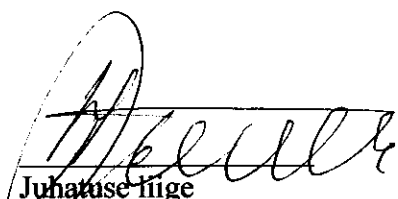
SAADUD

19. 01. 2006

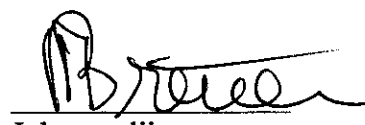
**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

Käesolevaga kinnitame lehekülgedel 4 kuni 16 toodud OÜ PÄDASTE 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastav ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

Osaühingu Pädaste 2004.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.



Juhatuses liige
Hans Willy Breuer



Juhatuses liige
Martin Breuer



Juhatuses liige
Ave Toomsalu

Muhu, 29. juunil 2005.a.

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

SAADUD

19. 01 2006

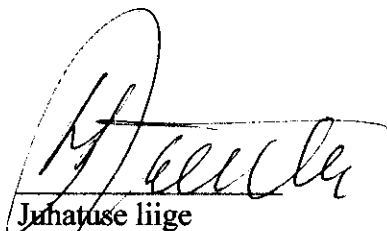
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum: -3 613 566 krooni

- 2004.a. aruandeaasta kasum 14 345 krooni
- Suunata eelmiste perioodide jaotamata kahjumisse 14 345 krooni

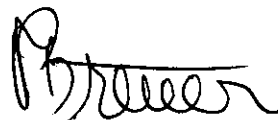
Jaotamata kahjum peale majandusaasta aruande
kinnitamist -3 599 221 krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Pädaste 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 29.juunil 2005 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28.juunil 2005):



Juhatuseliige
Hans Willy Breuer



Juhatuseliige
Martin Breuer



Juhatuseliige
Ave Toomsalu

OSANIKE NIMEKIRI

SAADUD

19. 01 2006

IMRE SOOÄÄR isikukood 36903130007, elukoht Pädaste küla, Muhu vald, Saare maakond 94701, 1 osa nimiväärtusega 700 000 krooni.

MARTIN BREUER isikukood 35601070019, elukoht Pikk 30-10, Tallinn, 1 osa nimiväärtusega 700 000 krooni.

ÕÜ PÄDASTE

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen kontrollinud osaühing PÄDASTE 31.12.2004. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta aruandeperioodi kasumiks 14345 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 11 661 360 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu PÄDASTE majandusaasta kaunit, varasid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Muhus,
29. juunil 2005.a.



Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
Mai Vaher tunnistus nr. 370
isikukood 45005090014